



Karlovačka županija
Grad Karlovac

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA

III. IZMJENE I DOPUNE



JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Karlovac, kolovoz 2019.

Županija:

Karlovačka županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Karlovac

Naziv prostornog plana:

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA - III. IZMJENE I DOPUNE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Grad Karlovac
Banjavčičeva 9
47 000 KARLOVAC**

Gradonačelnik:

Damir Mandić, dipl. teol.

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Irena Kajfeš - Pavlović, dipl. ing. arh.**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

**Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije
J. Haulika 1,
47 000 KARLOVAC**

Ravnatelj:

Mario Kečkeš, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj:

Vlatka Borota, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi Plana:

**Mario Kečkeš, dipl. ing. arh.
Vlatka Borota, dipl. ing. arh.
Marinko Maradin dipl. ing. arh.
Boris Simić, dipl. ing. građ.**

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

Naziv prostornog plana:

GRAD KARLOVAC
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
III. IZMJENE I DOPUNE

Broj evidencije plana: XX	Datoteka: Karlovac / GUP III izmjene i dopune
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Glasnik Grada Karlovca 07/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Grada Karlovca 13/19
Javna rasprava (datum objave): Večernji list, 18.06.2019. Karlovački tjednik, 20.06.2019.	Javna rasprava održana: 26.06. – 10.07.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Irena Kajfeš - Pavlović, dipl. ing. arh. vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Mario Kečkeš, dipl. ing. arh. vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: Vlatka Borota, dipl. ing. arh.	VLATKA BOROTA dipl. ing. arh. OVLAŠTENARHITEKTICA URBANISTICA A-U 286
Stručni tim u izradi plana: Mario Kečkeš, dipl. ing. arh. Vlatka Borota, dipl. ing. arh. Marinko Maradin, dipl. ing. arh. Boris Simić, dipl. ing. građ.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: Matija Furač, struč. spec. oec. vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Sadržaj:

Izvod iz Sudskog registra
Suglasnost MGIPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga

A.	TEKSTUALNI DIO	8
A.I.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	10
B.	GRAFIČKI DIO	20
C.	OBVEZNI PRILOZI	24
C.I.	OBRAZLOŽENJE.....	26
C.II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE (POTPUNI TEKST)	40
C.III.	PREGLED PODATAKA O ZEMLJIŠTU KOJE JE OBUHVAĆENO PRENAMIJENOM ZEMLJIŠTA, SMANJENJEM Kis-a I Kig-a.....	42
C.IV.	ODLUKA O IZRADI	46
C.V.	ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA.....	48
C.VI.	OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ	54
C.VII.	ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA	56
C.VIII.	SAŽETAK ZA JAVNOST	58
C.IX.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	66
C.X.	ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA.....	68
C.XI.	ODLUKA O DONOŠENJU	70

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene sjedišta, predmeta poslovanja, funkcije zastupnika ustanove, promjene odluke o osnivanju i upisa statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Križanićeva 11, 20.03.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta
promjena predmeta poslovanja-djelatnosti
promjena funkcije zastupnika
promjena odredbi odluke o osnivanju
statut, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 20. ožujka 2015. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke
županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

2# Karlovac (Grad Karlovac)
Križanićeva 11
Karlovac (Grad Karlovac)
Haulikova 1

DJELATNOSTI:

- | | | |
|-----|---|---|
| # * | - | Izrađivanje i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Županije |
| # * | - | Izrada izvješća o stanju u prostoru Županije |
| # * | - | Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja |
| # * | - | Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja |
| # * | - | Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, u skladu sa Zakonom |
| # * | - | Izrada prostornih planova gradova i općina te urbanističkih planova uređenja ako mu je izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjerilo Ministarstvo ili Županijsko poglavarstvo |
| # * | - | Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od Ministarstva ili Županijskog poglavarstva |
| # * | - | Obavljanje drugih poslova, u skladu sa Zakonom |
| * | - | Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine |
| * | - | Izrada izvješća o stanju u prostoru |
| * | - | Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti |
| * | - | Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja |
| * | - | Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine |
| * | - | Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- ravnatelj

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # - prestao biti ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. zbog isteka mandata

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407

Karlovac, Đuke Bencetića 1

- privremeni ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao privremeni ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. s danom 1.10.2014.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Statut:

Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 23. ožujka 2015.

S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1, 01.02.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 1. veljače 2016. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke
županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- privremeni ravnatelj
- prestao biti privremeni ravnatelj s danom 21.7.2015.
zbog isteka mandata
- ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao ravnatelj na
temelju rješenja Karlovačke županije od 22.7.2015.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 01. veljače 2016.

S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7

Urbroj: 531-05-17-5

Zagreb, 04. travnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,

i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac
n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/429

Urbroj: 505-04-16-01

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu VLATKE BOROTA, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, STJEPANA RADIĆA 32A, OIB: 94217660711 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VLATKA BOROTA**, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, STJEPANA RADIĆA 32A, pod rednim brojem **286**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VLATKA BOROTA**, dipl.ing.arh. stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VLATKI BOROTA, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa:UP/I-350-07/12-01/3818 Urbroj:505-12-1 od 13.06.2012. godine te joj prestaju sva prava i obveze nastala iz upisa u smjer ovlaštena arhitektica.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa VLATKE BOROTA, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, STJEPANA RADIĆA 32A, u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je VLATKA BOROTA, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/12-01/3818 Urbroj:505-12-1 od 13.06.2012. godine

VLATKA BOROTA, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/12-01/3818 Urbroj:505-12-1 od 13.06.2012. godine utvrđeno je da Vlatka Borota udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštena arhitektica urbanistica stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis Vlatke Borota, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. VLATKA BOROTA, KARLOVAC, STJEPANA RADIĆA 32A
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE
Haulikova 1, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
žiro račun br: 2400008-119026965

KARLOVAC, lipanj 2019.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

ODLUKU

kojom se za odgovornog voditelja izrade

III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

imenuje

Vlatka Borota, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt urbanist.





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE
Haulikova 1, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
žiro račun br: 2400008-119026965

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

kojom se potvrđuje da je svaki dio Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima te su određene dijelove, odnosno sadržaj plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

U Karlovcu, kolovoz 2019.

Odgovorni voditelj
III. izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca:

Vlatka Borota, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt urbanist



A. TEKSTUALNI DIO

A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U Članku 1. Stavku 1. točke 67. i 68. mijenjaju se i glase:

„67. **vodno dobro** - zemljište utvrđeno u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

68. **zakon** - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).“

Članak 2.

U Članku 8. Stavku 2. dodaje se na kraju:

„Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, predmetni prostorni parametri definirati će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.“

Članak 3.

U Članku 19. Stavku 4. umjesto točke stavlja se zarez i dodaje se:

„odnosno u skladu sa projektnom dokumentacijom za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe.“

Članak 4.

U Članku 35. Stavku 7. dodaje se na kraju:

„Iznimno, na površini mješovite – pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, predmetni prostorni parametri definirati će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.“

Članak 5.

U Članku 37. Stavku 5. dodaje se na kraju:

„Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, minimalna udaljenost od međa građevne čestice definirat će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.“

Članak 6.

U Članku 65. Stavku 1. dodaju se na kraju alineje 5 i 6 koje glase:

- „da udaljenost građevne čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite i javne i društvene namjene iznosi najmanje 30 m
- da pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema koridorima javnih prometnica iznosi minimalno 10 m širine.“

U Članku 65. dodaje se na kraju novi stavak 4 koji glasi:

„Benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće je graditi ako u radijusu od 1000 m ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima.“

Članak 7.

U Članku 69. Stavku 2. u alineji 6 brišu se riječi „i dr.“ te se dodaje na kraju nova alineja 7 koja glasi:

- „Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe i dr“.

Članak 8.

U Članku 70. Stavku 1. alineje 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- „vodozahvate/vodocrpilišta: Gaza 1, Gaza 2, Gaza 3, Mekušje (izvan obuhvata), Švarča, Borlin, Mostanje (planirano, izvan obuhvata)
- vodospreme: postojeće i planirane
- crpne stanice: postojeće i planirane“.

Članak 9.

U Članku 75.a. Stavku 5. riječi "ovog Pravilnika" mijenjaju se i glase: „važće Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Borlin i Jurkovića mlin“.

U Članku 75.a. Stavak 6 mijenja se i glasi:

„Mjere aktivne zaštite

Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.

Opažački sustav izvorišta Borlin obuhvatit će mjerenje protoka i razina podzemne vode u zdencima i piezometarskim bušotinama, te praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opažačkih bušotina (piezometara).

Radi ostvarenja učinkovite kontrole izdašnosti izvorišta i kakvoće podzemnih voda obvezatno je:

- provoditi mjerenje izdašnosti izvorišta jednom tjedno opažanjem: razine vode u opažačkim objektima, protoka na vodomjeru i izdašnosti preljeva iz kaptažnog sustava
- uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO_4 , amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37°C i 22°C , ukupni koliformi, *Escherichia coli*, Enterokoki
- uzimanje uzoraka neprerađene vode iz zdenaca na izvorištu Borlin za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.“

Članak 10.

U Članku 75.b. Stavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Mjere pasivne zaštite

Ograničenja u III. zoni

Ograničenja u III. zoni utvrđuju se osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih opasnih i onečišćujućih tvari. Prema članku 12. Pravilnika, u smislu takvih ograničenja, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacije postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje otpada
- građenje kemijskih i industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik

U poljoprivnoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Ograničenja u II. zoni

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
 - stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom
-

zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse

- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

Ograničenja u I. zoni

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav i mora biti ograđena.

Mjere aktivne zaštite

Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.

Opažački sustav izvorišta treba obuhvat mjerenje razina podzemnih voda, praćenje kakvoće vode iz eksploatacijskih zdenaca, praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opažačkih bušotina (piezometara), te praćenje crpnih količina podzemnih voda iz eksploatacijskih zdenaca

Radi ostvarenja učinkovite kontrole stanja kvalitete podzemnih voda i izdašnosti izvorišta obvezno je provoditi :

- mjerenje razina podzemnih voda u eksploatacijskim zdencima i piezometarskim bušotinama za eksploatacijske zdence svakodnevno, a za piezometarske bušotine jednom tjedno
- registriranje rada eksploatacijskih zdenaca kontinuirano (mjerenje protoka, razine vode, vremena rada crpki, tlaka na izlazu iz crpke)
- uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO₄, amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37o C i 22o C, ukupni koliformi, Escherichia coli, Enterokoki
- uzimanje zbirnog uzorka neprerađene vode iz sabirnog zdenaca na izvorištima Gaza I i Mekuše odnosno uzoraka neprerađene vode iz zdenca na izvorištima Gaza III i Švarča za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.

Članak 11.

U Članku 76. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevine i uređaji javne kanalizacije grade se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.“

U Članku 76. Stavku 3. dio rečenice: „Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca“ mijenja se i glasi: „Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa“.

Članak 12.

U Članku 77. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Gornje Mekuše izvan obuhvata GUP-a

- transportne cjevovode (kolektore) – postojeće i planirane
- ostale cjevovode – postojeće i planirane
- crpne stanice – postojeće i planirane
- ispuste otpadnih voda - postojeće
- retencijske bazene - postojeće i planirane.

U Članku 77. Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Postojeći cjevovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmiještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani cjevovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih ulica i ostalih javnih površina. Cjevovodi se rekonstruiraju i grade vodonepopusnim cijevima minimalnog promjera 300 mm u skladu s normom HRN EN 1610 za vodonepropusnost.“

Članak 13.

U Članku 79. Stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi: „Odluke o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa“.

Članak 14.

U Članku 83. Stavku 2. ispred rečenice: „GUP-om je preuzeto navedeno rješenje“ dodaje se rečenica koja glasi: „U međuvremenu je izrađena Studijska dokumentacija za pripremu projekata zaštite od poplava na slivu Kupe iz EU fondova (Elektroprojekt d.d., VPB d.d., 2015.g.).“

Članak 15.

U Članku 84. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda obuhvaća sustav vodotoka i kanala iz Stavka (1) Članka 81. ovih odredbi za provođenje te sljedeće građevine unutar obuhvata GUP-a:

- postojeću retenciju za obranu od poplave Jamadol;
 - kolektore oborinske odvodnje;
 - kanale oborinske odvodnje;
 - lijevoobalne i desnoobalne zaštitne vodne građevine (nasip / zid) uz rijeke Kupe, Korane, Mrežnice
 - prokop Korana
 - brane:
 - o postojeća brana na retenciji Jamadol,
 - ustave:
 - o planirana upusna ustava na rijeci Korani
 - o planirana ispusna ustava na rijeci Korani
 - o planirani upusni preljevni objekt na prokopu Korana
 - automatske čepove (ustave):
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe na kanalu Polive - Mlake (u Gornjem Pokupju),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Kaštelu),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (nasuprot Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (kraj željezničkog mosta),
 - o postojeći automatski čep na obrambenom nasipu Kupe i Korane (na Gazi),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Gradcu),
-

- tri planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Kupe i Korane, u Gornjem Mekušju.
- crpne stanice:
 - postojeću CS (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - planiranu CS (na Ilovcu između željezničke pruge i autoceste).

U Članku 84. Stavku 2. na kraju se briše točka i dodaje se dio rečenice koji glasi:
„u skladu s važećim Zakonom o vodama, neovisno da li se nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom području.“

Članak 16.

U Članku 108. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„U GUP-u se nalaze sljedeća područja ekološke mreže RH koja su zaštićena prema važećem "Zakonu o zaštiti prirode" i „Uredbi o ekološkoj mreži“:

Područje očuvanja značajno za ptice (POP)

- **HR1000001 Pokupski bazen**

- ciljevi očuvanja su

crnoprugasti trstenjak vodomar patka kreketaljka orao kliktaš čaplja danguba žuta čaplja patka njorka bukavac velika bijela čaplja bjelobrada čigra crna čigra roda crna roda eja močvarica eja strnjarica eja livadarka kosac crvenoglavi djetlić crna žuna mala bijela čaplja crvenonoga vjetruša bjelovrata muharica ždral štekavac čapljica voljak rusi svračak sivi svračak modrovoljka crna lunja patka gogoljica veliki pozviždač	<i>Acrocephalus melanopogon</i> <i>Alcedo atthis</i> <i>Anas strepera</i> <i>Aquila pomarina</i> <i>Ardea purpurea</i> <i>Ardeola ralloides</i> <i>Aythya nyroca</i> <i>Botaurus stellaris</i> <i>Casmerodius albus</i> <i>Chlidonias hybrida</i> <i>Chlidonias niger</i> <i>Ciconia ciconia</i> <i>Ciconia nigra</i> <i>Circus aeruginosus</i> <i>Circus cyaneus</i> <i>Circus pygargus</i> <i>Crex crex</i> <i>Dendrocopos medius</i> <i>Dryocopus martius</i> <i>Egretta garzetta</i> <i>Falco vespertinus</i> <i>Ficedula albicollis</i> <i>Grus grus</i> <i>Haliaeetus albicilla</i> <i>Ixobrychus minutus</i> <i>Lanius collurio</i> <i>Lanius minor</i> <i>Luscinia svecica</i> <i>Milvus migrans</i> <i>Netta rufina</i> <i>Numenius arquata</i>
--	--

- mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

- **HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**

- ciljevi očuvanja su

obična lisanka potočni rak peš	<i>Unio crassus</i> <i>Austropotamobius</i> <i>torrentium*</i>
--------------------------------------	--

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

dabar vidra puzavi celer potočna mrena plotica Sedrene barijere krških rijeka Dinarida Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion	<i>Cottus gobio</i> <i>Castor fiber</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Apium repens</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Rutilus virgo</i> 32A0 3260
--	---

- mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom

- **HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja**

- ciljevi očuvanja su

Sedrene barijere krških rijeka Dinarida dugonogi šišmiš vidra bolen vijun potočna mrena gavčica plotica obična lisanka	32A0 <i>Myotis capaccini</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Cobitis elongatoides</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Rhodeus amarus</i> <i>Rutilus virgo</i> <i>Unio crassus</i>
---	--

- mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa

- **HR 2000642 Kupa**

- ciljevi očuvanja su

obična lisanka kiselčin vatreni plavac potočni rak mladica bolen mali vretenac peš dabar vidra dunavska paklara veliki vijun zlatni vijun potočna mrena velika pliska bjeloperajna krkuš gavčica plotica Keslerova krkuš tankorepa krkuš mala svibanjska riđa danja medonjica Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepil, Filipendulion, Senecion fluviatilis) Aluvijalne šume (Alno-Padion,	<i>Unio crassus</i> <i>Lycaena dispar</i> <i>Austropotamobius</i> <i>torrentium*</i> <i>Hucho hucho</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Zingel streber</i> <i>Cottus gobio</i> <i>Castor fiber</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Eudontomyzon vladkovi</i> <i>Cobitis elongata</i> <i>Sabanejewia balcanica</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Alburnus sarmaticus</i> <i>Romanogobio vladkovi</i> <i>Rhodeus amarus</i> <i>Rutilus virgo</i> <i>Romanogobio kessleri</i> <i>Romanogobio uranoscopus</i> <i>Hypodryas maturna</i> <i>Euplagia quadripunctaria*</i> 8210 6430
--	--

Alnion incanae, Salicion albae) Izvori uz koje se taloži sedra (Cratoneurion) – točkaste ili vrpčaste formacije na kojima dominiraju mahovine iz sveze Cratoneurion commutati Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion	91E0* 7220* 3260
--	--------------------------------

- o mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pusti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*

U Članku 108. Stavku 2. u tablici riječi „Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova“ mijenjaju se i glase: „Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima“.

Članak 17.

U Članku 112. Stavku 1. alineji 2 dio rečenice: „HR 2000595 Korana“ mijenja se i glasi: “HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja”

U Članku 112. Stavku 2. alineji 5 dio rečenice: „HR 2000595 Korana“ mijenja se i glasi: “HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja”.

Članak 18.

U Članku 154. Stavku 1. alineji 1 dodaje se na kraju točka 45. koja glasi:
„45. „Nazorova“

Članak 19.

U Članku 156. dodaje se na kraju novi stavak 45 koji glasi:
„UPU “Nazorova”

- Prostorno – plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - o prometnoj koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta)
 - o urbanističko – arhitektonskoj – koja treba, s obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste), ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te platou na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nabor
- UPU-om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nabor te svojom postavkom zgrada treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nabor
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osobito izgradnjom podzemnih garaža)
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te se mogu planirati sadržaji stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene.“

Članak 20.

U Članku 159. dodaje se novi Stavak 7 koji glasi:

„Natječajni zadatak za provedbu natječaja broj 10 iz Stavka 1. ovog Članka može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju

međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).

Dosadašnji Stavak 7. postaje Stavak 8.

B. GRAFIČKI DIO

Sadržaj grafičkog dijela:

0.	Pregledna karta izmjena i dopuna	1 : 10000
1.	Korištenje i namjena prostora	1 : 10000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1 : 10000
3.1.	Cestovni i željeznički promet	1 : 10000
3.2.A.	Vodnogospodarski sustav – korištenje voda	1 : 10000
3.2.B.	Vodnogospodarski sustav – zaštita i uređenje voda	1 : 10000
4.1.	Zaštita prirode i krajobraz	1 : 10000
4.3.A.	Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja	1 : 10000
4.4.	Obveza izrade dokumenata uređenja prostora	1 : 10000

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 14/07, 6/11 i 8/14) (u daljnjem tekstu: GUP) utvrđena je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 07/19) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Metodologija izrade i sadržaj elaborata III. Izmjena i dopuna GUP-a usklađena je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 63/04 i 9/11).

Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna GUP-a su:

- prenamjena zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3)
- prenamjena zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1)
- redefiniranje razgraničenja namjene Šumarske škole
- preispitivanje te po potrebi prenamjena zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene (D5)
- preispitivanje te po potrebi prenamjena dijela zone mješovite pretežito stambene – javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Baščinske ulice, (i) u zonu stambene namjene za gradnju visokih zgrada (S3)
- preispitivanje te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti
- preispitivanje te po potrebi redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete gradnje na površini stambeno – javne namjene sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brza cesta)
- redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja
- ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina
- korekcija trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu)
- preispitivanje mogućnosti te u skladu s tim planiranje dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojne magistralne cjevovode unutar vodoopskrbnog sustava
- po potrebi usklađenje sa projektom Aglomeracija Karlovac – Duga Resa
- usklađenje s projektom zaštite od poplava Grada Karlovca
- usklađenje s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta
- ažuriranje podataka za područje ekološke mreže.

Predmet izmjena tekstualnog dijela su pojedini stavci i članci odredbi za provedbu GUP-a. Izmjene i dopune grafičkog dijela GUP-a izrađene su zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi izvršena je konverzija (transformacija) postojećih kartografskih prikaza GUP-a izrađenih u Gauss – Krugerovoj projekciji u novi službeni referentni sustav HTRS96/TM.

Po donošenju III. izmjena i dopuna GUP-a objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana.

U skladu sa obvezom iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), za III. izmjene i dopune GUP-a proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (Klasa: 350-02/19-03/01, UrBroj: 2133/01-06-01/01-19-36, od 8.4.2019.)

2. Ciljevi

Osnovni ciljevi i programska polazišta III. izmjena i dopuna GUP-a utvrđeni su Odlukom o izradi.

III. Izmjene i dopune GUP-a izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Karlovca, kako bi se omogućila njihova učinkovita provedba te radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog i gospodarskog razvoja grada Karlovca.

3. Plan prostornog uređenja

Elementi izmjena i dopuna

(Redni broj detalja u skladu je sa alinejama iz Članka 3. Odluke o izradi u kojem su navedeni razlozi izrade i donošenja III. izmjena i dopuna GUP-a).

Izmjenom i dopunom obuhvaćeni su slijedeći detalji, koji su izmijenjeni u grafičkom (kartografski prikazi) i tekstualnom dijelu (Odredbe za provođenje) važećeg GUP-a:

DETALJ 1. _ nakon javne rasprave tema nije obrađivana u grafičkom dijelu III. izmjena i dopuna GUP-a

Jedan od razloga za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca bila je i prenamjena zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3). Međutim, tijekom javne rasprave pristigla je primjedba novog vlasnika k.č. za koju je tražena prenamjena, da ista zadrži namjenu kakva je definirana važećim GUP-om te je ista prihvaćena

DETALJ 2.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI prenamjena dijela zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1)

DETALJ 3.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI redefiniranje razgraničenja namjene Šumarske i drvodjelske škole

DETALJ 4.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI prenamjena dijela zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene – školsko obrazovanje (D5)

DETALJ 5.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI prenamjena dijela zone mješovite pretežito stambene – javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Bašćinske ulice u zonu stambene namjene za izgradnju visokih zgrada (S3).

DETALJ 6._tema nije obrađivana u tekstualnom i grafičkom dijelu III. izmjena i dopuna GUP-a

Jedan od razloga za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a je i preispitivanje te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti (Članak 3. Alineja 6. Odluke o izradi). Međutim, tijekom razrade nacrtu prijedloga plana prikupljeni ulazni podaci nisu bili dovoljni da se redefiniraju prostorna obilježja i prostorne aktivnosti koje se odvijaju u određenom prostoru ugostiteljsko turističke djelatnosti

DETALJ 7.

Jedan od razloga za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a je redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete gradnje na površini stambeno – javne namjene sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brza cesta).

Međutim, prihvatanjem primjedbi, prijedloga i mišljenja javnosti i struke pristiglih i iznesenih tijekom javne rasprave, uz obvezu izrade i donošenja UPU-a, zadržava se obaveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju (DETALJ 9).

U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 8., 35., 37. omogućuje se da se prostorni parametri (iz predmetnih Članaka) definiraju na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju.

U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 159. omogućuje se da natječajni zadatak za provedbu natječaja za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju, može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).

DETALJ 8.

U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 65. redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja.

Predmetnim odredbama dopunjeno je da se benzinske i plinske postaje mogu graditi na lokacijama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- da udaljenost građevne čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite, javne i društvene te ugostiteljsko turističke namjene iznosi najmanje 30 m
- da pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema koridorima javnih prometnica iznosi minimalno 10 m širine.

Benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima moguće je graditi ako u radijusu od 1000 m ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima.

DETALJ 9.

Nositelju izrade pristigle su dvije inicijative za ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina:

- za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju
- za rekonstrukciju i zamjensku građevinu hotela Korana.

Prihvatanjem primjedbi, prijedloga i mišljenja javnosti i struke pristiglih i iznesenih tijekom javne rasprave, zadržava se obaveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju.

U Odredbama za provođenje u Članku 154. i 156. propisana je obaveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja UPU Nazorova sa sljedećim smjernicama:

- Prostorno – plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - o prometnoj koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta)
 - o urbanističko – arhitektonskoj – koja treba, s obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste), ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste) sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te platou na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nazor
- UPU-om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nazor te svojom postavkom zgrada treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nazor
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osobito izgradnjom podzemnih garaža)
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te se mogu planirati sadržaji stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene

Za ukidanje obaveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za rekonstrukciju i zamjensku građevinu hotela Korana tijekom razrade nacrtu prijedloga plana prikupljeni ulazni podaci nisu bili dovoljni da se isti ukine tim više što se radi o iznimno vrijednom prostoru Grada Karlovca, čije je očuvanje i optimalno planiranje važno za održivi razvoj, koje je planovima višeg reda (PPKŽ i PPUG KA) određeno kao zona ograničenja – osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz.

DETALJ 10.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i 3.1. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET korekcija trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu)

DETALJ 11.

Na kartografskom prikazu 3.2.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA planiranje dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojni magistralni cjevovod unutar vodoopskrbnog sustava

DETALJ 12.

Na kartografskom prikazu 3.2.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA i 3.2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ZAŠTITA I UREĐENJE VODA usklađenje sa projektnom dokumentacijom za rekonstrukciju i proširenje vodnokomunalne infrastrukture koja

se odnosi na područja naselja Donja Švarča, Drežnik, Gornja Švarča, Jamadol, Mala Švarča i Hrnetić.

Usklađenje je izvršeno sa sljedećom projektnom dokumentacijom:

- Izgradnja sanitarne kanalizacije u naselju Donja Švarča
- Izgradnja (rekonstrukcija) vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Donja Švarča
- Izgradnja sanitarnog kanala u naselju Drežnik
- Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Drežnik
- Izgradnja sanitarnog kanala u naselju Gornja Švarča
- Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Gornja Švarča
- Izgradnja sanitarnog kanala u naselju Hrnetić
- Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Hrnetić
- Izgradnja sanitarnog kanala u naselju Jamadol
- Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Jamadol
- Izgradnja sanitarne kanalizacije i vodoopskrbnog cjevovoda dijela naselja Mala Švarča u Karlovcu

U Člancima 70., 76., 77., 79. izvršena je korekcija podataka sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na sljedeći način:

Sustav vodoopskrbe na prostoru obuhvata GUP-a obuhvaća:

- magistralne opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
- ostale opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
- vodozahvate/vodocrpilišta: Gaza 1, Gaza 2, Gaza 3, Mekušje (izvan obuhvata), Švarča, Borlin, Mostanje (planirano, izvan obuhvata)
- vodospreme: postojeće i planirane
- crpne stanice: postojeće i planirane.

Sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Gornje Mekušje izvan obuhvata GUP-a
- transportne cjevovode (kolektore) – postojeće i planirane
- ostale cjevovode – postojeće i planirane
- crpne stanice – postojeće i planirane
- ispuste otpadnih voda - postojeće
- retencijske bazene - postojeće i planirane.

Postojeći cjevovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmiještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani cjevovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih ulica i ostalih javnih površina. Cjevovodi se rekonstruiraju i grade vodonepropusnim cijevima minimalnog promjera 300 mm u skladu s normom HRN EN 1610 za vodonepropusnost.

DETALJ 13.

Na kartografskom prikazu 3.2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ZAŠTITA I UREĐENJE VODA i ODREDBAMA ZA PROVEDBU u Člancima 83. i 84. usklađenje sa projektom zaštite od poplava Grada Karlovca.

Usklađenje je izvršeno sa sljedećom projektnom dokumentacijom:

- Lijevoobalni nasip rijeke Kupe uzvodno od željezničkog mosta u Karlovcu do Brodaraca – III etapa
 - Nasipi uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj
 - Prokop Korana – Kupa s pratećim objektima
 - Gradnja dionice državne ceste D1 – Splitski pravac – Brza cesta kroz Karlovac, II etapa, I. faze od križanja Mostanje do križanja Vukmanički Cerovac
-

- Gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice
- Izgradnja desnog kupskog nasipa od Brodaraca do Karlovačke pivovare u duljini oko 5,9 km.

U skladu sa prethodno navedenim izvršena je korekcija sljedećih građevina:

- lijevoobalne i desnoobalne vodne građevine (nasip / zid) uz rijeku Kupu, Koranu, Mrežnicu
- prokop Korana
- planirana upusna ustava na rijeci Korani
- planirana ispusna ustava na rijeci Korani
- planirani upusni prelivni objekt na prokopu Korana.

Iz grafičko i tekstualnog dijela plana brisane su sljedeće građevine:

- planirana brana na ušću rijeke Korane u rijeku Kupu
- planirana ustava na kanalu oborinske odvodnje uz sjeveroistočnu granicu obuhvata GUP-a

U Članku 19. dopunjen je stavak 4 da se točna granica između vodnih površina i susjednih površina drugih namjena utvrđuje još i u skladu sa projektnom dokumentacijom za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe.

DETALJ 14.

Na kartografskom prikazu 4.1. ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ i ODREDBAMA ZA PROVEDBU u članku 108. ažuriranje podataka za područje ekološke mreže.

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi o područjima ekološke mreže na području obuhvata GUP-a nalazi se 1 Područje očuvanja značajno za ptice (POP) i 3 Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

HR1000001 Pokupski bazen

- ciljevi očuvanja su

crnoprugasti trstenjak	<i>Acrocephalus melanopogon</i>
vodomar	<i>Alcedo atthis</i>
patka kreketaljka	<i>Anas strepera</i>
orao kliktaš	<i>Aquila pomarina</i>
čaplja danguba	<i>Ardea purpurea</i>
žuta čaplja	<i>Ardeola ralloides</i>
patka njorka	<i>Aythya nyroca</i>
bukavac	<i>Botaurus stellaris</i>
velika bijela čaplja	<i>Casmerodius albus</i>
bjelobrada čigra	<i>Chlidonias hybrida</i>
crna čigra	<i>Chlidonias niger</i>
roda	<i>Ciconia ciconia</i>
crna roda	<i>Ciconia nigra</i>
eja močvarica	<i>Circus aeruginosus</i>
eja strnjarica	<i>Circus cyaneus</i>
eja livadarka	<i>Circus pygargus</i>
kosac	<i>Crex crex</i>
crvenoglavi djetlić	<i>Dendrocopos medius</i>
crna žuna	<i>Dryocopus martius</i>
mala bijela čaplja	<i>Egretta garzetta</i>
crvenonoga vjetruša	<i>Falco vespertinus</i>
bjelovrata muharica	<i>Ficedula albicollis</i>
ždral	<i>Grus grus</i>
štekavac	<i>Haliaeetus albicilla</i>
čapljica voljak	<i>Ixobrychus minutus</i>
rusi svračak	<i>Lanius collurio</i>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

sivi svračak modrovoljka crna lunja patka gogoljica veliki pozviždač	<i>Lanius minor</i> <i>Luscinia svecica</i> <i>Milvus migrans</i> <i>Netta rufina</i> <i>Numenius arquata</i>
--	---

HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica

- ciljevi očuvanja su

obična lisanka potočni rak peš dabar vidra puzavi celer potočna mrena plotica Sedrene barijere krških rijeka Dinarida Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion	<i>Unio crassus</i> <i>Austropotamobius</i> <i>torrentium*</i> <i>Cottus gobio</i> <i>Castor fiber</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Apium repens</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Rutilus virgo</i> 32A0 3260
--	---

HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja

- ciljevi očuvanja su

Sedrene barijere krških rijeka Dinarida dugonogi šišmiš vidra bolen vijun potočna mrena gavčica plotica obična lisanka	32A0 <i>Myotis capaccini</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Cobitis elongatoides</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Rhodeus amarus</i> <i>Rutilus virgo</i> <i>Unio crassus</i>
---	--

HR 2000642 Kupa

- ciljevi očuvanja su

obična lisanka kiseličin vatreni plavac potočni rak mladica bolen mali vretenac peš dabar vidra dunavska paklara veliki vijun zlatni vijun potočna mrena velika pliska bjeloperajna krkuš gavčica plotica	<i>Unio crassus</i> <i>Lycaena dispar</i> <i>Austropotamobius</i> <i>torrentium*</i> <i>Hucho hucho</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Zingel streber</i> <i>Cottus gobio</i> <i>Castor fiber</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Eudontomyzon vladykovi</i> <i>Cobitis elongata</i> <i>Sabanejewia balcanica</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Alburnus sarmaticus</i> <i>Romanogobio vladykovi</i> <i>Rhodeus amarus</i>
---	---

Keslerova krkuša tankorepa krkuša mala svibanjska riđa danja medonjica Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepil, Filipendulion, Senecion fluviatilis) Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) Izvori uz koje se taloži sedra (Cratoneurion) – točkaste ili vrpčaste formacije na kojima dominiraju mahovine iz sveze Cratoneurion commutati Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion	<i>Rutilus virgo</i> <i>Romanogobio kessleri</i> <i>Romanogobio uranoscopus</i> <i>Hypodryas maturna</i> <i>Euplagia quadripunctaria*</i> 8210 6430 91E0* 7220* 3260
--	---

DETALJ 15.

Na kartografskom prikazu 4.3.A PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA – UVJETI KORIŠTENJA I ODREDBAMA ZA PROVEDBU u Člancima 75.a i 75.b usklađenje s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Borlin i Jurkovića mlin (Glasnik Grada Karlovca broj 08/15) i Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje i Švarča (Glasnik Grada Karlovca broj 08/15)).

Nakon usklađenja članci 75.a i 75.b glase:

Članak 75.a.

IZVORIŠTE BORLIN –ZONE SANITARNE ZAŠTITE

(1) Zona ograničenja – IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od 10-20 dana za izvorišta izdašnosti do 20 l/s.

(2) Zona ograničenja i nadzora – III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

(3) Zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

(4) Zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode.

(5) Mjere pasivne zaštite

Ograničenja u IV. zoni

Potrebno je naglasiti da predložena granica okonturuje površinu koja odgovara konceptualnom hidrauličkom slivu.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivate (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Borlin i Jurkovića mlin,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Ograničenja u III. zoni

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Ograničenja u II. zoni

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovano nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Ograničenja u I. zoni

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane

uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav i mora biti ograđena.

(6) Mjere aktivne zaštite

Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.

Opažački sustav izvorišta Borlin obuhvatit će mjerenje protoka i razina podzemne vode u zdencima i piezometarskim bušotinama, te praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opažačkih bušotina (piezometara).

Radi ostvarenja učinkovite kontrole izdašnosti izvorišta i kakvoće podzemnih voda obvezatno je :

- provoditi mjerenje izdašnosti izvorišta jednom tjedno opažanjem: razine vode u opažačkim objektima, protoka na vodomjeru i izdašnosti preljeva iz kaptažnog sustava
- uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO_4 , amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37°C i 22°C , ukupni koliformi, *Escherichia coli*, *Enterokoki*
- uzimanje uzoraka neprerađene vode iz zdenaca na izvorištu Borlin za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.

Članak 75.b.

IZVORIŠTA GAZA I, GAZA II, GAZA III, MEKUŠJE, ŠVARČA – ZONE SANITARNE ZAŠTITE

(1) Za izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s međuzrnskom poroznošću, kao što je slučaj s vodonosnikom zahvaćenim na crpilištima Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje i Švarča, Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i dopunom NN 47/13) za navedena crpilišta predviđene su 3 zone (članak 10. Pravilnika):

- III. zona kao zona ograničenja i nadzora, a treba obuhvatiti područje izvan granice II. zone do izračunate granice područja napajanja za minimalno vrijeme zadržavanja vode u podzemlju u trajanju od minimalno 15 godina horizontalnog toka, prije ulaska u vodozahvatnu građevinu uz pretpostavku o maksimalno kapacitetu izvorišta između 20 i 100 l/s (članak 11. Pravilnika);
- II. zona kao zona strogoga ograničenja i nadzora obuhvaća područje izvan granice I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju 50 dana prije ulaska u vodozahvatnu građevinu (članak 13. Pravilnika);
- I. zona kao zona strogoga režima zaštite i nadzora mora biti udaljena od vodozahvatne građevine najmanje 10 m na sve strane i mora biti ograđena stabilnom ogradom dovoljne visine da spriječi ulazak neovlaštenim osobama (članak 15. Pravilnika).

(2) Mjere pasivne zaštite

Ograničenja u III. zoni

Ograničenja u III. zoni utvrđuju se osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih opasnih i onečišćujućih tvari. Prema članku 12. Pravilnika, u smislu takvih ograničenja, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
 - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacije postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje otpada
 - građenje kemijskih i industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
 - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
-

- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik

U poljoprivnoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Ograničenja u II. zoni

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

Ograničenja u I. zoni

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav i mora biti ograđena.

(3) Mjere aktivne zaštite

Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.

Opažački sustav izvorišta treba obuhvat mjerenje razina podzemnih voda, praćenje kakvoće vode iz eksploatacijskih zdenaca, praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opažačkih bušotina (piezometara), te praćenje crpnih količina podzemnih voda iz eksploatacijskih zdenaca

Radi ostvarenja učinkovite kontrole stanja kvalitete podzemnih voda i izdašnosti izvorišta obvezno je provoditi :

- mjerenje razina podzemnih voda u eksploatacijskim zdencima i piezometarskim bušotinama za eksploatacijske zdence svakodnevno, a za piezometarske bušotine jednom tjedno
 - registriranje rada eksploatacijskih zdenaca kontinuirano (mjerenje protoka, razine vode, vremena rada crpki, tlaka na izlazu iz crpke)
 - uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO_4 , amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37°C i 22°C , ukupni koliformi, *Escherichia coli*, *Enterokoki*
 - uzimanje zbirnog uzorka neprerađene vode iz sabirnog zdenaca na izvorištima Gaza I i Mekuše odnosno uzoraka neprerađene vode iz zdenca na izvorištima Gaza III i Švarča za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.
-

C.II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (POTPUNI TEKST)

~~Briše se~~

Dodaje se

~~Briše se nakon JR~~

Dodaje se nakon JR

Ostaje nakon JR

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom GUP-u imaju sljedeće značenje:
1. **balkon** - vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča.
 2. **blok** - dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trgom, perivojnim trgom, perivojem i sl.).
 3. **etažna visina građevine (E)** - broj nadzemnih etaža.
 4. **Generalni urbanistički plan grada Karlovca (GUP)** - prostorni plan koji se donosi za područje dijela naselja grad Karlovac granice kojega su određene Prostornim planom Grada Karlovca.
 5. **Grad Karlovac** - označava Karlovac kao jedinicu lokalne samouprave koja je utvrđena "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je označen granicom Grada odnosno granicom obuhvata Plana na svim kartografskim prikazima.
 6. **gradnja** - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako Zakonom nije drukčije određeno.
 7. **gradski projekt** - složene aktivnosti u uređenju prostora osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u provedbi ili kao vlasnik zemljišta, bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu. Namjene M3 (M3₁, M3₂, M3₃) u ovome Planu smatraju se gradskim projektima jer se radi o važnim dijelovima grada za koje je predviđena izrada detaljnijih planova
 8. **građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
 9. **građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
 10. **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada).
 11. **građevna crta** - obavezna crta građenja pročelja zgrade koja se utvrđuje u odnosu na regulacijsku crtu.

12. **građevna čestica** - čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
13. **individualna zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.
14. **interpolacija** (ugradnja) - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu grada.
15. **istak** - zatvoreni dio zgrade na višim etažama koji je konzolno istaknut u odnosu na građevnu crtu. Istaci zajedno mogu zauzimati najviše 30% površine pripadajućeg pročelja. Kod zgrada koje se grade na regulacijskoj crti (građevna crta = regulacijska crta) najveća dubina istaka je 1,00 m, a najmanja visina istaka (od nogostupa ili konačno zaravnanog i uređenog terena) je 4,00 m. Kod ugrađenih i poluugrađenih zgrada najmanja udaljenost istaka od međa građevne čestice (koje nisu na regulacijskoj crti) odnosno od susjednih zgrada je dvije dubine istaka.
16. **izvorni urbanistički planovi** - do sada izrađeni i doneseni planovi prema kojima se gradilo neko naselje.
17. **kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
18. **katastarska čestica** - osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina koja se utvrđuje u skladu sa "Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina" (NN 16/07).
19. **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (k_{is}) - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
20. **koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (k_{ig}) - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkritih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu; uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
21. **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (k_{is}) - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
22. **koridor ulice** - prometna površina smještena između regulacijskih crta ulice ("građevna čestica ulice") koja sadrži postojeće stanje izvedenosti prometne površine i prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine odnosno pojas ulice, cestovne građevine i ostale elemente ulice (raskrižja, okretišta, autobusna stajališta, mostove, vijadukte, podvožnjake, nadvožnjake, pothodnike, nathodnike, propuste, tunele, galerije, bankine, potporne zidove, obložne zidove, nasipe, usjeke, odvodne kanale, javnu rasvjetu, prometnu signalizaciju i sl.).
23. **krovna kućica/nadozidani prozor** - dio krovne konstrukcije potkrovlja iznad ravnine krovne plohe koji se gradi prema sljedećim uvjetima:
 - najmanja međusobna udaljenost krovnih kućica je jedan razmak krovnih rogova,
 - ukupna dužina krovnih kućica je najviše 2/3 duljine pripadajućeg pročelja,
 - krovna kućica ne smije biti viša od sljemena krovne plohe na kojoj je građena.
24. **lođa** - vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom.
25. **međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada)** - mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
26. **međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici** - mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
27. **nadstrešnica** - građevina s krovom, otvorena na svih strana; ali ako je "prislonjena" uz zatvorenu građevinu može biti zatvorena sa te strane
28. **nadzemna etaža** - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).
29. **niska zgrada** - obiteljska zgrada ili individualna zgrada.
30. **niz** - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih zgrada (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije) približno jednakih gabarita i oblikovanja; a gradnja ili rekonstrukcija pojedine zgrade uvjetovana je cjelovitim oblikovnim rješenjem građevne cjeline.

31. **obiteljska zgrada** - niska stambena zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.
32. **održavanje građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
33. **paviljon** - prizemna građevina koja natkriva dio prostora u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina, obično smješten u perivojni prostor (Z), najveće tlocrtne površine 36 m².
34. **podrobniji planovi** - prostorni planovi (dokumenti prostornog uređenja) užeg područja - urbanistički planovi uređenja (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU). Ako je za određeno područje još uvijek na snazi Provedbeni urbanistički plan (PUP) tada se i on smatra podrobnijim planom sve do njegova stavljanja izvan snage.
35. **podrum (Po)** - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
36. **podzemna etaža** - podrum (Po), broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E).
37. **pojas ulice** - dio koridora ulice čiji su širina i sadržaj određeni Člankom 57. ovih Odredbi i/ili kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*, a utvrđuje se za gradske ulice u odnosu na os ulice i za stambene ulice u odnosu na os postojećeg stanja izvedenosti prometne površine.
38. **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
39. **pomoćna zgrada** - garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.
40. **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena.
41. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrтана u odgovarajućoj geodetskoj podlozi.
42. **potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
43. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao perivojno-pejsažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
44. **prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
45. **program osnovne namjene** - odnosi se na sve gradnje osim stanovanja koje su regulirane posebnim propisima kao što su: škole, vrtići, vjerske građevine, zdravstvene ustanove, građevine s posebnim tehnološkim zahtjevima i sl.
46. **prometna površina** - površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
47. **prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine** - prostor između postojećeg stanja izvedenosti prometne površine i građevne čestice preko kojeg je građevnoj čestici osiguran pristup na prometnu površinu. Granica između prostora rezerviranog za proširenje postojeće prometne površine i građevne čestice je regulacijska crta.

48. **prostorni istaci** - svi otvoreni dijelovi građevine koji su konzolno istaknuti u odnosu na ravninu pripadajućeg pročelja (balkoni, lođe, otvorena stubišta i sl.) osim krovnih streha najveće širine 50 cm.
49. **regulacijska crta** - crta razgraničenja između građevnih čestica javne uporabe (ulice, trga, parka i sl.) i građevnih čestica privatne uporabe te dviju građevnih čestica javne uporabe.
50. **rekonstrukcija građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).
51. **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine) ili je uz nju prislonjena pomoćna zgrada i/ili poljoprivredna gospodarska zgrada bez izvora zagađenja na vlastitoj građevnoj čestici.
52. **stambene zgrade** - niske zgrade (obiteljske zgrade i individualne zgrade), više i visoke zgrade.
53. **suteran (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
54. **tavan** - potkrovlje (Pk) koje se ne koristi za boravak ljudi.
55. **terasa** - ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.
56. **udaljenost zgrade od međe građevinske čestice** - mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade (tlocrtna projekcija) i mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.
57. **udaljenost zgrade od regulacijske crte** - mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade (tlocrtna projekcija).
58. **ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije)
59. **uklanjanje** (građevine ili njezina dijela) - izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.
60. **ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
61. **ukupni GBP** - zbroj GBP-ova svih zgrada na jednoj građevnoj čestici
62. **urbana matrica** - morfologija gradnje, te razmještaj javnih površina, ulica, trgova i ostalih površina neophodnih za funkcioniranje drugih namjena u prostoru.
63. **vijenac zgrade** - konstruktivni arhitektonski dio zgrade - gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrh nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
64. **visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
65. **visoka zgrada** - stambena zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom E=6 i najvećom etažnom visinom E=10 te s minimalnim k_{is} -om 1,5.
66. **viša zgrada** - stambena zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom E=6 i najveće visine (h) 15,7 m.
67. **vodno dobro** - zemljište utvrđeno u skladu sa ~~"Zakonom o vodama" (NN 107/95 i 150/05)~~ **važećim Zakonom o vodama.**
68. **zakon** - ~~"Zakon o prostornom uređenju i gradnji" (NN 76/07 i 38/09)~~ **Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)**

69. **zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
70. **zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 2.

UVJETI ODREĐIVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- (1) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjene u GUP-u su:
- temeljna obilježja i vrijednost prostora te ciljevi razvoja grada Karlovca,
 - demografska kretanja, održiv razvoj, zaštita okoliša i unaprjeđenje življenja,
 - racionalno korištenje prostora i infrastrukturnih sustava.

Članak 3.

UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- (1) Obzirom da je za izradu kartografskih prikaza ovog Plana u mjerilu 1:10.000 kao podloga korištena osnovna državna karta - HOK (kao što je propisano Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova) čiji podaci nisu identični podacima iz katastarskih planova koji služile za izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja uz sljedeće uvjete:
- odstupanja ne smiju biti na teret javnih površina
 - odstupanja trebaju biti u svrhu očuvanja prometnih površina i infrastrukturnih sustava
 - odstupanja trebaju biti u svrhu zaštite javnog prostora
- (2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina (granice kojih se kartografskim prikazom *1. Korištenje i namjena prostora* ne mogu utvrditi nedvojbeno) odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru.

Članak 4.

- (1) Namjena javnih i drugih površina unutar obuhvata GUP-a prikazana je na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:10.000 i to:

1. STAMBENA NAMJENA	S
- niske zgrade (S1a - obiteljske zgrade, S1b - individualne zgrade)	S1
- više zgrade	S2
- visoke zgrade	S3
2. MJEŠOVITA NAMJENA	M
- mješovita namjena - pretežito stambena	M1
- mješovita namjena - pretežito poslovna	M2
- mješovita namjena - stambeno-javna (gradski projekti)	M3
3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D
- uprava	D1
- socijalno zbrinjavanje	D2
- zdravstvena	D3
- predškolska	D4
- školska	D5
- visoko učilište, znanost, istraživački centri	D6
- kultura	D7
- vjerske građevine	D8
- đlački i/ili studentski domovi	D9
4. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	I

- | | |
|---|-----------------|
| - pretežito industrijska | I1 |
| - pretežito obrtnička | I2 |
| 5. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA | K |
| - pretežito uslužna | K1 |
| - pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) | K2 |
| - pretežito komunalno-uslužna (servisna) | K3 |
| - gradska vrtlarija | K4 |
| 6. GOSPODARSKA NAMJENA - TURISTIČKA | T |
| - pretežito turističko-ugostiteljska (hoteli i moteli) | T1 |
| - turističko naselje | T2 |
| - kamp | T3 |
| 7. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA | R |
| - s poslovnim prostorima | R1 ₁ |
| - s građevinama u funkciji korištenja | R1 ₂ |
| - bez građenja zgrada | R1 ₃ |
| - gradsko kupalište | R3 |
| - zooološki i botanički vrt | R7 |
| - zabavni park | R8 |
| 8. PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE | Z |
| - javni perivoji i šetališta | Z1 |
| - dječja igrališta | Z2 |
| - gradski gajevi i šume | Z3 |
| - krajobrazni nasadi | Z4 |
| - zaštitne i ostale pejzažne površine | Z |
| 9. POSEBNA NAMJENA | N |
| 10. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | IS |
| 11. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POJASEVI INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | Is |
| - elektroopskrba | Is1 |
| - plinoopskrba | Is2 |
| - autocesta i brza cesta | Is3 |
| - željeznička pruga | Is4 |
| 12. PROMETNE POVRŠINE | |
| 13. VODNE POVRŠINE | V |
| - površine pod vodom | V1 |
| - Površine povremeno pod vodom | V2 |
| 14. GROBLJA | G |
| - groblja postojeća i planirana proširenja | G |
| - površine namijenjene za servis groblja | G1 |
| 15. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE | |
| - šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska | Š1 |
| - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište | PŠ |
- (2) Ovim GUP-om utvrđeni su: generalna koncepcija, smjernice, namjena i vrsta sadržaja za buduću novu izgradnju, a detaljni urbanističko-tehnički uvjeti razmještaja i oblikovanja novoplaniranih sadržaja utvrdit će se detaljnijim planovima uređenja sukladno namjeni površina, konceptualnim smjernicama i odredbama za provođenje ovoga Plana.
- (3) Za gradske predjele za koje nisu predviđeni detaljniji planovi, kao i za gradnju građevina prije donošenja detaljnijih planova, uvjeti gradnje utvrđivat će se u skladu s odredbama za provođenje ovoga Plana.

Članak 5.

OPĆI UVJETI GRADNJE U OBUHVATU GUP-a

- (1) Gradnja novih građevina i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru GUP-a moguća je u skladu s odredbama za provođenje ovog GUP-a. Do donošenja detaljnijih planova čija je obveza izrade utvrđena Člankom 154. nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju

na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161, odnosno ~~Iznimno, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moguće je izdavanje prethodno navedenih akata za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe. Do donošenja detaljnijih planova čija je obveza izrade utvrđena Člankom 154.~~ dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi detaljnijeg plana može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu.

- (2) Uvjete gradnje novih građevina, zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina koje su pojedinačna kulturna dobra i/ili se nalaze na površini koja je kulturno dobro (npr. povijesna graditeljska cjelina) utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu) te ti uvjeti mogu odstupati od ostalih uvjeta utvrđenih ovim Planom.
- (3) Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i rekonstrukciju postojeće građevine u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m². Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara).
- (4) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. k_{ig} , visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim GUP-om moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s odredbama za provođenje ovog GUP-a.
- (5) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene.
- (6) Ako građevna čestica graniči s vodom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije se spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjiti njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugroziti vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.
- (7) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.
- (8) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

Članak 6.

MINIMALNA KOMUNALNA OPREMLJENOST GRAĐEVNIH ČESTICA U OBUHVATU GUP-a

- (1) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica u obuhvatu GUP-a je:
 - pristup s prometne površine,
 - propisani broj parkirališnih mjesta,
 - odvodnja otpadnih voda,
 - vodoopskrba,
 - opskrba električnom energijom.
- (2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).

- (3) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.
- (4) Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u Poglavlju 7.1.1. *Cestovni promet* ovih odredbi za provođenje.
- (5) Način odvodnje otpadnih voda utvrđen je u Poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda* ovih odredbi za provođenje.
- (6) Način vodoopskrbe utvrđen je u Poglavlju 7.2.1. *Sustav korištenja voda* ovih odredbi za provođenje.
- (7) Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u Poglavlju 7.3.1. *Elektroenergetski sustav* ovih odredbi za provođenje.
- (8) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica za gradnju poslovnih i stambenih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaju, uz elemente propisane Stavcima (2) i (3) ovog Članka, obuhvaća i priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu.

2.1. Stambena namjena (S)

Članak 7.

- (1) Površine stambene namjene (S) dijele se, prema vrsti stambenih zgrada koje se na njima pretežito grade, na:

- površine za gradnju niskih zgrada	S1
o površine za gradnju obiteljskih zgrada	S1a
o površine za gradnju individualnih zgrada	S1b
- površine za gradnju viših zgrada	S2
- površina za gradnju visokih zgrada	S3
- (2) Na površinama S1b mogu se graditi i individualne zgrade i obiteljske zgrade.
- (3) Na površinama stambene namjene (S) mogu se graditi građevine i uređivati prostori (na vlastitim građevnim česticama) čija djelatnost (namjena) upotpunjuje stambenu namjenu:
 - građevine društvenih djelatnosti (građevine za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, obrazovanje, vjerske zajednice, odgoj i sl.) - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje,
 - infrastrukturne građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 7. *Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina* ovih odredbi za provođenje,
 - ugostiteljsko-turističke građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje,
 - sportsko-rekreacijske građevine - prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 2.5. *Sportsko-rekreacijska namjena (R)* ovih odredbi za provođenje,
 - Perivoji, šetališta i dječja igrališta - prema uvjetima propisanim u poglavlju 2.6 *Perivojne i pejzažne površine (Z)*
- (4) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne sa stambenom namjenom mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.

2.2. Mješovita namjena (M)

Članak 8.

OPĆI UVJETI ZA GRADNJU NA POVRŠINAMA MJEŠOVITE NAMJENE

- (1) Planirane su tri vrste mješovite namjene: pretežito stambena namjena (M1), pretežito poslovna namjena (M2), stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3).
- (2) Brojčana oznaka (indeks) 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci mješovite namjene (M1, M2, M3) označava pretežit tip stambenih zgrada (1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene. Najveća dozvoljena visina (h) i etažna visina (E) ostalih (nestambenih) zgrada čija se gradnja

planira na pojedinoj površini mješovite namjene se određuje prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini mješovite namjene. Iznimno, na površini mješovite - pretežito stambene namjene (M1₃) u obuhvatu PUP-a "Luščić" najveća dozvoljena visina (h) je 17,6 m, a najveća dozvoljena etažna visina je E=6. **Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, najveća dozvoljena visina (h) je 80 m, a najveća dozvoljena etažna visina je E=22** predmetni prostorni parametri definirati će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.

- (3) Preporučaju se sljedeći orijentacijski normativi za gradnju javnih i društvenih te poslovnih sadržaja na površinama mješovite namjene:
 - primarna zdravstvena zaštita - 0,10 m²/stanovniku,
 - društvene namjene i zgrade za kulturu - 0,20 m²/stanovniku,
 - javne djelatnosti - 0,10 m²/stanovniku,
 - trgovine dnevne opskrbe - 0,20 m²/stanovniku,
 - uslužni obrti - 0,10 m²/stanovniku,
 - ugostiteljstvo - 0,20 m²/stanovniku.
- (4) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mora se osigurati prostor za uređenje perivoja, šetališta, parkova, dječjih igrališta i sl. na neki od sljedećih načina:
 - ako se izrađuje detaljniji plan - prema smjernicama iz Članka 155. ovih odredbi za provođenje,
 - ako se ne izrađuje detaljniji plan - najmanje 20%, a iznimno u postojećem gradskom tkivu najmanje 10%, površine svake građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, stambeno-poslovne i sl.) mora biti prirodni teren na kojem je moguće uređenje dječjeg igrališta.
- (5) Sportsko-rekreacijske zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada propisanim u poglavlju 2.5 *Sportsko-rekreacijska namjena* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (6) Perivojne i pejzažne površine na površinama mješovite namjene (M) mogu se uređivati prema uvjetima iz poglavlja 2.6 *Perivojne i pejzažne površine (Z)* ovih odredbi za provođenje.
- (7) Gospodarske zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje gospodarskih zgrada propisanim u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (8) Javne i društvene zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje javnih i društvenih zgrada propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (9) Stambene zgrade na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje stambenih zgrada propisanim u poglavlju 6. *Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.
- (10) Infrastrukturni sustavi na površinama mješovite namjene (M) grade se prema uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 7. *Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina* ovih odredbi za provođenje, ako Člancima 9.-11. nije utvrđeno drugačije.

Članak 9.

MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)

- (1) Najmanje 60% površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) treba biti namijenjeno gradnji stambenih zgrada.
- (2) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati

sljedeće površine:

- stambene zgrade - prema brojčanoj oznaci (indeksu) pridruženoj pojedinoj oznaci mješovite namjene;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito komunalno-uslužne (servisne) namjene (K3);
 - proizvodne zgrade - samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito obrtničke namjene (I2);
 - ugostiteljsko-turističke građevine
 - javne i društvene zgrade - socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvena (D3), predškolske (D4), školske (D5), kultura (D7), vjerske građevine (D8) i sl.;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃) i gradsko kupalište (R3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, javna parkirališta, trafostanice i sl.;
 - perivojne i pejsažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.
- (3) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne s namjenama iz prethodnog Stavka mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.
- (4) Poslovni sadržaji na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru.
- (5) Na građevnoj čestici stambene zgrade najmanje 60% ukupnog GBP treba biti stambene namjene.
- (6) Poslovne zgrade mogu se graditi na građevnim česticama najveće površine 5.000 m², osim tržnica (lokalnog/"kvartovskog" karaktera) koje se mogu graditi na građevnim česticama najveće površine 3.000 m².
- (7) Javne i društvene zgrade mogu se graditi na građevnim česticama najveće površine 5.000 m².
- (8) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, poslovne i sl.) je 0,6 ili manji ako je tako utvrđeno uvjetima gradnje za tu vrstu zgrada.

Članak 10.

MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M2)

- (1) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
- stambene zgrade - prema brojčanoj oznaci (indeksu) pridruženoj pojedinoj oznaci mješovite namjene;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) odnosno pošte, banke, zastupstva, gradske robne kuće s podzemnim parkiralištima i sl. te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito komunalno-uslužne (servisne) namjene (K3);
 - ugostiteljsko-turističke zgrade;
 - proizvodne zgrade - samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade pretežito obrtničke namjene (I2), jer ih ovaj Plan ne smatra protivnima planiranoj namjeni; ali ne i graditi nove;
 - javne i društvene zgrade - socijalno zbrinjavanje (D2), kultura (D7), vjerske građevine (D8) i sl.;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R1₂), bez građenja zgrada (R1₃) i gradsko kupalište (R3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže, javna parkirališta, trafostanice, benzinske postaje bez i s pratećim servisnim uslugama (maloprodaja auto-pribora, hrane i pića te manje auto-praonice) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radiona) i sl.;
 - perivojne i pejsažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.

- (2) Postojeći sadržaji i zgrade koje nisu sukladne s namjenama iz prethodnog Stavka mogu se održavati ili prenamijeniti u sukladnu namjenu.
- (3) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ne mogu se graditi kao zgrade osnovne namjene:
 - skladišta,
 - opskrbni centri s otvorenim parkiralištima,
 - zgrade za preradu mineralnih sirovina,
 - proizvodne zgrade.
- (4) Poslovni sadržaji na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ne smiju režimom ili načinom korištenja narušavati kakvoću stanovanja u okolnom prostoru.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice na kojoj se planira gradnja zgrade (stambene, poslovne i sl.) je 0,6 ili manji ako je tako utvrđeno uvjetima gradnje za tu vrstu zgrada.

Članak 11.

MJEŠOVITA - STAMBENO-JAVNA NAMJENA (GRADSKI PROJEKTI) (M3)

- (1) Mješovita - stambeno-javna namjena (gradski projekti) (M3) planirana je na urbanistički posebno vrijednim prostorima važnim za budući razvoj, organizaciju i sliku grada (npr. "Zvijezda", Gaze, bivše vojarne "Luščić" i "Berlin").
- (2) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati sljedeće zgrade na zasebnim građevnim česticama i uređivati sljedeće površine:
 - stambene zgrade;
 - javne i društvene zgrade;
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) odnosno uredske zgrade;
 - ugostiteljsko-turističke građevine;
 - sportsko-rekreacijske građevine - s građevinama u funkciji korištenja (R_{12}), bez građenja zgrada (R_{13}) i gradsko kupalište (R3);
 - prometne i komunalne građevine - stambene ulice, javne garaže (samo ako je nužno), trafostanice i sl.;
 - perivojne i pejzažne površine - perivoji, šetališta, dječja igrališta i sl.

2.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 12.

- (1) Planirane su sljedeće vrste javnih i društvenih namjena: uprava (D1), socijalno zbrinjavanje (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), visoka učilišta, znanost, istraživački centri (D6), kultura (D7), vjerske građevine (D8), đачke i/ili studentski dom (D9). Na površinama označenim samo slovnim oznakom D mogu se planirati i graditi sve vrste prethodno navedenih javnih i društvenih namjena kao i one koje nisu navedene (npr. policija, vatrogastvo i sl.).
- (2) Površine javne i društvene namjene (D) pretežito su namijenjene gradnji javnih i društvenih zgrada (na vlastitim građevnim česticama). Uvjeti gradnje javnih i društvenih zgrada propisani su u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje.

2.4. Gospodarska namjena (I, K i T)

Članak 13.

- (1) Planirane su sljedeće vrste gospodarskih namjena:
 - proizvodna (I):
 - o pretežito industrijska (I1) - za gradnju svih vrsta proizvodnih zgrada (industrijskih, obrtničkih, zanatskih i sl.), skladišta, ugostiteljsko-turističkih (bez smještajnih kapaciteta), kogeneracijskih energetskih postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije) za potrebe zone i svih vrsta poslovnih zgrada

- (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.), a preporuča se da ugostiteljske i poslovne zgrade funkcijom nadopunjuju proizvodne zgrade.
- pretežito obrtnička (I2) - za gradnju svih vrsta proizvodnih zgrada osim industrijskih (obrtičkih, zanatskih i sl.), skladišta, ugostiteljsko-turističkih (bez smještajnih kapaciteta) i svih vrsta poslovnih zgrada (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.), a preporuča se da ugostiteljske i poslovne zgrade funkcijom nadopunjuju proizvodne zgrade.
 - poslovna (K)
 - pretežito uslužna (K1) - za gradnju svih vrsta uslužnih zgrada: uredskih i trgovačkih zgrada, gradskih robnih kuća, prodajnih salona, zgrada za malo poduzetništvo te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
 - pretežito poslovno-prodajna (trgovačka) (K2) - za gradnju svih vrsta poslovno-prodajnih (trgovačkih) zgrada: velikih trgovačkih centara i prodajnih salona, gradskih robnih kuća, tržnica te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
 - pretežito komunalno-uslužna (servisna) (K3) - za gradnju svih vrsta komunalno-uslužnih (servisnih) zgrada: komunalno-servisnih zgrada (kamionska parkirališta, autobusni terminali i sl.), tržnica na veliko ("zelene" tržnice površine čestice veće od 10.000 m²), skladišta, uredskih zgrada te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada kogeneracijskih energetskih postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije) za potrebe zone a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade.
 - gradska vrtlarija (K4) - za rekonstrukciju postojećih zgrada dogradnjom ili nadogradnjom postojećih zgrada za najviše 10% ukupnog GBP-a, a preporuča se prenamijenjena postojećih zgrada u izložbeno-prodajno-perivodni prostor.
 - turistička (T)
 - pretežito turističko-ugostiteljska (hoteli i moteli) (T1) - za gradnju svih vrsta hotela utvrđenih "Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli" osim turističkog naselja i turističkih apartmana
 - turističko naselje (T2) - za gradnju "etno" naselja kao depadanse kod Starog grada Dubovac
 - kamp (T3) - za gradnju novih zgrada i rekonstrukciju postojećih zgrada u poslovnom krugu postojećeg kampa
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, postojeće proizvodne zgrade na površinama poslovne namjene (K1, K2) u obuhvatu UPU-ova "Banija - sjever" i "Banija - centar" ne smatraju se protivnima namjeni planiranoj ovim GUP-om (ali samo do izrade predmetnih UPU-ova) i moguće ih je rekonstruirati prema uvjetima ovog GUP-a za proizvodne zgrade prema uvjetima iz poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje. Stoga je izradom UPU-ova "Banija - sjever" i "Banija - centar" moguće dio površina poslovne namjene (K1, K2) prenamijeniti u površine proizvodne namjene (I1, I2) na temelju podataka dobivenih anketiranjem.
- (3) Površine označene slovnom oznakom I i K namijenjene su gradnji svih vrsta zgrada koje se u skladu sa Stavkom (1) ovog Članka mogu graditi na površinama proizvodne (I1, I2) i poslovne (K1, K2, K3) namjene.
- (4) Površina označene samo slovnom oznakom K namijenjena je gradnji svih vrsta zgrada koje se u skladu sa Stavkom (1) ovog Članka mogu graditi na površinama poslovne (K1, K2, K3) namjene te gradnji TE-TO Karlovac.

- (5) Na jednoj od površine poslovne namjene (K1, K2 ili K3) u blizini planiranog čvora autoceste (u obuhvatu UPU-ova "Autocesta - čvor Karlovac", "Gospodarsko-servisni predio - Selce" ili "Banija - Kupa II") treba planirati gradnju međugradskog autobusnog stajališta.
- (6) Na površinama gospodarske namjene ne mogu se graditi zgrade namijenjene uzgoju stoke.
- (7) Gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljske) zgrade na površinama gospodarske namjene (I, K i T) grade se prema uvjetima iz poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje.
- (8) Sportsko-rekreacijske zgrade na površinama gospodarske namjene (I, K i T) grade se prema uvjetima gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada propisanim u poglavlju 2.5 *Sportsko-rekreacijska namjena* ovih odredbi za provođenje.
- (9) Javne i društvene zgrade mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene (I, K i T) i moraju funkcijom nadopunjavati gospodarske zgrade, a grade se prema uvjetima gradnje javnih i društvenih zgrada propisanim u poglavlju 5. *Uvjeti smještaja zgrada javnih i društvenih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje.
- (10) Perivojne i pejzažne površine mogu se uređivati na svim površinama gospodarske namjene (I, K i T) prema uvjetima iz poglavlja 2.6 *Perivojne i pejzažne površine (Z)* ovih odredbi za provođenje.

2.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 14.

- (1) Površine sportsko-rekreacijske namjene (R) pretežito su namijenjene gradnji sportsko-rekreacijskih građevina (na vlastitim građevnim česticama) prema sljedećim uvjetima (ako sljedećim Stavcima ovog Članka nije utvrđeno drugačije):
 - Sportsko-rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).
 - Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko-rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
 - Građevine koje nisu bile sportsko-rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko-rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.
 - U sportsko-rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, stambene, ugostiteljsko turističke, kulturne i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu. U sportsko-rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 34. ovih odredbi za provođenje).
 - Iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, sadržaji stambene namjene (stanovi) ne smiju se smještati u sportsko-rekreacijskim građevinama koje se grade na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene utvrđenima PPUG-om i prikazanim na kartografskim prikazima u "Izvodu iz PPUG-a":
 - o zona sporta Ilovac (R6₁);
 - o zona sporta Korana (R6₂);
 - o zona zoološkog i botaničkog vrta Gaza (R7);
 - o zona zabavnog parka Švarča (R8).
 - Neto površina sadržaja stambene namjene koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske zgrade je maksimalno 100 m² odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).
 - Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je najviše 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.

- U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko-rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.
 - Zgrade se mogu graditi samo na samostojeći način.
 - Najveća etažna visina osnovnih građevina je $E=3$, a pomoćnih građevina je $E=2$.
 - Najveća visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.).
 - Najmanja površina građevne čestice je:
 - o 1.000 m² za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine,
 - o 500 m² za ostale sportsko rekreacijske građevine.
 - Najveći k_{ig} je 0,4.
 - Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.
 - Površine za sport i rekreaciju treba oblikovati s visokim nasadima.
 - Najmanja udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m.
 - Najmanja udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za $E=1$
 - o 8,0 m za $E=2$
 - o 10,0 m za $E=3$
 - Najmanja međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m.
 - Ograde i potporni zidovi grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Iznimno, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (3) GUP-om su planirane sljedeće vrste sportsko-rekreacijskih namjena: s poslovnim prostorima (R_{11}), s građevinama u funkciji korištenja (R_{12}), bez građenja zgrada (R_{13}), gradsko kupalište (R_3), zooški i botanički vrt (R_7), zabavni park (R_8).
- (4) Na svim površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) neophodna je sadnja drveća i drvoreda u što većoj mjeri.
- (5) **Površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R_{11})** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju sportsko-rekreacijskih građevina i zgrada i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su: sportske dvorane, stadioni i druge zatvorene, natkrivene i otvorene sportske građevine i zgrade sa ili bez gledališta, poslovnih (ugostiteljsko turističkih i trgovačkih) građevina i prostora te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije i sl. te javni i društveni sadržaji). Na površinama u obuhvatu UPU-a "ŠRC Ilovac" i UPU-a "ŠRC Korana" moguća je gradnja zgrada specifičnih konstrukcija čija se visina određuje prema uvjetima konstrukcije i namjene zgrade pri čemu se mora skrbiti o vizualnom izgledu i uklapanju u sliku grada, posebice kada se radi o zgradama u blizini obala rijeka. Ukupna površina svih građevnih čestica poslovnih građevina može zauzimati najviše 30% površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R_{11}). U slučaju fazne (etapne) gradnje na površini sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R_{11}), poslovne građevine se ne smiju graditi odnosno staviti u upotrebu prije gradnje i stavljanja u upotrebu sportsko-rekreacijskih građevina.
- (6) **Površine sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja (R_{12})** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su zatvorena, natkrivena i otvorena sportske igrališta sa ili bez

gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji, teretane i sl.). Ukupna površina natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta može biti najviše 25% površine građevne čestice. GBP pratećih sadržaja (bez natkrivenih i/ili zatvorenih igrališta) ne može biti veća od 150 m²/ha ili 1,5% površine građevne čestice (primjenjuje se stroži kriterij), ali ne manje od 20 m² i ne više od 500 m². Prateći sadržaji mogu biti u sklopu zatvorenih igrališta ili u zasebnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokaciji "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene s građevinama u funkciji korištenja - R1₂ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) dozvoljena je gradnja ukupno 600 m² GBP pratećih sadržaja koji mogu biti i ugostiteljsko turistički i građeni na međi (granici) prema površini sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R1₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji.

- (7) **Površine sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada (R1₃)** namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta sa ili bez gledališta te pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, spremišta opreme i sl.). Sportska igrališta moguće je natkriti balonima i drugim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora. Prateći sadržaji ne mogu biti poslovni. GBP pratećih sadržaja ne može biti veća od 50 m²/ha. Prateći sadržaji mogu se graditi u zasebnim prizemnim zgradama. Iznimno od prethodno navedenog, na lokacijama "Vunsko polje" i "Teniski klub" (površinama sportsko-rekreacijske namjene bez građenja zgrada - R1₃ označenima zvjezdicom (*) u crvenoj boji) nije dozvoljena gradnja gledališta i pratećih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije odnosno dozvoljeno je samo gradnja, rekonstrukcija i održavanje površina u parternoj zoni u funkciji sporta i rekreacije kao što su otvorena sportske igrališta bez ikakvih pratećih građevina s mogućnošću privremenog natkrivanja balonima i drugim privremenim lako uklonjivim natkrivalima (konstrukcijama) uz uvjet da ne narušavaju pejzažnu sliku prostora.
- (8) **Površine zabavnih parkova (R8)** namijenjene su gradnji građevina i uređenju površina za igru, zabavu i edukaciju u funkciji rekreacije i korištenja slobodnog vremena (luna-parkovi za djecu i odrasle i slični zabavni parkovi). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) u obuhvatu UPU-a "ŠRC Korana" je 0,6; a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park" je 0,4. Zabavni park mora biti mjestimice zasađen drvećem (jablani i dr.), a preporuča se korištenje sjenica i odrina s puzavicama.
- (9) **Površine gradskih kupališta (R3)** su površine uz rijeku Koranu koje se tradicijski koriste kao gradski kupališni prostori. Na prostorima gradskoga kupališta nije dozvoljena gradnja nikakvih zidanih zgrada ili građevina. Moguća je postava uklonjivih prizemnih zgrada (niskih drvenih ili metalnih građevina) koji su isključivo u funkciji kupališta (kupališne garderobe, nadstrešnice, sanitarije i sl.). Nije dozvoljeno podizanje ugostiteljskih građevina i uređenje parkirališta. Preporuča se sadnja jablanova i drugih nasada tradicijski vezanih uz obale karlovačkih rijeka.
- (10) **Površina zoološkog i botaničkog vrta (R7)** je prostor od posebne urbane vrijednosti za izgled grada zbog smještaja na ušću Korane u Kupu te zbog svojih prirodnih, ekoloških, krajobraznih i prostornih karakteristika. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina na površini zoološkog i botaničkog vrta (R7) bit će utvrđeni UPU-om "Zoološki i botanički vrt".

2.6. Perivojne i pejzažne površine (Z)

Članak 15.

- (1) GUP-om su planirane sljedeće vrste perivojnih i pejzažnih namjena: javni perivoji i šetališta (Z1), dječja igrališta (Z2), gradski gajevi i šume (Z3), krajobrazni nasadi (Z4) i zaštitne i ostale pejzažne površine (Z).
- (2) Zaštita perivojnih i pejzažnih površina podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl., te potpuno očuvanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina odnosno zabranjena je sječa stabala koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku Karlovca.

- (3) **Površine javnih perivoja i šetališta (Z1) i dječjih igrališta (Z2)** su javni perivojno uređeni prostori, planski oblikovani, namijenjeni odmoru i boravku građana te unaprijeđenju slike grada. Glede veličine, položaja i oblikovanja planiraju se sljedeći javni perivoji: gradski perivoji, perivoji gradske četvrti, razni tematski perivoji, šetališta i sl. U gradskim četvrtima planiraju se dječja igrališta: mala dječja igrališta za djecu predškolskog uzrasta (do 7 godina) i velika dječja igrališta za djecu školskoga uzrasta (7-14 godina). Dječja igrališta ne bi trebalo smještavati u povijesnim perivojnim prostorima, osim ako ona nisu dio naslijeđene povijesne matrice. U perivojima i dječjim igralištima mogu se postavljati prizemne sjenice (odrine, nadstrešnice) u funkciji obilaska i odmora u perivoju (zaštita od sunca i kiše). Sjenice nisu namijenjene za ugostiteljstvo i usluge, osim kod glavnih gradskih perivoja (kao perivoj u novom centru grada) gdje je u sklopu sjenica moguće smjestiti i manje ugostiteljsko-uslužne sadržaje. Unutar perivoja, šetališta i dječjih igrališta zabranjena je gradnja novih zgrada. Postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati, prenamijeniti u sukladnu namjenu ili ukloniti. Unutar perivoja moguće je uređenje dječjih igrališta kao javnih neizgrađenih prostora planski oblikovanih i namijenjenih rekreaciji djece. U perivojima se iznimno dozvoljava polaganje vodova infrastrukture uz uvjet zadržavanja kvalitetne visoke vegetacije i vrijednog ukrasnog grmlja. Svojim kulturno-povijesnim, krajobraznim, estetskim, ekološkim i gradograditeljskim vrijednostima poseban značaj za Karlovac imaju javni perivoji i šetališta (Z1) na širem prostoru grabišta "Zvijezde", Vrbanićev perivoj te šetališta uz rijeku Koranu. Stoga ih je potrebno primjereno obnoviti i urediti u skladu s prepoznatim naslijeđenim vrijednostima i odrednicama nadležnih službi zaštite, a temeljem hortikulturnih projekata.
- (4) **Gradski gajevi i šume (Z3)** su naslijeđene ili novo posađene šumovite površine namijenjene šetnji, odmoru i rekreaciji, te unaprijeđenju slike grada. Na površinama gradskih gajeva i šuma moguća je gradnja zemljanih sportskih igrališta bez gradnje zgrada i dječjih igrališta, a nije moguća gradnja zgrada.
- (5) **Krajobrazni nasadi (Z4)** su voćnjaci, povrtnjaci, vinogradi, vrtovi i livade odnosno prostori namijenjeni odmoru, rekreaciji i poljodjelstvu u funkciji osobnih potreba. Gradnja zgrada na ovim površinama je zabranjena.
- (6) **Zaštitne i ostale pejzažne površine (Z)** oblikovane su za potrebe zaštite okoliša (sprječavanja erozije, sanacije klizišta, zaštite voda, zaštite krajolika, zaštite od buke, zaštite zraka i sl.). Uređenje i korištenje ovih površina ponajprije je u funkciji zaštite okoliša. Na ovim površinama mogu se uređivati rasadnici, ako to nije suprotno osnovnoj namjeni zaštite okoliša. Na ovim površinama zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora (akumulacije, rezervoari, odašiljači, antene, podzidi, kaptaže, kanali i sl.). Postojeće zgrade koje nisu sukladne osnovnoj namjeni mogu se održavati uz obaveznu provedbu svih potrebnih mjera zaštite okoliša ili ukloniti.

2.7. Posebna namjena (N)

Članak 16.

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se dvije površine posebne namjene: vojarna "Domobranska" i Dom HV, a Plan graniči s jednom površinom posebne namjene: vojno skladište i streljište "Jamadol" te su za njih utvrđene zaštitne i sigurnosne zone prikazane na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000.
- (2) Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske te se na njima gradnja građevina i uređenje površina vrši temeljem Zakona i posebnih propisa: Zakon o obrani, Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata i dr.

2.8. Infrastrukturni sustavi (IS, Is)

Članak 17.

- (1) Infrastrukturni sustavi su površine infrastrukturnih sustava (IS) i pojasevi infrastrukturnih sustava (Is). GUP-om su planirane sljedeće vrste pojaseva infrastrukturnih sustava: elektroopskrba (Is1), plinoopskrba (Is2), autocesta i brza cesta (Is3) i željeznička pruga (Is4). Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama i prostorima, a pojasevi infrastrukturnih sustava (Is) namijenjeni su vođenju linijskih infrastrukturnih građevina kako slijedi:
 - Elektroopskrba - trafostanice 220 kV, 110 kV i 35(20) kV (IS) te elektrovodovi (Is1);
 - Plinoopskrba - mjerno-redukcijska stanica i redukcijske stanice, skladišta plina i ispostave (IS), te plinski vodovi (Is2);
 - Promet - autobusni kolodvor, željeznički kolodvor (IS), te autocesta i brza cesta (Is3) i željeznička pruga (Is4).
- (2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine mogu se graditi i uređivati:
 - Prometnice svih razina;
 - Parkirališta i garaže; autobusne stanice i terminali;
 - Željezničke pruge, građevine i prateći sadržaji;
 - Biciklističke i pješačke staze;
 - Benzinske postaje s pratećim servisnim uslugama (servisnim uslugama smatraju se usluge maloprodaje auto pribora, hrane i pića) bez mogućnosti gradnje trgovačkih, hotelskih i drugih smještajnih kapaciteta, skladišta i proizvodnih radiona, kao i drugi sadržaji prema posebnim uvjetima davatelja usluga infrastrukture;
 - Javne gradske površine - tematski predjeli (sport, rekreacija, prateća parkirališta i sl.).
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi poslovne, uredske i prateće zgrade u funkciji prometa i infrastrukture sukladno posebnim propisima i odredbama ovoga GUP-a, a u smislu minimalnih širina pojaseva (koridora), zaštite i sigurnosti zgrada, ljudi i dobara.
- (4) Na postojećoj građevini autobusnog kolodvora može se izvesti rekonstrukcija, odnosno dogradnja i nadogradnja najveće etažne visine $E=5$ s uredskim, prodajnim, turističko-gostiteljskim i ostalim uslužnim i poslovnim sadržajima te podzemnom garažom.

2.9. Prometne površine

Članak 18.

- (1) Prometne površine namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju autoceste i gradskih ulica (na vlastitim građevnim česticama).
- (2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i održavanja autoceste i gradskih ulica propisani su u poglavlju 7.1.1. *Cestovni promet* ovih odredbi za provođenje.

2.10. Vodne površine (V)

Članak 19.

- (1) Vodne površine su površine rijeka Kupe, Korane i Mrežnice. Planirane su dvije vrste vodnih površina: površine pod vodom (V1) i površine povremeno pod vodom (V2).
- (2) Na vodnim površinama nije dozvoljena gradnja novih građevina, osim građevina sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, sportsko rekreacijskih građevina, kupališta i građevina infrastrukturnih sustava uz uvjete nadležnog tijela (Hrvatskih voda).
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom (kupališta, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, tribine za vodene sportove, pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena otvorena sportska igrališta i sl.).

- (4) Točna granica između vodnih površina i susjednih površina drugih namjena utvrđuje se na temelju katastarskog plana ili odgovarajuće posebne geodetske podloge, **odnosno u skladu sa projektnom dokumentacijom za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe.**

2.11. Groblja (G)

Članak 20.

- (1) Planirane su dvije vrste površina groblja: groblja postojeća i planirana proširenja (G) i površine namijenjene za servis groblja (G1). Na površinama groblja (G) mogu se osim grobnih mjesta, redova i polja graditi građevine s pratećim sadržajima: grobne kapele, mrtvačnice, obredne dvorane te parkirališta i paviljonske građevine za prodaju cvijeća i svijeća. Na površinama groblja (G) mogu se graditi samo neki prateći sadržaji: parkirališta i paviljonske građevine za prodaju cvijeća i svijeća.
- (2) Najmanje 20% površine groblja treba biti perivojno oblikovana zelena površina.
- (3) Potrebno je osigurati najmanje 7 m² po grobnom mjestu.
- (4) Na površini groblja, a uz granice prema susjednim površinama drugih namjena, treba urediti zaštitni pejzažni pojas visokih nasada (drveće i visoko grmlje) najmanje širine 10 m (osim ako je ta površina već izgrađena (fizički/na terenu) u trenutku donošenja ovog Plana).

2.12. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 21.

- (1) Planirane su dvije vrste ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta: šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).
- (2) Površine šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1) imaju veliko gospodarsko značenje. U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrjednijih vrsta drveća, a u mlađim šumama poticati prirast drvne mase. Na površinama šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1) mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i infrastrukturne građevine, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. U području značajnih povijesnih cjelina Dubovca, Kalvarije i Borlina treba obnoviti nekadašnje planinarske staze i planinarske oznake (markacije) te otvoriti vidike na grad Karlovac i okolicu koje su nestale uslijed rasta samoniklog drveća.
- (3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II) te neobraslo šumsko zemljište. Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) mogu se graditi samo infrastrukturne građevine te kapelice i poklonci najveće etažne visine E=1 i s najvećim GBP od 30 m².

3. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 22.

- (1) Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske" (NN 50/99) i "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08), a građevine od važnosti za županiju "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08).
- (2) Građevine od važnosti za državu su:

- Prometne građevine:
 - o Cestovne građevine:
 - postojeće državne ceste (autoceste, brze ceste i ostale državne ceste) - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja
 - planirane ceste: jugoistočna obilaznica grada Karlovca, brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice i brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
 - o Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima (građevinama):
 - planirana magistralna glavna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin
 - magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka
 - lokalna pruga II reda - L 104 - II 213 Bubnjarci (stalni međunarodni željeznički granični prijelaz) - Karlovac
 - lokalna pruga II reda - L 212 - II 212 Karlovac - Vrginmost /Gvozd/- Sisak/ L217 Sisak - Caprag - Karlovac
 - o Luka na unutarnjem plovnom putu
 - o Vodna građevina za plovidbu (plovni put s pripadajućim objektima i vodne građevine), bez plutajućih objekata povezanih s obalom u funkciji uslužnih djelatnosti
 - Energetske građevine:
 - o Elektroenergetske građevine:
 - dalekovodi 110 kV TS Švarča - VES Lučica, TS Švarča - Delnice, TS Švarča - TS Dubovac, TS Dubovac - TS Pokuplje i planiran TS Švarča - Vojnić
 - trafostanice Dubovac i Švarča
 - o Građevine za transport nafte i plina
 - postojeći magistralni plinovod Pula - Rijeka - Karlovac - Zagreb (do PMS Draganić - DN 500 a od PMS Draganić do BS Lučko - DN 700 - 75 bar-a) s planiranom drugom cijevi u koridoru postojeće
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustav Karlovac
 - Vodne građevine:
 - o Zaštitne i regulacijske građevine:
 - sustav za obranu od poplave grada Karlovca s pripadajućim građevinama (retencija Jamadol)
 - o Građevine za melioracijsku odvodnju:
 - hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen
 - o Građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav grada Karlovca
 - o Građevine za zaštitu voda:
 - sustav za odvodnju otpadnih voda Karlovac - Duga Resa
 - Građevine posebne namjene:
 - o vojarna "Domobranska"
 - o Dom HV
 - o vojno skladište i strelješte "Jamadol"
 - Ostale građevine:
 - o Trgovački centar površine 5 ha i više
- (3) Građevine od važnosti za županiju su:
- Prometne građevine:
 - o Željezničke građevine s pripadajućim objektima:
 - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba
 - Energetske i telekomunikacijske građevine:
 - o Elektroenergetske građevine:

- 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima i više
- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima:
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustavi Karlovac
- Osnovne postaje pokretnih komunikacija
- Vodne građevine:
 - Zaštitne i regulacijske građevine:
 - retencija Jamadol
 - Građevine za korištenje voda:
 - regionalni vodovodni sustavi - Karlovac
 - vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s
 - Građevine za zaštitu voda:
 - sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES
- Proizvodne građevine - industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:
 - Industrijska zona Jug - Mala Švarča - 30,5 ha
 - Poslovna zona Banija - 31,7 ha
 - Poslovna zona Selce - 79,4 ha

4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 23.

- (1) Gospodarske zgrade su: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke.
- (2) Gospodarske zgrade, kao zgrade osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se graditi na površinama gospodarske (I, K i T), stambene (S) i mješovite (M) namjene. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama gospodarske namjene (I, K i T) utvrđena je u Poglavlju 2.4. *Gospodarska namjena*. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama stambene namjene (S) utvrđena je u Poglavlju 2.1. *Stambena namjena*. Vrsta gospodarskih zgrada koja se može i/ili ne može graditi na pojedinim površinama mješovite namjene (M) utvrđena je u Poglavlju 2.2. *Mješovita namjena*.
- (3) Gospodarske djelatnosti mogu se smještati na građevnim česticama drugih namjena (stambene, javne i društvene i sl.) u zgrade osnovne namjene ili u pomoćne zgrade, prema uvjetima gradnje tih zgrada.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.
- (5) Proizvodna djelatnost u gospodarskim zgradama ne može biti uzgoj stoke.
- (6) Gradnja novih gospodarskih zgrada i zamjenskih gospodarskih zgrada te rekonstrukcija postojećih gospodarskih zgrada moguća je prema uvjetima gradnje propisanim u poglavljima 2. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena* (osobito Člancima 5 i 6.) i 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih odredbi za provođenje.

Članak 24.

OPĆI UVJETI

- (1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimanju najviše 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, sadržaji stambene namjene (stanovi) ne smiju se smještati u gospodarskim zgradama koje se grade na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske djelatnosti utvrđenima PPUG-om i prikazanima na kartografskim prikazima u "Izvodu iz PPUG-a":
 - (I₃) "Jug - Mala Švarča"
 - (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac"

- (I₅) "Pivovara"
 - (I₆) "PPK"
 - (I₇) "Banija - Ilovac"
 - (K₁) "Drežnik"
 - (K₂) "Hrnetić"
 - (K₃) "Selce - Gradac"
 - (T₃₁) "autokamp Mrzlo Polje"
- (3) Iznimno od Stavka (1) ovog Članka, neto površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz Stavka (1) ovog Članka.
- (4) Dio građevne čestice između proizvodne/poslovne zgrade i regulacijske crte važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga prostora. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno/pejsažno oblikovati. Prema građevnim česticama stambenih zgrada, građevnim česticama javnih i društvenih zgrada, rijeci, ulici i drugoj javnoj namjeni potrebno je zasaditi dvostruki drvored u sklopu kojega je moguće urediti parkiralište automobila.
- (5) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama gospodarskih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada uz sljedeće izuzetke:
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske djelatnosti utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) ovog Članka) najveća visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine, a na ostalim površinama najveća visina ograde je 3,0 m
 - uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici preporuča se posaditi kontinuirani drvored
- (6) Ne preporuča se gradnja ograda na građevnim česticama ugostiteljsko-turističkih zgrada.

Članak 25.

PROIZVODNE ZGRADE

- (1) Proizvodne zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (I) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) prethodnog Članka) grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - iznimno od Alineje 2 i 3 ovog Stavka, na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I₃ "Jug - Mala Švarča", I₄ "Mrzlo polje - Karlovac" i I₅ "Pivovara" maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I₃ "Jug - Mala Švarča" minimalna površina građevne čestice može biti i manja
 - maksimalni k_{ig} je 0,6, a minimalni k_{ig} je 0,1
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međa građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada u građevinskom području naselja je 20,0 m
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - iznimno od prethodne Točke ovog Stavka, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenost građevina od regulacijske

linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja

- (2) Ostale proizvodne zgrade grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=8$
 - maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,8
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za $E=1, 2$ i 3
 - o 8,0 m za $E=4, 5, 6, 7$ i 8
- (3) Iznimno od određenog u Stavku (1) i (2) ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 26.

POSLOVNE ZGRADE

- (1) Poslovne zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (I) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provođenje) grade se prema uvjetima iz Stavka (1) Članka 25. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Poslovne zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (poslovne) djelatnosti (K) utvrđenima PPUG-om iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provođenje grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6, a minimalni k_{ig} je 0,1
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - udaljenost građevina od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
- (3) Ostale poslovne zgrade grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, i poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za E=1 i 2
 - o 8,0 m za E=3
 - o 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (4) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (5) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (3) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) poslovnih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene (S) ili mješovite (M) namjene određuje se prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene. Brojčana oznaka (indeks) a, b, 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci stambene (S) ili mješovite (M) namjene označava pretežit tip stambenih zgrada (a - obiteljske zgrade, b - individualne zgrade, 1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene.

Članak 27.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZGRADE

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (proizvodne) djelatnosti (I) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provođenje) grade se prema uvjetima iz Stavka (1) Članka 25. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Ugostiteljsko-turističke zgrade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarske (poslovne) djelatnosti (K) utvrđenima PPUG-om (iz Stavka (2) Članka 24. ovih odredbi za provođenje) grade se prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 26. ovih odredbi za provođenje.
- (3) Ugostiteljsko-turističke zgrade na površini turističke namjene - kamp (T3) grade se prema sljedećim uvjetima:
- zgrade treba graditi u skladu s važećim posebnim propisom za kampove
 - uz gradnju površina jedinica kampa planira se i gradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i dr. namjene
 - maksimalna visina (h) je 6,0 m
 - najveća etažna visina E=2
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - zgrade od ruba površine turističke namjene - kamp (T3) moraju biti odvojene zaštitnim zelenilom najmanje širine 20,0 m
 - minimalno 10% površine turističke namjene - kamp (T3) trebaju biti zelene odnosno parkovne površine
 - zabranjen je smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale
 - zabranjena je gradnja zgrada u pojasu 100 m od obale osim jedne zgrade ugostiteljske namjene do ukupne GBP 150 m²
- (4) Ugostiteljsko-turističke zgrade na površini turističke namjene - turističko naselje (T2) grade se prema sljedećim uvjetima:
- grade se kao "etno" naselje odnosno kao depadansa kod Starog grada Dubovac
 - za gradnju zgrada obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - najveća etažna visina E=2
 - maksimalna visina (h) je 8,0 m
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - minimalna površina građevne čestice je 600 m²
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno 5,0 m (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća)
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (5) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (6) Ugostiteljsko-turističke zgrade se na ostalim površinama grade prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=5
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m
 - minimalna površina građevne čestice je 600 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za E=1 i 2
 - o 8,0 m za E=3
 - o 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (7) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (8) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene (S) ili mješovite (M) namjene određuje se prema najvećoj dozvoljenoj visini (h) i najvećoj etažnoj visini (E) za pretežit tip stambenih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene. Brojčana oznaka (indeks) a, b, 1, 2 ili 3 pridružena pojedinoj oznaci stambene (S) ili mješovite (M) namjene označava pretežit tip stambenih zgrada (a - obiteljske zgrade, b - individualne zgrade, 1 - niske zgrade, 2 - više zgrade, 3 - visoke zgrade) čija se gradnja planira na pojedinoj površini stambene ili mješovite namjene.
- (9) Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini sportsko rekreacijske namjene (R) određuje se prema uvjetima iz Članka 14. ovih Odredbi.

5. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 28.

- (1) Javne i društvene zgrade su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske (osnovnoškolske, srednjoškolske i visokoškolske), kulturne i vjerske zgrade.
- (2) Javne i društvene zgrade, kao zgrade osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici, primarno se grade na površinama javne i društvene namjene (D), ali se mogu graditi i na površinama stambene (S), mješovite (M) i gospodarske (I, K i T) namjene.
- (3) Javni i društveni sadržaji mogu se smještati na građevnim česticama drugih namjena (stambene, mješovite, poslovne i sl.) u zgrade osnovne namjene ili u pomoćne zgrade, prema uvjetima gradnje tih zgrada.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 29.

- (1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 34. ovih odredbi za provođenje) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.
- (3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade mogu se smjestiti maksimalno 2 stana, ali se njihova gradnja ne preporuča. Neto površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% ukupnog GBP-a odnosno 200 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

Članak 30.

- (1) Javne i društvene zgrade treba graditi prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. vatrogasni tornjevi i sl.).
 - maksimalna ukupna visina (H) istaknutih dijelova vjerskih zgrada (npr. zvonici, minareti i sl.) je 30,0 m
 - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 m za $E=1$ i 2
 - o 8,0 m za $E=3$
 - o 10,0 m za $E=4$ i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (3) Iznimno od Stavaka (1) ovog Članka u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis.
- (4) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

Članak 31.

- (1) Javne i društvene zgrade treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, štujući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja kako se ne bi narušila cjelovitost pročelja ulice ili grupe zgrada u blizini kojih se gradi.
- (2) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Preporuča se ne ograđivati javne i društvene zgrade, osim predškolskih i školskih

zbog sigurnosti djece u skladu s pedagoškim standardima.

- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni javne i društvene zgrade, sukladno posebnom propisu.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA

6.1. Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada

Članak 32.

VRSTE STAMBENIH ZGRADA

- (1) Vrste stambenih zgrada definirane su Člankom 1. ovih Odredbi za provođenje.
- (2) Stambene zgrade moguće je graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanim na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora* na sljedeći način:
- obiteljske zgrade u: S1a, S1b, S2, M₁, M₂
 - individualne zgrade u: S1b, S2, M₂
 - više zgrade u: S2, S3, M₂, M₃
 - visoke zgrade u: S3, M₃
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, rekonstrukcija i održavanje postojećih stambenih zgrada moguća je na svim površinama stambene (S) i mješovite (M) namjene.
- (4) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

Članak 33.

POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu. Postojeće garaže na građevnim česticama viših i visokih zgrada ne mogu se prenamijeniti.
- (2) Poljoprivrednim gospodarskim zgradama smatraju se:
- poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
 - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja: kokošinjci, kunićnjaci, sušare (pušnice) i sl.
- (3) Na građevnoj čestici se mogu uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu; ako je to u skladu s ostalim odredbama ovog Plana te sljedećim uvjetima:
- uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade
 - uz individualnu, višu i visoku zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade
- (4) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade u zoni 1 prikazanoj na kartografskom prikazu 4.3.B *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000 za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja malih životinja:
- peradi do 200
 - sitnih glodavaca do 75
- ali samo ako to nije suprotno ostalim odredbama ovog Plana (npr. područja posebnog režima zaštite).
- (5) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše dvije različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom Stavku maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje. Uzgoj i tov samo jedne vrste životinja može se dozvoliti samo ako je građevna čestica na kojoj se gradi poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja udaljena minimalno 100 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene (npr. škola, vrtić,

vatrogasni dom, zadružni dom, crkva, groblje) te ako to nije suprotno ostalim odredbama GUP-a, Odluci o komunalnom redu na području Grada Karlovca i drugim važećim zakonskim propisima.

- (6) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja koja s poljoprivrednim zemljištem izvan građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu utvrđuje se samo temeljem ovog Članka.
- (7) Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.
- (8) Visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).
- (9) Poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade uz obiteljske zgrade mogu imati najveću etažnu visinu E=2 i najveću visinu (h) 6,0 m.

Članak 34.

- (1) U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne (prema uvjetima iz Stavaka (2)-(7) ovog Članka), društvene i javne, sportsko-rekreacijske namjene te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Poslovnim sadržajima iz prethodnog Stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i sl. djelatnosti odnosno:
 - tihe i čiste djelatnosti - različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
 - bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u individualne, više i visoke zgrade.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.
- (6) Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke kao što su: Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.
- (7) Poslovni sadržaji mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a, a u protivnom je riječ o gospodarskoj zgradi koja se gradi prema uvjetima iz Poglavlja 4. *Uvjeti smještaja zgrada gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi za provođenje.

6.2. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 35.

- (1) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i gradnju. Poželjno je ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.
- (2) Najmanje i poželjne veličine građevinskih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

način gradnje	najmanja/poželjna širina čestice (m)*/**	najmanja/poželjna dubina čestice (m)**	najmanja/poželjna površina čestice (m ²)	najveći k _{ig}
a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način:				
- prizemne	14/18	20/30	400/540	0,3
- katne	16/20	30/40	540/800	0,3
b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način:				

- prizemne	10/14	25/35	300/540	0,4
- katne	14/18	35/45	420/490	0,4
c) za gradnju zgrada na ugrađeni način:				
- prizemne	8/10	25/40	200/400	0,5
- katne	5/8	20/40	250/320	0,5

* najmanja širina građevne čestice, na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine, mora biti 5,5 metara u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja i 3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina najmanja širina građevne čestice, na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s prometne površine, može se utvrditi prema postojećem stanju.

** ukoliko zatečeni uvjeti to zahtijevaju moguća je međusobna zamjena vrijednosti dubine i širine uz ispunjenje uvjeta najmanje površine čestice i najvećeg k_{ig} -a

- (3) Za obiteljske zgrade preporuča se odnos širine prema dubini građevne čestice 1:2 ili više te da je kraća stranica građevne čestice orijentirana prema ulici.
- (4) Najveća površina građevne čestice obiteljske zgrade je:
 - za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
 - za gradnju na ugrađeni način 700 m²
- (5) Za gradnju individualne zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.000 m², preporučena maksimalna površina građevne čestice je 2.000 m², a maksimalni k_{ig} je 0,3.
- (6) Za gradnju više zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.350 m², a maksimalni k_{ig} je 0,4 za gradnju na samostojeći način i 0,6 za gradnju na ugrađeni način.
- (7) Za gradnju visoke zgrade minimalna površina građevne čestice je 2.000 m², a maksimalni k_{ig} je 0,4. **Iznimno, na površini mješovite – pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, minimalna površina građevne čestice definirat će se predmetnim UPU-om, a maksimalni k_{ig} je 0,8 predmetni prostorni parametri definirati će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.**

6.3. Smještaj zgrada na građevnoj čestici

Članak 36.

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene, treba graditi bliže ulici (prometnoj površini); a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
- (2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka, u sljedećim slučajevima:
 - konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
 - oblik građevne čestice,
 - tradicijska organizacija građevne čestice.

6.3.1. Udaljenost zgrada od međe građevne čestice

Članak 37.

- (1) Obiteljske zgrade mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način. Individualne, više i visoke zgrade mogu se graditi samo na samostojeći način (osim kada je riječ o gradnji zamjenskih zgrada i rekonstrukciji postojećih zgrada). Iznimno, detaljnijim planovima moguće je planirati gradnju viših zgrada na ugrađeni način kao tradicionalnih karlovačkih gradskih blokova.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena

površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m. Preporučaju se sljedeće udaljenosti obiteljske zgrade od međa građevne čestice: 4,0 m (kada to dozvoljava veličina građevne čestice) i 5,0 m od južne međe građevne čestice (zbog boljeg osunčanja).

- (3) Minimalna udaljenost individualne zgrade od međa građevne (uz koje nije prislonjena) čestice je 5,0 m.
- (4) Minimalna udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća). Preporučena udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 10,0 m.
- (5) Minimalna udaljenost visoke zgrade od međa građevne čestice je 10,0 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća). **Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, minimalna udaljenost od međa građevne čestice definirat će se predmetnim UPU-om na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.**
- (6) Ako je na postojećoj stambenoj zgradi uz među izgrađen svjetlik, prilikom gradnje nove zgrade na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlik na istom mjestu i najmanje iste veličine.

Članak 38.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice (uz koje nisu prislonjene) je 1,0 m.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice može biti manja, ako je zadovoljen jedan od sljedećih uvjeta:
 - na susjednoj građevnoj čestici već postoji poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe građevne čestice
 - ukoliko se radi o rekonstrukciji ili gradnji zamjenske poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja

Članak 39.

- (1) Pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

6.3.2. Udaljenost zgrada od regulacijske linije

Članak 40.

- (1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:
- | | |
|---|--------|
| - obiteljske zgrade | 5,0 m |
| - individualne zgrade | 5,0 m |
| - više zgrade | 5,5 m |
| - visoke zgrade | 10,0 m |
| - pomoćne zgrade | 10,0 m |
| - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja | 10,0 m |
| - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |
- (2) Iznimno od prethodnog Stavaka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:
- kod gradnje interpolacija
 - kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina
 - u slučajevima iz Stavka (2) Članka 36. ovih odredbi za provođenje
 - kod izrade detaljnih planova te njihovih izmjena i dopuna

6.3.3. Međusobna udaljenost između zgrada

Članak 41.

- (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i susjedne postojeće zgrade mora biti minimalno:
- 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E=1, 2 i 3)
 - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine (E=4)
 - 9,0 m za individualnu zgradu
 - 10,0 m za višu zgradu
 - 20,0 m za visoku zgradu
- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (7) Članka 5. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od susjedne zgrade ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz prethodnog Stavaka ovog Članka.

Članak 42.

- (1) Iznimno od prethodnog Članka, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada i gradnje zamjenskih građevina odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:
- za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama
 - pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta

Članak 43.

- (1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Članak 44.

- (1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) je na vlastitoj

građevnoj čestici:

- obiteljske zgrade 4,0 m
- individualne zgrade 5,0 m
- više zgrade 8,0 m
- visoke zgrade 10,0 m

odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (7) Članka 5. ovih odredbi za provođenje.

- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 43.

6.4. Oblikovanje građevina

Članak 45.

- (1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
- (2) Preporuča se upotreba tradicijskih pokrova za obiteljske zgrade.
- (3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica/nadozidani prozor).

Članak 46.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada treba uskladiti s urbanističkom slikom Karlovca i krajolikom. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Postojeće lođe na individualnim, višim i visokim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.
- (4) Preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.
- (5) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada (ili s ulice vidljivih pročelja), što je osobito važno kod zgrada koje su kulturna dobra.

6.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 47.

- (1) Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- (2) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, ulične ograde mogu biti više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.
- (5) Visina ostalih ograda ne može biti veća od 2,0 m.
- (6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (7) Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani odnosno na vlastitu građevnu česticu.

Članak 48.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta odnosno susjednih građevina.

- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 49.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren. Iznimno, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

Članak 50.

- (1) Na građevnoj čestici individualne zgrade treba urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje je lako pristupačno s prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Kod viših i visokih zgrada prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada treba biti predviđen u zgradi (zgradi osnovne namjene ili pomoćnoj zgradi). Iznimno, može se dozvoliti kratkotrajno odlaganje kućnog otpada i izvan zgrade prema uvjetima za individualne zgrade iz prethodnog Stavka te mora biti arhitektonski oblikovano (usklađeno s zgradom osnovne namjene) i natkriveno. Po istim uvjetima može se planirati prostor za selektivno prikupljanje otpada - papir, staklo, plastika i sl.

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I GRAĐEVINA

Članak 51.

- (1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
- (2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
- prometnu infrastrukturu i to za:
 - o cestovni promet,
 - o željeznički promet,
 - o riječni promet
 - o elektroničke komunikacije,
 - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to za:
 - o energetiku
 - o vodno gospodarstvo.
- (3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:
- državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
 - magistralne i lokalne građevine.
- (4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
- trase i površine za postojeće građevine,
 - koridori i površine za planirane građevine s alternativnim rješenjima.

Članak 52.

- (1) Detaljno određivanje trasa svih infrastrukturnih sustava koji su određeni GUP-om, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (2) Prilikom izrade detaljnijih planova moguće je korigirati GUP-om utvrđene trase svih infrastrukturnih sustava u smislu preciznog određivanja trase ili ispravka greške na temelju posebnih geodetskih i katastarskih podloga, a radi usklađivanja sa stvarnim stanjem ulica, regulacijskih crta i građevnih čestica.
- (3) GUP-om se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama.
- (4) GUP-om se dozvoljava razvoj infrastrukturnih sustava uvjetovan razvojem tehnike i

tehnologije prema posebnim propisima i pravilima struke, ako nije u suprotnosti s bitnim postavkama GUP-a.

- (5) Iz razloga funkcionalnosti, te jeftinijeg i tehnički jednostavnijeg održavanja, GUP-om se predviđa i preporuča izvedba objedinjenih infrastrukturnih podzemnih kanala za sve komunalne infrastrukturne sustave (odvodnja, vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.).
- (6) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Članak 53.

- ~~(4) Na površinama za koje je ovim GUP-om utvrđena obveza izrade detaljnijih planova nije preporučena gradnja komunalne infrastrukturne mreže i infrastrukturnih građevina prije donošenja tih planova, osim u GUP-om planiranim pojasevima (koridorima), trasama i planiranim površinama za komunalno-infrastrukturne građevine. Nužna gradnja prethodno navedenih građevina u dijelovima grada gdje je ovim GUP-om predviđena izrada detaljnijih planova, moguća je prije donošenja tih planova isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja, prikazanom na kartografskom prikazu 4.4. Obveza izrade dokumenta uređenja prostora. Lokacija novih infrastrukturnih građevina (u slučaju izgradnje prije detaljnijih planova) ne smije onemogućiti funkcionalno i racionalno urbanističko rješenje detaljnijeg plana. ~~Iznimno, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, prije izrade UPU-a mogući su zahvati koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe. Iznimno, do donošenja izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pivovara“ (Glasnik Grada Karlovca, 03/95, 08/06) za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, primjenjuju se odredbe ovog plana.~~~~
- (2) GUP-om su utvrđene trase i građevine magistralne mreže dok se lokalna mreža i građevine nadograđuju u skladu s detaljnijim planovima ili idejnim rješenjima.

Članak 54.

PRIKLJUČAK ZGRADA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- (1) Načini priključaka zgrada na pojedine sustave komunalne infrastrukture utvrđeni su odredbama o posebnim uvjetima za utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i građevina.
- (2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada (ili s ulice vidljivih pročelja). Poglavitito se to odnosi na zgrade koje su evidentirane kao kulturna dobra ili se nalaze u predjelima zaštite graditeljskoga ili prirodnoga naslijeđa.

7.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 55.

- (1) Prometni infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* u mjerilu 1:10.000.
- (2) GUP predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

7.1.1. Cestovni promet

Članak 56.

REGULACIJSKA LINIJA I KORIDOR ULICE

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske crte ulice od ruba pojasa ulice treba osigurati mogućnost gradnje cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice, a ne može biti manja od 1,00 m

osim u slučajevima kada su drugim građevinskim elementima zadovoljeni bitni zahtjevi za građevinu (cestu/ulicu).

- (2) Položaj regulacijske crte ulice odnosno koridor ulice utvrđuje se na sljedeće načine:
- lokacijskom dozvolom ulice za ukupnu širinu pojasa ulice,
 - obavezno idejnim rješenjem (za zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) izrađenim prema uvjetima iz Stavka (2) Članka 59. ovih odredbi za provođenje ili detaljnijim planom - za gradnju građevina u krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela utvrđenih kartografskim prikazom 3.1. *Cestovni i željeznički promet*,
 - odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom - za gradske ulice koje zadržavaju postojeću širinu pojasa ulice,
 - projektom građevine čija građevna čestica ostvaruje pristup na ulicu - projekt građevine mora sadržavati idejno rješenje ulica u krugu odnosno na udaljenosti 30 m od njene građevne čestice, te dokazati da je u koridoru ulica osigurana mogućnost gradnje pojasa ulica, cestovnih građevina i ostalih elemenata ulice (osobito raskrižja).

Članak 57.

ULICE

- (1) Cestovna prometna mreža unutar GUP-a sastoji se od:
- autoceste AC-1,
 - gradskih ulica:
 - o primarnih gradskih ulica (glavnih mjesnih ulica) - povezuju grad sa širim prostorom,
 - o sekundarnih gradskih ulica (sabirnih ulica) - povezuju gradska naselja međusobno,
 - o tercijarnih gradskih ulica (ostalih ulica),
 - stambenih ulica.
- (2) Autocesta AC-1 prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* s dvije usporedne crvene pune crte, presjekom A-A i zaštitnim koridorom minimalne ukupne širine 240 m (120 m sa svake strane osi autoceste). Zaštitni koridor utvrđen je za potrebe rekonstrukcije autoceste AC-1 te je za izdavanje akata o pravu građenja za druge vrste zahvata u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete tijela nadležnog za autocestu AC-1 (Autoceste Rijeka-Zagreb). Zaštitni koridor (ukupne širine 75 m) utvrđen je i za potrebe gradnje brze ceste Karlovac - Slunj - Plitvice odnosno ulica 1-1, 1-2, 1-3 i 1-4 te je za izdavanje akata o pravu građenja za druge vrste zahvata u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete tijela nadležnog za brzu cestu (Hrvatske ceste).
- (3) Primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* s crvenom crta-točka-crta osi i crnim oznakama dijelova ulica. Za primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) određuju se pojasevi sljedećih širina:
- 30 m (presjek B-B): 6-1, 6-2, 6-3
 - 30 m (presjek C-C): 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-3, 2-4, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 25-3, 25-4, 25-5, 25-6, 25-7
 - 23 m (presjek D-D): 2-1, 2-2, 2-5, 2-6, 2-16, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 5-17, 5-18, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 25-1, 25-2, 38-2, 38-3, 38-4, 38-5
 - 21,25 m (presjek M-M): 2-13
 - 18 m (presjek F-F): 3-19, 4-1, 4-2, 4-3, 4-5, 4-6, 4-7, 7-1
 - 18 m (presjek F"-F"): 38-1
 - 13 m (presjek I-I): 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 3-18
 - 11 m (presjek G-G): 3-16, 3-17, 4-4, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 5-1, 5-2, 5-3
 - postojeća (presjek X-X): 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 2-7, 2-8, 2-14, 2-15, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11, 3-12, 3-13, 3-14, 3-15, 5-4, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 5-9, 5-10, 5-11, 5-12, 5-13, 5-14, 5-15, 5-16, 8-1, 8-2, 9-1, 9-2
- (4) Sekundarne gradske ulice (sabirne ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* s plavom crta-crta-crta osi i crvenim oznakama dijelova ulica. Za sekundarne gradske ulice (sabirne ulice) određuju se pojasevi sljedećih širina:
- 23 m (presjek D-D): 12-1, 12-2, 19-1, 20-1, 21-1, 21-2, 29-1, 29-2, 29-3

- 11 m (presjek G-G): 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 14-1, 14-2, 17-1
 - 10,5 m (presjek L-L): 15-2
 - 10 m (presjek K"- K"): 15-3
 - 8 m (presjek J-J): 15-1
 - postojeća (presjek X-X): 18-1
- (5) Tercijarne gradske ulice (ostale ulice) prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* sa ružičastom (magenta) crta-crta-crta osi i ružičastom (magenta) oznakama dijelova ulica. Za tercijarne gradske ulice (ostale ulice) određuju se pojasevi sljedećih širina:
- 27,5 m (presjek N-N): 32-1, 32-2
 - 23 m (presjek D-D): 11-1, 11-2, 22-1, 23-1, 23-2, 27-1, 30-1, 31-1, 34-4
 - 20 m (presjek E-E): 36-2
 - 18 m (presjek F-F): 24-1, 24-2, 28-3
 - 18 m (presjek F'-F'): 37-6
 - 16 m (presjek O-O): 34-2
 - 16,27 m (presjek R-R): 41-1
 - 15 m (presjek S-S): 41-2
 - 15 m (presjek S'-S'): 30-2
 - 14,5 m (presjek T-T): 28-5
 - 14,25 m (presjek Š-Š): 28-4
 - 13,75 m (presjek Z-Z): 37-5
 - 13 m (presjek I-I): 40-1
 - 12,5 m (presjek H-H): 28-1, 28-2
 - 12,25 m (presjek V-V): 37-4
 - 11,1 m (presjek P-P): 34-3
 - 11 m (presjek G-G): 39-1, 39-2
 - 10,5 m (presjek U-U): 37-3
 - 10 m (presjek K-K): 16-1, 16-2, 16-3
 - 10 m (presjek K'-K'): 16-4
 - postojeća (presjek X-X): 26-1, 28-6, 34-1, 36-1, 37-1, 37-2
- (6) Stambene ulice nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* te se mogu graditi na površinama svih namjena. Za stambene ulice određuju se pojasevi sljedećih širina:
- 9,2 m (presjek Y-Y) za dvosmjerni promet;
 - 7,2 m (presjek W-W) za jednosmjerni promet.
- (7) Presjeci (A-A do X-X) iz stavaka (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članaka prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* i tabeli koja je sastavni dio ovoga Članka. Raspored i širina površina unutar presjeka može se mijenjati u skladu s potrebama i mogućnostima gradnje (npr. nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih problema, fazna gradnja po širini, prilagodba postojećoj gradnji duž ulice, poštovanja povijesnog karaktera ulice i sl.), važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i sl.) i sljedećim uvjetima:
- minimalna širina kolničke trake primarnih i sekundarnih gradskih ulica je 3,25 m;
 - minimalna širina kolničke trake tercijarnih gradskih ulica je 3,0 m;
 - minimalna širina kolnika stambenih ulica je 5,5 m za dvosmjerni promet i 4,0 m za jednosmjerni promet;
 - minimalna širina nogostupa je 1,6 m.
- (8) Ulice se mogu graditi u fazama i po dužini i po širini. Kod fazne gradnje ulice po dužini može se izgraditi samo dio ukupne dužine ulice. Kod fazne gradnje ulice po dužini može privremeno nastati slijepa ulica. Dužina takve slijepa ulice nije ograničena, a slijepi kraj takve ulice mora imati okretište za vozila u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe). Kod fazne gradnje ulice po širini može se izgraditi samo dio ukupne širine pojasa ulice. Kod fazne gradnje ulice po širini može se promijeniti raspored i širina površina unutar presjeka iz stavaka (2), (3), (4), (5) i (6) ovog

Članaka.

- (9) Ukupna širina pojasa ulica iz stavaka (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članaka može se povećati ako za to postoje prostorne mogućnosti.
- (10) Podrobnijim planovima potrebno je osigurati prostor za gradnju ukupne širine pojasa ulice utvrđene stavcima (2), (3), (4), (5) i (6) ovog Članaka.
- (11) Trase neizgrađenih ulica moguće je mijenjati podrobnijim planovima ili idejnim rješenjima predmetnih ulica ako se time ne mijenja položaj ovim Planom utvrđenih raskrižja i koncepcija prometnog sustava.
- (12) U slučaju izgradnje zamjenskih zgrada nužno je parcelirati postojeću građevnu česticu na način da se utvrdi regulacijska crta koja će omogućiti izvedbu cjelokupnog planiranog cestovnog pojasa na toj strani prometnice a zamjensku građevinu (ili njen dio) nije moguće graditi na istom mjestu ako se to mjesto nalazi u koridoru ulice.
- (13) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 m uz obvezu gradnje okretišta za vozila na kraju ulice. Iznimno, kod postojećih ulica može se zadržati postojeća dužina.
- (14) Sve ulice treba graditi tako da na njima nema zapreka (arhitektonskih barijera) za kretanje niti jedne kategorije stanovnika, a u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
- (15) Sve ulice treba graditi na način koji omogućava gradnju telekomunikacijske i komunalne infrastrukture u koridoru ulice.
- (16) Zaštitni pojas javnih cesta treba štiti u skladu sa Zakonom o javnim cestama.
- (17) Širina pojasa ulice mjestimično može biti i veća, ovisno o:
 - geomehničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),
 - proširenjima kolnika u zavojima,
 - proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače,
 - potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

PRESJEK	NOGOSTUP/ NOGOSTUP + BICIKLISTIČKA STAZA	ZELENI POJAS	KOLNIK	ZELENI POJAS	KOLNIK	ZELENI POJAS	NOGOSTUP/ NOGOSTUP + BICIKLISTIČKA STAZA	UKUPNA ŠIRINA
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
A - A								100,00
B - B								30,00
C - C	3,00	4,50	7,00	1,00	7,00	4,50	3,00	30,00
D - D	3,80	4,20	7,00			4,20	3,80	23,00
E - E	3,00	3,50	7,00			3,50	3,00	20,00
F - F	3,00	2,50	7,00			2,50	3,00	18,00
F' - F'	2,80	2,70	7,00			2,70	2,80	18,00
F'' - F''	3,00	3,00	9,00				3,00	18,00
G - G	2,00		7,00				2,00	11,00
H - H	2,00		7,00			0,50	3,00	12,50
I - I	3,00		7,00				3,00	13,00
J - J			6,00				2,00	8,00
K - K	2,00		6,00				2,00	10,00
K' - K'			7,00				3,00	10,00
K'' - K''	2,00	2,00	6,00					10,00
L - L	2,00	2,00	4,50			2,00		10,50
M - M	4,00	1,50	10,25			1,50	4,00	21,25
N - N	3,00	3,25	7,00	1,00	7,00	3,25	3,00	27,50

O - O	3,20	4,80	6,00				2,00	16,00
P - P	3,20	1,80	6,00				2,00	13,00
R - R	2,60		9,00			2,07	2,60	16,27
S - S	3,00		9,00				3,00	15,00
S' - S'	2,00		7,00			4,00	2,00	15,00
Š - Š	2,00		10,25				2,00	14,25
T - T	2,00		6,50			1,50	4,50	14,50
U - U	2,50		6,00				2,00	10,50
V - V	2,00		5,50			2,75	2,00	12,25
Z - Z	2,00		5,50			4,25	2,00	13,75
Y-Y	1,60		6,00				1,60	9,20
W-W	1,60		4,00				1,60	7,20
X - X	postojeća							

Članak 58.

PROMETNE POVRŠINE

- (1) Ulice iz prethodnog Članka i ostale prometne površine trebaju biti izvedene prema važećoj zakonskoj regulativi (npr. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Zakon o sigurnosti prometa na cestama i sl.) te trebaju imati sljedeće minimalno postojeće stanje izvedenosti da bi se smatrale prometnom površinom:
 - nema ograničenja - za građevne čestice obiteljskih zgrada i građevne čestice u obuhvatu kulturno-povijesnih cjelina prikazanih na kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnoga nasljeđa* (bez obzira na namjenu zgrada);
 - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice individualnih zgrada i građevne čestice viših zgrada
 - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice visokih zgrada;
 - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice gospodarskih zgrada;
 - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice javnih i društvenih zgrada;
 - kolnik širine 5,5 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet - za građevne čestice sportskih zgrada bez gledališta;
 - kolnik širine 6,0 m za dvosmjerni promet ili 4,0 m za jednosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 2,0 m - za građevne čestice sportskih zgrada s gledalištem.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, postojeća građevna čestica koja ima pristup na ulicu s postojećim stanjem izvedenosti koje ne zadovoljavaju minimum propisan prethodnim stavkom može ga zadržati ako se novom gradnjom na građevnoj čestici (npr. rekonstrukcija, zamjenska građevina i sl.) ne povećava prometno opterećenje (npr. povećanje broja stanova na građevnoj čestici, povećanje broja PGM na građevnoj čestici i sl.).
- (3) Kada se kao prometna površina koristi ulica kojoj nije izvedena ukupna širina pojasa (utvrđena prethodnim Člankom) utvrđivanjem položaja regulacijske crte treba osigurati mogućnost gradnje ukupne širine pojasa ulice odnosno prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine.

Članak 59.

RASKRIŽJA, MOSTOVI I TUNELI

- (1) Zahtjevnija raskrižja, mostovi i tuneli (podvožnjaci) prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*.
- (2) U krugu odnosno na udaljenosti 100 m od zahtjevnijih raskrižja, mostova i tunela zabranjeno je izdavanje akata o pravu građenja prije izrade idejnog rješenja (za predmetno zahtjevnije raskrižje, most ili tunel) odobrenog od strane tijela nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste, Grad Karlovac i/ili dr.) ili donošenja

podrobnijeg plana. Idejno rješenje treba biti izrađeno za širine pojaseva ulica utvrđene Člankom 57. ovih odredbi za provođenje ili po potrebi veće (kao bi se utvrdila regulacijska crta okolnih građevnih čestica i osigurao prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine), ali se gradnja (zahtjevnijeg raskrižja, mosta ili tunela) može vršiti u fazama.

- (3) Zahtjevnija raskrižja na granici dvaju podrobnijih planova moraju se riješiti u sklopu onoga podrobnijeg plana koji se prvi izrađuje.
- (4) Vrsta svih (zahtjevnijih i ostalih) raskrižja (npr. roto raskrižje, denivelirano raskrižje i sl.) bit će utvrđena idejnim projektom i lokacijskom dozvolom predmetnog raskrižja u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).
- (5) Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih raskrižja moguća je fazna gradnja ulica po dužini i širini.
- (6) Osim na lokacijama prikazanim u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet* gradnja svih vrsta mostova (pješačkih, biciklističkih, kolnih i sl.) omogućuje se i na drugim lokacijama koje će biti utvrđene podrobnijim planovima ili projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.

Članak 60.

KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE BROJA PARKIRALIŠNIH I GARAŽNIH MJESTA

- (1) Gradski prostor unutar obuhvata GUP-a u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljen je u dva predjela (dvije zone): predio A i predio B.
- (2) Predio A je prikazan u kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*. Svi ostali dijelovi unutar GUP-a nalaze se u predjelu B.
- (3) Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PGM) određuje se prema kriterijima navedenim u tabeli koja je sastavni dio ovoga Članka. Iznimno, moguće je primijeniti drugačije kriterije od onih navedenih u predmetnoj tabeli, ako se radi o strožim kriterijima propisanim važećim zakonskim ili podzakonskim propisima.
- (4) Ukoliko namjena poslovnog prostora nije poznata, primjenjuju se najstrožiji kriteriji za pojedinu vrstu poslovnog prostora.
- (5) Kod svih poslovnih prostora u obračun parkirališno-garažnog mjesta treba dodati i parkiralište za opskrbu. Uz pojedine poslovne prostore potrebno je predvidjeti i parkiralište za barem jedno teretno motorno vozilo odnosno za jedan autobusa, ako iz funkcije građevine ne proizlazi potreba za većim brojem takvih parkirališta.
- (6) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle (kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca).
- (7) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe propisanih nagiba i duljina.
- (8) Za postojeće visoke zgrade u predjelu B moguća je primjena normativa od 1,2 PGM po stanu ako prostorna ograničenja ne omogućavaju primjenu normativa od 1,5 PGM.
- (9) Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta.
- (10) Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih namjena kao njihov međusobni zbroj.
- (11) Za nedostajuća PGM u zoni A može se primijeniti kriterij plaćanja nedostajućih mjesta prema zaključku Gradskog vijeća. Za nedostajuća PGM u izgrađenom građevinskom području u zoni B može se primijeniti kriterij plaćanja nedostajućih mjesta prema zaključku Gradskog vijeća, ali samo za 20% potrebnog broja PGM.
- (12) Prenamjena jednog ili više postojećih garažnih mjesta moguća je samo ako se na vlastitoj građevnoj čestici osigura odgovarajući broj zamjenskih PGM.
- (13) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.

(14)Iznimno od pravila iz prethodnog Stavka, parkirališta i garaže mogu se graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. Zabranjuje se prenamjena tih parkirališta i garaža.

(15)Broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM	
		PREDIO A	PREDIO B
STANOVANJE			
Obiteljska zgrada	1 stan	1	2
Individualna zgrada	1 stan	1,5	2
Više i visoke zgrade	1 stan	1	1,5
Studentski dom	1 soba	0,4	0,7
Učenički dom	1 soba	0,2	0,4
Dom umirovljenika	1 soba	0,4	0,8
INDUSTRIJA			
Industrija, Skladišta	1 zaposlenik	0,5	0,7
OBRTI			
Obrt do 50 m² n.p.	1 zaposlenik	0,4	0,6
Obrt preko 50 m² n.p.	1 zaposlenik	0,5	0,6
UREDI			
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,4	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,5	0,7
TRGOVINE			
Male trgovine	do 30 m² n.p.	2	3
Male trgovine	od 30-50 m² n.p.	3	5
Male trgovine	od 50-100 m² n.p.	4	7
Manji trgovački centar	do 1.000 m² n.p.	35	50
Veći trgovački centar	preko 1.000 m² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1.000 m² n.p.	15	20
Veća prodajna skladišta	preko 1.000 m² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
BANKE I OSIGURAVAJUĆE KUĆE			
Mjenjačnice		2	2
Poslovnice	do 100 m² n.p.	5	9
Poslovnice	preko 100 m² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1.000 m² n.p.	30	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1.000 m² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
POŠTE			
Pošte-poslovnice	30 m² - 100 m² n.p.	proporcionalno (3 - 10)	proporcionalno (4 - 13,33)
Pošte	do 1.000 m² n.p.	30	40
Pošte	preko 1.000 m² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
KAZALIŠTA I KINA	1 gledatelj	0,15	0,2
ŠKOLE			
Veleučilište	1 student	0,15	0,3
Osnovne i srednje škole	1 zaposleni	1	1
VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,2	0,4

DJEČJI VRTIĆI, JASLICE	1 zaposleni	1,5	2,5
IGRAONICE	1 zaposleni	1,5	2,5
SPORTSKE ZGRADE			
Dvorane bez gledatelja	do 400 m ² n.p.	4	8
Dvorana bez gledatelja	preko 400 m ² -1000 m ² n.p.	8	14
Dvorana s gledateljima	1 gledatelj	0,2	0,3
AMBULANTE, BOLNICE			
Ambulante	do 30 m ² n.p.	3	5
Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
Bolnice	do 1.000 m ² n.p.	20	25
Bolnice	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
GALERIJE, ARHIVI			
Galerije, arhivi	do 100 m ² n.p.	2	4
Galerije, arhivi	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
MUZEJI, KNJIŽNICE			
Muzeji, knjižnice	do 100 m ² n.p.	3	6
Muzeji, knjižnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
UGOSTITELJSTVO			
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	3	5
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	4	7
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	5	10
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
Restorani	1 stol	1	1,5
Hoteli	1 soba	0,4	0,6
Moteli	1 soba	1	1
Hostel, Prenoišite	10 zaposlenih	4	6
BENZINSKE POSTAJE			
Manje benzinske postaje	do 100 m ² n.p.	5	8
Benzinske postaje	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
SALONI AUTOMOBILA			
Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	5	8
Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno
SERVISI			
Servis automobila	do 100 m ² n.p.	4	6
Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno

Članak 61.

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

(1) Ovim GUP-om omogućena je gradnja javnih parkirališta i/ili garaža na:

- lokacijama prikazanim na kartografskom prikazu 3.1. *Cestovni i željeznički promet*:
 - o ispod Trga bana Josipa Jelačića (500 PGM),
 - o ispod Trga J. J. Strossmayera,
 - o lokacija u sklopu projekta "Bedem" (500-1000 PGM),
 - o lokacija pokraj Sokolskog doma,
 - o lokacija uz Zorin dom,
 - o unutrašnjost bloka uz osnovnu školu Braće Seljan,
 - o ispod budućeg trga kod Vatrogasnog doma,
 - o unutrašnjost bloka Smičiklasi - Radića - Domobranska,
 - o lokacija u sklopu Oružane,
 - o ispod dječjeg igrališta i Parka narodnih heroja na uglu Ulica kralja Tomislava i Domobranske,

- ispod Trga Milana Sufflaya
 - 2 nadzemne garaže na prostoru zapadno od servisnog ulaza Robne kuće "Karlovčanka"
 - lokacija u sklopu Bosanskog magazina
 - lokacija kraj devastiranog hotela "Korana"
- površinama stambenih (S), mješovitih (M), gospodarskih (I, K i T) i drugih namjena.
- (2) Lokacije iz prethodnog Stavka su simbolično prikazane, pa će točne lokacije biti utvrđene detaljnijim planom ili projektnom dokumentacijom za izdavanje lokacijske dozvole.
 - (3) U svrhu zadovoljavanja potreba za parkirališnim prostorom i racionalnijeg korištenja podzemlja moguće je povezivanje podzemnih garaža ispod nekoliko građevnih čestica kao zajednička podzemna garaža za potrebe građevina na njima ili kao niz međusobno povezanih garaža sa zajedničkim ulazom i izlazom.
 - (4) Parkirališta i garaže treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).
 - (5) Na parkiralištima je potrebno predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle.
 - (6) Na parkiralištima na tlu, gdje je to moguće, treba saditi drveće.

Članak 62.

TRGOVI

- (1) Ovim GUP-om omogućena je gradnja trgova, perivojnih trgova i sl. tako da se osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih prostora.
- (2) Kao posebna vrijednost ističu se sljedeći postojeći gradski trgovi: Trg bana Josipa Jelačića, Trg Josipa Jurja Strossmayera, Zrinski trg, Trg Matije Gupca, Gažanski trg, Trg M. Šufflaja, Trg Ante Starčevića, Trg Petra Svačića, Trg Josipa Broza, Trg 13. srpnja i Trg Franje Ksaverskog; koje treba zadržati u izvornom obliku, tj. ne ih smanjivati i odgovarajuće ih komunalno opremiti.

Članak 63.

PJEŠAČKE POVRŠINE, PUTOVI I STAZE

- (1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i perivojnih trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Preporučaju se površine za kretanje pješaka širine 2,5 m dok je minimalna širina 1,6 m, a iznimno još manje gdje nije moguće ostvariti 1,6 m bez rušenja građevina, protuklizne završne obrade.
- (2) Pješačke površine, putovi i staze treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti). Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).
- (3) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području GUP-a postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih puteva.
- (4) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno, putova duž obala rijeka Kupe, Korane i Mrežnice čime bi se osigurao javni prolaz, dostupnost obale za odmor rekreaciju i ribolov i afirmirale obale kao prostori javnog okupljanja. Površine inundacijskih pojaseva rijeka Kupe, Korane i Mrežnice treba koristiti i za gradnju/uređenje pješačkih staza i šetnica kada god je to moguće (npr. uz zid (obaloutvrdi) na Drežniku i Hrnetiću). Šetnice uz obale rijeka treba graditi s jednostrukim ili dvostrukim drvoredom kada god je to moguće.
- (5) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu treba izvesti popločavanjem ili na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (6) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i

sl.).

Članak 64.

BICIKLISTIČKE STAZE

- (1) Sustav biciklističkog prometa treba temeljiti na studiji biciklističkog prometa grada. Biciklističke staze i trake treba predvidjeti kao zasebne staze, te u pojasu ulica i duž riječnih obala. Biciklističke staze i trake mogu biti mješovite - u razini s nogostupom. Vođenje takvih staza mora biti neprekinuto od križanja do križanja.
- (2) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe odnosno kao zasebna površina u perivojnim i pejzažnim površinama. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom temeljem prometnog projekta.
- (3) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
- (4) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:
 - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
 - kao fizički odvojeni dio kolnika,
 - izvan koridora prometnice.
- (5) Minimalna širina biciklističke staze za dvosmjerni promet iznosi 1,6 metra, a za jedan smjer iznosi 1,0 metar.

Članak 65.

BENZINSKE I PLINSKE POSTAJE

- (1) Benzinske i plinske postaje mogu se graditi na lokacijama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:
 - unutar koridora ulice ili na zasebnoj građevnoj čestici neposredno uz koridor ulice;
 - da ne ugrožavaju prirodan okoliš, pa se zabranjuje gradnja u dodirnim (kontaktnim) predjelima zaštićenih vodocrpilišta
 - da se lokacija nalazi na preglednom mjestu u smislu osiguranja sigurnosti prometa (izvan predjela križanja, prilaznih kosina mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, na zavojitim dijelovima prometnica i sl.);
 - da je izgrađenost čestice s građevinama najviše 50%, a najmanje 20% čestice mora biti perivojno uređeno
 - da udaljenost građevne čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite i javne i društvene namjene iznosi najmanje 30 m
 - da pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema koridorima javnih prometnica iznosi minimalno 10 m širine.
- (2) Unutar izgrađenoga gradskoga tkiva moguća je izgradnja malih benzinskih i plinskih postaja za koje nema ograničenja glede površine čestice. U takvim postajama nisu mogući prateći sadržaji iz Stavka (3) ovoga Članka (moguće su male trgovine do 30 m²) te nije moguća prodaja plina u bocama.
- (3) Benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće je graditi u predjelima gospodarske i mješovite namjene (I, K, M), a manje benzinske postaje bez pratećih sadržaja moguće je graditi i u predjelima stambene namjene (S).
- (4) Benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće je graditi ako u radijusu od 1000 m ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima.

7.1.2. Željeznički promet

Članak 66.

- (1) Željeznički promet čini mreža željezničkih pruga razvrstanih u:
 - pruga od značaja za međunarodni promet: M202 (MG 1) Zagreb GK - Karlovac - Rijeka

- pruge od značaja za lokalni promet:
 - L104 (II 213) Karlovac - Ozalj - Kamanje - DG (Metlika)
 - L217 (II 212) Sisak Caprag - Petrinja - Karlovac
- (2) Planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti: DG - Botovo - Zagreb - Rijeka, Realizacija pruge visoke učinkovitosti planira se u dvije faze:
 - FAZA 1: izgradnja novog stajališta Orlovac, poddionice: Goljak - Karlovac, Karlovac - Mostanje, rasputnica Mostanje, rekonstrukcija postojeće pruge uz izgradnju drugog kolosijeka, Mostanje - Belaj izgradnja nove dvokolosječne pruge
 - FAZA 2: poddionica Goljak - Belaj, obilazak Grada Karlovca novom dvokolosječnom prugom velikih brzina (izvan planskog razdoblja)
- (3) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće pruge značajne za međunarodni promet Zagreb - Karlovac - Rijeka, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima Hrvatskih željeznica.

Članak 67.

- (1) Na dionici pruge Zagreb - Karlovac rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove građevinskog područja, koridor se može planirati i u širini od 60 m.
- (2) Planirani koridor brze željezničke pruge Zagreb - Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.
- (3) Izuzetno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1.500 m širine od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.
- (4) Koridor ostalih pruga rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati u širini od 30 m.
- (5) Koridor za istraživanje mogućnosti postave još jednog kolosijeka od Karlovca do Oštarija će se odrediti po izvršenim istraživanjima navedene trase.
- (6) Određuju se površine predviđene za:
 - rekonstrukciju željezničke pruge od značaja za međunarodni promet na pravcu Zagreb GK - Karlovac - Rijeka čini koridor ukupne širine 100 m (obostrano po 50 m od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge)
 - smještaj planirane dvokolosječne brze pruge (obilaznica Karlovca) – koridor u istraživanju, širine 200 metara,
 - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Sisak u širini od 40m,
 - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Kamanje u širini od 30m.
- (7) Slijedom odredbi Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu prilikom izdavanja akata za gradnju upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u zaštitnom pružnom pojasu.
- (8) Za rekonstrukciju i gradnju drugog kolosijeka u području obuhvata GUP-a potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi ograničenja, uvjeti i mogućnosti unutar gradskog tkiva tog koridora čime se mogu smanjiti koridori u obuhvatu GUP-a.

7.1.3. Riječni promet

Članak 68.

- (1) Planom je planiran sustav riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom do planirane riječne luke.
- (2) Za uspostavu plovnosti rijekom Kupom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar vodnih površina (V).
- (3) Program gradnje planirane riječne luke detaljnije će se odrediti detaljnijim planovima.
- (4) Ovim Planom planira se gradnja sustava pristaništa na rijekama u svrhu uključivanja u turističke programe, a sve sukladno uvjetima prema posebnim propisima. Navedeno uključuje samo građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja.
- (5) Posebne uvjete za gradnju građevina iz ovog Članka izdaju nadležna tijela iz područja

vodnog gospodarstva (Hrvatske vode, JU Lučka uprava Sisak).

7.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 69.

- (1) Vodnogospodarski sustav unutar obuhvata GUP-a obuhvaća:
 - sustav korištenja voda (sustav vodoopskrbe i korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije) prikazan na kartografskom prikazu 3.2.A. *Vodnogospodarski sustav - korištenje voda*
 - uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, prikazane na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*
 - sustav odvodnje prikazan na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*
 - sustav uređenja vodotoka i voda prikazan na kartografskom prikazu 4.3.A *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*
 - sustav zaštite od štetnog djelovanja voda prikazan na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom (odnosno propisima koji će ih slijediti):
 - Zakonom o vodama,
 - Uredbom o opasnim tvarima u vodama,
 - Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta,
 - Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda,
 - Državnim planom za zaštitu voda,
 - Odlukom o Popisu voda I. reda
 - **Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe** i dr.

7.2.1. Sustav korištenja voda

Članak 70.

GRAĐEVINE I UREĐAJI ZA OPSKRBU VODOM

- (1) Sustav vodoopskrbe na prostoru obuhvata GUP-a obuhvaća:
 - magistralne opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
 - ostale opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
 - vodozahvate/vodocrpilišta: Gaza 1, Gaza 2, Gaza 3, Mekušje (izvan obuhvata), Švarča, Borlin, **Mostanje (planirano, izvan obuhvata)**
 - vodospreme: ~~VS Strmac stari, VS Strmac stari, VS Borlin (izvan obuhvata), VS Švarča, postojeće i planirane~~
 - crpne stanice: ~~postojeće (CS Gaza 1, CS Gaza 2, CS Gaza 3, CS Mekušje (izvan obuhvata), CS Švarča, CS Mirni kut, CS Borlin) i planirana (CS Strmac) postojeće i planirane.~~
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za opskrbu vodom koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.A *Vodnogospodarski sustav - korištenje voda* odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za opskrbu vodom (vodosprema, vodocrpilišta, crpnih stanica i dr.).
- (3) Građevine sustava vodoopskrbe iz prethodnog stavka ovog Članka grade se u skladu s posebnim propisima. Postojeći cjevovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani cjevovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (4) Izgradnja magistralnih i ostalih opskrbnih cjevovoda, vodosprema i crpnih stanica utvrđenih ovim GUP-om izvodi se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje.
- (5) Gradnjom spremnika vode za piće treba osigurati najmanje 50% kapaciteta prosječne

dnevne potrošnje vode za piće.

Članak 71.

HIDRANTSKA MREŽA

- (1) Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska, u skladu s posebnim propisima.

Članak 72.

PRIKLJUČAK NA VODOOPSKRBNI SUSTAV

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu.
- (2) Ako vodoopskrbna mreža postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti, zgrada se obvezatno mora priključiti na vodoopskrbnu mrežu, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima te u skladu s Zakonom o vodama.

7.2.2. Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

Članak 73.

- (1) Za korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije planirane su sljedeće minihidroelektrane:
 - MHE Foginovo,
 - MHE Turanj.

7.2.3. Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu

Članak 74.

VODONOSNO PODRUČJE

- (1) Sjeverni i središnji prostor obuhvata GUP-a utvrđen je kao vodonosno područje. Vodonosnik je podzemni sloj ili slojevi stijena ili drugih geoloških naslaga dovoljne poroznosti i propusnosti koji omogućuje značajan protok podzemnih voda ili zahvaćanje znatnih količina podzemnih voda. Vodonosnici koji se koriste za vodoopskrbu strateški su interes od važnosti za Državu i Županiju.
- (2) Cjelokupno područje Grada Karlovca i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodnogospodarskog aspekta nadilaze gradski značaj.
- (3) Pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podruma kod većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u porječju Kupe.
- (4) Na vodonosnom području je nove namjene i sadržaje potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša. To pretpostavlja pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.
- (5) Grad Karlovac treba riješiti i istražiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode. Treba provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite. Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata.

Članak 75.

ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA

(1) Zone sanitarne zaštite izvorišta reguliraju se odlukom o zaštiti izvorišta i drugim posebnim propisima i smjernicama.

(2) Izvorišta unutar obuhvata GUP-a su:

- Gaza I (IZ1),
- Gaza II (IZ2),
- Gaza III (IZ3),
- Mekušje (IZ4),
- Švarča (IZ5),
- Borlin (IZ6).

(3) Ako se kvaliteta vode na crpilištima pogorša, crpilišta se mogu, privremeno ili trajno, prenamijeniti za tehnološku vodu.

(4) Crpilišta tehnološke vode mogu se koristiti za potrebe pitke vode, ako se za to ispune uvjeti.

(5) Gradnja uređaja za pročišćavanje pitke vode na postojećim vodocrpilištima može se dopustiti samo iznimno ako se ekonomskim pokazateljima dokaže opravdanost ulaganja u odnosu na sanaciju postojećih, odnosno otvaranje novih vodocrpilišta.

Članak 75.a.

IZVORIŠTE BORLIN –ZONE SANITARNE ZAŠTITE

(1) **Zona ograničenja – IV. zona** sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od 10-20 dana za izvorišta izdašnosti do 20 l/s.

(2) **Zona ograničenja i nadzora – III. zona** sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

(3) **Zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona** sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

(4) **Zona strogog režima zaštite i nadzora– I. zona** sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode.

(5) Mjere pasivne zaštite

Ograničenja u IV. zoni

Potrebno je naglasiti da predložena granica okonturuje površinu koja odgovara konceptualnom hidrauličkom slivu.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne

- mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivate (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ~~ovoga Pravilnika~~ **važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Borlin i Jurkovića mlin,**
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Ograničenja u III. zoni

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Ograničenja u II. zoni

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Ograničenja u I. zoni

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav i mora biti ograđena.

(6) Mjere aktivne zaštite

~~Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost trebala bi provoditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvorišta putem posebno ovlaštenog i sposobnog djelatnika.~~

~~Ovlašteni djelatnik je obavezan provoditi redovite kontrole provođenja mjera zaštite u zonama sanitarne zaštite jedan puta tjedno. Nakon izvršene kontrole, a najkasnije slijedeći~~

~~dan načiniti zapisnik o pregledu, kao i sastaviti mjesečno izvješće o provođenju Odluke i predati ga upravi pravne osobe koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost.~~

~~U slučaju akcidentnih zagađenja ovlašteni djelatnik obavezan je odmah izvijestiti neposrednoga rukovoditelja, direktora pravne osobe, mjerodavne vodnogospodarske i policijske službe, te uz njihovu pomoć predložiti plan sanacije i sudjelovati u njegovoj provedbi sukladno Operativnom planu interventnih mjera u slučaju izvanrednih zagađenja. Ovlašteni djelatnik je obavezan provoditi i mjerenja razina podzemne vode tjedne i rijeđe učestalosti, te u izvješćima zabilježiti redovitost svih mjerenja i kontrola o stanju, kakvoći i količini crpljenih podzemnih voda.~~

Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obavezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.

Opažački sustav izvorišta Borlin obuhvatit će mjerenje protoka i razina podzemne vode u zdencima i piezometarskim bušotinama, te praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opažačkih bušotina (piezometara).

Radi ostvarenja učinkovite kontrole izdašnosti izvorišta i kakvoće podzemnih voda obvezatno je :

- provoditi mjerenje izdašnosti izvorišta jednom tjedno opažanjem: razine vode u opažačkim objektima, protoka na vodomjeru i izdašnosti preljeva iz kaptažnog sustava
- uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO_4 , amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37°C i 22°C , ukupni koliformi, *Escherichia coli*, *Enterokoki*
- uzimanje uzoraka neprerađene vode iz zdenaca na izvorištu Borlin za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.

Članak 75.b.

IZVORIŠTA GAZA I, GAZA II, GAZA III, MEKUŠJE, ŠVARČA – ZONE SANITARNE ZAŠTITE

(1) Za izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s međuzrnskom poroznošću, kao što je slučaj s vodonosnikom zahvaćenim na crpilištima Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje i Švarča, Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i dopunom NN 47/13) za navedena crpilišta predviđene su 3 zone (članak 10. Pravilnika):

- III. zona kao zona ograničenja i nadzora, a treba obuhvatiti područje izvan granice II. zone do izračunate granice područja napajanja za minimalno vrijeme zadržavanja vode u podzemlju u trajanju od minimalno 15 godina horizontalnog toka, prije ulaska u vodozahvatnu građevinu uz pretpostavku o maksimalno kapacitetu izvorišta između 20 i 100 l/s (članak 11. Pravilnika);
- II. zona kao zona strogoga ograničenja i nadzora obuhvaća područje izvan granice I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju 50 dana prije ulaska u vodozahvatnu građevinu (članak 13. Pravilnika);
- I. zona kao zona strogoga režima zaštite i nadzora mora biti udaljena od vodozahvatne građevine najmanje 10 m na sve strane i mora biti ograđena stabilnom ogradom dovoljne visine da spriječi ulazak neovlaštenim osobama (članak 15. Pravilnika).

(2) Mjere pasivne zaštite

Ograničenja u III. zoni

Ograničenja u III. zoni utvrđuju se osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih opasnih i onečišćujućih tvari. Prema članku 12. Pravilnika, u smislu takvih ograničenja, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda

- ~~svako privremeno i trajno odlaganje otpada~~ skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacije postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje otpada
- ~~građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,~~
- građenje kemijskih i industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica ~~državnih i županijskih javnih cesta,~~ aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik
- ~~izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije bez Elaborata o mikrozoniranju~~
- ~~navodnjavanje radi intenzivne poljoprivredne proizvodnje~~
- ~~navodnjavanje radi intenzivne poljoprivredne proizvodnje sukladno Nacionalnom projektu navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama u Republici Hrvatskoj (2005) i poglavlju 4.2.1.1. za zaštićena područja.~~

Unutar III. zone sanitarne zaštite obvezno je:

1. Uspostaviti evidenciju i nadzor nad aktivnim bušenim i kopanim zdencima, a zdence koji nisu u funkciji konzervirati (očistiti) i u koliko se ne uključuju u monitoring, tada ih konzervirati ili zatvoriti prema uvjetima koje propisuju Hrvatske vode;
2. Kod izgradnje i održavanja sustava odvodnje površinskih voda osigurati učinkovito otjecanje voda izvan zone sanitarne zaštite.
3. Pri izgradnji stočnih i peradarskih farmi većih od 75 uvjetnih grla stoke, potrebno je izgraditi monitoring podzemnih voda koji mora biti primjeren za praćenje smjera lokalnoga toka i kakvoće podzemne vode.

U poljoprivrenoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Zona strogoga režima zaštite — I. i II. zona

Unutar područja I. i II. zone, uz ograničenja navedena za III. zonu zabranjeno je i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice, otvoreno uskladištenje i primjena kemijskih sredstava za zaštitu bilja i uništenje korova koja nisu biorazgradiva, ili su opasne za podzemnu vodu, otvoreno uskladištenje i primjena gnojiva
 - ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
 - bilo kakvo uskladištenje ili pretakanje naftnih derivata, osim dnevnih rezervoara za dizel električne agregate i transformatorske stanice za potrebe izvorišta. Dnevni rezervoari moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala s visokim stupnjem sigurnosti. Izmjenu ulja na agregatu i transformatorskim stanicama treba izvršiti pomoću posuda prikladnih za transport i isključiti bilo kakvo razlijevanje na području svih zaštitnih zona.
- U području II. zone obvezno je izgraditi nepropusnu kanalizaciju za otpadne vode iz objekata na izvorištu.

Ograničenja u II. zoni

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse

- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

Ograničenja u I. zoni

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav i mora biti ograđena.

(3) Mjere aktivne zaštite

~~Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost trebala bi provoditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvorišta putem posebno ovlaštenog i osposobljenog djelatnika.~~

~~Ovlašteni djelatnik je obavezan provoditi redovite kontrole provođenja mjera zaštite u zonama sanitarne zaštite jedan puta tjedno. Nakon izvršene kontrole, a najkasnije sljedeći dan načiniti zapisnik o pregledu, kao i sastaviti mjesečno izvješće o provođenju Odluke i predati ga upravi pravne osobe koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost.~~

~~U slučaju akcidentnih zagađenja ovlašteni djelatnik obavezan je odmah izvijestiti neposrednoga rukovoditelja, direktora pravne osobe, mjerodavne vodnogospodarske i policijske službe, te uz njihovu pomoć predložiti plan sanacije i sudjelovati u njegovoj provedbi sukladno Operativnom planu interventnih mjera u slučaju izvanrednih zagađenja. Ovlašteni djelatnik je obavezan provoditi i mjerenja razina podzemne vode tjedne i rjeđe učestalosti, te u izvješćima zabilježiti redovitost svih mjerenja i kontrola o stanju, kakvoći i količini crpljenih podzemnih voda.~~

Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.

Opažački sustav izvorišta treba obuhvat mjerenje razina podzemnih voda, praćenje kakvoće vode iz eksploatacijskih zdenaca, praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opažačkih bušotina (piezometara), te praćenje crpnih količina podzemnih voda iz eksploatacijskih zdenaca

Radi ostvarenja učinkovite kontrole stanja kvalitete podzemnih voda i izdašnosti izvorišta obvezno je provoditi :

- mjerenje razina podzemnih voda u eksploatacijskim zdencima i piezometarskim bušotinama za eksploatacijske zdence svakodnevno, a za piezometarske bušotine jednom tjedno
- registriranje rada eksploatacijskih zdenaca kontinuirano (mjerenje protoka, razine vode, vremena rada crpki, tlaka na izlazu iz crpke)
- uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO_4 , amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37°C i 22°C , ukupni koliformi, *Escherichia coli*, *Enterokoki*
- uzimanje zbirnog uzorka neprerađene vode iz sabirnog zdenaca na izvorištima Gaza I i Mekuše odnosno uzoraka neprerađene vode iz zdenca na izvorištima Gaza III i Švarča za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.

7.2.4. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 76.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata GUP-a je kroz dugi niz godina, planiran, građen i stavljen u funkciju kao mješoviti. U isti sabirni sustav upuštane su fekalne, odnosno otpadne vode kućanstava i gospodarskih subjekata, te oborinske vode s krovova zgrada i gradskih prometnih površina. Daljnjim razvojem teži se uspostavljanju razdjelnog sustava, kojim bi se razdvojile oborinske vode od otpadnih voda koje se obrađuju na uređaju za pročišćavanje. Oborinske vode bi zasebnim sustavom/ima bile odvođene u moguće prijemnike. Do definiranja ovih sustava koristiti se mješoviti sustav odvodnje.
- (2) Građevine i uređaji javne kanalizacije grade se sukladno ~~Odluci o odvodnji voda na području Grada Karlovca~~ Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.
- (3) Odvodnja otpadnih voda, gdje nije izgrađen ili se ne planira izgradnja javnog sustava odvodnje, zbog lokalnih uvjeta i posebnosti sustava odvodnje (reljef, mala gustoća naseljenosti, veliki troškovi izgradnje sustava i sl.) rješava se u skladu s ~~Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca~~ Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.

Članak 77.

GRAĐEVINE I UREĐAJI ZA ODVODNJU VODA

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća:
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Gornje Mekuše izvan obuhvata GUP-a;
 - ~~— glavne dovodne kanale (kolektore): transportne cjevovode (kolektore) – postojeće i planirane~~
 - ~~○ postojeći kanal u Grabriku (pokraj željezničke pruge)~~
 - ~~○ dio postojećeg kolektora Grad u Meštrovićevoj ulici (od križanja Mačekove i Meštrovićeve ulice do križanja Krležine i Meštrovićeve ulice)~~
 - ~~○ postojeći kanal u naselju Logorište s priključnom cijevi na Južni kolektor promjera 250 mm~~
 - ~~○ postojeći kanal u Senjskoj ulici~~
 - ~~○ postojeći kanal u Marmontovoj aleji~~
 - ~~○ dio postojećeg kanala u Mačkovij ulici~~
 - ~~○ postojeći kanal u ulici Rakovac~~
 - ~~○ postojeći kanal na Jamadolu i Šestićevoj ulici~~
 - ~~○ postojeći kanal na Drežniku~~
 - ~~○ dio postojećeg kolektora u ulici Banija i Zagrebačkoj ulici~~
 - ~~○ postojeći kanali na Gornjoj Švarči~~
 - ~~○ postojeći kolektor Banija 1~~
 - ~~○ postojeći kolektor Banija 2~~
 - ~~○ planirani kolektor Banija Gaza (dionice 1a, 1b, 7, 7a i 4)~~
 - ~~○ planirani kolektor Mostanje Švarča i južni kolektori (dionice 2a, 2b, 2c, 8 i 9)~~
 - ~~○ planirani glavni kolektor Grad~~
 - ~~○ planirani kolektor kišnog prelijeva~~
 - ~~○ planirani kolektor PPK~~
 - ~~○ planirani kolektor Drežnik~~
 - ~~○ planirani tlačni kolektor Gornja Gaza~~
 - ~~— kanale oborinske vode;~~
 - ostale cjevovode – postojeće i planirane
 - crpne stanice – postojeće i planirane
 - ~~○ postojeća CS u Ulici J. Draškovića,~~
 - ~~○ planirana CS Gaza,~~
 - ~~○ planirana CS Mostanje (izvan obuhvata GUP-a),~~
 - ~~○ planirana CS Švarča 1,~~

- ~~○ planirana CS Švarča 2,~~
 - ~~○ planirana CS Grad,~~
 - ~~○ planirana CS Drežnik,~~
 - ~~○ planirana CS Struga,~~
 - ~~○ planirana CS Banija 1,~~
 - ~~○ planirana CS Banija 2;~~
 - ispuste otpadnih voda - postojeće
 - ~~○ Švarča 1, Drežnik, Banija 1, Banija 2 postojeći koji ostaju u funkciji i nakon početka rada uređaja za pročišćavanje (na tim pozicijama se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda rasterećuje za vrijeme kišnih događaja),~~
 - ~~○ Gaza planirani;~~
 - ~~ispuste oborinskih voda;~~
 - retencijske bazene - ~~planirane: Banija 1, Banija 2, Drežnik, Švarča 1 postojeće i planirane.~~
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.B *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda* u mjerilu 1:10.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda (kanala, kolektora, crpnih stanica, ispusta i dr.).
- (3) ~~Postojeći kolektori održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani kolektori grade se unutar pojasa postojećih i planiranih ulica i ostalih javnih površina. Kolektori se rekonstruiraju i grade vodonepropusnim cijevima minimalnog promjera 400 mm i u skladu s normom HRN EN 1610 za vodonepropusnost. Postojeći cjevovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani cjevovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih ulica i ostalih javnih površina. Cjevovodi se rekonstruiraju i grade vodonepropusnim cijevima minimalnog promjera 300 mm u skladu s normom HRN EN 1610 za vodonepropusnost.~~
- (4) Sustav odvodnje otpadnih voda pretpostavlja se unaprijeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, uz potrebne rekonstrukcije postojeće mreže.
- (5) Idejna rješenje sustava odvodnje i pratećih građevina predviđenih ovim GUP-om moguće je u manjoj mjeri mijenjati i prilagođavati postojećem sustavu ovisno o daljnjoj razradi projekata, ali pod uvjetom da ne remeti prostorne i urbanističke odrednice GUP-a. U slučaju većih izmjena sustava odvodnje, što bi zahtijevalo i promjene urbanističkog rješenja u pojedinim dijelovima grada, potrebna je izrada izmjena i dopuna GUP-a.
- (6) U GUP-u su prikazane magistralne trase sustava odvodnje što podrazumijeva proglašavanje mreže nižega reda u skladu s potrebama. Dodatne magistralne trase vodova (koje nisu narisane u grafičkom dijelu GUP-a) mogu se odrediti prema posebnim uvjetima građenja prilikom ishoda lokacijske dozvole ili prilikom izrade detaljnijeg plana, uz uvjet da se ne mijenjaju bitne urbanističke odrednice GUP-a.

Članak 78.

- (1) Odvodnja oborinskih voda s područja s izvedenom razdjelnom kanalizacijom riješiti će se odvodnjom u prijamnike određene uvjetima tijela nadležnog prema posebnom propisu.
- (2) Postojeći sustav odvodnje oborinskih voda koji obuhvaća građevine (kanale) zaštitnog sustava od štetnog djelovanja voda zadržava se u funkciji do izgradnje kolektora s pripadajućom sekundarnom kanalizacijom i pratećim građevinama, odnosno cjelokupnog sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
- (3) U područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija treba se služiti sljedećim alternativnim metodama za odvođenje oborinskih voda (ako je moguće):
 - nastojati čim veće količine upustiti u zelene površine,
 - učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.

Članak 79.

- (1) Sve otpadne vode (oborinske, sanitarno-fekalne i tehnološke) prije ispuštanja u prijemnik moraju zadovoljiti kriterij čistoće sukladan važećim propisima, odnosno odredbama:
 - Zakona o vodama,
 - Pravilnika o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda,
 - ~~Odluke o odvodnji voda na području Grada Karlovca~~ Odluke o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.
- (2) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke. Izuzetno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.
- (3) Otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje pročititi do razine propisane u Stavku (1) ovog Članka. Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno-fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje. Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.
- (4) Iznimno, na području stambenih predjela i to samo za obiteljske kuće (S1a) i u obuhvatu PUP-a "Banija-Ilovac III.etapa" (uz posebne uvjete nadležne institucije - Hrvatske vode) gdje nije izgrađen sustav gradske odvodnje (a do izgradnje sustava gradske odvodnje), mora se odvodnja riješiti izgradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje. Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja. Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara. Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojnu podzemnu građevinu. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.

Članak 80.

PRIKLJUČAK NA GRADSKI SUSTAV ODVODNJE

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se obvezno na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za gradsku odvodnju, a prema Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Karlovca.
- (2) Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren.

7.2.5. Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 81.

- (1) Vode i vodno dobro određeni su kao vodotoci, jezera, akumulacije i retencije, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro. Vode i vodno dobro unutar obuhvata GUP-a su:
 - površine rijeka Kupe, Korane i Mrežnice (vode 1. reda),
 - glavni odteretni kanal (GOK) Rečica-Drežnik koje povezuje novi budući koridor na Selcu, Koretinac, Ilovac, Drežnik, GOK Gaza, SK Gaza, GOK Švarča, SK Mostanje, Pivovarski potok, Stubljava, Tičarnik, Polive-Mlake, sekundarni kanal (SK) Ilovac II, SK Lisac, SK Hrnetić, SK Nakli, SK-K2 i planirani SK-K1 (vode 2. reda),
 - ostali detaljni kanali površinske i oborinske odvodnje (postojeći i budući).

- (2) Površine pod vodom su površine rijeka, stajaćih voda i potoka. Održavaju se i uređuju održavanjem režima i propisane kvalitete vode.
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti za potrebe rekreacije te pejzažno uređivati sukladno posebnim propisima.
- (4) Budući da prolaze važnim dijelovima grada i sastavni su dio njegova uređenja i opažanja, vode i vodno dobro održavaju se i uređuju kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (5) Na svim vodnim površinama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.
- (6) Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.
- (7) Korita i tok potoka i jezera sačuvati će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.
- (8) Vodotoci na prostoru Grada su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga određuje se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskim dozvolama.
- (9) Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

Članak 82.

- (1) Prema Zakonu o vodama, određeni su pojasevi posebnog režima i korištenja zbog održavanja vodnog režima (Stavak (5) Članka 84. ovih odredbi za provođenje).
- (2) Poboljšanje vodnog režima kroz Karlovac postići će se:
 - izgradnjom VES Brodarci ili pregrade Brodarci i kanala Korana-Kupa (van obuhvata GUP-a),
 - sanacijom i dogradnjom postojećih obaloutvrda i nastavkom izgradnje objekata obrane od poplave (unutar i van obuhvata GUP-a).
- (3) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

7.2.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 83.

- (1) Prostor obuhvata GUP-a najvećim dijelom ugrožavaju visoke vode rijeka Dobre, Mrežnice, Korane i Kupe, njihovih pritoka te bujične vode potoka. Rješenje obrane od poplave u slivu Kupe sastavni je dio cjelovitog rješenja obrane od poplava Srednjeg Posavlja, definiranog nizom elaborata i projekata (od 1967. do 1983.g.). Dosad izgrađeni sustav u gradu Karlovcu nedovršen je i samo djelomično rješava obranu od poplava.
- (2) Kako bi se povećao stupanj sigurnosti zaštite grada Karlovca od velikih voda, nadogradnja i modifikacija zatečenog sustava definirana je idejnim rješenjem "Obrana od poplava grada Karlovca" (VPB, 2005.g., dopuna 2007.g.), kojim su utvrđeni svi objekti zaštite od štetnog djelovanja voda. **U međuvremenu je izrađena Studijska dokumentacija za pripremu projekata zaštite od poplava na slivu Kupe iz EU fondova (Elektroprojekt d.d., VPB d.d., 2015.g.).** GUP-om je preuzeto navedeno rješenje.
- (3) Osnovne građevine sustava obrane od poplava grada Karlovca su:
 - retencija Kupčina, kanal Kupa-Kupa (sjeverno od obuhvata GUP-a),
 - regulacijski objekti za distribuciju i raspodjelu velikih voda unutar hidrosustava.

Članak 84.

GRAĐEVINE I UREĐAJI ZAŠTITNOG SUSTAVA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

- (1) Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda obuhvaća sustav vodotoka i kanala iz Stavka (1) Članka 81. ovih odredbi za provođenje te sljedeće građevine unutar obuhvata GUP-a:
 - postojeću retenciju za obranu od poplave Jamadol;
 - kolektore oborinske odvodnje;

- kanale oborinske odvodnje;
 - ~~obrambene nasipe (obaloutvrde):~~
 - ~~o postojeći i planirani desni obrambeni nasip Kupe,~~
 - ~~o planirani desni obrambeni nasip Kupe i Korane (u Gornjem Mekušju),~~
 - ~~o planirani lijevi i desni obrambeni nasip Mrežnice (u Maloj Švarči),~~
 - ~~o planirani lijevi obrambeni nasip Korane (u Logorištu);~~
 - lijevoobalne i desnoobalne zaštitne vodne građevine (nasip / zid) uz rijeke Kupe, Korane, Mrežnice
 - prokop Korana
 - ~~obrambene zidove (obaloutvrde):~~
 - ~~o postojeći i planirani lijevi i postojeći desni obrambeni zid Kupe,~~
 - brane:
 - o postojeća brana na retenciji Jamadol,
 - ~~o planirana brana na ušću rijeke Korane u rijeku Kupu,~~
 - ustave:
 - ~~o planirana ustava na rijeci Korani kod preljeva u prokop Korana – Kupa,~~
 - o planirana upusna ustava na rijeci Korani
 - o planirana ispusna ustava na rijeci Korani
 - o planirani upusni preljevni objekt na prokopu Korana
 - ~~o planirana ustava na kanalu oborinske odvodnje uz sjeveroistočnu granicu obuhvata GUP-a,~~
 - automatske čepove (ustave):
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe na kanalu Polive - Mlake (u Gornjem Pokupju),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom **zidu nasipu** Kupe (na Kaštelu),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (nasuprot Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (kraj željezničkog mosta),
 - o postojeći automatski čep na obrambenom nasipu Kupe i Korane (na Gazi),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Gradcu),
 - o tri planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Kupe i Korane, u Gornjem Mekušju.
 - crpne stanice:
 - o postojeću CS (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o planiranu CS (na Ilovcu između željezničke pruge i autoceste).
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 3.2.B *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda* u mjerilu 1:10.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava **u skladu s važećim Zakonom o vodama, neovisno da li se nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom području.**
- (3) Prilikom rekonstrukcije i gradnje kolektora i kanala oborinske odvodnje moguća je prilagodba GUP-om utvrđenih trasa zatečenim lokalnim uvjetima.
- (4) Obrambeni nasipi (obaloutvrde), uz osnovnu funkciju zaštite od štetnog djelovanja voda, mogu se koristiti kao šetnice, pješačke i biciklističke staze u sklopu prometnica i pješačke površine. Kota dijela nasipa uz hotel Korana, uklopljenog u okolni nasipani teren, ne smije se snižavati.
- (5) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja

i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).

- (6) U neposrednoj blizini retencije Jamadol stambena izgradnja je moguća uz uvjet poštivanja najniže kote ceste i najniže kote prizemlja zgrada od +125,00 m.

Članak 85.

POPLAVNO PODRUČJE

- (1) Poplavno područje prikazano je na kartografskom prikazu 3.2.B. *Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda.*
- (2) Gradnja u poplavnom području uvjetovana je izvedbom prometnica i podova prizemlja na sljedećim najmanjim visinama:

DIO POPLAVNOG PODRUČJA	VISINA PROMETNICE (m.n.m.)	VISINA PODA PRIZEMLJA (m.n.m.)
uz Kupu uzvodno od željezničkog mosta i brze ceste (Drežnik, Hrnetić, Novaki, V. Jelsa, Borlin)	112,00	112,30
uz Kupu nizvodno od željezničkog mosta i brze ceste	111,50	111,80
uz Mrežnicu uzvodno od lokacije Bukovac (zapadni dio Male Švarče)	114,50	114,80
uz Koranu uzvodno od mosta na Rakovcu uz Mrežnicu nizvodno od lokacije Bukovac do ušća u Koranu (istočni dio Male Švarče, dio Mostanja)	114,20	114,50
u Mostanju zapadno od stare trase željezničke pruge i brze ceste	113,00	113,30
uz Koranu nizvodno od mosta na Rakovcu do ušća u Kupu (Mekušansko polje)	112,30	112,30

- (3) Ne preporuča se gradnja podruma u području koje je unutar utvrđenog poplavnog područja. Izuzetno, podrumi se mogu graditi uz posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda te sljedeće uvjete:
- zidovi i podovi podruma moraju biti vodonepropusni,
 - podrumi moraju biti zaštićeni od prodora podzemnih voda, izljeva i prodora kanalizacije,
 - u podrum se mora ulaziti s kote terena koja je jednaka ili veća od visine poda prizemlja utvrđene u prethodnom stavku.
- (4) Iznimno se prostori i prometnice ispod kota navedenih u Stavku (2) mogu izvoditi uz drugačije (od definiranih u Stavku (3)) prethodne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 86.

HIDROMELIORACIJE

- (1) Prostor hidromelioracije prikazan je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite.*
- (2) Sustavi hidromelioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. U slučaju prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, pripadni sustav melioracijske odvodnje može se prenamijeniti u oborinsku odvodnju kao dio sustava javne odvodnje.

7.3. Energetski sustav

Članak 87.

- (1) GUP-om je utvrđen energetski sustav koji obuhvaća postojeće i planirane građevine:
- elektroenergetskog sustava - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.A. *Energetski sustavi - elektroenergetski sustav;*

- toplovodnog sustava za proizvodnju i distribuciju toplinske energije - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.B. *Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav*;
- plinoopskrbnog sustava za distribuciju prirodnog plina - prikazanog na kartografskom prikazu 3.3.B. *Energetski sustavi - toplovodni sustav i plinoopskrbni sustav*.

Članak 88.

- (1) Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom Članku, GUP-om se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja unutar obuhvata GUP-a.
- (2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanja dopunskih izvora energije ne smiju ugrožavati okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
- (3) U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

7.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 89.

GRAĐEVINE ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

- (1) Za opskrbu grada električnom energijom i njeno korištenje GUP-om utvrđene su sljedeće elektroenergetske građevine:
 - proizvodni uređaji:
 - o mini hidroelektrana MHE Turanj (na ušću Mrežnice u Koranu) - s dozvoljenom visinom brane do 3 m,
 - o mini hidroelektrana MHE Foginovo (na Korani) - s dozvoljenom visinom brane do 3 m;
 - transformatorska i rasklopna postrojenja:
 - o elektrovučno postrojenje,
 - o TS 110/35 kV,
 - o TS 35 kV,
 - o TS 10(20) kV - postojeće i planirane,
 - prijenosni uređaji:
 - o dalekovod 110 kV - postojeći i planirani (planirani kabel od TE-TO do TS Dubovac),
 - o dalekovod 35 kV - postojeći,
 - o dalekovod 35(20) kV - planirani,
 - o SN kabel 35 kV - postojeći i planirani,
 - o dalekovod 10(20) kV - postojeći,
 - o SN kabel 10(20) kV - postojeći i planirani.
- (2) Razvoj mreže 10kV nije predmet razrade ovog Plana te se tekuća nadogradnja može slobodno razvijati.
- (3) Izgradnja MHE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže krana postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (4) Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:
 - postojeći dalekovod:
 - o 110 kV – 40 m (20+20);
 - o 35 kV – 20 m (10+10).
 - planirani dalekovod:
 - o 110 kV – 60 m (30+30);

- 35 kV – 20 m (10+10).
- (5) Unutar koridora posebnog režima korištenja nadzemnih elektroenergetskih vodova nije dozvoljena gradnja građevina osim u slučajevima kada se radi o javnom ili gradskom interesu (proširenje groblja i sl.) te uz suglasnost nadležnih institucija. Unutar pojasa zabranjena je sadnja visokog raslinja na način da u slučaju pada stabla ne dođe do oštećenja vodiča.
 - (6) Elektroopskrbe građevine grade se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Postojeće elektroopskrbe prijenosne građevine (dalekovodi i kabeli) održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi premještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirane elektroopskrbe prijenosne građevine grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
 - (7) Za transformatorske stanice TS treba u detaljnijim planovima osigurati građevne čestice propisane veličine te odgovarajućeg kolnog prilaza.
 - (8) Stupove javne rasvjete treba postavljati tako da ne ometaju odvijanju pješačkog, biciklističkog i kolnog prometa.

Članak 90.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku elektroopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu električnom energijom.
- (2) Priključenje na elektroopskrbnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom ako je gradska mreža podzemna. Podzemni priključak treba planirati za sve površine za koje je utvrđena obveza izrade detaljnijeg plana ili je na snazi važeći detaljniji plan. Iznimno, te sukladno lokalnim uvjetima, moguća je izvedba i zračnog priključka, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.

7.3.2. Toplovodni sustav

Članak 91.

TOPLOVODI I GRAĐEVINE ZA OPSKRBU TOPLINSKOM ENERGIJOM

- (1) Generalnim urbanističkim planom utvrđen je toplovodni sustav koji obuhvaća:
 - postrojenja za proizvodnju toplinske energije:
 - postojeću toplanu ugrađene toplinske snage 116 MW, priključene snage 70 MW i mogućeg priključenja 30 MW,
 - planiranu toplanu (TE-TO Karlovac),
 - distribucijsku mrežu - postojeće i planirane toplovode.
- (2) Postojeći toplovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani toplovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (3) Toplovodi se polažu podzemno, a unutar prostorne cjeline toplane i industrijskih sklopova moguće je i nadzemno vođenje toplovoda, ako to uvjetuju tehnički ili tehnološki razlozi.
- (4) Unutar obuhvata GUP-a moguće je širenje mreže i smještaja novih građevina toplovodne mreže u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije. Građevine toplinskih stanica i podstanica ne smije biti vizualno izloženo u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).
- (5) Novo postrojenje za proizvodnju toplinske energije (TE-TO Karlovac) planira se unutar površine poslovne namjene (K) sjeverno od željezničkog kolodvora uz sljedeće uvjete gradnje:
 - gradnju planiranog kabela 110 kV iz TS Dubovac u svrhu priključenja na elektroopskrbni sustav,

- gradnju plinsko-kompresorskog postrojenja u krugu TE-TO za podizanje tlaka na 28-30 bar-a u svrhu priključenja na postojeći visokotlačni (VT) plinovod,
 - gradnju zdenca (bunara) za dobavu vode za potrebe rashladnog sustava.
- (6) Novo postrojenje za proizvodnju toplinske energije (TE-TO Karlovac) planira se na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeće postrojenje za proizvodnju toplinske energije zadržava u obliku nužnom za distribuciju topline te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) može transformirati i u postrojenje za proizvodnju električne energije.

Članak 92.

PRIKLJUČAK NA TOPLOVODNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na toplovodnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu toplinskom energijom.
- (2) Unutar obuhvata ovoga GUP-a priključenje na toplovodnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- (3) U dijelovima grada gdje postoji mogućnost priključenja na toplovodnu i plinoopskrbnu mrežu, ostavlja se na izbor potrošaču da izabere prihvatljiviji izvor energije.

7.3.3. Plinoopskrbni sustav

Članak 93.

PLINOVODI I GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PLINOM

- (1) Generalnim urbanističkim planom utvrđen je plinoopskrbni sustav koji obuhvaća:
 - plinovode:
 - o magistralni, postojeći - maksimalnog radnog tlaka 70 bar pretlaka,
 - o visokotlačne (VT), postojeće i planirane - izvode se iz čeličnih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka,
 - o srednjetačne (ST), postojeće i planirane - izvode se iz polietilenskih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka,
 - o niskotlačne (NT), postojeće - izvedene iz polietilenskih cijevi, maksimalnog radnog tlaka 100 mbar pretlaka,
 - plinske mjerno-redukcijske stanice - PMRS Karlovac i PMRS Dubovac,
 - plinske redukcijske stanica - PRS Centar i planiranu PRS Mala Švarča,
 - plinsko kompresorsko postrojenje, planirano u krugu planirane TE-TO.
- (2) Za magistralni plinovod osigurana je širina zaštitnog pojasa od 60 metara (obostrano po 30 m mjereno od osi plinovoda) u kojem za građenje treba tražiti posebnu suglasnost vlasnika plinovoda, odnosno pojasa zabranjenog građenja širine 10 m.
- (3) Postojeći plinovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani plinovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica i ostalih javnih površina.
- (4) Plinovodi se grade sukladno propisima DIN 1998. Polazu se podzemno, s nadslojem min. 1,2 m u kolniku, biciklističkim i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Horizontalni i vertikalni razmaci između cijevi plinovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) izvode se u skladu s važećom zakonskom regulativom. Prijelazi plinovoda ispod prometnice, vodotoka ili željezničke pruge izvode se u zaštitnim cijevima.
- (5) Građevine plinskih mjerno-redukcijskih i redukcijskih stanica (PMRS i PRS) mogu biti nadzemne ili podzemne građevine, s obveznom zaštitnom metalnom ogradom na propisanoj sigurnosnoj udaljenosti i visine najmanje 1,8 m. Od prometne površine do prolaza kroz ogradu PRS treba osigurati kolni prilaz.
- (6) Unutar obuhvata ovoga GUP-a gradnja novih građevina plinoopskrbnog sustava moguća je u skladu s aktom kojim se odobrava građenje, uz obvezu ishođenja suglasnosti ostalih pravnih osoba s javnim ovlastima na prijedlog trase ili lokacije. Građevine plinskih stanica i podstanica ne smije biti vizualno izloženo u javnim prostorima (perivojima, perivojnim

trgovima, trgovima i ulicama).

Članak 94.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu plinom.
- (2) Unutar obuhvata GUP-a priključenje na plinoopskrbnu mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- (3) U dijelovima grada gdje postoji mogućnost priključenja na plinoopskrbnu i toplovodnu mrežu, ostavlja se na izbor potrošaču da izabere prihvatljiviji izvor energije.

7.4. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 95.

TELEKOMUNIKACIJE I POŠTE

- (1) Sustav pošta i elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 3.4. *Pošta i telekomunikacije*.
- (2) GUP-om je utvrđen sustav pošta i elektroničkih komunikacija koji obuhvaća postojeće i planirane građevine:
 - pošte (glavni poštanski centar, poštanske centre, jedinice poštanske mreže, planirane jedinice poštanske mreže);
 - javnih elektroničkih komunikacija:
 - o u nepokretnoj mreži (mjesne telefonske centrale, postojeće i planirane vodove i kanale),
 - o u pokretnoj mreži (postojeće i planirane radio relejne postaje, postojeće i planirane bazne stanice),
 - o radio i TV sustav veza (postojeće TV pretvarače, postojeće i planirane radijske koridore),
 - o kablovsku TV (KTV glavnu postaju).
- (3) Građevine pošte i javnih elektroničkih komunikacija grade se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje i uz uvjete nadležnog tijela (HAKOM).

Članak 96.

POŠTA

- (1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma.
- (2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.
- (3) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina.

Članak 97.

- (1) GUP-om se predviđa povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih i drugih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 98.

- (1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova gradi se na sljedeće načine:
 - izgrađeni vodovi i kanali:
 - o omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
 - planirani magistralni vodovi i kanali:

- podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; izuzetno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
- planirani korisnički i spojni vodovi i kanali:
 - podzemno u koridorima prometnica (u zoni pješačkih staza ili zelenih površina) i unutar ostalih javnih površina.

Članak 99.

- (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i na novim krovnim prihvratima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće. Postavljanje baznih stanica može se vršiti temeljem važećeg Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima.
- (2) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne stanice utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara GSM komunikacija.
- (3) Postava baznih stanica pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
 - prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
 - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
 - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
 - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.
- (4) Izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.
- (5) Unutar obuhvata GUP-a nije dozvoljena gradnja samostojećih antenskih stupova za bazne stanice.

Članak 100.

- (1) U cilju omogućavanja pružanja širokopojasnih usluga fiksne elektroničke komunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.
- (2) Novi čvorovi u mreži predviđaju se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK. Takve građevine ne smiju biti vizualno izložene u javnim prostorima (perivojima, perivojnim trgovima, trgovima i ulicama).

Članak 101.

- (1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u detaljnijim planovima ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.
- (2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

Članak 102.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJSKU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (2) Unutar obuhvata GUP-a priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu treba provesti podzemnim priključkom.
- (3) Iznimno (ali ne u povijesnom dijelu grada) te sukladno lokalnim uvjetima moguć je i zračni priključak, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički opravdana.
- (4) Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija (Članak 24. Zakona o elektroničkim komunikacijama).

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

8.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak 103.

- (1) U obuhvatu GUP-a utvrđena su sljedeća posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline:
 - **krajobrazne i prirodne vrijednosti** (zaštićene i predložene za zaštitu), utvrđene u poglavlju 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti* te prikazane na kartografskom prikazu 4.1. *Zaštita prirode i krajobraz*;
 - **kulturno-povijesne cjeline** (arheološka baština, zaštićene urbanističke cjeline, povijesne graditeljske cjeline, povijesne građevine i sklopovi), utvrđene u poglavlju 9.2. *Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara* te prikazane na kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnoga nasljeđa*;
 - **površine mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (gradski projekti)** utvrđene u poglavlju 2.2. *Mješovita namjena* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
 - **šume isključivo osnovne namjene - gospodarske (Š1)** utvrđene u poglavlju 2.13. *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
 - **perivojne i pejzažne površine (Z1, Z2, Z3, Z4, Z)** utvrđene u poglavlju 2.6. *Perivojne i pejzažne površine (Z)* te prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena prostora*;
 - **vodonosno područje, izvorišta i vodozaštitna područja**, utvrđena u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*;
 - **vode i vodno dobro**, utvrđeni u poglavlju 7.2.5. *Sustav uređenja vodotoka i voda* te prikazane na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **poplavno područje** utvrđeno u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda* te prikazano na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - **područja ugrožena bukom** utvrđena u poglavlju 11.4. *Zaštita od buke* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
 - zone propisanog uređenja zemljišta (hidromelioracija, pošumljavanje) utvrđene u poglavlju 7.2.6. *Zaštita od štetnog djelovanja voda* i 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na

kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;

- **zona napuštenog eksploatacijskog polja** utvrđena u poglavlju 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
- **zone posebne namjene** utvrđene u poglavlju 11.6. *Mjere zaštite zona posebne namjene* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
- **zone za gradnju građevina s potencijalnim izvorima zagađenja** utvrđene u poglavlju 6.1. *Opći uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i obnovu stambenih zgrada* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*;
- **područja pojačane erozije** utvrđena u poglavlju 11.2. *Zaštita tla* te prikazana na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 104.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Opća načela zaštite su:

- Očuvanje i zaštita prirodnoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza i prošteničkih putova);
- Očuvanje i obnova svih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zaštita područja prirodnih biotopa;
- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 105.

- (1) Mjere zaštite i očuvanja vrijednih krajobraznih i prirodnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu 4.1. *Zaštita prirode i krajobraza*.
- (2) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - "Zakon o zaštiti prirode"
 - "Zakon o slatkovodnom ribarstvu"
 - "Uredba o proglašenju ekološke mreže"
 - "Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim"
 - "Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu"
 - "Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" i dr.
- (3) Otkriće svakog minerala, sigovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Članaka 20. i 110. "Zakona o zaštiti prirode" treba obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

Članak 106.

- (1) Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu

prirode) utvrđuje *posebne uvjete zaštite prirode* u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području posebnog rezervata te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema važećem posebnom propisu ("Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu") i za zahvate u prostoru koji obuhvaćanju područje dviju ili više županija.

- (2) Ured državne uprave u županiji utvrđuje *posebne uvjete zaštite prirode* u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja.
- (3) Za zahvate u prostoru na području ekološke mreže RH provodi se *ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu* u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" i "Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu" odnosno važećom zakonskom regulativom.

9.1.1. Zaštićene krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 107.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **zaštićena područja** koja su zaštićena važećim "Zakonom o zaštiti prirode":
 - **spomenik parkovne arhitekture:**
 - o Marmontova aleja (PA1) - cilj očuvanja je hortikulturna i kulturno-povijesna vrijednost
 - o Vrbanićev perivoj (PA2) - cilj očuvanja je hortikulturna i kulturno-povijesna vrijednost
- (2) Mjere zaštite zaštićenih područja iz prethodnog Stavka utvrđene su aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom te sljedećim odredbama GUP-a:
 - **spomenik parkovne arhitekture Marmontova aleja (PA1):**
 - o cilj očuvanja je hortikulturna i kulturno-povijesna vrijednost,
 - o na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen,
 - o spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture,
 - o uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta,
 - o za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja;
 - **spomenik parkovne arhitekture Vrbanićev perivoj (PA2):**
 - o cilj očuvanja je hortikulturna i kulturno-povijesna vrijednost,
 - o ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000,
 - o na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen,
 - o spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture,
 - o uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta,
 - o za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Članak 108.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća područja ekološke mreže RH koja su zaštićena prema važećem "Zakonu o zaštiti prirode" i "Uredbi o proglašenju ekološke mreže „Uredbi o ekološkoj mreži“:

Područje očuvanja značajno za ptice (POP)

- HR1000001 Pokupski bazen

~~međunarodno važno područje za ptice~~

- o ciljevi očuvanja su ~~čapljica voljak (*Ixobrychus minutus*), crna roda (*Ciconia nigra*), velika bijela čaplja (*Egretta alba*), roda (*Ciconia ciconia*), patka gogoljica (*Netta rufina*), patka njorka (*Aythya nyroca*), štekavac (*Haliaeetus albicilla*), orao kliktaš (*Aquila pomarina*), siva štijoka (*Porzana parva*), bjelobrada čigra (*Chlidonias hybrida*), crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*), bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)~~

crnoprugasti trstenjak	<i>Acrocephalus melanopogon</i>
vodomar	<i>Alcedo atthis</i>
patka kreketaljka	<i>Anas strepera</i>
orao kliktaš	<i>Aquila pomarina</i>
čaplja danguba	<i>Ardea purpurea</i>
žuta čaplja	<i>Ardeola ralloides</i>
patka njorka	<i>Aythya nyroca</i>
bukavac	<i>Botaurus stellaris</i>
velika bijela čaplja	<i>Casmerodius albus</i>
bjelobrada čigra	<i>Chlidonias hybrida</i>
crna čigra	<i>Chlidonias niger</i>
roda	<i>Ciconia ciconia</i>
crna roda	<i>Ciconia nigra</i>
eja močvarica	<i>Circus aeruginosus</i>
eja strnjarica	<i>Circus cyaneus</i>
eja livadarka	<i>Circus pygargus</i>
kosac	<i>Crex crex</i>
crvenoglavi djetlić	<i>Dendrocopos medius</i>
crna žuna	<i>Dryocopus martius</i>
mala bijela čaplja	<i>Egretta garzetta</i>
crvenonoga vjetruša	<i>Falco vespertinus</i>
bjelovrata muharica	<i>Ficedula albicollis</i>
ždral	<i>Grus grus</i>
štekev	<i>Haliaeetus albicilla</i>
čapljica voljak	<i>Ixobrychus minutus</i>
rusi svračak	<i>Lanius collurio</i>
sivi svračak	<i>Lanius minor</i>
modrovoljka	<i>Luscinia svecica</i>
crna lunja	<i>Milvus migrans</i>
patka gogoljica	<i>Netta rufina</i>
veliki pozviždač	<i>Numenius arquata</i>

- o mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

- HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica

~~važno područje za divlje svojte i stanišne~~

- o ciljevi očuvanja su ~~divlje svojte (peš (*Gottus gobio*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), puzavi celer (*Apium repens*) i stanišni tipovi (A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice)~~

obična lisanka	<i>Unio crassus</i>
potočni rak	<i>Austropotamobius</i>

peš dabar vidra puzavi celer potočna mrena plotica Sedrene barijere krških rijeka Dinarida Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion	<i>torrentium*</i> <i>Cottus gobio</i> <i>Castor fiber</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Apium repens</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Rutilus virgo</i> 32A0 3260
---	---

- mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom

- **HR 2000595 Korana HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja**

- ~~važno područje za divlje svojte i stanišne~~
- ~~ciljevi očuvanja su divlje svojte (bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), riječni rak (*Astacus astacus*) i stanišni tipovi (A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice, 3260¹ vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*))~~

Sedrene barijere krških rijeka Dinarida dugonogi šišmiš vidra bolen vijun potočna mrena gavčica plotica obična lisanka	32A0 <i>Myotis capaccini</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Cobitis elongatoides</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Rhodeus amarus</i> <i>Rutilus virgo</i> <i>Unio crassus</i>
---	--

- mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa

- **HR 2000642 Kupa**

- ~~važno područje za divlje svojte i stanišne~~
- ~~ciljevi očuvanja su (bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), lipljen (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), mladica (*Hucho hucho*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklara (*Eudontomyzon spp.*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), riječni rak (*Astacus astacus*), tankorepa krkuša (*Gobio uranoscopus*), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (*Cobitis elongata*), vidra (*Lutra lutra*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) i stanišni tipovi (6430¹ hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion seppi*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*), 91E0⁴-E.1.3.2.² šuma johe uz gorske potoke, I.1.5.4.² zajednice ladoleža uz riječne tokove)~~

obična lisanka kiseličin vatreni plavac potočni rak mladica bolen mali vretenac peš dabar vidra dunavska paklara veliki vijun	<i>Unio crassus</i> <i>Lycaena dispar</i> <i>Austropotamobius</i> <i>torrentium*</i> <i>Hucho hucho</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Zingel streber</i> <i>Cottus gobio</i> <i>Castor fiber</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Eudontomyzon vladykovi</i>
---	---

zlatni vijun potočna mrena velika pliska bjeloperajna krkuš gavčica plotica Keslerova krkuš tankorepa krkuš mala svibanjska riđ danja medonjica Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepil, Filipendulion, Senecion fluviatilis) Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) Izvori uz koje se taloži sedra (Cratoneurion) – točkaste ili vrpčaste formacije na kojima dominiraju mahovine iz sveze Cratoneurion commutati Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho- Batrachion	<i>Cobitis elongata</i> <i>Sabanejewia balcanica</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Alburnus sarmaticus</i> <i>Romanogobio vladkovi</i> <i>Rhodeus amarus</i> <i>Rutilus virgo</i> <i>Romanogobio kessleri</i> <i>Romanogobio uranoscopus</i> <i>Hypodryas maturna</i> <i>Euplagia quadripunctaria*</i> 8210 6430 91E0* 7220* 3260
--	--

- o mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pusti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*

(2) Popis mjera zaštite koje su u prethodnom Stavku označene brojem:

Broj	Mjera zaštite
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnom poljoprivredom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih važećim „Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova“ „Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima“
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode, ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđenim vodotocima, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka

107	Očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenja sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni
6000	H. Podzemlje
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode

Članak 109.

RIJETKA I UGROŽENA STANIŠTA

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **rijetka i ugrožena staništa** koja su zaštićena prema važećem "Zakonu o zaštiti prirode", "Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" i EU Direktivi o staništima, a prikazana su u kartografskom prikazu "*Karta staništa područja Grada Karlovca*" u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio Obrazloženja:
 - **A.4.1.** Zajednice trščaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa (Razred PHRAGMITI-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941);
 - **D.1.1.** Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Mor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958);
 - **E.1.1.** Poplavne šume vrba (Sveza Salicon albae Soó 1930);
 - **E.3.1.** Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993).
- (2) Za rijetka i ugrožena staništa iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
 - **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**
 - o očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
 - o osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
 - o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su

- nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnoga režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- **C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 - očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.);
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
 - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- **E. Šume**
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovih stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodne bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Karlovca.

- (3) Detaljne granice obuhvata rijetkih i ugroženih staništa treba zatražiti investitor zahvata u prostoru te nositelj izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja od Državnog zavoda za zaštitu prirode, a u svrhu ishođenja akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.

9.1.2. Krajobrazne i prirodne vrijednosti predložene za zaštitu

Članak 110.

PODRUČJA PREDLOŽENA ZA ZAŠTITU TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća područja koja su predložena za zaštitu temeljem važećeg "Zakona o zaštiti prirode":
- **posebni rezervat:**
 - o floristički Borlin (F1);
 - **značajni krajobraz:**
 - o Korana (ZK1);
 - **park šuma:**
 - o Dubovac (PŠ1),
 - o Kozjača (PŠ2);
 - **spomenik parkovne arhitekture:**
 - o Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA1),
 - o Karlovačka promenade (PA2).
- (2) Za evidentirana zaštićena područja iz prethodnog Stavka treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti prirode", a do njihovog donošenja se štite sljedećim mjerama zaštite:
- **opće/zajedničke mjere zaštite za sva evidentirana zaštićena područja:**
 - o elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo);
 - o osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u evidentiranim zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (cretovi, travnjaci, bare, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode;
 - o izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u evidentiranim zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity");
 - o ograničiti gradnju novih građevina izvan građevinskih područja;
 - o pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu;
 - **posebni rezervat - floristički Borlin (F1):**
 - o cilj očuvanja je kraljevski pukajnik (*Osmunda regalis*);
 - o važećom "Strategijom i akcijskim planom zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske" predviđena je izrada i provedba akcijskog plana zaštite kraljevskog pukajnika (*Osmunda regalis*);
 - **značajni krajobraz Korana (ZK1):**
 - o cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), peš (*Cottus gobio*), bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*), plotica (*Rutilus pigus*), riječni rak (*Astacus astacus*)) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitriche-Batrachion*) i sedrotvorne riječne zajednice) te iznimna krajobrazna vrijednost;
 - o ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000;

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- **park šuma Dubovac (PŠ1):**
 - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šume hrasta kitnjaka i pitomog kestena;
- **park šuma Kozjača (PŠ2):**
 - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šuma hrasta kitnjaka i pitomog kestena;
- **spomenik parkovne arhitekture Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA1):**
 - cilj očuvanja su stara stabla divljeg kestena;
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000;
 - obnoviti drvored na mjestima propalih stabala poštujući povijesnu matricu;
- **spomenik parkovne arhitekture Karlovačka promenade (PA2):**
 - cilj očuvanja je hortikultura i povijesna vrijednost;
 - park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Članak 111.

PRIJEDLOZI ZA ZAŠTITU DIJELOVA PRIRODE

(1) Ovim GUP-om utvrđuje se (kao planska mjera) zaštita sljedećih vrijednih prirodnih predjela:

- kao **osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz** štite se:
 1. dolina rijeke Mrežnice s ušćem u rijeku Koranu;
 2. dolina rijeke Korane s ušćem u rijeku Kupu;
 3. uski pejzažni pojas uz rijeku Kupu (ukupna širina pojasa rijeke i kopna u širini do 200 metara);
 4. šuma Strmečki dol (krajnji izduženi ogranak šume Kozjača kod groblja Dubovac II);
 5. šuma Ilovac (planirana kao rekreacijski gradski prostor),
 6. šuma Mogorovo,
 7. šuma Kostanjevac.
- kao **parkovna arhitektura** štite se perivojne površine od iznimne vrijednosti za Grad kao što su:
 1. drvored jablanova Gornja Gaza,
 2. Mažuranićeva obala,
 3. Trg Ljudevita Gaja,
 4. gradska livada Na Korani,
 5. perivoj Korana,
 6. Foginovo kupalište,
 7. Perivoj 13. srpnja 1579.,
 8. groblje Jamadol,
 9. perivoj Grabrik,
 10. šetnica Udbinja,
 11. lječilišni perivoj Švarča,
 12. lječilišni perivoj Dubovac,
 13. perivojno uređenje naselja Švarča,
 14. obala rijeke Korane,
 15. perivoj "Jezerce",
 16. arboretum Šumarske škole Karlovac.

(2) Vrijednih prirodnih predjela iz prethodnog Stavka moraju se redovito uređivati, održavati,

obnavljati i štiti na temelju posebnih stručnih podloga hortikulturnog (pejsažnog) uređenja ili hortikulturnih projekata.

- (3) Šuma Strmečki dol (kod groblja Dubovac II) održava se i uređuje kao gradska park-šuma s mogućnošću korištenja za šetnje i odmor (ukoliko nije u suprotnosti sa zaštitom vodocrpilišta).
- (4) Šumu Ilovac moguće je koristiti kao rekreacijski gradski prostor s mogućnošću izgradnje građevina u funkciji sporta i rekreacije, uz uvjet očuvanja stabala.
- (5) Vrijednih prirodnih predjela iz Stavka (1) ovog Članka moraju se redovito održavati, obnavljati, štiti i ne smiju se smanjivati pretvaranjem u druge građevne ili ne građevne namjene. Očuvanjem ostalih neizgrađenih površina te strukturom i mjerilom izgrađenog okoliša treba očuvati krajobraznu cjelovitost kao i osobitost svih oblika vodenih površina unutar gradskoga prostora, odnosno obuhvata ovoga GUP-a.

9.1.3. Krajobraz

Članak 112.

PPUG-OM UTVRĐENI OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI - PRIRODNI KRAJOBRAZ

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeći PPUG-om utvrđeni osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi:
 - **Dubovac - okolica starog grada**, obuhvaćen park-šumom Dubovac (PŠ1) (Članak 110. ovih odredbi za provođenje).
 - **rijeke Kupa i Korana - dio obalnog pojasa vodotoka**, obuhvaćen područjima ekološke mreže [HR-2000595 Korana](#) [HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja](#) i HR 2000642 Kupa (Članak 108. ovih odredbi za provođenje).
- (2) Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
 - gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala),
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama,
 - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu,
 - za Dubovac - okolicu starog grada: mjere zaštite park šume Dubovac (PŠ1),
 - za rijeke Kupa i Koranu: mjere zaštite područja ekološke mreže [HR-2000595 Korana](#) [HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja](#) i HR 2000642 Kupa.

Članak 113.

GUP-OM UTVRĐENI OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI - SLIKOVITI KRAJOBRAZ

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeći slikoviti krajobrazi:
 - pejzažne gradske površine
 - točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza
- (2) Pejzažne gradske površine obuhvaćaju pojedine perivojne i pejzažne površine (Z), pojedine površine zabavnih parkova (R8) i pojedine površine šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska (Š1) te se štite na način propisan za zaštitu tih površina.
- (3) Za točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza utvrđuju su sljedeće mjere zaštite:
 - dozvoljeni su samo zahvati u prostoru koji su potrebni da bi se prostor koristio kao izletišta,
 - zahvati u prostoru moraju biti usklađeni s ambijentalnim obilježjima prostora,
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama.

9.2. Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Članak 114.

- (1) U GUP-u se nalaze sljedeća **kulturna dobra** koja su prikazana su u kartografskom prikazu
4.2. Zaštita kulturnog nasljeđa:

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STANJE ZAŠTITE	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
RC - Ruralna cjelina OG - Obrambena građevina SG - Sakralna građevina CG - Civilna građevina MO - Memorijalno obilježje/građevina UC - Urbana cjelina UO - Urbana oprema PK - Povijesne komunikacije	Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro E - Evidentirano kulturno dobro	Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro E - Evidentirano kulturno dobro

KTO	GRUPA/VRSTA	SZ	PMZ
1.0	Povijesne graditeljske cjeline		
	Gradska naselja		
UC01	Karlovac – kulturno-povijesna urbanistička cjelina	Z	Z
UC02	Rakovac – potez ulice	Z	Z
UC03	Švarča - radničko naselje	E	E
2.0	Povijesne građevine i kompleksi		
2.1	Civilne građevine i graditeljski kompleksi		
	Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Karlovac		
CG25	Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada	E	P
CG26	Banjavčičeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer	Z	Z
CG27	Bogovičeva 7, tvornička zgrada	P	Z
CG28	Draškovičeva 8, stambena zgrada	E	Z
CG29	Dubovac 1, kurija župnog dvora	E	Z
CG30	Frankopanska 4, stambena zgrada	E	Z
CG31	Frankopanska 11, stambena zgrada	E	Z
CG32	Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG33	Jarnevičeva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević	E	Z
CG34	Kukuljevičeva 20, stambena zgrada	Z	Z
CG35	Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“	E	Z
CG36	Ninskog 1, zgrada ljekarne	E	Z
CG37	Njemčičeva 4, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG38	Njemčičeva 6, stambena zgrada	E	Z
CG39	Prilaz V. Holjevca, kompleks željezničkog kolodvora	P	Z
CG40	Radićeva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković	P	Z
CG41	Radićeva 19, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG42	Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG43	Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG44	Strossmayerov trg 7, zgrada muzeja	Z	Z
CG45	Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG46	Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada	Z	Z
CG47	Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada	Z	Z
CG48	Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada	Z	Z
CG49	Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada	Z	Z
CG50	Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada	Z	Z
CG51	Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada	Z	Z
CG52	Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada	Z	Z
CG53	Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG54	Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison	E	Z

CG55	Šimunićeva 5, stambena zgrada	E	Z
CG56	Šporerova, žitni magazin	E	Z
CG57	Šporerova 10, stambena zgrada	E	Z
CG58	Zajčeva 6, stambena zgrada	Z	Z
CG59	Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG60	Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG61	Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG62	Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG63	Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG64	Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG65	Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG66	Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG67	Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG68	Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG69	Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG70	Drveni most preko rijeke Korane	E	E
Građevine izvan zaštićenih cjelina			
CG71	Borlin, vodocrpilište	Z	Z
CG72	Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“	P	P
CG73	Hrnetić, kurija župnog dvora	P	Z
CG74	Hrnetić, dvorac Kaštel	Z	Z
CG75	Hrnetić, tvornički kompleks	E	E
CG76	Ilovac, trafostanica	E	P
CG77	Ilovac, radnička zgrada Kontexa	E	E
CG78	Lučni most preko rijeke Korane	E	E
CG79	Švarča, dvorac Švarča	P	Z
CG80	Senjska 29, vila Božičević	E	E
CG81	Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE ČE»	Z	Z
CG82	Udbinja 7, stambena zgrada	E	E
CG83	Udbinja 32, stambena zgrada	E	E
CG84	Udbinja 74 (24), stambena zgrada	E	E
CG85	Udbinja 80, stambena zgrada	E	E
CG86	Postrojenje obaloutvrde i brane	E	E
2.2 Vojne građevine i kompleksi			
Zapovjedna mjesta			
CG87	Trg bana Jelačića, Velika vojarna	Z	Z
Fortifikacijski kompleksi			
OG05	Dubovac, stari grad Dubovac	Z	Z
2.3 Sakralne građevine i kompleksi			
Građevine posvećene kultu (crkve, kapele)			
SG28	Banija, župna crkva sv. Tri Kralja	P	Z
SG29	Dubovac, župna crkva Majke Božje Sniježne	Z	Z
SG30	Dubovac, kapela Ranjenog Isusa	E	Z
SG31	Dubovac, kapela Svih Svetih	E	Z
SG32	Hrnetić, župna crkva sv. Martina	Z	Z
SG33	Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom	Z	Z
SG34	Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole	Z	E
SG35	Logorište, kapela sv. Doroteje	Z	Z
SG36	Mala Švarča, kapela sv. Nikole	P	P
SG37	Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog	E	P
Poklonci			
SG38	Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske	E	E

SG39	Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog	E	E
SG40	Hrnetić, poklonac sv. Nikole	E	E
2.4	Urbana oprema		
	Javna plastika		
UO01	Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu	E	E
UO02	Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik»	E	E
UO03	Gundulićeva ulica, „Leptir“	E	E
UO04	Kralja Tomislava, Park narodnih heroja, spomen bista V. Holjevcu	E	E
UO05	Kralja Tomislava, „Kuna u skoku“	E	E
UO06	Kurelčeva ulica, «Prvi koraci»,	E	E
UO07	Nazorova ulica, „Igra“	E	E
UO08	Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma	E	E
UO09	Radićeva ulica, spomenik žabi	E	E
UO10	Radićeva ulica, spomenik V. Karasu	E	E
UO11	Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević	E	E
UO12	Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara	E	E
UO13	Ruski put, „Proboj“	E	E
UO14	Lj. Šestića, „Uzlet“	E	E
UO15	Šetalište F. Tuđmana, «Majka»	E	Z
UO16	Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću	E	Z
UO17	A. Štampara, skulpture u krugu bolnice	E	E
UO18	Trg bana Jelačića, Zavjetni pil	E	E
UO19	Trg bana Jelačića, Zdenac	E	Z
UO20	Trg hrvatskih branitelja, spomenik poginulim braniteljima s područja grada Karlovac	Z	Z
UO21	Vrbanićev perivoj, «Ljubavnici»	E	E
UO22	Zrinski trg, Miljokaz	E	Z
3.0	Memorijalna baština		
	Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima		
MO10	Nemčićeva 10, spomeničko mjesto, zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac	Z	Z
MO11	Banski bastion - Ostaci Spomenika palim borcima i žrtvama fašizma	E	E
MO12	Dubovac - Židovsko groblje – Grobnice 4 pala borca	E	E
MO13	Hrnetić - katoličko groblje – Grobnica boraca	E	E
	Grobni objekti		
MO14	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Krešić/Turković	E	E
MO15	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Turk	Z	Z
MO16	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Hoffman	Z	Z
MO17	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Vraniczany	Z	Z
MO18	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Čop	E	Z
MO19	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Banjavčić	Z	Z
MO20	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje „Obelisk“	Z	Z
MO21	Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade)	P	Z
MO22	Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako	E	P
MO23	Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković	E	Z
4.0	Arheološka baština		
	Arheološki lokaliteti		
AL 33	Drežnik, obala rijeke Kupe	E	E
AL 06	Dubovac, Stari grad	Z	Z

AL 08	Hrnetić, Kaštel	E	E
AL 09	Selce, rijeka Kupa i obala rijeke Kupe	E	E
AL 05	Velika Jelsa, Budin	E	Z
AL 34	Karlovac, Zvijezda, rotunda – ostaci grobne kapele	E	E
Arheološka zona			
AL 07	Gradac, Orlovac	P	P
AL 10	Orlovac, Utvrda Orlica	E	P
5.0	Povijesne komunikacije		
PK 01	Jozefinska cesta	E	E
PK 02	Karolinska cesta	E	E
PK 03	Lujzinska cesta	E	E
PK 04	Stara cesta Karlovac – Zagreb	E	E
PK 05	Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu)	E	E
PK 06	Željeznička pruga Karlovac - Zagreb	E	E

Članak 115.

OPĆE MJERE ZAŠTITE SVIH KULTURNIH DOBARA

- (1) Mjere zaštite kulturnih dobara iz prethodnog Članka treba vršiti u skladu s važećom zakonskom regulativom (Zakon o zaštiti kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju i gradnji i dr.).
- (2) Mjere zaštite i očuvanja zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = Z ili P) utvrđuje i provodi nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) za sve zahvate u prostoru, i kada se za zahvat u prostoru izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji) i kada se zahvat u prostoru ne izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima).
- (3) Mjere zaštite i očuvanja evidentiranih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = E) utvrđeni su ovim Planom, ali se može zatražiti mišljenje nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu), ako organi lokalne uprave za to nađu interes i/ili potrebu u provedbi ovoga Plana.
- (4) Mišljenje iz prethodnog Stavka ovog Članka može se zatražiti i za građevine koje graniče s kulturnim dobrima iz prethodnog Članka, osobiti ako se građevine nalaze na vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- (5) Za kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = Z ili P) nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) pokrenut će postupak uspostave zaštite po službenoj dužnosti.
- (6) Kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se ne predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = E) smatraju se kulturnim dobrima od lokalnog značenja te ih Grad Karlovac može zaštititi svojom odlukom u skladu s Člankom 17. Zakon o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 116.

POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE

- (1) Mjere zaštite i očuvanja povijesne graditeljske cjeline Karlovac (kartografska oznaka UC 01) utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture te glase:
 - U zoni A (zoni potpune zaštite povijesnih struktura) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj

arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

- U zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura) sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
 - U zoni C (ambijentalna zaštita) prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja u povijesnoj graditeljskoj cjelini Rakovac (kartografska oznaka UC 02) Rješenjem Ministarstva kulture te su identične kao u zoni B iz prethodnog Stavka ovog Članka.
- (3) Urbana cjelina radničkog naselja Švarča (kartografska oznaka UC 03), građenog 50-tih godina za tadašnje radnike Jugoturbine, mora u urbanističkoj matrici zadržati sve karakteristike izvorno planiranog naselja, vodeći računa o svim izvorno planiranim urbanističkim i arhitektonskim karakteristikama, gabaritima pojedinih građevina, kao i pripadajućim zelenim površinama.
- (4) Mjere zaštite perivojnih, pejzažnih i ostalih zelenih površina u obuhvatu povijesnih graditeljskih cjelina su:
- Zelene površine u obuhvatu povijesnih graditeljskih cjelina treba zaštititi, kultivirati i urediti u skladu s njihovim specifičnostima oblika, smještaja i povijesnih elemenata.
 - Perivoji:
 - o Šetalište dr. F. Tuđmana specifično po petorostrukom drvoredu kestena, šetnicama i pročeljima registriranih spomeničkih stambenih građevina, treba pažljivo održavati i oplemeniti manjim arhitektonskim i skulpturalnim elementima.
 - o Gradski perivoj uz Zorin dom, likovni paviljon i kino Edison treba perivojno održavati i unaprijediti novim kvalitetnim elementima, osobito prostor oko Lopašićeva spomenika, a trg ispred Zorin doma treba urediti i održavati u skladu s urbanističkim i perivojnim konceptom prostora.
 - o Vrbanićev perivoj treba u cijelosti obnoviti prema konzervatorskoj studiji uz uređenje svih perivojnih površina, uklanjanjem sadržaja teniskoga kluba na novu lokaciju osim samih igrališta, uređenjem šetnice uz Koranu, definiranje završetka drvoreda i izlaza na Koranu i stube pontonskog mosta građevinom suvremenog oblikovanja i materijala (provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja), izvedbom pontonskog mosta i prijelaza na desnu obalu Korane.
 - o Uz Vrbanićev perivoj, između Hrvatskoga doma i ceste Prilaz Korani, treba osigurati proširenje i uređenje kvalitetne perivojne površine.
 - o Arboretum kao novi perivoj uz Ruski put kvalitetna je perivojna površina koju treba u cijelosti završiti i opremiti različitim perivojnim sadržajima i elementima uređenja.
 - Šanac (opkop, grabište) oko "Zvijezde":
 - o Potrebno je predvidjeti i urbanističko-arhitektonskim natječajem odrediti način rekonstrukcije dijela šanca u izvornom obliku s dva bastiona, od sjevernog ulaza

u grad na Banskim vratima do Ruskoga puta. U istočnom dijelu šanca potrebno je ukloniti sve neintegrirane vojne građevine, a u okviru izvedbe projekta rekonstrukcije osigurati prostore za potrebe Veleučilišta, odnosno podzemne garaže i parkirališta, ali tek nakon realizacije urbanističko-arhitektonskog natječaja. Tek nakon realizacije projekta rekonstrukcije bastiona, kurtina, šančeva i glacisa koji će osigurati prostore za funkcioniranje svih sadržaja Veleučilišta moguće je razmišljati o uklanjanju vojarne Bana Jelačića u šancu, a do tad je omogućena njena sanacija i rekonstrukcija te stavljanje u funkciju za potrebe Veleučilišta, odnosno Studentskog doma.

- Ostali dio tvrđavskog sustava treba dodatno redizajnirati na bastionima, kurtinama šančevima i glacisu, na povijesnim ulazima u grad (južna vrata i Riječka vrata na Radićevoj ulici prema arheološkim i arhivskim istraživanjima), te oblikovno naglasiti novi ulaz u "Zvijezdu" u ulici Kralja Tomislava, kao poveznici s novim gradskim centrom, a na izlazu iz "Zvijezde" na Ruskom putu suziti pojas uz cestu uklanjanjem zemljanog nasipa u grabi. Gradska graba treba biti čista travnata površina bez visokih nasada, s minimalnim perivojnim detaljima i stazama, kako bi se mogla očitati u svom obliku i širini i naglasiti građevnu strukturu same "Zvijezde". Šetnica po obodu grabe s drvoredima treba se održavati u prepoznatljivim gabaritima. Perivoj kod Kovačićeve ulice treba na vanjskom obodu naglasiti drvoredom, a unutarnje površine treba očistiti, kako bi se naglasila vanjska linija šanca i poveznica na drvored u Draškovićevoj ulici i dalje prema Crnoj promeni.
- Sjeverozapadni bastion uz Cesarčevu ulicu s ostacima središnjega Spomenika NOB-a treba redizajnirati te odrediti sadržaj prezentacije u dogovoru Grada i Uprave za zaštitu kulturne baštine, uz preporuku pronalaženja odgovarajuće novog mjesta za spomenik izvan užega gradskog prostora.
- Tehničku školu s igralištem i plinsku stanicu uz starački dom treba u potpunosti ukloniti.
- Športsko igralište uz Sokolski dom može se zadržati u postojećim gabaritima, uz mogućnost korištenja i za otvoreno klizalište. Sve prateće tehničke građevine za potrebe klizališta treba izvesti ukopane. Košarkaško igralište u šancu može ostati u postojećim gabaritima i uz minimalnu tehničku opremu montažno-demontažnog tipa (pozornica).

Članak 117.

POVIJESNE GRAĐEVINE

- (1) Povijesne građevine prikazane su kartografskim oznakama OG, SG i CG. Prostorne međe zaštićenih i preventivno zaštićenih povijesnih građevina (SZ = Z ili P) prikazane su kao "zone pojedinačno zaštićenih građevina izvan granica zaštićenih povijesnih cjelina".
- (2) Mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra, a usmjerene su prvenstveno na konzervaciju povijesnih struktura, odnosno uporabu izvornih oblika, materijala i tehnika prilikom provođenja sanacije i rekonstrukcije, uz adekvatna stručna istraživanja i dokumentiranje.
- (3) Za zaštićene i preventivno zaštićene povijesne građevine (SZ = Z ili P) primarno je provođenje konzervacije, primjereno održavanja i konsolidacije struktura koje nisu oštećene te su zadržale svoja izvorna obilježja. Lakše oštećene dijelove ili dijelove koji su neznatno izgubili svoja izvorna obilježja moguće je sanirati prema izvornim oblicima u izvornim materijalima i tehnikama. U manjoj mjeri moguća je rekonstrukcija uništenih dijelova ili obilježja, prema rezultatima istraživanja, arhivskoj građi i dokumentaciji, isključivo u izvornim materijalima i tehnikama. Prije izvođenja planiranih zahvata potrebno je provesti sustavna istraživanja (arheološka, konzervatorska, restauratorska, stanja konstrukcije i dr.) kao i detaljno dokumentiranje građevine i njenih dijelova. Projektna dokumentacija između ostalog treba sadržavati i elaborat prezentacije, korištenja i održavanja građevine. Neposredna okolica građevine predstavlja širi prostor koji pripada građevini za obavljanje njene povijesne funkcije uključujući prateće građevine i sadržaje,

odnosno područje koje će štititi njenu cjelovitost u prostoru.

- (4) Evidentirane povijesne građevine (SZ = E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi isključivo prema izvorniku u povijesnim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, povijesnim materijalima i tehnikama, odnosno u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.
- (5) Mjere zaštite civilnih građevina (kartografska oznaka CG):
 - Odgovarajućoj i kvalitetnoj javnoj namjeni treba privesti Žitni magazin na Dubovcu, dvorac Kaštel, dvorac Švarča i župnu kuriju u Hrnetiću.
 - Za dvorac Kaštel treba osigurati prostor budućeg perivoja i kvalitetno perivojno uređenje.
- (6) Mjere zaštite obrambenih građevina:
 - Velika vojarna (kartografska oznaka CG87) treba maksimalno očuvati svoju izvornost u svom urbanističkom i arhitektonskom konceptu, a potrebno ju je prenamijeniti za javne i stambene funkcije uklanjanjem neintegriranih građevina, obnovom i očuvanjem izvornog arhitektonskog volumena, konstruktivnih i stilskih elemenata te s novim funkcionalnim uređenjem koje neće narušiti svojstva kulturnog dobra.
 - Stari grad Dubovac (kartografska oznaka OG05) treba ostati u funkciji kulturnih i ugostiteljskih sadržaja s mogućnošću gradnje depandansa u njegovoj blizini na sjeverozapadnoj strani od grada u obliku etno-sela i uz potpuno očuvanje prirodnog okružja, ali bez širenja građevnoga zemljišta. Jezerce na Dubovcu oko Staroga grada i crkve Majke Božje Snježne do Nemčićeve ulice treba održavati u prirodnom obliku, bez nove gradnje.
- (7) Mjere zaštite sakralnih građevina (kartografska oznaka SG):
 - Jezerce na Dubovcu oko Staroga grada i crkve Majke Božje Snježne do Nemčićeve ulice treba održavati u prirodnom obliku, bez nove gradnje.
- (8) Osim povijesnih građevina iz Članka 114., postoji niz građevina koje u povijesnoj strukturi grada imaju značajnu ulogu i zaštićene su unutar povijesnih urbanih cjelina, kao što su: školske zgrade u Domobranskoj i Radićevoj ulici, Hrvatski dom, Zorin dom i ULAK u gradskom perivoju, žitna kuća na Zrinskom trgu, hotel u Vrbanićevu perivoju, gimnazija na Rakovcu, Oružana, Domobranska vojarna i dr. Vojne građevine (npr. Oružana, garnizonska vojarna u Ulici P. Miškine, te vojna skladišta neintegrirana u prostor grada i šanca zajedno s Bosanskim magazinom na jugoistočnom bastionu) potrebno je prenamijeniti u javne i stambene funkcije, uklanjanjem neintegriranih građevina, obnovom i očuvanjem izvornog arhitektonskog volumena, konstruktivnih i stilskih elemenata, s novim funkcionalnim uređenjem koje neće narušiti svojstva kulturnog dobra.
- (9) U obuhvatu GUP-a postojao je niz sakralnih građevina koje su tijekom povijesti uklonjene: crkve sv. Mihovila, sv. Jakova, sv. Antuna, sv. Florijana, sv. Josipa, sv. Ćirila i Metoda, sv. Barbare, te kapele sv. Križa, sv. I. Nepomuka, sv. Jelene, sv. Marije Magdalene, kapela u starom gradu Dubovcu i židovska sinagoga. Omogućuje se njihova obnove prema izvorniku, ili obilježavanje mjesta parternim arhitektonskim ili perivojnim uređenjem uz konzervatorske uvjete, te na taj način njihovo ponovno urbanističko, funkcionalno ili simboličko postavljanje u tkivo grada.

Članak 118.

MEMORIJALNA BAŠTINA

- (1) Memorijalna baština prikazana je kartografskom oznakom MO.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja memorijalne baštine potrebno je provoditi s obzirom na prirodne i graditeljske elemente koji ih tvore te povijesni značaj i događaj koji obilježavaju. Ovom podlogom utvrđeni su opći uvjeti zaštite za isključivo graditeljske elemente.
- (3) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja graditeljskih elemenata zaštićene i evidentirane memorijalne baštine (SZ = Z ili P ili E):

- Memorijalne građevine odnosno njihove ruševine potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti.
- Prilikom sanacije potrebno je primijeniti izvorne materijale i tehnike gradnje, a nova izgradnja moguća je u suvremenim materijalima.

Članak 119.

URBANA OPREMA

- (1) Urbana oprema prikazana je kartografskom oznakom UO.
- (2) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja zaštićene i evidentirane urbane opreme (SZ = Z ili P ili E):
 - održavanje - za: UO1, UO2, UO 3, UO 4, UO 5, UO 7, UO 8, UO 9, UO 10, UO 11, UO 12, UO 14, UO 17, UO 18, UO 20 i UO 22
 - konzervatorsko-restauratorski radovi - za: UO 6 i UO 16
 - čišćenje skulpture i konsolidacija postolja - za: UO 15
 - čišćenje i održavanje - za: UO 21, UO 13 i UO 19

Članak 120.

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

- (1) Arheološki lokaliteti prikazani su kartografskom oznakom AL, a arheološke zone prikazane su kartografskom oznakom AZ.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo u skladu s Člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Za arheološke lokalitete i zone utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja:
 - Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog arheološkog lokaliteta ili zone.
 - Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i elektroničkih komunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina.
 - Potrebno je provođenje probnih arheološka istraživanja kako bi se odredile granice zaštite te njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova, odnosno prije ishoda akata kojim se odobrava građenje.

Članak 121.

POVIJESNE KOMUNIKACIJE

- (1) Povijesne komunikacije prikazane su kartografskom oznakom PK.
- (2) Povijesne komunikacije trebaju zadržati trase te drvored ukoliko su ih povijesno imale.
- (3) Mjere zaštite povijesnih komunikacija - cesta (kartografska oznaka PK 01, PK 02, PK03 i PK 04):
 - Sačuvati prateću komunalnu opremu cesta: Nulti miljokaz na rotoru, kamen u Ulici V. Mačeka, Žitna kuća na rotoru (sjedište cestarske uprave Lujzinske ceste), te novo spomen obilježje cesta na rotoru na Dubovcu gdje se razdvajaju Marmontova i Primorska ulica.
 - Parternim uređenjem pojedinih dijelova ulica, putokazima, informacijskim pločama i sličnim elementima potrebno je dodatno naglasiti njihovu prisutnost.
 - Prometno opterećenje treba dimenzionirati u skladu s njihovim postojećim gabaritima i urbanim povijesnim elementima, osobito Primorsku ulicu i Marmontovu aleju.
- (4) Mjere zaštite povijesnih komunikacija - rijeka (kartografska oznaka PK 05):
 - Potrebno je obnavljati, očuvati i revitalizirati vrijednu graditeljsku strukturu u gradu i na obali Kupe, kako onu reprezentativnu tako i malogradsku obrtničku, s primjerenim sadržajima i šetnicama duž obale Kupe od Dubovca do Gaze, oplemenjenim drvoredima.

- Žitni magazin s pripadajućim prostorom ispred treba obnoviti i staviti u odgovarajuću funkciju s izložbenim, ugostiteljskim i kulturnim sadržajima (dani piva i pivarstva, međunarodne izložbe i sl.).
- Pristanište i vezove na Gazi treba obnoviti, osiguranjem plovnosti Kupe u turističke i športske svrhe (športske regate, tematske plovne turističke rute od Staroga grada Dubovca do "Zvijezde", Gaze i sve do Ušća (s novim funkcijama botaničkog i zoološkog vrta, vidikovca).
- Lijevu obalu Kupe treba također atraktivno urediti kao dio gradske vizure, uređenjem zida prema izrađenom projektu, i sadnjom drvoreda uz šetnicu, urbanističkim uređenjem građevnog predjela uz obalu, te povezivanjem novim mostom u produžetku Radićeve i Šebetićeve ulice.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 122.

- (1) Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske regulative:
 - "Zakon o otpadu"
 - "Pravilnik o vrstama otpada"
 - "Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom"
 - "Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom"
 - "Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada"
 - "Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadom"
 - "Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest"
 - "Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada"
 - "Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom"
 - "Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada"
 - "Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi"
 - "Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom"
 - "Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima"
 - "Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina" i dr.
- (2) Provođenje mjera za postupanje s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, s neopasnim tehnološkim otpadom Županija, a za postupanje s komunalnim otpadom Grad Karlovac.
- (3) Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Karlovca bit će utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) koji će biti izrađen u skladu s važećom zakonskom regulativom, važećom "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske", važećim "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine" i važećim "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije".

Članak 123.

- (1) Razvoj sustava gospodarenja otpadom temelji se na dva osnovna elementa:
 - razvoju potrebne infrastrukture za prikupljanje otpada i definiranju načina prikupljanja otpada,

- edukaciji javnosti i popularizaciji selektivnog odlaganja otpada (mjerama odgoja pučanstva potrebno je poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost, a u cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada provoditi mjere odvojenog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada).

Članak 124.

- (1) Obrada i trajno odlaganje ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenje posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremeno skladištenje opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog u obuhvatu GUP-a planira se na prostoru Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" planiranog izvan obuhvata GUP-a.
- (2) Prikupljanje, privremeno skladištenje, priprema i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremeno skladištenje opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog u obuhvatu GUP-a, planira se na prostoru pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta "Ilovac" izvan obuhvata GUP-a.
- (3) Do izgradnje građevina za gospodarenje otpadom iz prethodnog Stavka, komunalni otpad i neopasni proizvodni s prostora obuhvata GUP-a odlaže se unutar postojećeg odlagališta otpada "Ilovac".

Članak 125.

- (1) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I) i gospodarske - poslovne namjene (K) na kartografskom prikazu 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* oznakom M.
- (2) Gradnja građevina za gospodarenje posebnim vrstama i kategorijama otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada - reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na površinama gospodarske - proizvodne namjene (I) prikazanim na kartografskom prikazu 2. *Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti* oznakom PK.

Članak 126.

- (1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (2) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravitirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, ovisno o gustoći naseljenosti, moguće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca".
- (3) Za postavljanje posuda/kontejnera iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, koji neće narušiti estetsku sliku ulice, posebice u zaštićenim predjelima grada, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (4) Vrsta spremnika za otpad, mjesto njegova smještaja (unutar ili izvan zgrade) te arhitektonsko rješenje prostora u koji se spremnik smješta ili zaštićuje od atmosferilija ili pogleda potrebno je odrediti detaljnijim planom ili projektnom dokumentacijom za izvođenje akta kojim se odobrava građenje.

Članak 127.

- (1) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.

Članak 128.

- (1) Sprječavanje negativnog utjecaja građevine i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor provodi se sljedećim mjerama:
- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
 - stalnom kontrolom vrste i sastava otpada u reciklažnim dvorištima;
 - kontrolom stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
 - postavljanjem ograde i zaštitnih nasada oko građevina i uređaja.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 129.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provode se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku, kao što su:
- "Zakon o zaštiti okoliša"
 - "Zakon o zaštiti prirode"
 - "Zakon o zaštiti zraka"
 - "Zakon o zaštiti od buke"
 - "Zakon o vodama"
 - "Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja"
 - "Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja"
 - "Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku"
 - "Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora"
 - "Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš"
 - "Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša"
 - "Pravilnik o najviše dopuštenim razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave"
 - "Pravilnik o graničnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama" i dr.
- (2) Ovim GUP-om utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka te zaštitu od buke.

Članak 130.

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš" i dr.).
- (2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom ("Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša" i dr.).

Članak 131.

- (1) Unutar prostora obuhvata GUP-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša. Nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao prethodno navedene posljedice.

11.1. Zaštita vode

Članak 132.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem i poboljšanjem kakvoće vode obuhvaćaju:
- mjere zaštite vodonosnika, utvrđene u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu;*

- mjere zaštite vodozaštitnih područja, utvrđene u poglavlju 7.2.3. *Uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu*;
 - mjere zaštite vodotoka II. kategorije i vodotoka I., II., III. i IV. reda zabranom ili ograničenjem ispuštanja opasnih tvari u vode, utvrđenom u poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda*;
 - planiranje i gradnju građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, utvrđeno u poglavlju 7.2.4. *Sustav odvodnje otpadnih voda*;
 - sanacija i opskrbljivanje postojećih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
 - osposobljavanje i stavljanje u funkciju uređaja za prijem i obradu istrošenih motornih ulja i rashladnih emulzija na lokaciji industrijskog kompleksa Mala Švarča;
 - hidrotehničku analizu stanja kanalizacijskog sustava grada Karlovca i Duge Rese s prijedlogom mjera sanacije, izgradnje i konačnog povezivanja u jedinstvenu cjelinu sa tehničkim rješenjem dovođenja na centralni uređaj za pročišćavanje Karlovac - Duga Resa;
 - hidrotehničku analizu i usporedbu mogućnosti rasterećenja oborinskih voda dijelova naselja grada Karlovca;
 - analiza stanja odvodnje i predtretmana otpadnih voda pojedinih gospodarskih subjekata/zona s prijedlogom tehničkih rješenja sanacije i rekonstrukcije ili izgradnje novih uređaja.
 - sanaciju šljunčara te zabrana iskorišćivanja šljunka i pijeska;
 - vođenje jednostavnog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
 - izradu vodnog katastra.
- (2) Mjere zaštite vode prikazane su na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.
- (3) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.
- (4) Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u Gradu Karlovcu.

11.2. Zaštita tla

Članak 133.

- (1) Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritetno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. "Zakon o poljoprivrednom zemljištu", "Zakon o šumama" i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.
- (2) S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.
- (4) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (5) Mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju se primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

Članak 134.

- (1) Područja pojačane erozije prikazana su na kartografskom prikazu 4.3.A. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.i ne predstavljaju mjerodavan, već orijentacijski podatak.

- (2) Izradom projektne dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar područja pojačane erozije potrebno je predvidjeti mjere sprečavanja i smanjenja erozije.
- (3) Posebne mjere zaštite, sanacije i razvitka pojedinih gradskih predjela na kojima su evidentirana ili su moguća klizišta treba utvrditi Programom zaštite okoliša.

Članak 135.

- (1) Unutar obuhvata GUP-a nalaze se sljedeća lovišta:
 - državno lovište i uzgajalište divljači: 14 Šumbar,
 - županijska lovišta i uzgajališta divljači: 109 Pokuplje, 110 Dubovac, 111 Orlovac, 114 Karlovac, 127 Belaj).
- (2) Unutar obuhvata GUP-a, odnosno u građevinskim područjima i 300 m od njihovog ruba, lovišta se u skladu sa Stavkom (1) Članka 64. važećeg "Zakona o lovstvu" ne mogu koristiti za lov divljači.

Članak 136.

- (1) Napušteno eksploatacijsko polje uza sjevernu granicu obuhvata GUP-a prikazano je na kartografskom prikazu *4.3.B. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*.
- (2) Eksploatacijsko polje se sanira, revitalizira i prenamjenjuje u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom i na načelima zaštite okoliša.

Članak 137.

- (1) Potrebno je očuvati sadašnje površine šuma i šumskog tla te zaštititi šumsko i poljodjelsko tlo od onečišćenja.
- (2) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.
- (3) Nekvalitetno poljoprivredno i ostala neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.
- (4) Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
- (5) Na kartografskom prikazu *4.3.B. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* utvrđena su područja na kojima treba izvršiti uređenje zemljišta - pošumljavanje, a obuhvaćaju površine gradskih gajeva i šuma (Z3) te šuma isključivo osnovne namjene - gospodarske (Š1).
- (6) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo (Hrvatske šume ili Šumarska savjetodavna služba) sukladno posebnom zakonu ("Zakon o šumama").
- (7) Na kartografskom prikazu *4.3.B. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* utvrđena je zona zabranjene gradnje novih i zamjenskih građevina svih vrsta koja se djelomično preklapa sa zonom zabranjene gradnje vojnog skladišta i strelišta "Jamadol". Na ovaj način se prostor štiti kako bi se u budućnosti moglo proširiti groblje "Jamadol".

11.3. Zaštita zraka

Članak 138.

- (1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš čuvanjem kakvoće zraka obuhvaćaju:
 - unapređenje javnog prometa u središnjem dijelu grada uvođenjem autobusa na plin, elektromobila, bicikla i uređenjem pješačkih staza;
 - štednju i racionalizaciju energije, uvođenje plina te razvoj dopunskih alternativnih energetskih sustava;

- primjenu kvalitetnih tehnologija i kontinuiranu kontrolu gospodarskih djelatnosti.
- (2) Grad Karlovac dužan je, u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svom području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih posebnih propisa ("Zakon o zaštiti zraka").

11.4. Zaštita od buke

Članak 139.

- (1) Planom su utvrđena područja ugrožena bukom uz sljedeće postojeće infrastrukturne građevine:
- autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Šestanovac - Vrgorac - čvorište Ploče (D-);
 - državne ceste:
 - o D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8))
 - o D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH);
 - glavna magistralna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka;
 - željeznička pruga od značaja za lokalni promet Karlovac - Kamanje;
 - željeznička pruga od značaja za lokalni promet Karlovac - Sisak (trenutno nije u funkciji);
 - vojno streljište "Jamadol".
- (2) Planom su utvrđena područja potencijalno ugrožena bukom uz sljedeće planirane infrastrukturne građevine:
- glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka;
 - brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice.
- (3) Područja ugrožena bukom prikazana su na kartografskom prikazu *4.3.B. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite*.

Članak 140.

- (1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš od prekomjerne buke obuhvaćaju:
- prostorni razmještaj izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
 - utvrđivanje uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
 - planiranje namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
 - primjenu akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
 - uporabu transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
 - organizacijske mjere kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

11.5. Mjere zaštite od požara

Članak 141.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke, kao npr:
- "Zakon o zaštiti od požara"
 - "Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima"

- "Zakon o eksplozivnim tvarima"
 - "Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe"
 - "Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara"
 - "Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata"
 - "Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara"
 - "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara"
 - "Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima" i dr.
- (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine utvrđene su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili
 - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (5) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
- izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima i Članku 71. ovih odredbi za provođenje,
 - osigurati potrebnu količinu vode.

11.6. Mjere zaštite zona posebne namjene

Članak 142.

- (1) Na kartografskom prikazu 4.3.B. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja utvrđene su:
- zone posebne namjene:
 - o vojarna "Domobranska",
 - o Dom HV,
 - o vojno skladište i streljiste "Jamadol" (izvan obuhvata GUP-a),
 - zone zabranjene gradnje,
 - zone ograničene gradnje,
 - nesmetan prolaz najmanje širine 10 m (oko vojarne "Domobranska" i vojnog skladišta i streljista "Jamadol").
- (2) Za vojarnu "Domobranska" utvrđena je zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa odnosno 100 metara od ruba zone posebne namjene (N). Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata", te sljedeće posebne uvjete građenja:
- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara.

- d) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e) Za gradnju novih građevina potrebno je prethodno pribaviti uvjete i suglasnost MORH-a.
- (3) Za Dom HV utvrđena je zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa odnosno 100 metara od ruba zone posebne namjene (N). Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata" te za gradnju novih građevina i prenamjenu postojećih građevina tražiti uvjete i suglasnost MORH-a.
- (4) Za vojno skladište i strelište "Jamadol" utvrđene su zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa (ruba zone posebne namjene (N)) odnosno prema kartografskom prikazu. Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata", te sljedeće posebne uvjete građenja:
- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planom ili projektima.
 - d) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

11.7. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 143.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja utvrđene se na temelju "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca" (u izradi) i "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Karlovca" iz prosinca 2009.g. koji su izrađeni u skladu s važećim "Zakonom o zaštiti i spašavanju".

Članak 144.

- (1) Poplavno područje prikazano je na kartografskom prikazu *3.2.B. Vodnogospodarski sustav - zaštita i uređenje voda*.
- (2) U poplavnom području, kao i u područjima nereguliranih vodotoka odnosno bujičnih vodotoka, primjenjuju se mjere zaštite od štetnog djelovanja voda utvrđene u poglavlju *7.2.6. Zaštita od štetnog djelovanja voda*.

Članak 145.

- (1) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je na kartografskom prikazu *4.3.A. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja*.
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih

nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.

- (4) U svrhu što bolje zaklonjenosti stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenja njihove izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata primjenjuju se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladne važećem "Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora".

Članak 146.

- (1) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti"), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika. Prometnice i građevine treba projektirati da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja pristupa interventnim vozilima.

Članak 147.

- (1) Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima ("Zakon o vodama").
- (2) Prostor hidromelioracije prikazan je na kartografskom prikazu 4.3.B. *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* te utvrđen u Članku 86. ovih odredbi za provođenje.

Članak 148.

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:
 - građevine koje koriste ili proizvode opasne tvari smiju se graditi u građevinskom području naselja ako je to dozvoljeno važećom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležnih tijela,
 - prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći,
 - kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.
- (2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:
 - u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste)
 - građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste.

Članak 149.

- (1) Mjere zaštite od epidemija uzrokovanih pojavom zaraznih bolesti životinja i ptica utvrđuju se u cilju zaštite ostalih životinja i ljudi.
- (2) Nadležne ustanove na području Grada Karlovca, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti

Članak 150.

- (1) Unutar obuhvata GUP-a zadržavaju se postojeća skloništa osnovne zaštite (u vlasništvu javnih i privatnih osoba), a gradnja novih dozvoljava se temeljem "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca".
- (2) Grad Karlovac dužan je osigurati zaštitu i spašavanje stanovnika u skladu s važećim

propisima ("Zakon o zaštiti i spašavanju" i dr.). Stoga treba osigurati kontinuirano održavanje postojećih skloništa, korištenje javnih i drugih podzemnih garaža te prilagodbu i uređenje postojećih podrumskih prostora u stambenim zgradama.

11.8. Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću

Članak 151.

- (1) Mjere zaštite od onečišćenja svjetlošću treba provoditi u skladu s Odlukom o komunalnom redu i važećom zakonskom regulativom (npr. Zakon o zaštiti okoliša).
- (2) Preporuča se izrada studija kojima bi se utvrdila izvori i količina onečišćenja svjetlošću te dodatne mjere zaštite.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

12.1. Obveza izrade detaljnijih planova

Članak 152.

- (1) Detaljniji planovi u obuhvatu Plana prikazani su u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izrade dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000.

Članak 153.

VAŽEĆI PODROBNJI PLANOVI

- (1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koji ostaju na snazi donošenjem ovog Plana:
 - Urbanistički plan uređenja (UPU):
 1. "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
 - Detaljni plan uređenja (DPU):
 2. "Pivovara" (GGK 3/95 i 8/06)
 3. "Novi centar" (GGK 7/06)
 4. "Luščić 1" (GGK 17/07)
 5. "Luščić 2" (GGK 4/08)
 - Provedbeni urbanistički plan (PUP):
 6. "Grabrik" (SNOK 10/89, 11/89, 5/92 i GGK 7/97, 1/04)
 7. "Banija - Ilovac II. etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio
 8. "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
- (2) U slučaju protivrnosti odredbe detaljnijih planova iz prethodnog Stavka s odredbama Zakona primjenjuju se odredbe Zakona.
- (3) Započeti postupci izmjena i dopuna detaljnijih planova iz Stavka (1) ovog Članka moraju se uskladiti s ovim Planom.
- (4) Važeći detaljniji planovi iz Stavka (1) ovog Članka mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom, a izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, ako su postojeće zgrade građene prema definicijama etaža koje su suprotne definicijama etaža u ovom Planu te definicije treba primjereno "prevesti" (protumačiti) u definicije utvrđene ovim Planom u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana (npr. ako je postojeća zgrada građena prema definiciji podruma kao djelomično ukopane etaže tada tu etažu treba "prevesti" kao suteran).
- (6) Iznimno od Stavka (4) ovog Članka, dio PUP-a "Luščić" na površini javne i društvene namjene (D5) ne može zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom (namjenu D3) te se gradnja na površini javne i društvene namjene (D5) treba vršiti u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana a ne PUP-a "Luščić".
- (7) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koje se stavlja van snage donošenjem ovog Plana:
 - Provedbeni urbanistički plan (PUP):

9. "Rakovac" (SNOK 1/92 i GGK 8/02, 4/06)
10. "SRC Ilovac" (SNOK 3/87)
11. "Banija - Ilovac II. etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio
12. "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
13. "Banija - Ilovac III. etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, 6/05)

Članak 154.

OBVEZA IZRADE PODROBNIJIH PLANOVA

(1) Utvrđuje se obveza izrade sljedećih detaljnih planova:

- Urbanistički plan uređenja (UPU):
 1. "Ilovac - sjever"
 2. "Ilovac - centar"
 3. "Ilovac - jug"
 4. "Ilovac - zapad"
 5. "Autocesta - čvor Karlovac"
 6. "Selce - sjever"
 7. "Selce - jug"
 8. "Gospodarsko-servisni predio - Selce"
 9. "Banija - Kupa II"
 10. "Banija - Drežnik"
 11. "Banija - sjever"
 12. "Banija - centar"
 13. "Dubovac - Kupa"
 14. "Drežnik - istok"
 15. "Drežnik - zapad"
 16. "Borlin - Kupa"
 17. "Hrnetić - zapad"
 18. "Hrnetić - jug"
 19. "Hrnetić - istok"
 20. "Hrnetić - sjever"
 21. "Zoološki i botanički vrt"
 22. "Gaza - Kupa"
 23. "Gaza - sjever"
 24. "Gaza - centar"
 25. "Gaza - jug"
 26. "ŠRC Korana"
 27. "Zvijezda"
 28. "Zvijezda - Kupa"
 29. "Udbinja - jug"
 30. "Korana"
 31. "Baščina - sjever"
 32. "Baščina - jug"
 33. "Zabavni park"
 34. "Gornja Švarča"
 35. "Poduzetnička zona - Mrzlo Polje-Karlovac"
 36. "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča"
 37. "Mala Švarča - istok"
 38. "Logorište"
 39. "ŠRC Ilovac"
 40. "Banija - Kupa III"
 45. "Nazorova"
- Detaljni plan uređenja (DPU):
 41. "Groblje Jamadol"
 42. "Groblje Hrnetić"
 43. "Groblje Mala Švarča"

44. "Groblje Velika Švarča"

- (2) Ovim Planom je omogućeno povezivanje UPU-ova "Zvijezda" i "Zvijezda - Kupa" u jedinstveni UPU "Zvijezda - centar" donošenjem Odluke o izradi. Za izradu UPU-a "Zvijezda - centar" primjenjuju se smjernice za izradu UPU-ova "Zvijezda" i "Zvijezda - Kupa".
- (3) Do donošenja detaljnijih planova iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju na neizgrađenom dijelu građevinskog područja prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000 osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 161., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja samo se odlukom o izradi detaljnijeg plana iz Stavka (1) ovog Članka može zabraniti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje sukladno Zakonu.
- ~~(5) Iznimno od stavka (3) ovog Članka, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moguće je izdavanje akata za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe.~~

Članak 155.

OPĆE SMJERNICE ZA IZRADU PODROBNIJIH PLANOVA TE NJIHOVIH IZMJENA I DOPUNA

- (1) Ove smjernice odnose se na sve detaljnije planove iz Članka 153. i 154. ovih odredbi za provođenje.
- (2) Granice obuhvata detaljnijih planova utvrđene su u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Kod prijenosa granica obuhvata detaljnijih planova na podloge na kojima će se izrađivati detaljniji planovi u mjerilu 1:2.000 ili 1:1.000 moguće ih je korigirati i utvrditi kao granice katastarskih čestica, ako granica obuhvata detaljnijeg plana nije utvrđena kao pojas ulice ili kao os ulice ili nije jednaka granici obuhvata susjednog detaljnijeg plana. Ovako korigirana granica obuhvata detaljnijeg plana može odstupati do 15 m od granice obuhvata detaljnijeg plana utvrđene u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Kod prijenosa granica obuhvata detaljnijih planova na podloge na kojima će se izrađivati detaljniji planovi u mjerilu 1:5.000, 1:2.000 ili 1:1.000 treba ih korigirati na sljedeće načine:
 - ako je granica obuhvata detaljnijeg plana utvrđena kao pojas ulice treba urbanistički i prometno riješiti cijeli koridor predmetne ulice te granicu obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan obuhvaća ili ne obuhvaća koridor predmetne ulice;
 - ako su granice obuhvata između 2 susjedna detaljnija plana utvrđene kao os ulice treba urbanistički i prometno riješiti cijeli koridor predmetne ulice te granice obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan koji se prvi izrađuje obuhvaća cijeli koridor predmetne ulice;
 - ako se na granici obuhvata detaljnijeg plana nalazi zahtjevnije raskrižje treba urbanistički i prometno riješiti cijelo zahtjevnije raskrižje te granicu obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan obuhvaća ili ne obuhvaća cijelo zahtjevnije raskrižje;
 - ako se na granicama obuhvata između 2 ili više susjednih detaljnijih planova nalazi zahtjevnije raskrižje treba urbanistički i prometno riješiti cijelo zahtjevnije raskrižje te granice obuhvata utvrditi kao regulacijsku crtu tako da detaljniji plan koji se prvi izrađuje obuhvaća cijelo zahtjevnije raskrižje.
- (3) Prostorno planska rješenja treba temeljiti na posebnim stručnim podlogama ako je obveza njihove izrade utvrđena ovim Planom, a Odlukom o izradi detaljnijeg plana ili njegovih izmjena i dopuna može se utvrditi obveza izrade i drugih posebnih stručnih podloga. Posebne stručne podloge čija obveza izrade je utvrđena ovim Planom prikazane su u

kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Jedna stručna podloga može se izraditi za obuhvat dvaju ili više detaljnijih planova. Granice obuhvata konzervatorskih posebnih stručnih podloga trebaju biti identične granicama obuhvata zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina i pojedinačno zaštićenih (SZ = Z i P) građevina izvan obuhvata zaštićenih povijesnih cjelina prikazanim u kartografskom prikazu 4.2. *Zaštita kulturnog nasljeđa*. Granice obuhvata hortikulturnih (pejsažnih) posebnih stručnih podloga trebaju biti identične granicama obuhvata dijelova prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu temeljem važećeg "Zakona o zaštiti prirode", a koje su prikazane u kartografskom prikazu 4.1. *Zaštita prirode i krajobraza*. Za ostale posebne stručne podloge granicu obuhvata utvrđuje nositelj izrade.

- (4) Moguće je korigirati granice korištenja i namjene prostora prikazane u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena* u mjerilu 1:10.000 tako da se zadrži 80% korištenja i namjene prostora planiranog ovim Planom i da se zadrže trase i površine prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.
- (5) Moguće je odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (6) Moguće je utvrditi obvezu provedbe natječaja čija obveza provedbe nije utvrđena ovim Planom.
- (7) Površine javnih perivoja i šetališta (Z1) treba planirati u obuhvatu svih detaljnijih planova na gradotvoran način uz osiguravanje primjerene dostupnosti korisnicima prostora sukladno stručnim normativima i karlovačkoj tradiciji.
- (8) Na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) planiranima ovim Planom treba planirati sljedeće perivojne i pejsažne površine (Z):
 - perivoje, šetališta, parkove i sl. s minimalno 5 m²/stanovniku (broj stanovnika se obračunava kao maksimalni planirani broj stanovnika u obuhvatu detaljnijeg plana),
 - dječje igrališta s minimalno 5 m²/djetetu (broj djece se obračunava kao 10% od broja stanovnika).
- (9) Na minimalno 40% površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) treba planirati gradnju stambenih zgrada.
- (10) Moguće je zabraniti gradnju gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja uz obiteljske zgrade u zoni 1 prikazanoj na kartografskom prikazu 4.3.B *Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite* u mjerilu 1:10.000.
- (11) Posebnu pažnju treba posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (područja ekološke mreže, zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.).
- (12) Stambene ulice treba planirati s drvoredima i parkirališnim mjestima kad je to moguće. Pojas stambene ulice treba planirati u širini koja će zadovoljiti sve razine prometa koji se na nju povezuje.
- (13) Preporuča se utvrditi obvezu sadnje drveća na parkiralištima na tlu.
- (14) Izradom detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna moguće je ispraviti pogrešku iz GUP-a ako je ona evidentna i stručno ju je moguće nedvojbeno utvrditi i dokazati.
- (15) Na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom treba projektirati i izgraditi razdjelni sustav odvodnje.
- (16) Na površinama stambene namjene (S) preporučuju se sljedeće najveće gustoće:
 - na površinama S1 - do 50 stanovnika/hektar,
 - na površinama S2 - do 100 stanovnika/hektar,
 - na površinama S3 - više od 100 stanovnika/hektar.
- (17) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) pojedine namjene površina mogu se planirati u sljedećem postotku:
 - stambena namjena - na najviše 70% površine;
 - poslovna namjena - na najviše 20% površine;
 - ugostiteljsko-turistička namjena - na najviše 20% površine.
- (18) Na površinama mješovite - stambeno-javne namjene (gradski projekti) (M3) preporučuju su sljedeće gustoće:

- 50 stanovnika/hektar	na površinama M3 ₁ ,
- 100 stanovnika/hektar	na površinama M3 ₂ ,
- više od 100 stanovnika/hektar	na površinama M3 ₃ .

- (19) Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi stambenu ulicu preko koje će se ostvarivati pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje javnim cestama na koju se priključuje stambena ulica.
- (20) Iznimno od Stavka (2) Članka 32. gradnju stambenih zgrada na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanima na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora* moguće je planirati i na sljedeći način:
- obiteljske zgrade u: S3, M₃
 - individualne zgrade u: S1a, S3, M₁, M₃
 - više zgrade u: S1, M₁
- (21) Iznimno od ostalih odredbi za provođenje ovog Plana o minimalnom udjelu (postotku) prirodnog terena na površini građevne čestice u izgrađenim dijelovima građevinskog područja (prikazanima u kartografskom prikazu *4.4. Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora*) detaljnijim planovima moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
- (22) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 156.

SMJERNICE ZA IZRADU POJEDINIJIH PODROBNIJIH PLANOVA

- (1) UPU "Ilovac - sjever":
- UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba omogućiti useljenje tvrtki koje se planiraju iseliti iz centra i Banije.
 - UPU-om treba uz susjedne površine stambene namjene - obiteljske zgrade (S1_A) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 3-1, 3-2, 22-1, 23-1 i 23-2.
- (2) UPU "Ilovac - centar":
- UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba omogućiti useljenje tvrtki koje se planiraju iseliti iz centra i Banije.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 3-3, 3-4, 21-1, 21-2, 23-1 i 23-2.
- (3) UPU "Ilovac - jug":
- UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba omogućiti useljenje tvrtki koje se planiraju iseliti iz centra i Banije.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulici 3-5.
- (4) UPU "Ilovac - zapad":
- UPU-om treba uz susjedne površine mješovite namjene - pretežito stambene (M1) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi.
- (5) UPU "Autocesta - čvor Karlovac":
- UPU-om treba planirati gradnju novog čvora autoceste (s uzlaznim i silaznim rampama, naplatnim kućicama i sl.).
 - UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).

- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju zahtjevnijih raskrižja.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) na površinama gradskih gajeva i šuma (Z3).
 - UPU-om treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja perivojnih i pejzažnih površina (Z i Z3).
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima.
- (6) UPU "Selce - sjever":
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s nove brze ceste planirane ovim Planom.
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba uz ulice 1-1 i 1-2 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 4-11, 4-12, 10-5 i 11-2. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-1, 1-2, 4-11, 4-12, 10-5 i 11-2.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvatu UPU-a te perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Autocesta - čvor Karlovac", "Selce - jug" i "Gospodarsko-servisni predio - Selce".
- (7) UPU "Selce - jug":
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s nove brze ceste planirane ovim Planom.
 - UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
 - UPU-om treba uz ulice 1-1 i 1-2 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
 - UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 4-10 i 11-1. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-1, 1-2, 4-10 i 11-1.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvatu UPU-a te perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Selce - sjever" i "Gospodarsko-servisni predio - Selce".
- (8) UPU "Gospodarsko-servisni predio - Selce":
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste i novog čvora autoceste planiranog ovim Planom.

- Preporuča se UPU-om uz ulice 1-3 i 1-4 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 20,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
- UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-3, 1-4, 4-10, 4-11, 4-12 i 2-22.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati perivojne i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) u obuhvatu UPU-a s ostalim površinama u obuhvatu UPU-a te perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Autocesta - čvor Karlovac", "Selce - sjever" i "Selce - jug".

(9) UPU "Banija-Kupa II":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejzažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU-om treba na površini mješovite namjene planirati perivoje i pejzažne površine (Z1 i Z2).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-21, 3-8, 4-8, 25-6 i 25-7 i obali Kupe.
- UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 3-8 i 4-8. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zoološki i botanički vrt i dr.).

(10) UPU "Banija - Drežnik":

- UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).
- UPU-om treba utvrditi razmještaj dječjih igrališta (osim u zoni Is3) i zemljanih športskih terena na površinama gradskih gajeva i šuma (Z3).
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) na površinama gradskih gajeva i šuma (Z3).
- UPU-om treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja površine gradskih gajeva i šuma (Z3).

(11) UPU "Banija - sjever":

- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih površina gospodarske - proizvodne namjene (I) u planirane površine gospodarske - poslovne namjene (K) nakon premještanja (iselenja) pojedinih tvrtki ili zadržavanje postojećih površina gospodarske - proizvodne namjene (I) na temelju iskaza i dokaza o opravdanosti dobivenim anketiranjem.

- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 1-7, 1-8, 3-7, 3-8, 4-7, 25-4 i 25-5.
- UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 1-7, 1-8, 3-7, 3-8, 4-7, 25-4 i 25-5. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

(12)UPU "Banija - centar":

- Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s konzervatorskom posebnom stručnom podlogom koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih površina gospodarske - proizvodne namjene (I) u planirane površine gospodarske - poslovne namjene (K) nakon premještanja (iseljenja) pojedinih tvrtki ili zadržavanje postojećih površina gospodarske - proizvodne namjene (I) na temelju iskaza i dokaza o opravdanosti dobivenim anketiranjem.
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade (u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca samo ako je moguće).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 1-9, 3-9, 25-4, 25-5 i 37-1.
- UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 1-9, 3-9, 25-4, 25-5 i 37-1 (ako to omogućuje konzervatorska posebna stručna podloga). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

(13)UPU "Dubovac - Kupa":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
 - prometnoj - koja treba utvrditi mogućnost gradnje novih stambenih ulica i promjene načina korištenja postojećih ulica te da li postoji potreba i mogućnost gradnje javnih parkirališta i/ili garaža.
- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojeće površine gospodarske - proizvodne namjene (I) u planiranu površinu mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) što je omogućeno premještanjem (iseljenjem) tvrtke "Žeče".
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi, ulicama 1-10, 2-7, 5-6 i 18-1 te stambenim ulicama koje će biti planirane UPU-om.
- UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe kad god je to moguće.
- UPU-om treba omogućiti prema potrebi parcelaciju prema stvarnom korištenju u skladu sa stvarnim stanjem vlasničkih i korisničkih odnosa.

(14)UPU "Drežnik - istok":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - prometnoj - koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja TE-TO Karlovac i ostalih građevina u obuhvatu UPU-a na željezničku infrastrukturu te riješiti podvožnjak ispod željezničkog kolodvora u sklopu ulice 25-3.
- UPU-om treba planirati gradnju TE-TO Karlovac s pripadajućom komunalnom infrastrukturom (plina, vode, struje i dr.).
- Preporuča se UPU-om planirati gradnju poslovnog i trgovačkog centra za prostor sjeverno i istočno od Kupe, zapadno od pruge i južno od autoceste kao trgovačkih kuća gradskog tipa i velikih trgovačkih centara s velikim otvorenim parkiralištima na tlu i skladišnim prostorima.
- UPU-om treba planirati perivojni trg.
- UPU-om treba uz susjedne površine stambene namjene (S) planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 15,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 2-4, 2-5, 4-6 i 25-3.
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

(15)UPU "Drežnik - zapad":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Drežnika kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
- UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
- UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-4, 2-5, 4-5, 13-3, 13-4 i 25-2.
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
- UPU-om treba uz ulice 2-4 i 2-5 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m od regulacijske crte predmetnih ulica te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).

- UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
- UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Kupa, gradski gajevi i šume (Z3) na sjeveru i dr.).

(16)UPU "Borlin-Kupa":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Borlina kao podcentra zapadnoga dijela grada s izlaskom na obalu Kupe te riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
- UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora), ako će se graditi južno od postojeće autoceste.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe i ulicama 4-2, 4-3 i 25-1.
- UPU-om treba planirati kupalište i šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
- UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe, perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (stari grad Dubovac i dr.).
- UPU-om treba spriječiti gradnju parkirališta i garaža između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.

(17)UPU "Hrnetić - zapad":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe i ulici 13-2.
- UPU-om treba planirati kupalište i šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
- UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.

- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe, perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Hrnetić - jug") i važnim gradskim ambijentima.
- UPU-om treba spriječiti gradnju parkirališta i garaža između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.

(18)UPU "Hrnetić - jug":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
- UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
- UPU-om treba osigurati zadovoljavajuću sliku prostora u obuhvatu Plana koji se vizualno doživljava s autoceste.
- UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-3 i 13-2.
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba minimalno 10% površina mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (M3) u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
- UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz groblje i ulicu 2-3 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m (od ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) ili regulacijske crte ulice 2-3) te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
- UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Hrnetić - zapad") i važnim gradskim ambijentima (Kupa i dr.).

(19)UPU "Hrnetić - istok":

- Preporuča se UPU-om planirati gradnju poslovnog i trgovačkog centra za prostor zapadno od pruge i sjeverno od autoceste kao trgovačkih kuća gradskog tipa i velikih trgovačkih centara s velikim otvorenim parkiralištima na tlu i skladišnim prostorima.

- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulici 2-3.
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja). Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

(20)UPU "Hrnetić - sjever":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba prepoznati ulogu Hrnetića kao "novog grada" te kroz originalnu urbanističku viziju velikom neizgrađenom prostoru ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
- UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje, kako bi prijelaz bio što manje uočljiv.
- UPU-om treba obavezno planirati površine javne i društvene namjene (D).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 2-1, 2-2, 2-3, 13-1 i 24-2.
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama u neizgrađenom građevinskom području prikazanom u kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta uređenja prostora* u mjerilu 1:10.000. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za perivoje i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.
- UPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz groblje i ulicu 2-3 planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m (od ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) ili regulacijske crte ulice 2-3) te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba postojeći i planirani sustav kanala oborinske odvodnje i vodotoka uključiti u sustav perivojnih i pejzažnih površina (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) te utvrditi obvezu sadnje velikih i visokih stabala primjerenih nizinskim krajolicima (jablan i platana) uz kanale oborinske odvodnje i vodotoke.
- UPU-om treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejzažne površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Kupa, perivoje i pejzažne površine na zapadu i dr.).

(21)UPU "Zoološki i botanički vrt":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba utvrditi:
 - ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.) te sukladno tome njima primjerene sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.),
 - ciljani broj korisnika te sukladno tome primjerene kapacitete zoološkog i botaničkog vrta,
 - moguće načine međusobnog preklapanja i/ili povezivanju zoološkog i botaničkog vrta.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi:

- postojeće kvalitetne zelene površine i biljke koje treba zadržati uređenjem botaničkog vrta,
- autohtone biljne vrste karlovačkog kraja koje trebaju biti prezentirane (a time i zaštićene) u botaničkom vrtu,
- moguće načine uređenja botaničkog vrta te posebnu pažnju posvetiti preklapanju i/ili povezivanju s zoološkim vrtom,
- mjere zaštite zelenih površina i biljaka u zoološkom i botaničkom vrtu te posebnu pažnju posvetiti dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu.
- UPU-om treba osigurati da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi i Korani.
- UPU-om treba planirati gradnju građevina koje svojom visinom i tlocrtnom veličinom neće narušavati panoramske vrijednosti krajobraza.
- UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite i dijelovima prirode koji su zaštićeni ili predloženi za zaštitu.

(22)UPU "Gaza - Kupa":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju perivojnog trga, dječjih igrališta te kupališta i šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU-om treba afirmirati grad na rijeci Kupi te prostorno oblikovati rub grada prema planiranom zoološkom i botaničkom vrtu te prema ulici 2-20 koja spaja izlaz s autoceste s Gazom i Koranom.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe, ulici 2-20 i zoološkom i botaničkom vrtu.
- UPU-om treba planirati kupalište i šetnicu s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
- UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno obalu Kupe i perivojni trg) s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zoološki i botanički vrt i dr.).

(23)UPU "Gaza - sjever":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada sjeveroistočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti poslovnog kruga tvrtke "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. nakon njenog premještanja (iseljenja).
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 2-20 i urbanističko-perivojnoj osi u obuhvatu UPU-a "Gaza - centar".
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-

a s urbanističko-perivojnom osi u obuhvatu UPU-a "Gaza - centar" te okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).

- UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.

(24)UPU "Gaza - centar":

- Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada sjeveroistočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti poslovnog kruga tvrtke "Autotransport Karlovac" d.d. nakon njenog premještanja (iseljenja).
- UPU-om treba na perivojnim i pejzažnim površinama (Z1 i Z2) treba planirati urbanističko-perivojnu os između "Zvijezde" i rijeke Korane koja je svojevrsni nastavak modernističke osi u suprotnom jugozapadnom smjeru (prema Lušćiću). Urbanističko-perivojna os treba sadržavati perivoje i perivojne trgove duž osi (u širini predviđenoj ovim Planom) te drvorede sa stablima velikih krošnji (preporučaju se platane). Urbanističko-perivojna os treba biti afirmirana vrsno oblikovanim pročeljima zgrada koje će biti građene na njenom rubu.
- UPU-om treba omogućiti gradnju podzemne garaže ispod maksimalno 25% površine urbanističko-perivojne osi te zabraniti gradnju parkirališta i ulaza u podzemne garaže na površini urbanističko-perivojne osi.
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 2-19.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-a s u prostorom u obuhvatu UPU-ova "Gaza - sjever" i "Gaza - jug" te s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).
- UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.

(25)UPU "Gaza - jug":

- Prostorno plansko rješenje treba izraditi u skladu s sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada istočno od "Zvijezde", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
- UPU-om treba planirati samo površine javne i društvene namjene i površine perivojne i pejzažne namjene.
- UPU-om treba funkcionalno povezati postojeće javne i društvene zgrade s javnim i društvenim zgradama koje će biti planirane UPU-om.
- UPU-om treba utvrditi obvezu da se na građevnim česticama javne i društvene namjene urede veći perivoji i/ili perivojni trgovi s većim brojem stabala primjerenih nizinskim krajolicima te vanjski prostori za boravak.
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 2-19.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će povezivati prostor u obuhvatu UPU-

a s urbanističko-perivojnom osi u obuhvatu UPU-a "Gaza - centar" te okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Zvijezda i dr.).

- UPU treba posebnu pažnju posvetiti zonama vodozaštite.

(26)UPU "ŠRC Korana":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba cjelovito (oblikovno i funkcionalno) sagledati prostor športsko-rekreacijskog centra kao prostora jugoistočno od Korane, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju kupališta na obali Korane i održavanju autohtonih obilježja koranske doline.
- UPU-om treba, između ostalog, planirati gradnju restorana, wellnesa ili slične zgrade, smještajnih zgrada višeg standarda za cca 50 osoba (hotel, hostel ili bungalovi), otvorenih sportskih terena i kupališta s dječjim igralištem te uređenje kupališta bez gradnje zgrada.
- UPU-om treba u sjevernom dijelu planirati gradnju građevina koje svojom visinom i tlocrtnom veličinom neće narušavati koranske vidike s lijeve (sjeverne) obale Korane. Visoke građevine (športske dvorane i sl.) treba smjestiti u južni dio odnosno u produžetku postojećega stadiona i igrališta (istočno od stadiona i igrališta).
- UPU-om treba na obali Korane planirati sadnju autohtonih biljnih vrsta (jablana te drveća nizinskih krajolika i obalnih staništa - jasena, vrbe, topole).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ograda (poželjna je uporaba biljaka - puzavice, živice i sl.) i pročelja prema Korani.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Zvijezda i dr.).

(27)UPU "Zvijezda":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - prometnoj studiji "Unapređenje regulacije prometnih tokova i parkiranja u zaštićenoj povijesnoj cjelini Grada Karlovca - Zvijezdi" koju je u studenom 2007.g. izradila tvrtka Prometis d.o.o. iz Zagreba ili novoj prometnoj stručnoj podlozi - koja treba riješiti promet u kretanju smanjenjem tranzitnog i ostalog kolnog prometa na najmanju moguću mjeru, promet u mirovanju osiguravanjem podzemnih garaža, opskrbu poslovnih subjekata, omogućiti povećanje pješačkih površina i njihovo povezivanje s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Kupa i dr.) te dobiti pozitivno mišljenje tijela nadležnog za kulturna dobra (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu).
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti grabištu "Zvijezde", perivojima (Promenada, Laubica) i drvoredima.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba predložiti načine demografske obnove i povratka stanovništva.
- UPU-om treba afirmirati "Zvijezdu" kao centar grada s povijesnim urbanim vrijednostima.

- UPU-om treba osigurati obnovu "Zvijezde" (urbanističku, arhitektonsku, demografsku, kulturnu, prometnu i sl.) te omogućiti povratak stanovništva i uvođenje aktivnosti koje neće ugrožavati kulturna dobra već ih unaprjeđivati na suvremen i aktivan način.
- UPU-om treba utvrditi sustav postojećih i planiranih šetnica (gradskih i perivojnih) te ih povezati s okolnim gradskim prostorima i važnim gradskim ambijentima (Korana, Kupa i dr.).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji bedema i šančeva Zvijezde, uređenju Trga bana J. Jelačića i gradnji centralne garaže ispod njega, popunjavanju i dovršavanju povijesnih blokova Zvijezde i interpolacijama u povijesnim blokovima Zvijezde (za što je ovim Planom utvrđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja) te uređenju trgova i pješačkih površina s pripadajućom urbanom opremom (za što UPU-om treba utvrditi obvezu provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja).

(28)UPU "Zvijezda-Kupa":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - konzervatorskoj - koja treba utvrditi konzervatorske uvjete i smjernice te mjere zaštite kulturnih dobara.
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima uz obalu Kupe.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi, ulicama 1-10, 3-10, 3-11 i 18-1 te stambenim ulicama koje će biti planirane UPU-om.
- UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima uz obalu Kupe kad god je to moguće.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti interpolacijama u bloku na desnoj obali Kupe (na Obali Vladimira Mažuranića između Vitezovićeve ulice i brze ceste, zatvaranje bloka uz kupski most na desnoj obali Kupe - Gajeva ulica, Jarnevićeve ulica i Domagojeva ulica te uređenje trga M. Šuflaya), za što je ovim Planom utvrđena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja.
- UPU-om treba detaljnije odrediti program gradnje planirane riječne luke.

(29)UPU "Udbinja - jug":

- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
- UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti gradnji na padini orijentiranoj prema jugu.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema pruzi, ulici 29-3 i perivojnim i pejsažnim površinama (Z1, Z2 i Z3) u obuhvatu UPU-a "Baščina - sjever".
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejsažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Baščina - sjever") i važnim gradskim ambijentima (zabavni park i dr.).

(30)UPU "Korana":

- UPU-om treba utvrditi sustav prometne (kolne, pješačke i biciklističke) i komunalne infrastrukture koji će omogućiti gradnju na neizgrađenom građevinskom području te povezati površine u obuhvatu UPU-a s perivojnim i pejsažnim površinama (Z) i

površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) u i van obuhvata UPU-a (na istoku i jugu).

(31)UPU "Baščina - sjever":

- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
- UPU-om treba riješiti spoj postojeće gradnje (pretežito obiteljske zgrade) i nove gradnje (kako bi prijelaz bio što manje uočljiv) te po potrebi omogućiti transformaciju postojećih obiteljskih zgrada u individualne, više i/ili visoke zgrade.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema pruzi, ulici 29-3 i perivojnim i pejzažnim površinama (Z1, Z2 i Z3).
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno s perivojnim i pejzažnim površinama (Z1, Z2 i Z3)) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Zabavni park") i važnim gradskim ambijentima (zabavni park i dr.).

(32)UPU "Baščina - jug":

- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
- UPU-om treba na površinama stambene namjene - više zgrada (S2) planirati gradnju na načelima modernog urbanizma i u duhu radničkog naselja Švarča (evidentirana povijesna graditeljska cjelina - PC03) na koje se funkcionalno i oblikovno nadovezuju.
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema pruzi i površinama gradskih gajeva i šuma (Z3) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park".
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između pruge i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s prugom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
- UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejzažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Baščina - sjever" i "Zabavni park") i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica, zabavni park i dr.).

(33)UPU "Zabavni park":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba utvrditi:
 - ciljane skupine korisnika (npr. dobne, obrazovne i sl.) te sukladno tome njima primjerene vrste zabavnih sadržaja (npr. igra, edukacija, rekreacija i sl.) i pratećih sadržaja (npr. ugostiteljski, uslužni i sl.),
 - ciljani broj korisnika te sukladno tome primjerene kapacitete zabavnih i pratećih sadržaja.
 - hortikulturnoj (pejzažnoj) - koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja gradskih gajeva i šuma (Z3) te zelenih površina u zabavnom parku te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica s drvoredima.
- UPU-om treba stvoriti preduvjet da zabavni park postane pokretač urbanog razvoja južnog dijela Karlovca.
- UPU-om treba osigurati da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).

- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema gradskim gajevim i šuma (Z3) i ulici 30-1.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati površine u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejisažnim površinama u obuhvatu UPU-ova "Baščina - jug" i "Gornja Švarča") i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica i dr.).
- (34)UPU "Gornja Švarča":
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete prvenstveno namijenjen stanovanju.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja okrenutih prema ulici 6-1 i površinama gradskih gajeva i šuma (Z3) u obuhvatu UPU-a "Zabavni park".
 - UPU-om treba planirati perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a (obavezno perivojni trg i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu UPU-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno perivojnim i pejisažnim površinama u obuhvatu UPU-a "Zabavni park") i važnim gradskim ambijentima (Mrežnica, zabavni park i dr.).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju zahtjevnog raskrižja.
- (35)UPU "Poduzetnička zona - Mrzlo Polje-Karlovac":
- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih i mogućih novih zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti obali Mrežnice.
 - Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa) te gradskim potrebama.
 - UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i Mrežnici.
 - UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između Mrežnice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s Mrežnicom. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rješavanju zahtjevnog raskrižja.
- (36)UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča":
- Preporuča se prostorno plansko rješenje temeljiti na podacima dobivenim anketiranjem raznih vlasnika i korisnika prostora (zbog složenih vlasničkih odnosa nastalih podjelom jednog velikog poslovnog subjekta na više manjih poslovnih subjekata) te gradskim potrebama.
 - UPU-om treba utvrditi sustav prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture temeljen na podacima iz ankete iz prethodne Alineje.
 - UPU-om treba planirati gradnju zgrada proizvodnih namjena (I1 i I2) i poslovnih namjena (K1, K2 i K3) na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU treba izrađivati u suradnji s Gradom Duga Resom, jer se industrijska zona "Jug-Mala Švarča" direktno nadovezuje na industrijsku zonu planiranu dokumentima prostornog uređenja Grada Duga Rese.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema pruzi i ulicama 7-1, 7-2, 7-3 i 31-1.
- (37)UPU "Mala Švarča - istok":
- UPU-om treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicom 7-4. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

- UPU-om treba uz prugu planirati površine gradskih gajeva i šuma (Z3) minimalne širine 30,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje drveća velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulici 7-4 i pruzi.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s Mrežnicom.
- UPU-om treba planirati perivojni trg koji će sustavom šetnica i biciklističkih staza biti povezan s Mrežnicom te jedno ili više dječjih igrališta.

(38)UPU "Logorište":

- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 17-1 i 32-2.
- UPU-om treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati prostore u obuhvatu UPU-a te prostor u obuhvatu UPU-a s Koranom te zaštitnim i ostalim pejzažnim površinama istočno od obuhvata Plana.
- UPU-om treba planirati perivojni trg koji će sustavom šetnica i biciklističkih staza biti povezan s Koranom te jedno ili više dječjih igrališta.

(39)UPU "ŠRC Ilovac":

- Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi najvrjednije postojeće zelene površine na kojima treba spriječiti gradnju te mjere zaštite, obnove i uređenja postojećih zelenih površina. Preporuča se izraditi hortikulturnu (pejsažnu) posebnu stručnu podlogu u suradnji s tijelom nadležnim za šume (Hrvatske šume).
- UPU-om treba planirati gradnju sportsko-rekreacijskih građevina koje nedostaju na drugim površinama sportsko-rekreacijske namjene.

(40)UPU "Banija - Kupa III":

- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećeg čvora autoceste nakon gradnje novog čvora autoceste planiranog ovim Planom.
- UPU-om treba obraditi trasu "treće prometne trake" autoceste (minimalno zadržavanjem zaštitnog koridora).
- UPU-om treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti postojećih obiteljskih zgrada u individualne zgrade i/ili više zgrade.
- UPU-om treba na površini mješovite namjene planirati perivoje i pejzažne površine (Z1 i Z2).
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 1-5, 1-6, 2-22, 3-6, 3-7 i 4-8.
- UPU-om treba preporučiti sadnju drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 1-5, 1-6, 3-6, 3-7 i 4-8. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).

(41)DPU "Groblje Jamadol":

- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- DPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
- DPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
- DPU-om treba planirati parkiralište i prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.) prvenstveno na površini namijenjenoj za servis groblja (G1).

- DPU-om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

(42)DPU "Groblje Hrnetić":

- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- DPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
- DPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
- DPU-om treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).
- DPU-om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

(43)DPU "Groblje Mala Švarča":

- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- DPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,m od pruge ili od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
- DPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
- DPU-om treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).
- DPU-om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

(44)DPU "Groblje Velika Švarča":

- DPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
- DPU-om treba na neizgrađenom dijelu građevinskog područja groblja, koje je udaljeno manje od 50,m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
- DPU treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija ili manjih arkada s nasadima (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
- DPU-om treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
- DPU-om treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).
- DPU-om treba minimalno 20% površine groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.

(45)UPU "Nazorova"

- Prostorno – plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - prometnoj koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta)
 - urbanističko – arhitektonskoj – koja treba, s obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste), ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10

- ~~— S obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste) UPU-om treba planirati izgradnju nebodera kao „novog repera u prostoru te ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet~~
- ~~— UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja nebodera~~
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te platou na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nazor
- UPU-om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nazor te svojom postavkom ~~neboder~~ zgrada treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nazor
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osobito izgradnjom podzemnih garaža)
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te se mogu planirati sadržaji stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene.
- ~~— Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na prometnoj analizi koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta).~~

Članak 157.

SMJERNICE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PUP-A "LUŠČIĆ"

- (1) Izmjenu i dopunu PUP-a "Luščić" treba obavezno izvršiti za:
 - površinu mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (M3) i perivojnu i pejzažnu površinu - javni perivoji i šetališta (Z1) na sjeveru (prostor vojarne "Luščić"),
 - površinu mješovite namjene - pretežito stambene (M1₃) i površine gospodarske - poslovne namjene (K1 i K2) na istoku (prostor "DPU-a Luščić 3").
- (2) Smjernice za izradu izmjena i dopuna PUP-a "Luščić" na prostoru vojarne "Luščić":
 - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - urbanističko-arhitektonskoj - koja treba ponuditi vrstan i prepoznatljiv novi identitet grada jugozapadno od "novog centra", a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
 - demografsko-sociološkoj - koja treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.) te stoga može biti korištena i kao podloga za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja iz prethodne Alineje.
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba osigurati promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijela naselja prostora vojarne "Luščić" nakon njenog premještanja (iseljenja).
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba na perivojnoj i pejzažnoj površini - javni perivoji i šetališta (Z1) treba planirati završetak modernističke osi koja se nastavlja iz DPU-a "Novi centar" kao svojevrsni nastavak urbanističko-perivojne osi planirane u UPU-u "Gaza - centar". Uvjete uređenja i gradnje na površini modernističke osi uskladiti s uvjetima gradnje i uređenja na modernističkoj osi u obuhvatu DPU-a "Novi centar".
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broj PGM u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici na način da parkirališta ne budu vizualno upadljiva (npr. gradnjom podzemnih garaža).
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema modernističkoj osi i ulicama 2-9, 2-10, 2-11, 38-2 i 38-3 te stambenim ulicama koje će biti planirane izmjenom i dopunom PUP-a.
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba minimalno 10% površina mješovite namjene - pretežito stambeno-javne (M3) planirati za perivoje i pejzažne površine (Z, Z1, Z2, Z3 i Z4) i tako afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada.

- Izmjenom i dopunom PUP-a treba planirati jedan ili više trgova i/ili perivojnih trgova te više dječjih igrališta.
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba planirati međusobno povezivanje ulica u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a s planiranim spojevima odnosno ulicama planiranim u obuhvatu DPU-a "Luščić 1" i DPU-a "Luščić 2".
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba planirati pješačke i biciklističke staze (u pojasu ulice i/ili zasebno) i tako utvrditi sustav šetnica i biciklističkih staza koje će međusobno povezivati perivoje i pejsažne površine u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a (obavezno modernističku os, trgove i dječja igrališta) te prostor u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a s okolnim gradskim prostorima (obavezno sa susjednim površinama stambene namjene - visoke zgrade (S3)) i važnim gradskim ambijentima (modernistička os u obuhvatu DPU-a "Novi centar" i dr.).
- (3) Smjernice za izradu izmjena i dopuna PUP-a "Luščić" na prostoru DPU-a "Luščić 3":
- Izrada DPU-a "Luščić 3" započela je prije donošenja ovog Plana temeljem "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Karlovca" (GGK 5/04) te se njegovim donošenjem trebao staviti van snage taj dio PUP-a "Luščić".
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba na površini mješovite namjene - pretežito stambene (M1₃) planirati gradnju stambenih zgrada najveće etažne visine E=6 i najveće visine (h) 17,6 m.
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema ulicama 5-14, 5-15 i 29-2 te stambenim ulicama koje će biti planirane izmjenom i dopunom PUP-a, a naročito pažljivo treba oblikovati zgrade (volumen, pročelja) zbog vrlo istaknutog položaja u odnosu na vizuru prema gradu, iz južnog smjera Senjske ulice, odnosno križanja s ulicom A. Štampara.
 - Izmjenom i dopunom PUP-a treba utvrditi obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku crtu (cijelom dužinom regulacijske crte, a između ulice i pročelja) na građevnim česticama koje graniče s ulicama 5-14, 5-15 i 29-2 te stambenim ulicama koje će biti planirane izmjenom i dopunom PUP-a. Za sadnju drvoreda treba koristiti autohtone biljne vrste (jasen, lipa, javor i sl.).
 - Iznimno, pri izradi izmjena i dopuna PUP-a ne treba primjenjivati Stavak (8) Članka 155.

Članak 158.

SMJERNICE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PUP-A "GRABRIK"

- (1) Iznimno od Stavka (2) Članka 32., izmjenama i dopunama PUP-a može se uz Senjsku ulicu planirati gradnja individualnih zgrada na površini S1a.

12.2. Obveza provedbe natječaja

Članak 159.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA

- (1) Utvrđuje se obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za:
- **pojedinačne zahvate u prostoru:**
 1. dio k.č. 2354/1 k.o. Karlovac I u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca (Lidl na Baniji)
 2. rekonstrukciju bedema i šančeva Zvijezde (prostor Veleučilišta u Karlovcu s rekonstrukcijom bedema i šanca, rekonstrukcija bedema i šanca uz Bosanski magazin i nekadašnju Vojnu bolnici)
 3. Trg bana J. Jelačića s centralnom garažom ispod trga
 4. popunjavanje i dovršavanje povijesnih blokova Zvijezde te interpolacije u njima
 5. interpolacije u bloku na desnoj obali Kupe (na Obali Vladimira Mažuranića između Vitezovićeve ulice i brze ceste, zatvaranje bloka uz kupski most na desnoj obali Kupe - Gajeva ulica, Jarnevićeve ulica i Domagojeva ulica te uređenje trga M. Šuflaya)
 6. Žitni magazin s trgom (kod Karlovačke pivovare na Dubovcu)

7. "Etno" naselje (depadansa kod Starog grada Dubovca)
 8. kupališta na lijevoj obali Korane u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca, uključivo preoblikovanje obaloutvrde (zid) i silaznih stepenica do rijeke
 9. rekonstrukciju ili zamjensku građevinu hotela Korana
 10. rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu ulice kralja Tomislava i prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju
- **izradu posebnih stručnih podloga:**
11. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu izmjena i dopuna PUP-a Luščić u neizgrađenom dijelu građevinskog područja
 12. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zabavni park"
 13. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "ŠRC Korana"
 14. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - jug"
 15. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - centar"
 16. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - sjever"
 17. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zoološki i botanički vrt"
 18. urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Drežnik - zapad"
 - 19.
- (2) Natječaj pod rednim brojem 4., 5. i 8. odnose se na više pojedinačnih zahvata u prostoru čije lokacije nije moguće precizno utvrditi na kartografskom prikazu 4.4. *Obveza izradbe dokumenta* uređenja prostora u mjerilu 1:10.000. Stoga za pojedinačne zahvate u prostoru za koje investitor i/ili upravno tijelo nadležno za izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru (Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša) nije siguran da li se smatraju zahvatima u prostoru iz točaka 4., 5. i 8. prethodnog Stavka ovog Članka treba zatražiti obvezujuće mišljenje tijela nadležnog za kulturna dobra (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu).
- (3) Natječaj broj 4. iz Stavka (1) ovog Članka obavezno se provodi za gradnju:
- zgrada na regulacijskoj crti za koje nema povijesne dokumentacije,
 - novih i zamjenskih zgrada te rekonstrukciju zgrada za koje nema povijesne dokumentacije,
 - zgrada na katastarskim česticama koje u prošlosti nisu bile izgrađene,
 - neizgrađeni dio bloka Ugostiteljske škole,
 - neizgrađeni dio bloka u Prešernovoj ulici,
 - dio bloka sa zgradom nekadašnje Vojne ambulante,
 - ulazi u Zvijezdu - rekonstrukcije ulaza i mostova u ulici P. Miškine, Radićevoj ulici, ulici kralja Tomislava i Ruskom putu,
 - Strossmayerov trg uključujući interpolaciju na danas neizgrađenoj parceli - današnji prolaz prema Cesarčevoj ulici.
- (4) Natječaj broj 4. iz Stavka (1) ovog Članka ne provodi se za gradnju:
- replika (faksimila),
 - novih i zamjenskih zgrada te rekonstrukciju zgrada prema povijesnoj dokumentaciji,
 - građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture (osim garaža na vlastitoj građevnoj čestici i skupnih garaža kao pomoćnih građevina).
- (5) Natječaj broj 3. je već proveden, ali u slučaju promjene projektnog zadatka potrebno ga je provesti ponovno.
- (6) Natječaj broj 9. nije potrebno provesti ako se hotel obnavlja i/ili rekonstruira u postojećim gabaritima (bez nadogradnja i dogradnja).
- (7) Natječajni zadatak za provedbu natječaja broj 10 iz Stavka 1 ovog članka može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).
- (8) Za pojedinačne zahvate u prostoru iz Stavka (1) ovog Članka nije moguće izdavanje akata

kojima se odobravaju zahvati u prostoru prije provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja.

12.3. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 160.

- (1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta utvrđene su u Poglavljima 9.1. *Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti* i 11. *Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš* ovih Odredbi za provođenje.

12.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni površina

Članak 161.

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se: 1. održavati i/ili 2. rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

- **za stambene zgrade**

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru;
- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
- prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita

- **za građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):**

- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

**C.III. PREGLED PODATAKA O
ZEMLJIŠTU KOJE JE OBUHVAĆENO
PRENAMIJENOM ZEMLJIŠTA,
SMANJENJEM Kis-a I Kig-a**

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno prenamjenom zemljišta, smanjenjem Kis-a i Kig-a

NASELJE	K.O. K.Č.BR.	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	Kig Kis
Karlovac (detalj 2)	k.o. Karlovac I 1970/1 2007/17 2007/56 2007/57	1,6550 ha	privatno privatno privatno privatno	iz K2 u I1	nije mijenjano ali sada se primjenjuje Kig za pojedinu vrstu zgrada koje se mogu graditi u zoni I1
Karlovac (detalj 3)	k.o. Karlovac II dio 949/5 904/1 906/2 dio 949/4 dio 950/3	1,4532 ha	Grad Klc Šumarska šk. Grad Klc Šumarska šk. Šumarska šk.	iz D u D5	nije mijenjano
Karlovac (detalj 4)	k.o. Karlovac II 602/1 597 596/1 596/2 596/3 596/4 dio 4217/11 dio 752/2	0,2595	Grad Klc RH MIOŠ (škola) MIOŠ (škola) MIOŠ (škola) MIOŠ (škola) Grad Klc Grad Klc	iz K1 u D5	nije mijenjano ali sada se primjenjuje Kig za zgrade koje se mogu graditi u zoni D5
Karlovac (detalj 5)	k.o. Karlovac II 3291 dio 4206/2	0,5743	privatno javno dobro (nerazvrstana cesta)	iz M3-2 u S3	nije mijenjano ali sada se primjenjuje Kig za pojedinu vrstu zgrada koje se mogu graditi u zoni S3
Karlovac (detalj 6)	k.o. Karlovac II 1323/1 1323/2 1326 1322/1 dio 1327/11	0,5593	privatno privatno privatno Grad KLC Grad KLC	ostaje ista M3-3	iz 0,4 u 0,8

C.IV. ODLUKA O IZRADI



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 7

Godina LII.

Karlovac, 18. travnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KARLOVCA

		Str.
97.GODIŠNJE IZVJEŠĆE	o izvršenju proračuna Grada Karlovca za 2018. godinu	271.
98.ODLUKA	o otpisu potraživanja Grada Karlovca	382.
99.ODLUKA	o raspodjeli viška prihoda i primitaka Proračuna Grada Karlovca za 2018. godinu	386.
100.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Proračuna Grada Karlovca za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu	393.
101.ODLUKA	o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Grada Karlovca za 2019.godinu	573.
102.ODLUKA	o kreditnom zaduženju Grada Karlovca za energetske obnovu zgrade gradske uprave	573.
103.ODLUKA	o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca	574.
104.ZAKLJUČAK	o prihvatanju Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola za 2019. godinu	579.
105.ZAKLJUČAK	o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture u 2018. godini	581.
106.ZAKLJUČAK	o prihvatanju Izvješća o realizaciji Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018.godinu	588.
107.ZAKLJUČAK	o prihvatanju Izvješća o realizaciji Programa razvoja i sigurnosti prometa za 2018. godinu	599.
108.ZAKLJUČAK	o prihvatanju Izvješća o realizaciji Programa održavanja objekata u vlasništvu Grada Karlovca za 2018.godinu	605.
109.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa gradnje objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture u 2019. godini	609.
110.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa prostornog uređenja u 2019. godini	618.
111.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa zaštite okoliša u 2019. godini	619.
112.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa energetske učinkovitosti u 2019. godini	624.

113.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području Grada Karlovca za 2019. godinu	628.
114.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2019.godini	629.
115.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa razvoja i sigurnosti prometa u 2019. godini	635.
116.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa održavanja objekata u vlasništvu Grada Karlovca u 2019.godini	636.
117.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa mjere poticanja razvoja turizma na području grada Karlovca za 2019. godine	638.
118.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa očuvanja i obnove objekata i infrastrukture zaštićene spomeničke baštine unutar kulturno-povijesne cjeline u 2019. godini	639.
119.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa javnih potreba osnovnih škola iznad zakonskog standarda za 2019. godinu	640.
120.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Programa javnih potreba u predškolskom odgoju i obrazovanju za 2019. godinu	642.
121.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija u osnovnim školama na području grada Karlovca za 2019. godinu	643.
122.PRVE IZMJENE I DOPUNE	Provedbenog programa poticanja poljoprivrede i ruralnog razvoja na području Grada Karlovca za 2019. godinu	644.
123.ODLUKA	o odobrenju zaključenja Ugovora o sufinanciranju rada Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije KODOS d.o.o. u 2019. godini	645.
124.ODLUKA	o osnivanju, sastavu, djelokrugu i načinu rada tijela za pripremu i provedbu Strategije razvoja Većeg urbanog područja Karlovac	645.
125.ODLUKA	o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 1796/1 k.o. Donje Mekušje	646.
126.ODLUKA	o izmjeni odluke o uređenju prometa na području Grada Karlovca	647.
127.ODLUKA	o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanje dimnjačarskih poslova	648.
128.ODLUKA	o prijenosu vlasništva vatrogasnog vozila	648.
129.ODLUKA	o davanju suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjeni Statuta Gradske knjižnice „Ivan Goran Kovačić“ Karlovac	649.
130.ZAKLJUČAK	o prihvatanju Izvješća o radu Gradskog muzeja Karlovac za 2018. godinu	649.
131.RJEŠENJE	o razrješenju i imenovanju člana Odbora za zaštitu i obnovu gradske Zvijezde	649.

**GRADONAČELNIK
GRADA KARLOVCA**

132. ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom grada Karlovca
za 2018. godinu

651.

12. Naknada za prijevremenu otplatu kredita: bez naknade
13. Efektivna kamatna stopa: 0,5% godišnje, fiksna
14. Instrumenti osiguranja otplate: zadužnica i mjenice Grada Karlovca

Članak 2.

Dugoročni kredit iz članka 1. Ove Odluke koristiti će se za financiranje kapitalnog projekata Grada Karlovca: K400012 Energetska obnova zgrade Gradske uprave.

Članak 3.

Zadužuje se UO za proračun i financije za pripremu sve potrebne dokumentacije za dobivanje suglasnosti Vlade RH za kreditno zaduženje Grada Karlovca.

Članak 4.

Daje se suglasnost gradonačelniku za potpis Ugovora o kreditu sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvoj Zagreb nakon dobivanja suglasnosti Vlade RH na zaduženje.

Članak 5.

Ova Odluka objaviti će se u „Glasniku“ Grada Karlovca, a stupa na snagu danom objave.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/05

URBROJ: 2133/01-01/01-19-8

Karlovac, 16. travnja 2019. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Matija Furač, struč.spec.oec.,v.r.

103.

Na temelju Članaka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/15-potpuni tekst, 3/18 i 13/18) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 24. sjednici održanoj dana 16. travnja 2019. godine donijelo je

DLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 14/07, 6/11 i 8/14) (u daljnjem tekstu: GUP) su članci 77. i 86. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18) (u daljnjem tekstu: **Zakon**), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 09/11) (u daljnjem tekstu: **Pravilnik**) i članak 215. Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 01/02, 05/10, 06/11) (u daljnjem tekstu: **PPUG Karlovac**).
- (2) Člankom 113. Zakona utvrđeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

- (1) Razlozi za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a su:
 - prenamjena zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3)
 - prenamjena zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1)
 - redefiniranje razgraničenja namjene Šumarske škole

- preispitivanje te po potrebi prenamjena zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene (D5)
- preispitivanje te po potrebi prenamjena dijela zone mješovite pretežito stambene – javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Bašćinske ulice, (i) u zonu stambene namjene za gradnju visokih zgrada (S3)
- preispitivanje te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti
- preispitivanje te po potrebi redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete gradnje na površini stambeno – javne namjene sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brza cesta)
- redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja
- ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina
- korekcija trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu)
- preispitivanje mogućnosti te u skladu s tim planiranje dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojne magistralne cjevovode unutar vodoopskrbnog sustava
- po potrebi usklađenje sa projektom Aglomeracija Karlovac – Duga Resa
- usklađenje s projektom zaštite od poplava Grada Karlovca
- usklađenje s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta
- ažuriranje podataka za područje ekološke mreže.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

- (1) III. Izmjene i dopune GUP-a bit će izrađene u obliku izmjena i dopuna tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.
- (2) Predmet izmjena tekstualnog dijela su pojedini stavci i članci odredbi za provedbu GUP-a.
- (3) Izmjene i dopune grafičkog dijela GUP-a bit će izrađene zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Prostor grada Karlovca se uređuje, štiti i razvija temeljem smjernica, mjera i odredbi GUP-a koji je u primjeni od 2007. godine kada je donesen izvorni GUP grada Karlovca, te koji je, sukladno nastalim potrebama, izmijenjen i dopunjen 2011. i 2014. godine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- (1) III. Izmjenama i dopunama GUP-a ostvarit će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata od interesa za Grad Karlovac.
- (2) III. Izmjene i dopune GUP-a odnose se na utvrđene razloge za izradu istog kako bi se omogućila njihova učinkovita provedba te radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog i gospodarskog razvoja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna GUP-a biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).
- (2) Ukoliko se tijekom izrade III. Izmjena i dopuna GUP-a ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.
- (3) Sukladno važećoj zakonskoj regulativi potrebno je izvršiti konverziju (transformaciju) postojećih kartografskih prikaza GUP-a izrađenih u Gauss – Krugerovoj projekciji u novi službeni referentni sustav HTRS96/TM.

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 8.

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade je proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene

utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna GUP-a.

- (2) Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu III. Izmjena i dopuna GUP-a na okoliš donio je Gradonačelnik Grada Karlovca 8.4.2019.godine.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Ne planira se prethodno pribavljanje stručnih rješenja, već će odabrani izrađivač pristupiti izradi nacrtu prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna GUP-a iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi III. izmjena i dopuna GUP-a:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
- HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- Autocesta Rijeka Zagreb, Širolina 4, 1000 Zagreb
- Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb;
- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
- Zelenilo d.o.o., Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac
- Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
- Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
- Grad Karlovac, svi upravni odjeli
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeve 11, 47000 Karlovac;

- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;
- DAGGK, Banjavčičeva 8, 47000 Karlovac
- Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5b, 47000 Karlovac
- Gradska četvrt Banija, dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac
- Gradska četvrt Gaza, Gažanski trg 11, 47000 Karlovac
- Gradska četvrt Zvijezda, Gundulićeva 9, 47000 Karlovac
- Gradska četvrt Novi centar, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac
- Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 11, 47000 Karlovac
- Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeva 5c, 47000 Karlovac
- Gradska četvrt Grabrik, Kneza Branimira 13, 47000 Karlovac
- Gradska četvrt Rakovac, Domobranska 20c, 47000 Karlovac
- Gradska četvrt Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, 47000 Karlovac
- Gradska četvrt Mostanje, Mostanje 94, 47000 Karlovac
- Mjesni odbor Donje Pokupje, Donje Pokupje 72, 47000 Karlovac
- Mjesni odbor Gradac, Gradac 31, 47000 Karlovac
- Mjesni odbor Borlin, V. Bogovića 17, 47000 Karlovac
- Mjesni odbor Mala Švarča, Mala Šarča 84, 47000 Karlovac
- Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac.

(2) Javna pravna tijela iz prethodnog Stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog Stavka u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke o izradi s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu III. Izmjena i dopuna GUP-a; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog Stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu III. Izmjena i dopuna GUP-a određeni ovom Odlukom o izradi;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog Stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

(1) Nakon pribavljanja Zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna GUP-a iz Članka 10. ove Odluke o izradi, izrada III. izmjena i dopuna GUP-a odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza -- **30 dana**
 - izrada nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a iz Članka 9. ove Odluke (**30 dana**);
 - utvrđivanje prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu na temelju nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- 2. faza -- **5 dana**
 - izrada prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a (**5 dana** od utvrđivanja prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a);
 - objava javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
 - dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna GUP-a javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna GUP-a;
- 3. faza -- **15 dana** - javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a;
- 4. faza -- **5 dana** (od završetka javnog uvida) - priprema izvješća o javnoj raspravi;
- 5. faza -- **18 dana**
 - izrada izmijenjenog prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a za ponovnu javnu raspravu na temelju prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a i izvješća o javnoj raspravi (**5 dana**);
 - objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca, najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;
 - dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna GUP-a;
 - ponovna javna rasprava tj. javni uvid u izmijenjeni prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a s javnim izlaganjem (**8 dana**);
 - priprema izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (**5 dana** od završetka javnog uvida);
- 6. faza -- **5 dana** (od pripreme izvješća o javnoj raspravi ili izvješća o ponovnoj javnoj raspravi) - izrada nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a;

- 7. faza -- **5 dana**
 - utvrđivanje konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
 - izrada konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a (**5 dana**);
 - 8. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponove javne rasprave) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
 - 9. faza – **10 dana**
 - donošenje III. Izmjena i dopuna GUP-a od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca;
 - objava Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna GUP-a u Glasniku Grada Karlovca;
 - tehničko dovršenje III. Izmjena i dopuna GUP-a (**10 dana** od objave u Glasniku Grada Karlovca);
 - dostava III. Izmjena i dopuna GUP-a Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u Glasniku Grada Karlovca).
- (2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:
- utvrđivanje prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu na temelju nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
 - objavu javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
 - dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna GUP-a;
 - objavu ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca, najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;
 - dostavu posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna GUP-a;
 - utvrđivanje konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
 - dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovne javne rasprave) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
 - donošenje III. Izmjena i dopuna GUP-a od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca;
 - objavu Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna GUP-a u Glasniku Grada Karlovca.
- (3) 5. faza se provodi po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a i provodi novi postupak izrade.
- (4) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog Članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

- (1) Sredstva za izradu III. Izmjena i dopuna GUP-a osigurana su iz proračuna Grada Karlovca.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

- (1) Do donošenja III. Izmjena i dopuna GUP-a dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna GUP-a treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:
- javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna GUP-a);
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (temeljem Stavka 5. Članka 86. Zakona).
- (2) Temeljem Članka 88. Zakona nositelj izrade III. Izmjena i dopuna GUP-a treba o istom obavijestiti:
- javnost na mrežnoj stranici Grada Karlovca i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 15.

- (1) Ova Odluka o izradi temeljem Članka 87. Zakona prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava te ako se izrada i donošenje plana obustavi.

Članak 16.

- (1) Elaborat plana treba izraditi u 6 primjeraka izvornika koje će u skladu s Pravilnikom potpisati predsjednik Gradskog vijeća Grada Karlovca.

Članak 17.

- (2) U skladu sa Člankom 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna GUP-a objavit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela III. izmjena i dopuna GUP-a u elektroničkom obliku i analognom obliku.

Članak 18.

- (1) Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

Članak 19.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/05

URBROJ: 2133/01-01/01-19-9

Karlovac, 16. travnja 2019. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Matija Furač, struč.spec.oec.,v.r.

104.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/15-potpuni tekst, 3/18 i 13/18) te Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2019. godini (NN br. 2/2019), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 24. sjednici održanoj dana 16. travnja 2019. godine donijelo je sljedeći

PLAN

rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola za 2019. godinu

OPĆE ODREDBE

I.

Planom rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola grada Karlovca za 2019. godinu utvrđuje se obim planskog i sustavnog ulaganja u školama tijekom 2019. godine kako bi se ostvarili uvjeti za redovito obavljanje odgojno obrazovnih funkcija (u daljnjem tekstu Plan).

VRSTE TROŠKOVA, KRITERIJI I MJERILA

II.

Plan obuhvaća troškove koji nastaju pri nabavi proizvedene dugotrajne imovine i dodatnim ulaganjima na nefinancijskoj imovini, uključujući troškove za izradu projektne dokumentacije.

II.

Navedeni rashodi odnose se na skupine:

42 - Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i

45 - Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini

IV.

Mjerilo za utvrđivanje prava na bilančne troškove koji nastaju pri nabavi proizvedene dugotrajne imovine i dodatnim ulaganjima na nefinancijskoj imovini čini opseg djelatnosti svake pojedine škole i grada (broj učenika u školi i gradu, broj razrednih odjela u školi i gradu, broj školskih zgrada koje su u funkciji) u skladu s Proračunom Grada Karlovca za 2019. godinu.

Sredstva utvrđena primjenom ovih mjerila raspoređuju se po školama prema sljedećim kriterijima:

- sufinanciranje projekata energetske učinkovitosti u školskim ustanovama koji su sufinancirani iz drugih izvora,
- izrada projektne dokumentacije u svrhu pripreme projekata za javljanje na razne izvore financiranja,
- dodatna ulaganja na građevinskim objektima te postrojenjima i opremi s ciljem poboljšanja standarda i

C.V. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Odluka o izradi dostavljena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) trebaju dati zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna GUP-a iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi III. izmjena i dopuna GUP-a:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
 - Ministarstvo državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
 - Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
 - Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Križanićeva 11/II, 47000 Karlovac
 - Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb;
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
 - Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
 - Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
 - HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
 - Autocesta Rijeka Zagreb, Širolina 4, 1000 Zagreb
 - Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
 - Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
 - Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
 - Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 - Hrvatski Telekom d.d., Kupuska 2, 10000 Zagreb;
 - TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
 - VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
 - OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
 - Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
 - HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
 - HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
 - Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
 - Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1,
-

- 47000 Karlovac;
- Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
 - Zelenilo d.o.o., Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac
 - Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
 - Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
 - Grad Karlovac, svi upravni odjeli
 - Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
 - Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
 - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;
 - DAGGK, Banjavčičeva 8, 47000 Karlovac
 - Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5b, 47000 Karlovac
 - Gradska četvrt Banija, dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac
 - Gradska četvrt Gaza, Gažanski trg 11, 47000 Karlovac
 - Gradska četvrt Zvijezda, Gundulićeva 9, 47000 Karlovac
 - Gradska četvrt Novi centar, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac
 - Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 11, 47000 Karlovac
 - Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, 47000 Karlovac
 - Gradska četvrt Grabrik, Kneza Branimira 13, 47000 Karlovac
 - Gradska četvrt Rakovac, Domobraska 20c, 47000 Karlovac
 - Gradska četvrt Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, 47000 Karlovac
 - Gradska četvrt Mostanje, Mostanje 94, 47000 Karlovac
 - Mjesni odbor Donje Pokupje, Donje Pokupje 72, 47000 Karlovac
 - Mjesni odbor Gradac, Gradac 31, 47000 Karlovac
 - Mjesni odbor Borlin, V. Bogovića 17, 47000 Karlovac
 - Mjesni odbor Mala Švarča, Mala Šarča 84, 47000 Karlovac
 - Mjesni odbor Gornje Mekuše, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac.

Protekom roka definiranog u Članku 10. Odluke o izradi zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna GUP-a dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;

Kratki opis zahtjeva

Nema posebnih zahtjeva za izradu predmetnog plana iz područja zaštite kulturnih dobara

- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac;

Kratki opis zahtjeva

Nema dodatnih zahtjeva iz nadležnosti Upravnog odjela za gospodarstvo

- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;

Kratki opis zahtjeva

Dostavili podatke za dopunu odredbi za provođenje koje se odnose na elektroenergetsku mrežu i transformatorske stanice

ODGOVOR

Elektroenergetska mreža i transformatorske stanice nisu predmet III. izmjena i dopuna GUP-a. Razlozi izrade navedeni su u Članku 3. Odluke o izradi

- Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, 10000 Zagreb;

Kratki opis zahtjeva

Sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, Ministarstvo poljoprivrede nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja. Pri izradi i donošenju provedbenih planova potrebno je uvažavati mišljenja Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih razloga ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;

Kratki opis zahtjeva

Potrebno je konzultirati Strategiju razvoja turizma RH do 2020 godine, te Akcijske planove i Nacionalne programe razvoja koji proizlaze iz iste. Potrebno je obratiti pažnju na dokumente Analiza stanja i strategija razvoja turizma Karlovačke županije do 2025. godine i Strategija razvoja turizma Grada Karlovca 2012. – 2020. s naglaskom na turističke projekte koji su definirani tim dokumentima u smislu formiranja turističkog proizvoda i turističke destinacije. U planiranju prostora trebalo bi pripaziti na neposrednu blizinu različitih namjena – poslovnih, proizvodnih i turističkih, kako ne bi došlo do smetnji u razvoju turističkih sadržaja odnosno prostor u kojem se razvija turistička aktivnost ne bi trebao biti u doticaju sa prostorom za razvoj proizvodne djelatnosti i sl.

- Ministarstvo državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;

Kratki opis zahtjeva

Ministarstvo će utvrditi vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu RH, a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području III. izmjena i dopuna GUP-a.

Traže dostavu kartografskih prikaza novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće sa tabelarnim prikazom (smanjenje i povećanje), namjenama, koeficijentima iskoristivosti i koeficijentima izgrađenosti.

- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;

Kratki opis zahtjeva

Kako bi se izbjegla izgradnja u šumi i na šumskom zemljištu u izradi predmetnih izmjena i dopuna potrebno je revidirati podatke o granicama šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu. Prilikom prostornog planiranja potrebno je uvažiti granice šuma i šumskog zemljišta gdje god je to moguće.

ODGOVOR

III. izmjenama i dopunama GUP-a ne mijenjaju se granice i površina šuma i šumskog zemljišta iz važećeg GUP-a. Revidiranje podataka o šumama i šumskom zemljištu nije predmet III. izmjena i dopuna GUP-a. Razlozi izrade navedeni su u Članku 3. Odluke o izradi

- Gradska toplana d.o.o., T. Ujevića 7, 47000 Karlovac;

Kratki opis zahtjeva

Dostavili podatke za dopunu odredbi za provođenje i grafičkog dijela koje se odnose na energetske sustav vrelovoda i toplovoda

ODGOVOR

Energetski sustav vrelovoda i toplovoda nije predmet III. izmjena i dopuna GUP-a. Razlozi izrade navedeni su u Članku 3. Odluke o izradi

- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;

Kratki opis zahtjeva

Dostavili podatke za dopunu odredbi za provođenje i grafičkog dijela koje se odnose na plinoposkrbni sustav

ODGOVOR

Plinoposkrba nije predmet III. izmjena i dopuna GUP-a. Razlozi izrade navedeni su u Članku 3. Odluke o izradi

- Montcogim – Plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;

Kratki opis zahtjeva

Dostavili posebne uvjete koji se odnose na plinoposkrbni sustav

ODGOVOR

Plinoposkrba nije predmet III. izmjena i dopuna GUP-a. Razlozi izrade navedeni su u Članku 3. Odluke o izradi

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su smjernice za izradu i dopunu plana za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme

ODGOVOR

EKI i druga povezana oprema nije predmet III. izmjena i dopuna GUP-a. Razlozi izrade navedeni su u Članku 3. Odluke o izradi

- HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Budući razlozi za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a nisu uključili željezničku infrastrukturu nema dodatnih zahtjeva, izuzev potreba usklađenja GUP-a sa planovima višeg reda, prvenstveno Prostornim planom Karlovačke županije

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;

Kratki opis zahtjeva

Potrebno je zadržati postojeće zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu „Stožernog generala Petra Stipetića“, Dom HV i vojno streljiste „Jamadol“.

- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda;

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su smjernice vezane za korištenje voda



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

Klasa: 612-08/19-10/0179
Urbroj: 532-04-02-09/3-19-02
Karlovac, 03. svibanj 2019.



H000511322

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	06-05-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Banjavčičeva 9
KARLOVAC

Predmet: Izrada III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

- očitovanje temeljem poziva za dostavu zahtjeva za izradu plana,
- daje se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-40
Karlovac, 23.4.2019.

Slijedom poziva Grada Karlovca za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca, kao tijelo nadležno za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NNRH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u razloge za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a, navedenih u čl. 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca, te provedenom analizom predloženih zahvata u prostoru, ovaj Odjel **nema posebnih zahtjeva za izradu predmetnog plana iz područja zaštite kulturnih dobara.**

S poštovanjem,

PROČELNICA:

Branka Seiter, dipl.iur.



Dostaviti:

1. NASLOVU
2. Ovaj odjel, ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 351-01/19-01/01

URBROJ: 2133/1-05/02-19-06

Karlovac, 06.05.2019.



KLOKACIJA, LJUDI, TRADICIJA

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	08-05-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.



H000511964

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Banjavčičeva 9

47000 KARLOVAC

PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

Poštovani,

Zahtjevom od 23.04.2019.god. KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-40 zatražili ste nas dostavu zahtjeva, podataka, odnosno mišljenje o primjeni propisa i dokumenata koji su od utjecaja na III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18).

U izradi prostornog plana potrebno je poštivati uvjete koje za sadržaj prostornog plana propisuju odgovarajući dokumenti i propisi, te **nemamo dodatnih zahtjeva** iz nadležnosti našeg Upravnog odjela za gospodarstvo.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Željko Fanjak

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje

Elektra KarlovacDr. Vladka Mačeka 44
47.000 KarlovacTELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 047/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244**H000511353**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU
OKOLIŠABanjavčičeva 9
47000 KarlovacUPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠANAŠ BROJ I ZNAK **001/1695/19 MDT**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **III izmjene i dopune GUP-a grada
Karlovca**DATUM **30.V 2019**

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka: 08-05-2019	Org. jed.:
Društveni broj: -46	
Pril.	Vrij.

Dopisom od dne 23.IV 2019. klasa: 350-02/19-03/01, urbroj: 2133/01-06/01-19-40 tražite mišljenja i prijedloge za izradu izmjena spomenutog plana.

OPĆI DIO

Grad Karlovac napaja se trafostanica 110/35/10(20) kV Pokuplje, TS 110/10/20 kV Dubovac i TS 110/35/10(20) kV Švarča. Postoji i TS 110/25 kV na Švarči za napajanje elektrovođe vlakova.

Urbana struktura grada napaja se podzemnom elektroenergetskom mrežom srednjeg napona 10 kV i 20 kV te kabelski trafostanicama 10(20)/0,4 kV i 20/0,4 kV; dok se prigradska i seoska područja napajaju mahom nadzemnom elektroenergetskom mrežom napona 10 kV i stupnim trafostanicama 10(20)/0,4 kV.

Nadzemna elektroenergetska mreža područja Vodostaj-Rečica-Šišljavić je već pod nazivnim naponom 20 kV i pripadnim stupnim trafostanicama 20/0,4 kV.

Prijelazak preostalih dijelova elektroenergetska mreže na nazivni napon 20 kV je u različitim fazama ostvarenja.

Na području grada postoji i nadzemna i podzemna elektroenergetska mreža u koju su uključene i trafostanice 35/x kV Dubovac, Ilovac, Mekuše i Turbina.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 1.**

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Članak 2.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 4.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem!

Privitak:



Direktor Elektro Karlovac:

Zvonko Spudić, struč. spec. ing. sec.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE

ELEKTRA KARLOVAC

4

- Co : 1. služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. služba za terenske aktivnosti
3. pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/251
URBROJ: 525-11/1582-19-2
Zagreb, 30. travnja 2019.



H000511611



P / 7 8 0 3 2 2 9

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primijeno:	10-05-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:		
Unudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-40
Karlovac, 23. travnja 2019.

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA**

KLASA: 350-02/19-02/3
URBROJ: 529-04-01-03/1-19-2
Zagreb, 06. svibnja 2019.



2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	10-05-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.



**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

**PREDMET: Zahtjevi za Izradu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Grada Karlovca**
- očitovanje, daje se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis (KLASA:350-02/19-03/01, URBROJ:2133/01-06-01/01-19-40) od 23. travnja 2019. kojim nas tražite podatke i planske smjernice za izradu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma se očituje u nastavku.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna Plana, potrebno je konzultirati Strategiju razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020.g. te Akcijske planove i Nacionalne programe razvoja koji proizlaze iz iste. Također je potrebno obratiti pažnju na dokumente „Analiza stanja i strategija razvoja turizma Karlovačke županije do 2025. godine“ i Strategija razvoja turizma Grada Karlovca 2012. – 2020. s naglaskom na turističke projekte koji su definirani tim dokumentima u smislu formiranja turističkog proizvoda i turističke destinacije.

U planiranju prostora trebalo bi pripaziti na neposrednu blizinu različitih namjena –poslovnih, proizvodnih i turističkih, kako ne bi došlo do smetnji u razvoju turističkih sadržaja odnosno prostor u kojem se razvija turistička aktivnost ne bi trebao biti u doticaju sa prostorom za razvoj proizvodne djelatnosti i sl.

S poštovanjem,



POMOĆNIK MINISTRA

Robert Pende



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/2253
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 08. svibanj 2019.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: 13-05-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambeće namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Primljeno: 13-05-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
Uredbeni broj: -51	Pril. Vrij.
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Klasa: KA/19-01/589
Ur. broj: 09-00-06/02-19-06
Karlovac: 06. svibnja 2019.



GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac

Predmet: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca

- mišljenje, daje se

Temeljem vašeg zahtjeva (klasa: 350-02/19-03/01; Ur. broj: 2133/01-06-01/01-19-40 od 23. travnja 2019. godine) i temeljem navedenih razloga donošenja predmetnih izmjena i dopuna dostavljamo vam slijedeće smjernice:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati prostornim planom na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18).

Mjere i uvjeti zaštite šuma i šumskog zemljišta

- prilikom prostornog planiranja bilo kakvih zahvata u prostoru (ukoliko je to moguće) izbjegavati šumska područja, osobito zaštitne šume, šume posebne namjene i vrijedne gospodarske šume (šume stabilne dobne strukture visokog uzgojnog oblika, sortimentne strukture i vitalnosti),
- ukoliko postoji prevladavajući interes i ne može se planirati izvan šume za izvođenje svih zahvata s gledišta šumarske struke treba preferirati gospodarske šume niskog i srednjeg uzgojnog oblika, odnosno degradirane sastojine loše kvalitete i vitaliteta koliko je to god moguće s obzirom na karakter zahvata,
- prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina već kod planiranja treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima,
- za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog

projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola ishoditi posebne uvjete sukladno Zakonu o šumama.

- šuma se može krčiti izuzetno u skladu sa zakonima i posebnim propisima te za potrebe provedbe PPUO/G-a.

Kako bi se izbjegla izgradnja u šumi i na šumskom zemljištu u izradi predmetnih izmjena i dopuna potrebno je revidirati podatke o granicama šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Karlovac. **Za dobivanje podataka (dwg) o državnim površinama šuma i šumskog zemljišta na području Grada Karlovca uputite e-mail s pozivom na broj ovog dopisa: zeljko.sostaric@hrsume.hr**

Prema svemu navedenom, prilikom prostornog planiranja potrebno je uvažiti granice šuma i šumskog zemljišta gdje god je to moguće.

Prilog: Karta s površinama državnih šuma i šumskog zemljišta na području Grada Karlovca.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Marko Svetić, dipl. ing. šum.



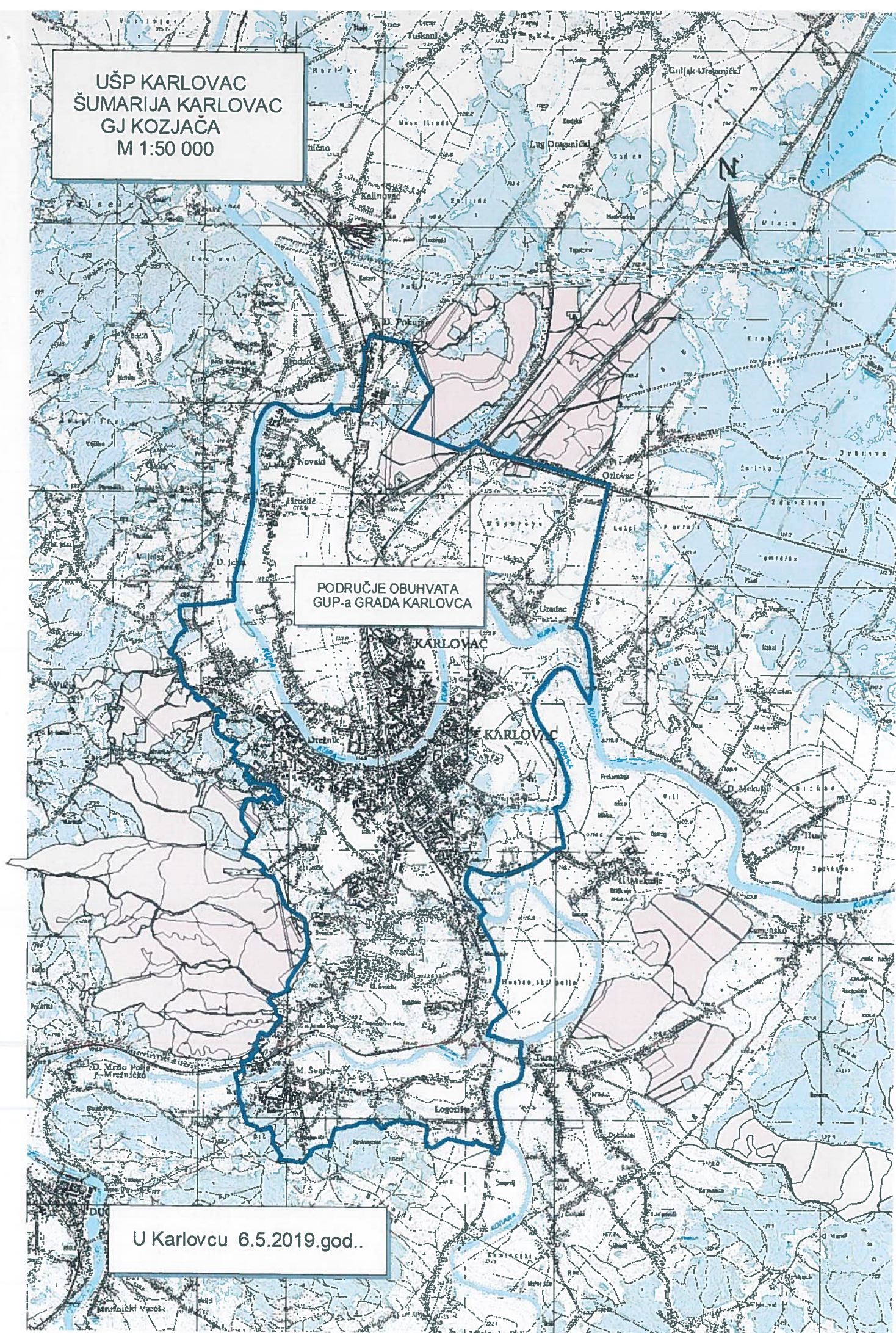
Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju
3. Arhiva, centrix

UŠP KARLOVAC
ŠUMARIJA KARLOVAC
GJ KOZJAČA
M 1:50 000

PODRUČJE OBUHVATA
GUP-a GRADA KARLOVCA

U Karlovcu 6.5.2019.god..





H000511816

Urbroj: 2079
Karlovac, 10-05-2019

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	13-05-2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.:		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

ZAHTJEV ZA IZMJENU I DOPUNU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

Sukladno dopisu KLASA: 350-02/19-03/01 od dana 23.04.2019.g. dostavljamo zahtjev za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana.

Zahtjeve temeljimo na slijedećim propisima:

- DIREKTIVA (EU) 2018/2001 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 11. prosinca 2018. o promicanju uporabe energije iz obnovljivih izvora;
- DIREKTIVA (EU) 2012/27/EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 25. listopada 2012.g. o energetske učinkovitosti,
- Okvirne konvencije Ujedinjenih naroda o klimatskim promjenama „Pariški sporazum o klimatskim promjenama“ i
- Zakon o tržištu toplinske energije,

te na strateškoj orijentaciji grada Karlovca da bude „zeleni grad“, što je prepoznao već prije 50 godina uvođenjem modernog sustava grijanja urbane sredine kroz centralni toplinski sustav, koji je danas treći po veličini centralni toplinski sustav u Republici Hrvatskoj.

DIREKTIVOM (EU) 2018/2001 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 11. prosinca 2018. o promicanju uporabe energije iz obnovljivih izvora, donesenom u skladu s člankom 194. stavkom 1. Ugovora o funkcioniranju Europske unije (UFEU), promicanje obnovljivih oblika energije jedan je od ciljeva energetske politike Unije. Povećana uporaba energije iz obnovljivih izvora ili „obnovljiva energija“ važan je dio paketa mjera potrebnih za smanjenje emisija stakleničkih plinova i ispunjavanje obveze Unije iz Pariškog sporazuma o klimatskim promjenama iz 2015., koji je uslijedio nakon 21. konferencije stranaka Okvirne konvencije Ujedinjenih naroda o klimatskim promjenama („Pariški sporazum“), i iz okvira Unije za energetske i klimatsku politiku do 2030., uključujući obvezujući cilj Unije za smanjenjem emisija stakleničkih plinova za najmanje 40 % ispod razina iz 1990. do 2030.

Obvezujući cilj Unije u pogledu obnovljive energije za 2030. i doprinosi država članica tom cilju, uključujući njihove osnovne udjele u odnosu na njihove nacionalne opće ciljeve za 2020., neki su od elemenata koji imaju sveobuhvatan značaja za energetske i okolišnu politiku Unije. Ostali takvi elementi sadržani su u okviru predviđenom ovom Direktivom, na primjer, za razvoj grijanja i hlađenja iz obnovljivih izvora te razvoj obnovljivih goriva namijenjenih uporabi u prometu.

Povećana uporaba energije iz obnovljivih izvora ima i ključnu ulogu u promicanju sigurnosti opskrbe energijom, održive energije po pristupačnim cijenama, tehnološkog razvoja i inovacija, učinkovitosti u

distribuciji energije osiguravajući pritom okolišne, društvene i zdravstvene koristi te važne mogućnosti za zapošljavanje i regionalni razvoj.

Konkretno, smanjenje potrošnje energije, sve veća tehnološka poboljšanja i promicanje uporabe obnovljive energije u sektoru grijanja i hlađenja te u sektoru prometa, zajedno s mjerama energetske učinkovitosti upravo su Direktivom EU o promicanju uporabe energije iz obnovljivih izvora prepoznati kao učinkovita sredstva za smanjenje emisija stakleničkih plinova u Uniji i energetske ovisnosti Unije.

Kako bi se poduprli ambiciozni doprinosi država članica postizanju cilja Unije, u okviru EU uspostavljen je financijski okvir za poticanje ulaganja u projekte obnovljive energije, takav je program i donesen od strane Republike Hrvatske, putem Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije naziva „Program dodjele državnih potpora za povećanje učinkovitosti centraliziranih toplinskih sustava, kojim su definirani ciljevi uvjeti i postupci za dodjelu državne potpore za projekte specifičnog cilja „Povećanja učinkovitosti sustava toplinarstva“.

Ovim Programom omogućena je provedba Direktive EU o promicanju uporabe energije iz obnovljivih izvora na način da je omogućeno sufinanciranje sredstvima EU investicijskih troškova za projekte obnovljive energije i za razvoj i poboljšanja osnovne infrastrukture za prijenosnu i distribucijsku mrežu, inteligentne mreže i međupovezanost.

Čl. 44 EU Direktive EU o promicanju uporabe energije iz obnovljivih izvora propisano je da je za brzi razvoj energije iz obnovljivih izvora i zbog njezine opće i na visokoj razini održive te okolišno prihvatljive kvalitete, države članice bi pri primjeni administrativnih pravila ili struktura planiranja i zakonodavstva namijenjenih izdavanju dozvola za postrojenja s obzirom na smanjenje onečišćenja i nadzor nad industrijskim pogonima, borbi protiv onečišćenja zraka ili sprečavanju ili svođenju na najmanju moguću mjeru ispuštanja opasnih tvari u okoliš trebale uzeti u obzir doprinos energije iz obnovljivih izvora kako bi ostvarile ciljeve zaštite okoliša i ciljeve povezane s klimatskim promjenama, ponajprije u usporedbi s postrojenjima koja proizvode energiju iz neobnovljivih izvora. Čl. 45 Direktive državama članicama nametnuta je obaveza da tijekom postupaka ocjene, planiranja ili izdavanja dozvola za postrojenja za proizvodnju obnovljive energije uzimaju u obzir cjelokupno pravo Unije u području zaštite okoliša te doprinos energije iz obnovljivih izvora u ostvarivanju ciljeva zaštite okoliša i ciljeva u području klimatskih promjena, osobito u usporedbi s postrojenjima koja ne proizvode energiju iz obnovljivih izvora.

Čl. 4 Zakona o tržištu toplinske energije određeno je da se toplinski sustavi smatraju se bitnim elementom energetske učinkovitosti i od interesa su za postizanje ciljeva energetske učinkovitosti u Republici Hrvatskoj, kao i korištenje obnovljivih izvora energije kao izvora toplinske energije.

Čl. 5 Zakona o tržištu toplinske energije određeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne poticati, planirati i odobriti izgradnju toplinskih sustava te u skladu s mjerama energetske učinkovitosti osigurati prednost centralnim toplinskim sustavima pri izgradnji te kada je to svrsishodno.

Daljinsko grijanje – grijanje putem centralnih toplinskih sustava, te davanje prednosti njima kao načinu grijanja urbanih sredina od osobite je važnosti za provođenje ciljeva ove Direktive, koji su ciljevi inkorporirani dijelom i u odredbe Republike Hrvatske putem zakona o tržištu toplinske energije. Pored toga, vlasnik postojećeg postrojenja i distribucijske mreže je Grad Karlovac, koji na odgovarajući način mora voditi brigu i stvoriti uvjete za infrastrukturu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave bude učinkovita i funkcionalna.

U cilju provedbenih mjera za osiguranje pristupačnosti grijanju putem centralnog toplinskog sustava, upravo kakav postoji u urbanom središtu grada Karlovca(jedan od rijetkih u Republici Hrvatskoj, s tradicijom od 50 godina) predlažemo izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca u dijelu:

1. **dopune Karte 2b-** skice energetskih sustava u kojem nije naveden energetski sustav vrelovoda i toplovoda;
2. **izrade posebne skice zone vrelovoda i toplovoda** na koju se poziva postojeći čl. 87.st. 1. Odredbi za provođenju Generalnog urbanističkog plana , sa popisom pripadajućih čestica koje se nalaze u obuhvatu zone toplovoda, uz definiranje Zone centralnog toplinskog sustava (dalje u tekstu CTS zona) i njenog obuhvata u prostoru.
Tako smatramo potrebnim definirati Zonu centralnog toplinskog sustava (dalje u tekstu CTS zona) kao područje unutar postojeće distribucijske mreže uključujući i područje od 200 m zračne linije od najbliže točke na distribucijskoj mreži;
3. **izmjenu Odredbi za provođenju Generalnog urbanističkog plana** u dijelu koji se odnosi na CTS zonu;

4. **brisanje čl. 86.st 3. Općih odredbi Generalnog urbanističkog plana** koji glasi: *“ U dijelovima Grada gdje postoji mogućnost priključenja na plinsku i toplovodnu mrežu, ostavlja se na izbor potrošaču da izabere prihvatljiviji izvor energije.”*

Ova je odredba suprotna odredbama Zakona o tržištu toplinske energije kojim je nedvojbeno i jasno propisano davanje prednosti centralnim toplinskim sustavima u pogledu grijanja. Odredba je suprotna ciljevima Direktive EU o promicanju energije iz obnovljivih izvora energije, odredbama Pariškog sporazuma o klimatskim promjenama kojega je i Republika Hrvatska potpisnik i kojem je usvojena obveza smanjenja emisija stakleničkih plinova za najmanje 40 % ispod razina iz 1990. do 2030. Mnogi gradovi EU već su usvojili zabranu izgradnje plinskih kotlovnica u urbanim područjima kao mjeru potrebnih za smanjenje emisija stakleničkih plinova i ispunjavanje obveze Unije iz Pariškog sporazuma o klimatskim promjenama iz 2015.,

5. **dopuni čl. 87.st. 3. Općih odredbi Generalnog urbanističkog plana** koji glasi: „Sukladno promišljanju o zaštiti okoliša i tehnološkim mogućnostima toplane treba težiti da se za pogonsko gorivo toplane.“ Na način da točka briše i doda tekst koji glasi: *“ koriste obnovljivi izvori energije ili visokoučinkovite kogeneracije.”* Uporište ove izmjene sadržano je u odredbama Zakona o tržištu toplinske energije kojim je u čl. 5.st.6 koji glasi: *„Jedinice lokalne samouprave dužne su planirati razvoj toplinskih sustava ako se na njihovu području nalaze kogeneracije ili ako na svom području razvijaju kogeneracije na obnovljive izvore energije.* Korištenje obnovljivih izvora energije kao dužnost država članica jasno je propisano i Direktive EU o promicanju energije iz obnovljivih izvora energije, odredbama Pariškog sporazuma o klimatskim promjenama kojega je i Republika Hrvatska potpisnik i kojem je usvojena obveza smanjenja emisija stakleničkih plinova za najmanje 40 % ispod razina iz 1990. do 2030. Mnogi gradovi EU već su usvojili zabranu izgradnje plinskih kotlovnica u urbanim područjima kao mjeru potrebnih za smanjenje emisija stakleničkih plinova i ispunjavanje obveze Unije iz Pariškog sporazuma o klimatskim promjenama iz 2015. Kako bi se spriječila dosadašnja praksa gradnje plinskih kotlovnica u užem urbanom području osobito kad je u navedenoj zoni već prisutan centralni toplinski sustav, što nije prihvatljivo sa aspekta zaštite okoliša i održivog razvoja, smatramo potrebnim Generalnim urbanističkim planom kao dokumentom prostornog uređenja i prostornog planiranja buduće gradnje dati prednost

obnovljivim izvorima energije u pogledu proizvodnje toplinske energije, a po pitanju razvoja energetske infrastrukture dati prednost distribucijskoj mreži centralnog toplinskog sustava, obzirom da su kao takvi prepoznati strateškim dokumentima.

6. izmijeni čl. 88. st. 3. Općih odredbi Generalnog urbanističkog plana na način da glasi:

„U dijelovima grada unutar CTS zone građevine koje se grade ili rekonstruiraju griju se putem centralnog toplinskog sustava grada Karlovca, osim ako im koncesionar distribucijske mreže odbije izdati prethodnu termoenergetsku suglasnost.“

Kako bi se osigurala dužnost davanja prednosti centralnim toplinskim sustavima koje je propisana energetske EU direktivama i Zakonom o tržištu toplinske energije smatramo nužnim da prilikom izdavanja građevinske dozvole i svake dozvole za rekonstrukciju postojeće zgrade glavni projekt mora predvidjeti grijanje na CTS, ukoliko se nalazi u CTS zoni, pod čime smatramo je područje unutar postojeće distribucijske mreže uključujući i područje od 200 m zračne linije od najbliže točke na distribucijskoj mreži (zračna linija kako bi se izbjegle eventualne manipulacije mjerenjima između građevinskih čestica, zaobilaznja javnih, zelenih ili privatnih površina, uvjetovanje smjerovima prometa i sl.).

Obzirom da je Zakonom o tržištu toplinske energije centralni toplinski sustav i njegov razvoj bio određen kao sustav grijanja od osobitog interesa za Republiku Hrvatsku, time je nametnuta obveza jedinicama lokalne samouprave za razvijanjem centralnih toplinskih sustava. Stoga smatramo potrebnim da se odredbe o davanju prednosti grijanju putem centralnog toplinskog sustava uvrsti i u dokumente prostornog uređenja, sukladno praksi naprednih europskih gradova (kao npr. Ljubljane).

Ovo posebno iz razloga ostvarenja ciljeva vezanih uz klimatske promjene i zaštite okoliša, kako se ne bismo našli u situaciji neusklađenosti s pozitivnim propisima EU, odnosno da se unutar zone centralnog toplinskog sustava, koji je strateškim dokumentima prepoznat kao najučinkovitiji sustav grijanja urbanih sredina, postupa suprotno Direktivama i smjernicama EU.

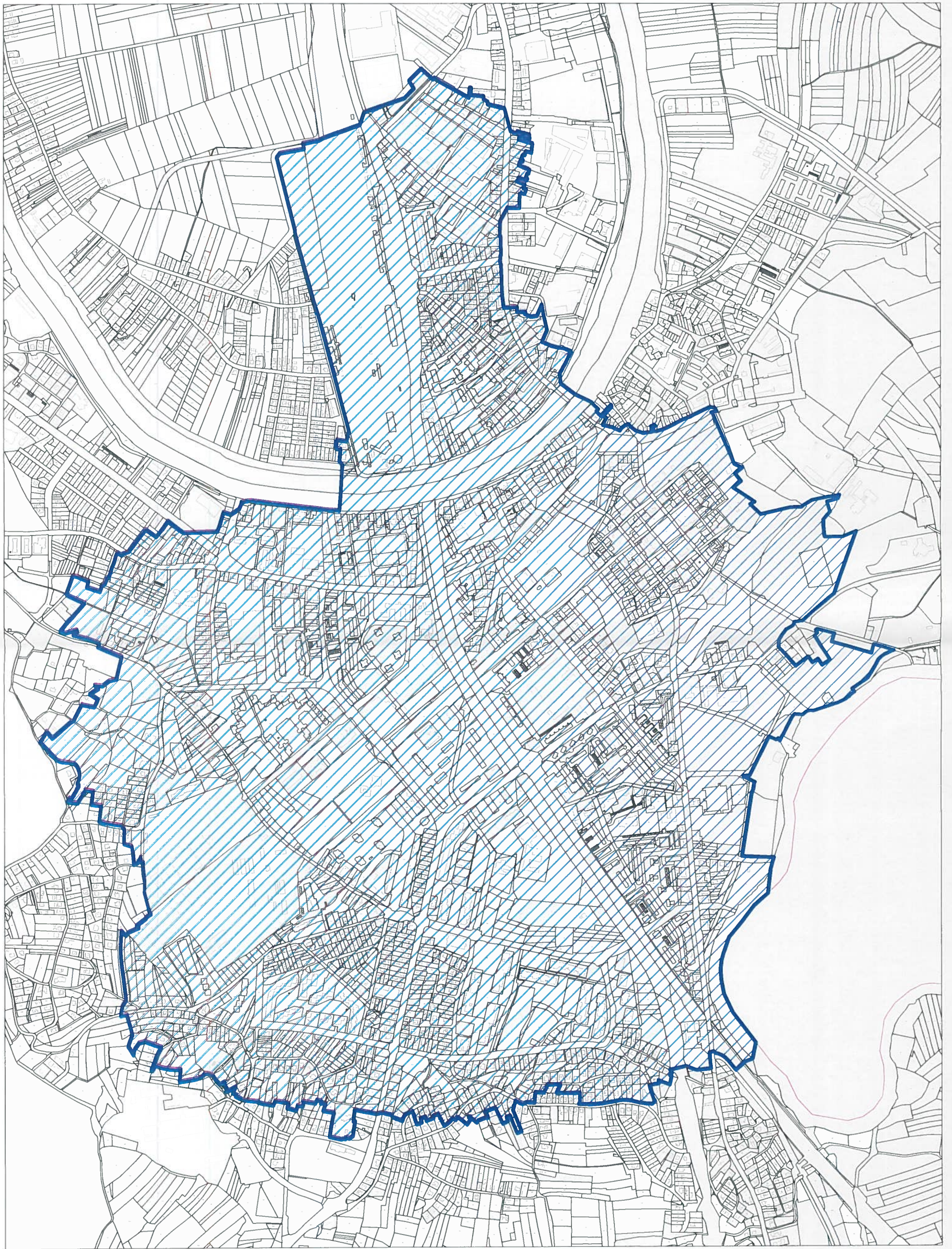
Sve predložene izmjene i dopune imaju za cilj jasno definiranje načina na koji se prednost daje razvoju i održivosti centralnih toplinskih sustava, i to kroz strateško planiranje načina grijanja urbanog područja i razvoja distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava grada Karlovca, i to davanjem prednosti ovakvom načinu grijanja ne samo u deklaratornom smislu već konkretno, kroz dokumente prostornog uređenja jasnim definiranje zone centralnog toplinskog sustava, strateškim planiranjem u odabiru obnovljivih izvora energije ili visokoučinkovitih kogeneracija prilikom smjera određenja proizvodnog postrojenja za toplinsku energiju, svrstavajući na ovaj način grad Karlovac uz bok modernim europskim gradovima koji su ovakve izmjene već učinili i otišli korak dalje, zabranjujući izgradnju plinskih kotlovnica u urbanim područjima, u svrhu očuvanja kvalitete zraka građana, održivog razvoja i korištenja obnovljivih izvora energije.

Privitak:

- skica zone vrelovoda i toplovoda naziva CTS zona

DIREKTOR:
Hrvoje Klobučar
GRADSKA TOPLANA d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU
TOPLINSKE ENERGIJE
47000 Karlovac, Tihomirova 7
IB: 84900617834







2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	17. 05. 2019
Klasifikacijska oznaka:	
Broj:	
Prilogi:	CO

plinacro
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Banjavčičeva 9
47 000 Karlovac



H000512033

plinacro d.o.o. Savska 88 • Zagreb
Klasa: PL-19/1472
Datum: 13-05-2019
UR. BR.: R/P-19-2

PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca

– dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/19-03/01; Ur.br.: 2133/01-06-01/01-19-40 od 23.travnja 2019. godine, dostavljamo Vam traženo očitovanje kao i podatke.

Na području obuhvata GUP-a Grada Karlovca Plinacro d.o.o. je vlasnik **Spojnog plinovoda PMS Draganić – MRS Karlovac DN 300/75** kao dio magistralnog plinovoda Zagreb – Karlovac i nadzemnog objekta, odnosno mjerno redukcijske stanice **MRS Karlovac**.

Slijedom navedenog, u grafički dio plana, odnosno u kartografski prikaz infrastrukturnih sustava potrebno je kartirati navedeni magistralni plinovod, kao i njegov zaštitni koridor.

U tekstualnom dijelu, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Prostorni položaj navedenih objekata na području obuhvata GUP-a Grada Karlovca dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format_ projekcija HTRS96/TM).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

- prilog: CD sa podacima (kao u tekstu)

Direktor Sektora razvoja i
investicija
Hrvoje Krben, dipl. ing.

plinacro
d.o.o. • Zagreb

16

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 21-05-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
Hodžbeni broj: -61	
Pril.	Vrij.



Montcogim-Plinara d.o.o.



H000509994

Sveta Nedelja, 07.05.2019. god.

Na temelju Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/19-03/1, Urbroj: 2133/01-06-01/01-19-40 od 23.04.2019. godine zaprimljenog 26.04.2019. godine, u kojemu nas zbog potrebe izrade **III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca** tražite dostavu zahtjeva za izradu plana iz područja našeg djelovanja, te uvidom u Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca Klasa: 021-05/19-01/05, Urbroj: 2133/01-01/01-19-9 od 16.04.2019. utvrđuju se slijedeći:

**POSEBNI UVJETI
Br. PU-KA-133/05/2019/**

1. Na području grada Karlovca izgrađena plinska mreža većim dijelom je u koridoru postojećih prometnica i to niskotlačni PE plinovodi radnog tlaka 100 mbar pretlaka, srednjetačni PE plinovodi radnog tlaka 4 bar pretlaka i dijelom visokotlačni čelični plinovodi projektiranog tlaka 12 bar pretlaka. Građevine su priključene na niskotlačni i srednjetačni plinovod. U nastavku ovih posebnih uvjeta za plinovode koristiti će se zajednički naziv plinoopskrbni sustav.
2. Kod prenamjena zona ili dijela zona potrebno je voditi računa o postojećem plinoopskrbnom sustavu, postojećim kućnim priključcima, kao i koridoru za buduću izgradnju plinoopskrbnog sustava.
3. Za buduće prometnice i građevine za sada nisu poznate potrebne količine plina i određena mikrolokacija moguće potrošnje, te nije moguće definirati dimenziju plinovoda u ovoj fazi planiranja, ali je potrebno u budućim javnim prometnicama predvidjeti koridore za buduću izgradnju plinoopskrbnog sustava..
4. Kod izrade Generalnog urbanističkog plana, izmjena i dopuna te svim projektima koji slijede na temelju njega, treba uzeti u obzir postojeći raspored komunalnih instalacija na distribucijskom području (sustavu) koji je većinom usklađen sa primjerice EN DIN 1998, što znači da **koridore za plinovode treba u projektima u pravilu zadržati izvan kolnika**. Udaljenost od ostalih komunalnih instalacija, u pravilu je definirana tlačnim razredom plinovoda.

Sigurnosne udaljenosti od energetskih, telekomunikacijskih i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno Uputama za projektiranje niskotlačnih i srednjetačnih plinovoda (Gradska Plinara Zagreb, izdanje prosinac 1998. godina), te Uputama za projektiranje visokotlačnih plinovoda (Gradska Plinara Zagreb, izdanje listopad 1997. godina).


5. Novi plinovodi, odnosno plinoopskrbni sustav, će se spajati na postojeće plinovode u putevima i ulicama koji omeđuju predmetno područje, prema posebnom projektu plinovoda koji će se projektirati nakon što budu ispunjeni uvjeti koji se traže prema odgovarajućim zakonima i propisima za plinifikaciju.
6. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i reviziona okna te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza plinoopskrbnog sustava.
7. U neposrednoj blizini postojećeg plinoopskrbnog sustava i kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.
8. U projektima treba predvidjeti odgovarajuću zaštitu postojećeg plinoopskrbnog sustava i kućnih priključaka u području zahvata, za vrijeme i nakon pripravnih, glavnih i završnih radova. Ovo se naročito odnosi na radove teže mehanizacije.
9. Kod izrade Generalnog urbanističkog plana, te svim projektima koji slijede, uvjetovati da je za sve radove na plinoopskrbnom sustavu i kućnim priključcima nadležna isključivo Montcogim-Plinara d.o.o. Sveta Nedelja.
10. Svaki sudionik izgradnje (investitor, izvođač) na području Grada Karlovca, zbog osiguranja sigurnosti plinoopskrbnog sustava, građevina i imovine obvezan je pravovremeno, a najmanje petnaest (15) dana prije početka radova na pojedinom području podnijeti zahtjev za Suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) za svaku novu i/ili postojeću prometnicu, radi pravovremene organizacije nadzora i potrebnih iskolčenja plinovoda i kućnih priključaka prema narudžbi investitora odnosno izvođača.
11. Glavne i izvedbene projekte budućih prometnica i komunalne infrastrukture dostaviti na pregled i suglasnost u Montcogim-plinaru d.o.o.


Kontakt:

Hrvoje Pešut, mob: 091 3342 007 e-mail: hrvoje.pesut@montcogim.hr

Dominik Čeh, mob: 099 3102 786 e-mail: dominik@montcogim.hr

Za Montcogim-Plinara d.o.o.:


p.o. Hrvoje Pešut, struč.spec.ing.aedif.


p.o. Dominik Čeh, struč.spec.ing.tech.inf.

MONTCOGIM - PLINARA d.o.o.
Za izgradnju distribucijskih mreža,
distribuciju plina i održavanje
Sv. NEDELJA, Trg A. Starčevića 3A
1

Primljeno:	17-05-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.: 4/01
Uredbeni broj:	Priog.: Vrij.:

KLASA: 350-05/19-01/163
URBROJ: 376-05-3-19-2
Zagreb, 7. svibnja 2019.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	20-05-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
Uredbeni broj:	Priog.: Vrij.:
- 59	



H000512042

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
~~Križanićeva 11~~
47000 Karlovac

Predmet: Grad Karlovac
III. IZMJENE I DOPUNE GUP GRADA KARLOVCA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-40 od 23. travnja 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. i čl. 78. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) generalni urbanistički plan propisuje uvjete svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata, dakle i **za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **GUP-u** potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Generalni urbanistički planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga GUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DIELATNOSTI

Roberta Frangešaj Mihanić 9
3 Z A G R E B

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU fondova

tel: +385 (0)1 378 26 71
fax: +385 (0)1 378 34 40
e-mail: drazen.vinscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3799/19 1.3.1. DV
vaš broj i znak: Klasa: 350-02/19-03/01,
Urbroj 2133/01-06-01/01-19-40
datum: 13.05.2019.

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO –
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU
OKOLIŠA
BANJAVČIĆEVA 9
47000 KARLOVAC

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna GUP grada Karlovca
- Očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu Klasa: 350-02/19-03/01, Urbroj 2133/01-06-01/01-19-40, od dana 23.04.2019. dostavljamo Vam slijedeće očitovanje.

Budući da ste člankom 3. definirali razloge za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a, a u kojem niste uključili željezničku infrastrukturu na području GUP-a nemamo dodatnih zahtjeva, izuzev potreba usklađenja GUP-a sa planovima višeg reda, prvenstveno Prostornim planom Karlovačke županije.

Unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,



H000509990

**Direktor Sektora za pripremu i provedbu
investicija i EU fondova:**



Mirko Franović, dipl.ing.građ.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno:	21-05-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/75
URBROJ: 512M3-020201-19-
Zagreb, 27. svibnja 2019.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 30-05-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.



H000510301

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9
47000 KARLOVAC

PREDMET: III. Izmjena I dopuna GUP-a grada Karlovca,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-03/01, URBROJ:2133/01-06-01/01-19-40
od 23. travnja 2019.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu „Stožernog generala Petra Stipetića“, Dom HV i vojno streljiste „Jamadol“.

U daljnjem postupku izrade plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju predmetnih izmjena i dopuna na područja od važnosti za obranu.

SZ

Amid

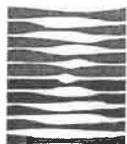
S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
SLUŽBA KORIŠTENJA VODA

2133/01-06		UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA	
Primljeno:		15-05-2019	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.:	
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.
-55		Telefon: 01/6307-451	
		Telefax: 01/6154-479	

KLASA: 350-02/19-01/0000185

URBROJ: 374-21-2-19-3

Zagreb, 9. svibnja 2019. godine



H000511421

GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

**Banjavčičeva 9
47 000 Karlovac**

Predmet: Generalni urbanistički plan Grada Karlovca – III. izmjene i dopune
- dostava podataka

Vaša veza: KLASA: 350-02/19-03/01

Poštovani,

Dostavljamo Vam podatke za izradu II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca vezane za korištenje voda.

Na području Grada Karlovca nalaze se sljedeća crpilišta za javnu vodoopskrbu koja su u nadležnosti JIVU Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac: Borlin, Jurkovića mlin, Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje, Švarča, Vukmanić, Mostanje, Vojarna Luščić i Nova Švarča. Za crpilišta Borlin i Jurkovića mlin vrijedi Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Borlin i Jurkovića mlin, KLASA: 021-05/15-01/03, URBROJ: 2133/01-01/01-15-8, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Karlovca 28. travnja 2015. godine. Za crpilišta Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje i Švarča vrijedi Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje i Švarča, KLASA: 021-05/15-01/03, URBROJ: 2133/01-01/01-15-9, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Karlovca 28. travnja 2015. godine. Za crpilišta Vukmanić, Mostanje, Vojarna Luščić i Nova Švarča nisu donesene odluke o zaštiti crpilišta te je Grad Karlovac dužan pokrenuti postupak za njihovo donošenje sukladno važećoj zakonskoj regulativi. U prostornim planovima potrebno je rezervirati prostor za navedena crpilišta.

Predlažemo da se, što se tiče pravaca magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i usklađenja postojećeg i planiranog stanja vodoopskrbe na području Grada, konzultirate s nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.



073673144

„Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.“

Gabriela Braumová lašć, dipl. ing. građ.

C - Naslovu

1. Služba 21-2, ovdje
2. Pismohrana, ovdje




GRAD KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

PP 181
47001 KARLOVAC
DOSTAVNICA

Broj 350-02/13-03/01

2133/01-06-01/01-13-40

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
odluka	Javno ustanova Natura VIVA	J. Krizanec 30 KCC		

Narodne novine d.d., Zagreb – (190) 020235
Oznaka za narudžbu: UT-II-126



Dostavnica


GRAD KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

PP 181
47001 KARLOVAC
DOSTAVNICA

Broj 021-05/12-01/05

2133/01-01/01-19-24

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
odluka	Gradski muzej KCC	Trg J. J. Stroh 1 KCC		

Narodne novine d.d., Zagreb – (1) 008491
Oznaka za narudžbu: UT-II-126/DT



Dostavnica

GRAD KARLOVAC

PP 181

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

47001 KARLOVAC
DOSTAVNICA

Broj 350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-13-40

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
odluka	Javna ustanova za med. uređenje	J. Haulikova 1 KCC	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE HAULIKOVA 1, KARLOVAC	

Narodne novine d.d., Zagreb – (190) 020235
Oznaka za narudžbu: UT-II-126



Dostavnica

GRAD KARLOVAC

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

PP 181
47001 KARLOVAC
DOSTAVNICA

Broj 350-02/13-03/01

2133/01-06-01/01-13-40

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
odluka	Karlovačka županija - upravni odjel za gosp.	Uron. 4 KCC	KARLOVAČKA ŽUPANIJA UREĐENJE ZAPOSREDOVANJE br.6. Karlova	

GRAD KARLOVAC

PP 181

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

47001 KARLOVAC

DOSTAVNICA

Broj 350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-40

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
odluka	Umeni odjel za grad. i školst.	Križ. 11 KLC	24-04-2019	

Narodne novine d.d., Zagreb – (190) 020235
Oznaka za narudžbu: UT-II-126



3 850157 003693

Dostavnica

GRAD KARLOVAC

PP 181

(Naziv i sjedište tijela koje vodi postupak)

47001 KARLOVAC

DOSTAVNICA

Broj 350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-40

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum primitka i potpis primatelja	Potpis dostavljača
	ime i prezime odnosno naziv	ulica i broj		
odluka	Ured dr. uprave službe za gosp.	Križ. 11	24-04-2019	

Narodne novine d.d., Zagreb – (190) 020235
Oznaka za narudžbu: UT-II-126



3 850157 003693

Dostavnica

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVANCE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA – Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvoriti žiga poštanskog medija
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Hrvatska agencija za poslovanje
i hranu Gorice GFB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
Preporučeno
Insured Letter
Paket

Value Shipment
Vrednovana pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uročeno je

paid
isplaćeno je

Date
Datum

Signature
Datum prijema

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime korisnika tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

AR

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-57

Ozn. za narudžbu: 8.2017

Hrvatska pošta

Office of posting Priglasno uredište		Date Datum	
Address of the item Primateljevo poštansko		2019	
Nature of the item Vrsta pošiljke		20	
<input type="checkbox"/> Registered Letter <input checked="" type="checkbox"/> Registered Parcel <input type="checkbox"/> Insurance <input type="checkbox"/> Payment	<input type="checkbox"/> Value Shipment <input type="checkbox"/> Amount	<input type="checkbox"/> Registered Letter <input type="checkbox"/> Registered Parcel <input type="checkbox"/> Insurance <input type="checkbox"/> Payment	
N° of item Br. pošiljke		Value Shipment Vrjednostna pošiljka	
Money order Uputnica		Amount Iznos	
delivered uručena je		paid uplaćena je	
Signature Datum potpis		Date Datum	
The advice may be signed by the addressee or at the regulations of the country		20	

To be filled in by the sender

Return to ☐ Vtrain ☐ ☐

Name _____
 Time _____ If really pretty

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Locality and country
Mesto drava

2133/01.06-01/01-19-40

1. dotar

Office of posting Prilazni postanski ured		Date Datum	
Addressee of the item Primatelj pošiljke		Time Vrijeme	
Dubovac 11, 47000 KARLOVAC		12:00	
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount		
<input type="checkbox"/> Insured letter Paklet			
N° of item Br. pošiljke			
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica		<input type="checkbox"/> Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid plaćena je	Date Datum	
Signature* Datum i potpis*		12:05 10	
[Signature]		GRADSKA ČETVRT DUBOVAC	

To be filled in by the sender
Исполнителя

Return to
Vratiti

Name
Inge | prezime | naziv | birth

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Locality and country
Mexico: Oaxaca

350-02/19-03/01
2133/01-08 01/01-19-40

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisu određene države, dopisniku drugu osobu koja je zaposlenik određenog vjerskog tijela.

Ozn. za narudžbu: 8.2017

© Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni postanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Fornitelma Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paklet	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> not delivered Gornje navedena pošiljka <input type="checkbox"/> dostavljena <input type="checkbox"/> nedostavljena	
Signature Datum i potpis	

To be filled in by the sender

Return to Vratiti

Name- _____
Imię - przecznie II nazwy tytułowe

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Locality and country
Minto, Cuba

350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-18-40

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ova obaveza može potpasti primatelju, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poslovnice ureda.

Ozn. za nastupbu: 8/2017

 Hryvnia logo

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Registered/Letter Preporučena Pismo	Amount Iznos
Postal parcel Preporučena Paket	
Insured Paket	

N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
----------------------------	-----------------

Money order Upunica	Amount Iznos
------------------------	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka	Date Datum
delivered uručena je	paid isplaćena je

Signature* Datum i potpis	
------------------------------	--

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Registered/Letter Preporučena Pismo	Amount Iznos
Postal parcel Preporučena Paket	
Insured Paket	

N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
----------------------------	-----------------

Money order Upunica	Amount Iznos
------------------------	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka	Date Datum
delivered uručena je	paid isplaćena je

Signature* Datum i potpis	
------------------------------	--

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Registered/Letter Preporučena Pismo	Amount Iznos
Postal parcel Preporučena Paket	
Insured Paket	

N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
----------------------------	-----------------

Money order Upunica	Amount Iznos
------------------------	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka	Date Datum
delivered uručena je	paid isplaćena je

Signature* Datum i potpis	
------------------------------	--

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijemni poštanski ured
Date
Datum
2019.04.20

Addressee of the item
Primalac pošiljke
CISTOTA D.O.O.
hožanski trg 8
47000 Karlovac

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Prioritarna Pošta

☐ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 20 948 034 4 HR

☐ Money order
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gornje navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
2019.04.20

Signature*
Datum i potpis
25.04.2019. [signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za poštanski ured
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.
PP 181
47001 KARLOVAC

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni poštanski ured
Date
Datum
2019.04.20

Addressee of the item
Primalac pošiljke
ZELENILO D.O.O.
Put D Trstenjaka 6, 47000 KARLOVAC

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Prioritarna Pošta

☒ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 20 948 073 8 HR

☐ Money order
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gornje navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
2019.04.20

Signature*
Datum i potpis
[signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za poštanski ured
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.
PP 181
47001 KARLOVAC

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni poštanski ured
Date
Datum
2019.04.20

Addressee of the item
Primalac pošiljke
GRADSKA TOPLANA D.O.O.
Tina Ljivica 7, 47000 KARLOVAC

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Prioritarna Pošta

☒ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 20 948 061 9 HR

☐ Money order
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gornje navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
2019.04.20

Signature*
Datum i potpis
[signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za poštanski ured
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.
PP 181
47001 KARLOVAC

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
Date
Datum 2019. 4. 4.

Addressee of the item
Primalac pošiljke
VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
Gučanski trg 8, 47000 KARLOVAC

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered/Letter
Prioritarna/Pismo
☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
☒ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Paket
N° of item
Br. pošiljke
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
poručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum 2019. 4. 4.
Signature
Datum i potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06 01/01-19-40

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
Date
Datum 2019. 4. 4.

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MLADOST D.O.O.
Rakovac 1, KARLOVAC 47000

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered/Letter
Prioritarna/Pismo
☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
☒ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Paket
N° of item
Br. pošiljke
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
poručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum 2019. 4. 4.
Signature
Datum i potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06 01/01-19-40

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
Date
Datum 2019. 4. 4.

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HRVATSKE ŠUME, Upravna šuma
ADRIJEVICA KARLOVAC, Put D. Trstenjaka 1
47000 KARLOVAC

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered/Letter
Prioritarna/Pismo
☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
☒ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Paket
N° of item
Br. pošiljke
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☒ delivered
poručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum 2019. 4. 4.
Signature
Datum i potpis

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06 01/01-19-40

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni postanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
NATURE OF THE ITEM/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prijemna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paketi	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	Date Datum

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01 2133/01-06-01/01-19-40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvak tga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni postanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
NATURE OF THE ITEM/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prijemna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paketi	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	Date Datum

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01 2133/01-06-01/01-19-40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvak tga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni postanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
NATURE OF THE ITEM/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prijemna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paketi	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	Date Datum

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01 2133/01-06-01/01-19-40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvak tga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni postanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Registered/Letter Preporučena Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
Insured letter Pisano	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik nadležnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijemni postanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Registered/Letter Preporučena Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
Insured letter Pisano	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik nadležnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Office of posting Prijemni postanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Registered/Letter Preporučena Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
Insured letter Pisano	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik nadležnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
47000	24.4.19
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
GE MOŠTANJE Moštanjce 94, 47000 KARLOVAC	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 20 948 040 1 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	
GRADSKA ČETVRT MOŠTANJE	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01 2133/01-06-01/01-19-40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za namizbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
47000	24.4.19
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
DAGGL Borjavićeva 8 47000 KARLOVAC	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 20 948 032 7 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	
B. Basan	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01 2133/01-06-01/01-19-40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za namizbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
47000	24.4.19
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
Gradska četvrt Zvijezda Gundulićeva 9 47000 KARLOVAC	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 20 948 028 7 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	
GRADSKA ČETVRT ZVIJEZDA	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostatak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01 2133/01-06-01/01-19-40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za namizbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181
Locality and country Mjesto i država	47001 KARLOVAC
350-02/19-03/01	
2133/01-06-01/01-19-40	

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181
Locality and country Mjesto i država	47001 KARLOVAC
350-02/19-03/01	
2133/01-06-01/01-19-40	

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioritetna Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181
Locality and country Mjesto i država	47001 KARLOVAC
350-02/19-03/01	
2133/01-06-01/01-19-40	

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni poštanski ured
Date
Datum

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

2019

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Prioriteta/Pismo

Postal parcel
Preporučena

Insured
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
poručena je

paid
isplaćena je

Signature
Datum i potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni poštanski ured

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

2019

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Prioriteta/Pismo

Postal parcel
Preporučena

Insured
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
poručena je

paid
isplaćena je

Signature
Datum i potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni poštanski ured

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

2019

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Prioriteta/Pismo

Postal parcel
Preporučena

Insured
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
poručena je

paid
isplaćena je

Signature
Datum i potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioriteta/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured Paket	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žige poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40	

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioriteta/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured Paket	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žige poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40	

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prioriteta/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žige poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40	

25-04-2019

Office of posting
Prijamni poštanski ured
Date
Datum
20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
Agencija za ozakonjenje nez. izgrađenih
29.000
SELSKA CESTA 136/11
10 000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Prioriteta/Pismo
☐ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 20 948 033 5 HR

☐ Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
20

Signature*
Datum i potpis*
1 Zagreb, Selška cesta 136 26-04-2019

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za poštanskih ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured
Date
Datum
20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
Ministarstvo Turizma
Prizivlje 14
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Prioriteta/Pismo
☐ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 20 948 052 5 HR

☐ Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
20

Signature*
Datum i potpis*
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA
10000 ZAGREB, Prizivlje 14 26-04-2019

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za poštanskih ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured
Date
Datum
20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
Min. Obrane
LITRAVA ZA MATER
POSREDOVANJE ZA KUPnju I PROJEKTOVANJE
ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Prioriteta/Pismo
☐ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Paket

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 20 948 048 5 HR

☐ Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
20

Signature*
Datum i potpis*
26-04-2019

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za poštanskih ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU

Office of posting
Prijamni poštanski ured
Grad Karlovac

Date
Datum
19. 4. 2019

Addressee of the item
Primalac pošiljke
AGENCIJA ZA MKC
CHAKOM/ROKORNA TRANS. MIA S.

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
☒ Postal parcel
☐ Insured letter
☐ Value Shipment
☐ Amount
☐ Insured letter
☐ Amount

N° of item
Br. pošiljke
20 948 083

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
☐ delivered
☐ paid
 Date
Datum
28-04-2019

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD KARLOVAC
PP 181
Street and N°
Ulica i br.
47001 KARLOVAC
Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
Grad Karlovac

Date
Datum
19. 4. 2019

Addressee of the item
Primalac pošiljke
AGENCIJA ZA MKC
CHAKOM/ROKORNA TRANS. MIA S.

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
☒ Postal parcel
☐ Insured letter
☐ Value Shipment
☐ Amount
☐ Insured letter
☐ Amount

N° of item
Br. pošiljke
20 948 076

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
☐ delivered
☐ paid
 Date
Datum
28-04-2019

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD KARLOVAC
PP 181
Street and N°
Ulica i br.
47001 KARLOVAC
Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
Grad Karlovac

Date
Datum
19. 4. 2019

Addressee of the item
Primalac pošiljke
AGENCIJA ZA MKC
CHAKOM/ROKORNA TRANS. MIA S.

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
☒ Postal parcel
☐ Insured letter
☐ Value Shipment
☐ Amount
☐ Insured letter
☐ Amount

N° of item
Br. pošiljke
20 948 050

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
☐ delivered
☐ paid
 Date
Datum
28-04-2019

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD KARLOVAC
PP 181
Street and N°
Ulica i br.
47001 KARLOVAC
Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a 10000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 20 948 035 8 HR
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered isporučena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je
Signature Datum i potpis	
26-04-2019 d.o.o. • Zagreb	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01 2133/01-06-01/01-19-40

Ozn. za namudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
HEP d.d. Ul. grada Vukovara 37 10 000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 20 948 037 5 HR
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered isporučena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je
Signature Datum i potpis	
26-04-2019 Ulica grada Vukovara 37	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01 2133/01-06-01/01-19-40

Ozn. za namudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
MIN. SPOLNE R. POL. UL. GRADA VUKOVARA 78 10000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	AR RF 20 948 049 4 HR
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered isporučena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je
Signature Datum i potpis	
26-04-2019 UL. GRADA VUKOVARA 78	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01 2133/01-06-01/01-19-40

Office of posting
Prijemni postanski ured
Date
Datum
2019. 4. 20

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HRVATSKI TELEKOM D.D.
Kupuska 2, 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
Preporučeno Pismo
☒ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
N° of item
Br. pošiljke
AR RF 20 948 082 6 HR

☐ Money order
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
2019. 4. 20

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odredbine države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredbinog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci Ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni postanski ured
Date
Datum
2019. 4. 20

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MINIST. POLJOP. UPRAVA
SUKRAVSTVA, LOVUSTA
UL. GRADA VUKOVARA 78, 10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
Preporučeno Pismo
☒ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
N° of item
Br. pošiljke
AR RF 20 948 058 2 HR

☐ Money order
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
2019. 4. 20

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odredbine države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredbinog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci Ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni postanski ured
Date
Datum
2019. 4. 20

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HRVATSKI TELEKOM
10110 THE WRECK

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
Preporučeno Pismo
☒ Postal parcel
Preporučena
☐ Insured letter
Paket
Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos
N° of item
Br. pošiljke
AR RF 20 948 079 6 HR

☐ Money order
Uputnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum
2019. 4. 20

Signature*
Datum i potpis*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci Ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-54
Karlovac, 17.5.2019.godine

ZAPISNIK

Gradsko vijeće Grada Karlovca je na svojoj 24.sjednici održanoj 16.travnja 2019.godine donijelo **Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca** (GGK br.7/2019.).

Dana 23.04.2019.god. upućen je javnopravnim tijelima, gradskim četvrtima i mjesnim odborima **poziv za dostavu zahtjeva za izradu plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju** (NN br.153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019) i **članku 10. navedene Odluke o izradi, koja je dostavljena u prilogu. Pozivom je određeno da se zahtjevi trebaju dostaviti u roku od od 15 dana od zaprimanja poziva i Odluke.**

Dostava poziva upućenih gradskim četvrtima i mjesnim odborima nije uspjela (vraćeni su pošiljatelju s naznakom „obaviješten, nije podigao pošiljku“) jer je dostava vršena u vrijeme neposredno nakon izbora za vijeća mjesne samouprave na području Grada Karlovca dok još nisu formirana nova vijeća gradskih četvrti i mjesnih odbora, pa nije imao tko podignuti pošiljku.

Nakon njihova formiranja dana 15.svibnja 2019.godine **ponovna dostava je izvršena neposredno** novoizabranim predstavnicima vijeća gradskih četvrti i mjesnih odbora, što isti potvrđuju potpisom ovog zapisnika. Danom preuzimanja poziva počinje teći rok od 15dana za dostavu zahtjeva na način kao je navedeno u pozivu.

GRADSKA ČETVRT DREŽNIK-HRNETIĆ, Dubrovačka 5b, 47000 Karlovac

20.5.2019.

(Datum preuzimanja)

SAMA NASTELIĆ IVIĆ

(Ime i prezime, potpis)

GRADSKA ČETVRT BANIJA, dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac

20.5.2019.

(Datum preuzimanja)

BEZIRAN BESEDIĆ

(Ime i prezime, potpis)

GRADSKA ČETVRT GAZA, Gažanski trg 11, 47000 Karlovac

20.05.2019.g.

(Datum preuzimanja)

GAZA POŽAR

(Ime i prezime, potpis)

GRADSKA ČETVRT ZVIJEZDA, Gundulićeva 9, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

ŽENKO GRUBIŠA

(Ime i prezime, potpis)

GRADSKA ČETVRT NOVI CENTAR, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

BOŠIP ŽUNIĆ

(Ime i prezime, potpis)

GRADSKA ČETVRT DUBOVAC, Dubovac 11, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

ALMA DUBRAVČIĆ

(Ime i prezime, potpis)

GRADSKA ČETVRT LUŠČIĆ-JAMADOL, Medovićeve 5c, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

TOMISLAV KATIC

(Ime i prezime, potpis)

GRADSKA ČETVRT GRABRIK, Kneza Branimira 13, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

ALAN KATIC

(Ime i prezime, potpis)

GRADSKA ČETVRT RAKOVAC, Domobranska 20c, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

BRUNO DUSMOVIC

(Ime i prezime, potpis)

GRADSKA ČETVRT ŠVARČA, Trg sv. F. Ksaverskog 2, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

DRŽEN PLANINAC

(Ime i prezime, potpis)

GRADSKA ČETVRT MOSTANJE, Mostanje 94, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

MARILJA GOŠIĆ

(Ime i prezime, potpis)

MJESNI ODBOR DONJE POKUPJE, Donje Pokupje 72, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

(Ime i prezime, potpis)

MJESNI ODBOR GRADAC, Gradac 31, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

(Ime i prezime, potpis)

MJESNI ODBOR BORLIN, V. Bogovića 17, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

(Ime i prezime, potpis)

MJESNI ODBOR MALA ŠVARČA, Mala Švarča 84, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

(Ime i prezime, potpis)

MJESNI ODBOR GORNJE MEKUŠJE, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac

20.5. 2019.

(Datum preuzimanja)

(Ime i prezime, potpis)

Dostaviti:

1. Ovaj Odsjek, ovdje
2. Arhiva



C.VI. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-2
Karlovac, 6.3.2019.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za planske poslove i zaštitu
okoliša

Križanićeva 11
47000 Karlovac

PREDMET: III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene ili strateške procjene
utjecaja na okoliš
– traži se

Poštovani,

Sukladno uočenim potrebama u prostoru kao i omogućavanju realizacije planiranih gospodarskih i razvojnih projekata, Grad Karlovac ima namjeru pokrenuti postupak izrade III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 14/07, 6/11 i 8/14) u skladu s planom višeg reda-Prostornim planom uređenja Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br.1/02, 5/10 i 6/11).

Razlozi izrade i donošenja plana, obuhvat, ciljevi i programska polazišta navedeni su u nacrtu Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koji dostavljamo u prilogu radi uvida u sadržaj budućeg dokumenta.

Slijedom navedenog, molimo da nam sukladno odredbi Članka 66. Stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) izdate mišljenje o tome da li i koji postupak vezan uz utjecaj na okoliš za navedene III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Traženo mišljenje molimo dostaviti našem odjelu na adresu Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, u roku od 30 dana.

Kontakti službenih osoba:

Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh., tel.628 227, e-mail: irena.kajfes@karlovac.hr

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh., tel.628114, e-mail: gordana.koprivnjak@karlovac.hr

S poštovanjem,

Dostaviti:

- 1.Ovaj Odjel,ovdje
- 2.Arhiva



PROČELNICA:

Vesna Ribar, dipl. ing. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel/fax: 047/ 611-224 / 611-011
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/19-01/05
URBROJ: 2133/1-07-01/01-19-02
Karlovac, 7. ožujka 2019.



Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9

47000 K a r l o v a c

PREDMET: Grad Karlovac; III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Karlovca;
Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene
– daje se

Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-2 od 6.3.2019. god.

Temeljem odredbe članka 66. stavka 1., sukladno odredbi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15 i 12/18), ovaj Upravni odjel daje mišljenje da je za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Karlovca potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom gore navedene oznake zatražili ste temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Karlovca. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi predmetnih izmjena, kojom se utvrđuje pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te rokovi za izradu i izvori financiranja. Nositelj izrade je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca.

Predmetne Izmjene i dopune izrađuju se iz slijedećih razloga: Prenamjene zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3); Prenamjene zone južno od križanja Ulice Banija i

Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1); Redefiniranja razgraničenja namjene Šumarske škole; Preispitivanja te po potrebi prenamjene zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene (D5); Preispitivanja te po potrebi redefiniranja pojedinih provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti; Redefiniranja provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja; Ukidanja obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina; Korekcije trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu); Preispitivanja mogućnosti te u skladu s tim planiranja dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojne magistralne cjevovode unutar vodoopskrbnog sustava; Po potrebi usklađenja sa projektom Aglomeracija Karlovac – Duga Resa; Usklađenja s projektom zaštite od poplava Grada Karlovca; Usklađenja s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta te ažuriranja podataka za područje ekološke mreže. Cilj predmetnih izmjena i dopuna je ostvarenje preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Karlovca, a odnose se na utvrđene razloge za njihovu izradu kako bi se omogućila učinkovita provedba i osigurao daljnji kvalitetan prostorni i gospodarski razvoj grada Karlovca.

Odredbom članka 64. Zakona o zaštiti okoliša određeno je, između ostalog, da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini kao i za manje izmjene i dopune planova obvezno provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene, u kojemu se odlučuje o potrebi provedbe postupka strateške procjene. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi se sukladno odredbama Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), prema kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana koji su navedeni u tom prilogu. Sukladno članku 29. stavku 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), gradonačelnik treba donijeti Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene, na temelju pojedinačnih ispitivanja prema navedenim kriterijima, uključujući i mišljenja javnopravnih tijela i osoba nadležnih prema posebnim propisima kojima se uređuje zaštita pojedinih sastavnica okoliša te zaštita okoliša od pojedinih opterećenja, a koja nadležno tijelo dužno ishoditi na temelju odredbi članka 29. stavka 6. Uredbe o strateškoj procjeni (NN RH 3/17) donosi se odluka o tome je li za predmetne izmjene potrebno provesti postupak strateške procjene i/ili glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. U svrhu postupka, uz zahtjev za mišljenjem, javnopravnim tijelima i osobama (uključujući i ovaj Upravni odjel) potrebno je dostaviti popunjeni obrazac za ocjenu iz Priloga II. Uredbe, u kojemu će biti navedeni svi podaci potrebni u svrhu ocjene.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene provodi se i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, za koji je temeljem odredbe članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN RH 80/13, 15/18 i 14/19) nadležan ovaj Upravni odjel. U svrhu prethodne ocjene zahtjev mora biti podnesen i u skladu s odredbom članka 48. Zakona o zaštiti prirode, odnosno, mora sadržavati kartografski prikaz u odgovarajućem mjerilu ili položaj u vektorskom formatu u odnosu na područja ekološke mreže. Rezultat provedenog postupka prethodne ocjene koji će biti sastavni dio mišljenja koje će ovaj Upravni odjel donijeti u postupku, obavezno mora biti sadržan u Odluci koju ćete donijeti po provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene.

Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, nadležno tijelo je dužno temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni zatražiti mišljenje ovog Upravnog odjela o provedenom postupku. U tu svrhu poštom nam je potrebno dostaviti ishodena mišljenja javnopravnih tijela, a od tijela koja nisu dostavila mišljenje - dostavnice zahtjeva za mišljenjem. Putem e-pošte potrebno je dostaviti Nacrt Prijedloga Odluke, radi eventualno potrebnih korekcija. Napominjemo da Odluka treba sadržavati obrazloženje razloga zbog kojih je, sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe i pribavljenim mišljenjima, utvrđeno da provedba predmetnih izmjena i dopuna neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Nacrt Odluke, a kasnije i donesenu Odluku potrebno je objaviti na službenim stranicama Grada Karlovca.

VODITELJICA ODSJEKA

Vjeruška Stanišić, dipl.ing.agr.



PROČELNICA

Marina Jarnjević, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje



GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/19-03/01

URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-4

Karlovac, 8.3.2019.

2

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13,78//15,12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17), i članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" br. 01/15-potpuni tekst, 3/18 i 13/18), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka Ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš

III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca

Članak 1.

Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije KLASA:351-03/19-01/05, URBROJ: 2133/1-07-01/01-19-02, od 7.3.2019.godine, za III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca, broj 14/07, 6/11 i 8/14) (u daljnjem tekstu: GUP) potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem ove Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjene i dopune GUP-a (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune GUP-a (u daljnjem tekstu: Ocjena).

Postupak Ocjene provodi Grad Karlovac u suradnji sa Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije.

Članak 2.

Nositelj izrade III. izmjena i dopuna GUP-a i tijelo nadležno za provođenje postupka Ocjene je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a su sljedeći:

- prenamjena zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3)
- prenamjena zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1)
- redefiniranje razgraničenja namjene Šumarske škole
- preispitivanje te po potrebi prenamjena zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene (D5)

- preispitivanje te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti
- redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja
- ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina
- korekcija trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu)
- preispitivanje mogućnosti te u skladu s tim planiranje dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojne magistralne cjevovode unutar vodoopskrbnog sustava
- po potrebi usklađenje sa projektom Aglomeracija Karlovac – Duga Resa
- usklađenje s projektom zaštite od poplava Grada Karlovca
- usklađenje s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta
- ažuriranje podataka za područje ekološke mreže.

Članak 4.

III. izmjenama i dopunama GUP-a ostvarit će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata grada Karlovca.

III. izmjene i dopune GUP-a odnose se na utvrđene razloge za izradu istog kako bi se omogućila njihova učinkovita provedba te radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog i gospodarskog razvoja grada Karlovca.

Članak 5.

III. izmjene i dopune GUP-a odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.

Obuhvat izmjena tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) su pojedini stavci i članci GUP-a.

III. izmjene i dopune GUP-a prikazat će se na način da se izmjene i/ili dopune grafičkog dijela prikazu zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim:

Članak 6.

Radnje koje će se provesti u postupku Ocjene, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se III. izmjene i dopune GUP-a donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Grad Karlovac, sukladno Odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), započinje postupak Ocjene donošenjem ove Odluke.

Grad Karlovac je dužan, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), pribaviti

mišljenja tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima o potrebi strateške procjene za III. izmjene i dopune GUP-a. U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad Karlovac dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima navedenim u članku VIII. ove Odluke.

U okviru postupka Ocjene, poseban zahtjev koji se dodatno temelji na odredbama članka 46. stavku 2. te članka 48. stavka 3., 4., 10 i 11. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19) dostavit će se Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije radi provedbe postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Zahtjev priprema Grad Karlovac u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije.

2. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja III. izmjena i dopuna GUP-a na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), tijela i/ili osobe navedene u članku VIII. ove Odluke daju mišljenje o potrebi strateške procjene, a Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije i mišljenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Karlovcu.

Ukoliko Grad Karlovac ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.

3. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, Grad Karlovac je dužan o provedenom postupku Ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene i cjelovitu dokumentaciju iz postupka Ocjene.
4. Odluka kojom se utvrđuje o obvezi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš sadrži osobito razloge sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), zbog kojih je utvrđena potreba ili nepotrebnost provedbe postupka strateške procjene.
5. O odluci iz točke 4. Grad Karlovac informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

Članak 7.

U postupku Ocjene prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
- Ministarstvo zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Ispostava Karlovac Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac

- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije, Dr.Vladka Mačeka 48, 47000 Karlovac
- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac.

Članak 8.

Grad Karlovac će o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca.



GRADONAČELNIK

Damir Mandić, dipl. teol.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-15
Karlovac, 15.3.2019.

Javnopravna tijela, prema popisu

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na
okoliš**

- Ponovljeni zahtjev
- Veza naš raniji zahtjev: KLASA: 350-02/19-03/01 URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-5 od 8.3.2019.godine.

Gradonačelnik Grada Karlovca, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 03/17, dalje u tekstu: Uredba), donio je 8.3.2019.godine Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca KLASA: 350-02/19-03/01 URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-4. Temeljem navedene Odluke dostavljen Vam je zahtjev, KLASA: 350-02/19-03/01 URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-5 od 8.3.2019.godine, da dostavite svoje mišljenje o potrebi strateške procjene iz područja Vaše nadležnosti za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

U međuvremenu, **dopunjen je nacrt Prijedloga Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca** te slijedom toga i obrazac iz Priloga II. Uredbe.

Slijedom navedenog, molimo da nam sukladno odredbama članka 29. Uredbe, na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III Uredbe, u roku od 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva dostavite svoje **mišljenje o potrebi strateške procjene iz područja Vaše nadležnosti ili potvrdu da li se Vaše već izdano mišljenje** (temeljem našeg prethodnog zahtjeva od 8.3.2019.godine) odnosi i na sve (i ove dopunjene) razloge koji su predmet III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

U privitku dostavljamo dopunjeni nacrt prijedloga Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca i dopunjen obrazac iz Priloga II. Uredbe. Dopune su naznačene crvenom bojom.

Kontakt službene osobe: Vesna Ribar, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, tel: 047/628-231 i e-pošta: vesna.ribar@karlovac.hr

S poštovanjem,



Prilozi:

1. Prijedlog Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (s ciljevima i programskim polazištima prostornog plana, te navod službenog glasila u kojem je plan objavljen)
2. Popunjen obrazac iz Priloga II. Uredbe

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A. Vraniczanya 6/I, 47 000 Karlovac
2. Ministarstvo zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Ispostava Karlovac, Ambroza Vraniczanya 4, 47 000 Karlovac
3. Hrvatske vode d.o.o., VGO za srednju i donju Savu, šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
4. Hrvatske šume, UŠP KARLOVAC, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
5. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
6. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
7. Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije, Dr. Vladka Mačeka 48, 47000 Karlovac
8. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-16
Karlovac, 15.3.2019.



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ, KARLOVAC 1

Primljeno: 18-03-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
350-03/19-01/5	
Uredžbeni broj:	Priog.:
-05	
Vrij.:	

Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša

Križanićeva 11
47000 Karlovac

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš**

- Ponovljeni zahtjev
- Veza naš raniji zahtjev: KLASA: 350-02/19-03/01 URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-6 od 8.3.2019.godine.

Gradonačelnik Grada Karlovca, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 03/17, dalje u tekstu: Uredba), donio je 8.3.2019.godine Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca KLASA: 350-02/19-03/01 URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-4. Temeljem navedene Odluke dostavljen Vam je zahtjev, KLASA: 350-02/19-03/01 URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-6 od 8.3.2019.godine, da dostavite svoje mišljenje o potrebi strateške procjene, uključujući mišljenje o potrebi provedbe glavne ocjene za ekološku mrežu za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

U međuvremenu, **dopunjen je nacrt Prijedloga Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca** te slijedom toga i obrazac iz Priloga II. Uredbe.

Slijedom navedenog, molimo da nam sukladno odredbama članka 29. Uredbe te članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 3., 4., 10. i 11. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19), na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III Uredbe, u roku od 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva dostavite svoje **mišljenje o potrebi strateške procjene, uključujući mišljenje o potrebi provedbe glavne ocjene za ekološku mrežu za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.**

U privitku dostavljamo dopunjeni nacrt prijedloga Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca i dopunjen obrazac iz Priloga II. Uredbe. Dopune su naznačene crvenom bojom.

Kontakt službene osobe: Vesna Ribar, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, tel: 047/628-231 i e-pošta: vesna.ribar@karlovac.hr

S poštovanjem,



Prilozi:

1. Prijedlog Odluke o izradi III. Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (s ciljevima i programskim polazištima prostornog plana, te navod službenog glasila u kojem je plan objavljen)
2. Popunjen obrazac iz Priloga II. Uredbe
3. Kartografski prikaz s položajem u prostoru u odnosu na područja ekološke mreže

Dostaviti:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
2. Pismohrana



Klasa: 351-02/19-01/27

Urbroj: 2133-63-19-02

Karlovac, 12.03.2019.

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Predmet: Zahtjev o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za
izradi III. Izmjena i dopuna GUP grada Karlovca
- mišljenje, daje se

Veza vaša Klasa: 350-02/19-03/014, Urbroj: 2133/01-06-01/01-19-5 od 08.03.2019.

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, a nakon uvida u Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 07.03.2019., sukladno odredbi čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), ova Javna ustanova daje

Mišljenje

- I. da za planirane III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca ne treba provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
- II. da je prilikom redefiniranja razgraničenja namjene Šumarske škole arboretum potrebno sagledavati cjelovito, a ne kao javnu zelenu površinu;
- III. da je potrebno ažurirati podatke o ekološkoj mreži koji su dostupni na www.bioportal.hr.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015) na području Grada Karlovca nalaze se područja zaštićena Zakonom o zaštiti prirode::

1. Spomenik parkovne arhitekture Vrbanićev perivoj u Karlovcu, upisan u registar zaštićenih objekata prirode (br. 264)
2. Spomenik parkovne arhitekture Marmontova aleja, upisan u registar zaštićenih objekata prirode (br. 201)

i Natura područja: 1. Kupa (HR2000642)

2. Korana nizvodno od Slunja (HR2001505)
3. Pokupski bazen (HR1000001)
4. Mrežnica – Tounjčica (HR2000593)

Slijedom svega navedenog, Javna ustanova smatra da se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda te zbog vrste i namjene budućih zahvata, njegove male veličine i lokacije ne očekuje značajan negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu stoga je dano mišljenje da za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca ne treba provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Sastavila: Martina Petrak, dipl.ing.

RAVNATELJICA
Darka Spudić, dipl.ing.

Dostaviti: 1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU
Sektor županijske sanitarne inspekcije
Služba za središnju Hrvatsku
Ispostava Karlovac

KLASA: 540-02/19-01/643
URBROJ: 534-07-4-1-18/3-19-2
Karlovac, 13.03.2019

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Banjavčičeva 9
Karlovac

PREDMET: GRAD KARLOVAC, Karlovac,
Izmjene i dopune Generelnog urbanističkog plana grada Karlovac
- mišljenje, daje se

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-5 od 08. 03. 2019. godine, kojim tražite mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Zahtjevu je priložen Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš, Prilog II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) iz kojeg je vidljivo da ne postoji obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu.

Slijedom naprijed navedenog, mišljenja smo da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Tijekom realizacije pojedinih zahvata provesti će se odgovarajući postupci sukladno posebnim propisima, a ovo tijelo će sukladno nadležnosti sudjelovati u davanju mišljenja (sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke), izdavanju potvrde na projektnu dokumentaciju te sudjelovati u tehničkim pregledima objekata za izdavanje uporabne dozvole.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. GRAD KARLOVAC, Banjavčičeva 9,
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Sanitarna inspektorica:
Evica Fudurić





REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 351-01/19-01/01

URBROJ: 2133/1-05/02-19-02

Karlovac, 13.03.2019.



LOKACIJA. LJUDI. TRADICIJA.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Banjavčičeva 9

47000 KARLOVAC

PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

- mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene
utjecaja na okoliš, daje se

Poštovani,

Zahtjevom od 08. ožujka 2019.god. KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-5 zatražili ste nas mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Sukladno odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 3/17) iz nadležnosti našeg Upravnog odjela za gospodarstvo **nije potrebno** provesti provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Željko Fanjak

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu**

Klasa: 612-08/19-01/0742
Urbroj: 532-04-02-09/3-19-02
Karlovac, 14. ožujak 2019.

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Banjavčičeva 9
KARLOVAC

**Predmet: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš**

- očitovanje,
- daje se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ:2133/01-06-01/01-19-5
Karlovac, 8.3.2019.

Slijedom zahtjeva Grada Karlovca za mišljenjem o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovac, a sukladno odredbama članka 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17) kao tijelo nadležno za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NNRH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u razloge za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a, navedenih u Odluci o započinjanju postupka Ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš i provedenom analizom predloženih zahvata u prostoru, ovaj Odjel **ocjenjuje da nije potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš iz aspekta zaštite kulturne baštine.**

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. **NASLOVU**
2. Ovaj odjel, ovdje
3. Pismohrana

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJE I ZAŠTITU OKOLIŠA			
Primljeno:		18-03-2019	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.:	
Urudžbeni broj:		-20	Pril. Vrij.
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1			

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Klasa: KA/19-01/589

Ur. broj: 09-00-06/02-19-02

Karlovac: 14. ožujka 2019.



H000506159

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJE I ZAŠTITU
OKOLIŠA
Banjavčičeva 9, Karlovac 47000

Predmet: III Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca

- mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se 1.

Temeljem vašeg dopisa ((klasa: 350-02/19-03/01, ur. broj: 2133/01-06-01/01-19-5 od 08.03.2019. godine) za dostavom mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca obavještavamo vas slijedeće:

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakon o šumama (NN broj: 68/18) koji definira koje je objekte moguće planirati u šumi i/ili na šumskom zemljištu i pod kojim uvjetima.

Razlozi za predmetne izmjene i dopune plana su:

- prenamjena zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3)
- prenamjena zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarsko proizvodne namjene (I1)
- redefiniranje razgraničenja namjene Šumarske škole
- preispitivanje te po potrebi prenamjena zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene (D5)
- preispitivanje te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko-turističkih djelatnosti
- redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja
- ukidanje obveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina
- korekcija trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice)

oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu)

- preispitivanje mogućnosti te u skladu s tim planiranje dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojne magistralne cjevovode unutar vodoopskrbnog sustava
- po potrebi usklađenje sa projektom Aglomeracije Karlovac-Duga Resa
- usklađenje s projektom zaštite od poplava Grada Karlovca
- usklađenje s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta
- ažuriranje podataka za područje ekološke mreže

Temeljem navedenih razloga donošenja predmetnih izmjena i dopuna koje se odnose na područje dijela grada Karlovca očitujemo se da za III Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca **ne treba** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

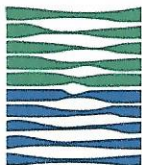
Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Marin Svetić, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju
3. Arhiva, centrix



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 350-02/19-01/0000117

URBROJ: 374-21-1-19-3

Datum: 15.03.2019.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Banjavčičeva 9
47 000 Karlovac

**PREDMET: III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA
KARLOVCA - mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš**

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-03/01 URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-5 od 08. ožujka 2019. za davanjem mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) dajemo mišljenje kako slijedi:

Mišljenja smo da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš. Ukoliko se ipak, temeljem mišljenja drugih tijela i osoba, strateška procjena bude provodila, upozoravamo na potrebu usklađenja strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda: Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje 2013.-2023., Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021., te strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš. Svi navedeni dokumenti se mogu pronaći na web stranici Hrvatskih voda <http://voda.hr> pod nazivom Planski dokumenti.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za srednju i donju Savu:
Davorin Pinač, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Služba 21-1, ovdje
3. Arhiva, ovdje



073415796



ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Dr. Vladka Mačeka 48

47000 Karlovac

tel: +385(0)47 411 258

fax: +385(0)47 411 292

www.zjzka.hr

Ur. broj: 01-687/1-19

Karlovac, 20-03-2019



H000506559

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	25-03-2019	Org. jed.:
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Banjavčičeva 9
47 000 KARLOVAC

Predmet: Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene za „III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca“, dostavlja se

Poštovani,

Zahtjevom od 08.03.2019. godine KLASA:350-02/19-03/01, URBROJ:2133/01-06-01/01-19-5, Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca-nacr, ponovljenog zahtjeva od 15.03.2019. godine KLASA:350-02/19-03/01, URBROJ:2133/01-06-01/01-19-15 i dopunjenog nacrtu prijedloga Odluke o izradi III. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Karlovca i dopunjenog obrasca iz Priloga II Uredbe o strateškim procjenama utjecaja plana i programa na okoliš (NN 03/17) zatražili ste nas mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za navedeni zahvat, dostavljamo Vam slijedeće mišljenje.

Sukladno odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) i uvidom u razloge izrade i donošenje III. Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca mišljenja smo da za „III. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca“, nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditeljica Službe za
zdravstvenu ekologiju:
mr. sc. Željka Cerovac, mag.biol.mol.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana Službe
3. Pismohrana Zavoda

Ravnateljica ZZJZ
Karlovačke županije:
dr. med. Tonka Mačelić,
spec. mikrobiologije i parazitologije





JAVNA USTANOVA NATURA VIVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE
47000 Karlovac, Jurja Križanića 30
Tel.+385 47 601 479/284
e-mail: karlovac.nature@ka.t-com.hr

Klasa: 351-02/19-01/27

Urbroj: 2133-63-19-04

Karlovac, 18.03.2019.

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Predmet: Ponovljeni Zahtjev o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na
okoliš za izradu III. Izmjena i dopuna GUP grada Karlovca
- potvrda, daje se

Veza vaša Klasa: 350-02/19-03/01, Urbroj: 2133/01-06-01/01-19-15 od 15.03.2019.

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, a nakon uvida u Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (NACRT), ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 15.03.2019., sukladno odredbi čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), ova Javna ustanova daje

Potvrdu

- I. da se izdano Mišljenje ove Javne ustanove (Klasa: 351-01/19-01/17, Urbroj: 2133-63-19-02, od 12.03.2019.g.) odnosi i na sve razloge koji su predmet III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Sastavila: Martina Petrak, dipl.ing.



Darka Spudić, dipl.ing.

Dostaviti: 1. Naslovu, mailom irena.kajfes@karlovac.hr
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU
Sektor županijske sanitarne inspekcije
Služba za središnju Hrvatsku
Ispostava Karlovac

KLASA: 540-02/19-01/646
URBROJ: 534-07-4-1-18/3-19-2
Karlovac, 18.03.2019

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Banjavčičeva 9
Karlovac

PREDMET: GRAD KARLOVAC, Karlovac,
Izmjene i dopune Generelnog urbanističkog plana grada Karlovac,
ponovljeni zahtjev - mišljenje, daje se

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis- ponovljeni zahtjev KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-15 od 15. 03. 2019. godine, kojim tražite mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Zahtjevu je priložen dopunjen Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš, Prilog II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17).

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovo tijelo ostaje pri mišljenju Klasa: 540-02/19-01/643, Urbroj: 534-07-4-1-18/3-19-2 od dana 13. 03. 2019.

S poštovanjem,



Sanitarna inspektorica
Evica Fudurić,

DOSTAVITI:

1. GRAD KARLOVAC, Banjavčičeva 9, Karlovac
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 351-01/19-01/01

URBROJ: 2133/1-05/02-19-04

Karlovac, 21.03.2019.



H000503250



LOKACIJA, LJUDI, TRADICIJA

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 20-03-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Banjavčičeva 9

47000 KARLOVAC

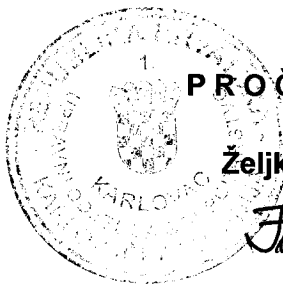
PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

- mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene
utjecaja na okoliš, ponavlja se

Poštovani,

Vezano za dopunjene prijedloge iz ponovljenog zahtjeva o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca od 15. ožujka 2019. god. KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-15 potvrđujemo da se naše već izdano mišljenje od 13.03.2019. god. KLASA: 351-01/19-01/01, URBROJ: 2133/1-05/02-19-02 odnosi i na Vaše dopunjene prijedloge iz ponovljenog zahtjeva.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Željko Fanjak

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu**

Klasa: 612-08/19-01/0742
Urbroj: 532-04-02-09/3-19-04
Karlovac, 18. ožujak 2019.

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Banjavčičeva 9
KARLOVAC

**Predmet: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš**

- ponovljeni zahtjev,
- očitovanje, daje se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ:2133/01-06-01/01-19-15
Karlovac, 15.3.2019.

Slijedom ponovljenog zahtjeva Grada Karlovca za mišljenjem o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovac, a sukladno odredbama članka 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17) kao tijelo nadležno za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NNRH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dopunjene razloge za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a, navedenih u dopunjenoj Odluci o započinjanju postupka Ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš i provedenom analizom dodatno predloženih zahvata u prostoru, ovaj Odjel **ocjenjuje da nije potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš iz aspekta zaštite kulturne baštine.**

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. **NASLOVU**
2. Ovaj odjel, ovdje
3. Pismohrana



Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

Klasa: KA/19-01/589
Ur. broj: 09-00-06/02-19-04
Karlovac: 27. ožujka 2019.

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Banjavčičeva 9, Karlovac 47000

Predmet: Dopuna zahtjeva za III Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca
- mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se,

Temeljem ponovljenog zahtjeva (klasa: 350-02/19-03/01, ur. broj: 2133/01-06-01/01-19-15 od 15.03.2019. godine) za dostavom mišljenje ili potvrdu već izdanog mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za dopunjen nacrt prijedloga Odluke o izradi III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca obavještavamo vas slijedeće:

Prema već izdanom mišljenju, a s obzirom na dopunjeni nacrt s razlozima za predmetne izmjene i dopune koje su:

- preispitivanje te po potrebi prenamjena dijela zone mješovite pretežito stambene – javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Baščinske ulice, (i) u zonu stambene namjene za gradnju visokih zgrada (S3)
- preispitivanje te po potrebi redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete gradnje na površini stambeno – javne namjene sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brza cesta)

Temeljem dopune navedenih razloga i ponovljenog zahtjeva za donošenja predmetnih izmjena i dopuna koje se odnose na područje dijela grada Karlovca očitujemo se da za iste važi mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac Klasa: KA/19-01/589, Ur. broj: 09-00-06/02-19-02 od 14. ožujka 2019. godine tj. da prema ponovljenom zahtjevu za III Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca **ne treba** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju
3. Arhiva, centrix

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Marin Svetić, dipl. ing. šum.





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 350-02/19-01/0000117

URBROJ: 374-21-1-19-5

Datum: 19.03.2019.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Banjavčičeva 9
47 000 Karlovac

**PREDMET: III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA
KARLOVCA - mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš**

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-03/01 URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-15 od 15. ožujka 2019. za davanjem mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) dajemo mišljenje kako slijedi:

Mišljenja smo da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš. Ukoliko se ipak, temeljem mišljenja drugih tijela i osoba, strateška procjena bude provodila, upozoravamo na potrebu usklađenja strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda: Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje 2013.-2023., Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021., te strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš. Svi navedeni dokumenti se mogu pronaći na web stranici Hrvatskih voda <http://voda.hr> pod nazivom Planski dokumenti.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za srednju i donju Savu:
Davorin Piha, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba 21-1, ovdje
3. Arhiva, ovdje



073415796



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel/fax: 047/ 611-224 / 611-011
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/19-01/05
URBROJ: 2133/1-07-01/01-19-08
Karlovac, 3. travnja 2019.



Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9

47000 K a r l o v a c

PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca;
Mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene
– daje se

Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-02/19-03/01: URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-6 od 8.3.2019. i
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-16 od 15.3.2019.

Temeljem vašeg zahtjeva i dopune pod gore navedenom oznakom, a nakon uvida u dostavljen Nacrt Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca, Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (KLASA: 351-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-4 od 8.3.2019. godine) te popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnih izmjena na okoliš, temeljem odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17), sukladno odredbama članka 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 5. i 10. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19), Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša daje

MIŠLJENJE

- I. Da za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela te
- II. Da su III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca prihvatljive za ekološku mrežu.

Obrazloženje

Dopisom gore navedene klase zatražili ste temeljem članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17) i članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19), mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca.

Predmetne Izmjene i dopune izrađuju se iz slijedećih razloga: Prenamjene zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3); Prenamjene zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1); Redefiniranja razgraničenja namjene Šumarske škole; Preispitivanja te po potrebi prenamjene zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene (D5); Preispitivanje te po potrebi prenamjena dijela zone mješovite pretežito stambene – javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Bašćinske ulice, (i) u zonu stambene namjene za gradnju visokih zgrada (S3); Preispitivanja te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti; Preispitivanje te po potrebi redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete gradnje na površini stambeno – javne namjene sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brza cesta); Redefiniranja provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja; Ukidanja obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina; Korekcije trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu); Preispitivanja mogućnosti te u skladu s tim planiranja dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojne magistralne cjevovode unutar vodoopskrbnog sustava; Po potrebi usklađenja sa projektom Aglomeracija Karlovac – Duga Resa; Usklađenja s projektom zaštite od poplava Grada Karlovca; Usklađenja s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta te ažuriranja podataka za područje ekološke mreže. Cilj predmetnih izmjena i dopuna je ostvarenje preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Karlovca, a odnose se na utvrđene razloge za njihovu izradu kako bi se omogućila učinkovita provedba i osigurao daljnji kvalitetan prostorni i gospodarski razvoj grada Karlovca.

U obuhvatu Plana nalaze se područja ekološke mreže, Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124 i 105/15), Područja očuvanja za vrste i stanišne tipove (POVS): *HR2000642 Kupa*, *HR2001505 Korana nizvodno od Slunja*, *HR2000593 Mrežnica – Tounjčica* i Područje značajno za ptice *HR1000001 Pokupski bazen*. Stoga je u postupku prethodne ocjene temeljem odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo tijelo zatražilo prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike. Prema mišljenju Ministarstva KLASA: 612-07/19-30/65, URBROJ: 427-07-21-19-3 od 28. ožujka 2019. godine, prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te nisu predloženi posebni uvjeti zaštite prirode.

Na temelju pojedinačnih ispitivanja prema kriterijima iz priloga III Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), uzimajući u obzir obilježja predmetnih izmjena te položaj u prostoru predloženih izmjena u odnosu na područja ekološke mreže i njihove ciljne vrste i staništa, ovaj Upravni odjel smatra da su predmetne Izmjene i dopune prihvatljive za okoliš, uključujući i ciljeve očuvanja te cjelovitost područja ekološke mreže.

Izradila:

VODITELJICA ODSJEKA

(. Stanišić)

Vjeruška Stanišić, dipl.ing.agr.

PROČELNICA



Marina Jarnjević, mag.iur.

(Signature)

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel/fax: 047/ 611-224 / 611-011
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/19-01/05
URBROJ: 2133/1-07-01/01-19-10
Karlovac, 4. travnja 2019.



UDRUGA LOKALNIH ZAJEDNICA

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9

47000 K a r l o v a c

PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Karlovca;
Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene
– daje se

Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-30 od 3.4.2019.

Temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), po razmatranju vašega zahtjeva gore navedene oznake i dokumentacije dostavljene uz zahtjev, ovaj Upravni odjel je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Karlovca proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19) te Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN RH 64/08).

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom gore navedene oznake zatražili ste temeljem članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17) mišljenje ovog Upravnog odjela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, uključujući prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca.

Razlozi za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a su sljedeći: Prenamjena zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3); Prenamjena zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1); Redefiniranje razgraničenja namjene Šumarske škole; Preispitivanje te po potrebi prenamjena zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene (D5); Preispitivanje te po potrebi prenamjena dijela zone mješovite pretežito

stambene – javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Bašćinske ulice, (i) u zonu stambene namjene za gradnju visokih zgrada (S3); Preispitivanje te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti; Preispitivanje te po potrebi redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete gradnje na površini stambeno – javne namjene sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brza cesta); Redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja; Ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina; Korekcija trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu); Preispitivanje mogućnosti te u skladu s tim planiranje dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojne magistralne cjevovode unutar vodoopskrbnog sustava; Po potrebi usklađenje sa projektom Aglomeracija Karlovac – Duga Resa; Usklađenje s projektom zaštite od poplava Grada Karlovca; Usklađenje s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta te ažuriranje podataka za područje ekološke mreže.

Izmjene i dopune GUP-a odnose se na utvrđene razloge za njegovu izradu kako bi se omogućila njihova učinkovita provedba te radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog i gospodarskog razvoja grada Karlovca. Izmjene i dopune odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a, a prikazat će se na način da se izmjene i/ili dopune grafičkog dijela prikažu zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim. Obuhvat izmjena tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) su pojedini stavci i članci GUP-a. Predmetnim Izmjenama i dopunama GUP-a ostvarit će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata grada Karlovca.

Prije započinjanja postupka izrade predmetnih Izmjena i dopuna Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca, zahtjevom KLASA: 351-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-2 od 6.3.2019. godine zatražio je temeljem odredbe članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša mišljenje ovog tijela o potrebnom postupku, temeljem kojega je izdano mišljenje KLASA: 351-03/19-01/05, URBROJ: 2133/1-07-01/01-19-02 od 7. ožujka 2019., prema kojemu je za predmetne izmjene potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene. Slijedom navedenog Gradonačelnik Grada Karlovca donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-4 od 8.3.2019. godine temeljem koje je proveden postupak.

Sukladno odredbama članka 70. Zakona o zaštiti okoliša, članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17) te članka 48. stavka 10. i 11. Zakona o zaštiti prirode, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš i na ekološku mrežu, Grad Karlovac zatražio je mišljenja sljedećih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac; Ministarstvo zdravstva, Služba županijske sanitarne inspekcije, Ispostava Karlovac, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac; Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac; Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac; Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, J. Križanića 11, 47000 Karlovac; Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac; Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije, Dr. Vladka Mačeka 48, 47000 Karlovac; Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac.

Zbog dopune razloga za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a (alineja 5. i 7. Članka 3. Nacrta Odluke o izradi) zahtjev za mišljenja prethodno navedenih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima je dopunjen, kako bi se u razmatranje uzeli svi razlozi za izradu. Svoja mišljenja u roku propisanom Uredbom dostavila su sva tijela iz Članka 5. Nacrta Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš i to: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu (KLASA:612-08/19-01/0742, URBROJ:532-04-02-09/3-19-02 od 4. ožujka 2019. g. i URBROJ:532-04-02-09/3-19-04 od 18. ožujka 2019. g.), prema kojemu nije potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš iz aspekta zaštite kulturne baštine; Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Karlovac (KLASA:540-02/19-01/643, URBROJ:534-07-4-1-18/3-19-2 od 13. ožujka 2019. g. i KLASA:540-02/19-01/646, URBROJ:534-07-4-1-18/3-19-2 od 18. ožujka 2019. g.) prema kojemu nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, a tijekom realizacije pojedinih zahvata provest će se odgovarajući postupci sukladno posebnim propisima te će ovo tijelo sukladno nadležnosti sudjelovati u davanju mišljenja (sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke), izdavanju potvrde na projektnu dokumentaciju te sudjelovati u tehničkim pregledima objekata za izdavanje uporabne dozvole; Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (KLASA: 350-02/19-01/0000117, URBROJ: 374-21-1-19-3 od 15. ožujka 2019. g. i URBROJ:374-21-1-19-5 od 19. ožujka 2019. g.), prema kojemu nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš, a ukoliko se temeljem mišljenja drugih tijela i osoba, strateška procjena bude provodila, potrebno je uskladiti strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda (Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje 2013.–2023., Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021. te strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš); Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac (KLASA:KA/19-01/589, URBROJ:09-00-06/02-19-02 od 14. ožujka 2019. g. i URBROJ:09-00-06/02-19-04 od 27. ožujka 2019. g.) da III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš; Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo (KLASA: 351-01/19-01/01, URBROJ: 2133/1-05/02-19-02 od 13. ožujka 2019. g. i URBROJ: 2133/1-05/02-19-04 od 21. ožujka 2019. g.) da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca; Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije (URBROJ: 01-687/1-19 od 20. ožujka 2019. godine) da za III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš; Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije (KLASA:351-02/19-01/27, URBROJ:2133-63-19-02 od 12. ožujka 2019.g. i URBROJ:2133-63-19-04 od 18. ožujka 2019.g.) da za planirane III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca ne treba provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, ali da je prilikom redefiniranja razgraničenja namjene Šumarske škole arboretum potrebno sagledati cjelovito, a ne kao javnu zelenu površinu te da je potrebno je ažurirati podatke o ekološkoj mreži.

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županija dao je mišljenje (KLASA: 351-03/19-01/05, URBROJ: 2133/1-07-01/01-19-02 od 03. travnja 2019. godine) da za III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela te da su, uzimajući u obzir prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA:612-07/19-30/65, URBROJ:427-07-21-19-3 od 28. ožujka 2019. g.), III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca prihvatljivije za ekološku mrežu.

Informacija o postupku objavljena je na službenim internetskim stranicama:
<https://www.karlovac.hr/novosti/147?t=1&datumod=&datumdo=&tip=&tip2=&q=&page=3;>
<https://www.karlovac.hr/urbanizam-zastita-okolisa/obavijesti-2932/2932>.

Temeljem svega navedenog, ovaj je Upravni odjel mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlova proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN RH 64/08).

Izradila:

VODITELJICA ODSJEKA



Vjeruška Stanišić, dipl.ing.agr.



PROČELNICA



Marina Jarnjević, mag.iur.

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/19-03/01

URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-36

Karlovac, 8.4.2019.

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13,78//15,12/18 i 118/18), članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17), i članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" br. 01/15- potpuni tekst, 3/18 i 13/18), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti
stratešku procjenu utjecaja na okoliš za**

III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Karlovca je dana 8.3.2019.godine donio Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 14/07, 6/11 i 8/14 - u daljnjem tekstu: GUP), KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-4, prema kojoj je Grad Karlovac proveo postupak predmetne ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da III. Izmjene i dopune GUP-a neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna GUP-a su sljedeći:

- prenamjena zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krlježe iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3)
- prenamjena zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1)
- redefiniranje razgraničenja namjene Šumarske škole
- preispitivanje te po potrebi prenamjena zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene (D5)
- preispitivanje te po potrebi prenamjena dijela zone mješovite pretežito stambene – javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Baščinske ulice, (i) u zonu stambene namjene za gradnju visokih zgrada (S3)
- preispitivanje te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti
- preispitivanje te po potrebi redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete gradnje na površini stambeno – javne namjene sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brza cesta)

- redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja
- ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina
- korekcija trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu)
- preispitivanje mogućnosti te u skladu s tim planiranje dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojne magistralne cjevovode unutar vodoopskrbnog sustava
- po potrebi usklađenje sa projektom Aglomeracija Karlovac – Duga Resa
- usklađenje s projektom zaštite od poplava Grada Karlovca
- usklađenje s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta
- ažuriranje podataka za područje ekološke mreže.

Članak 3.

III. Izmjenama i dopunama GUP-a ostvarit će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata od interesa za Grad Karlovac. III. Izmjene i dopune GUP-a odnose se na utvrđene razloge za izradu plana kako bi se omogućila njihova učinkovita provedba u cilju osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog i gospodarskog razvoja.

Članak 4.

III. Izmjene i dopune GUP-a odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a. Predmet izmjena tekstualnog dijela su pojedini stavci i članci Odredbi za provedbu GUP-a. Izmjene i dopune grafičkog dijela GUP-a bit će izrađene zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

Članak 5.

U provedenom postupku, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja III. izmjena i dopuna GUP-a na okoliš, Grad Karlovac je zatražio mišljenja sljedećih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
- Ministarstvo zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Ispostava Karlovac Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, J. Križanića 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
- Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije, Dr. Vladka Mačeka 48, 47000 Karlovac
- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac.

Zbog dopune razloga za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a (alineja 5. i 7. iz Članka 2. ove Odluke) zatražena je dopuna mišljenja prethodno navedenih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Članak 6.

Svoje očitovanje (zajedno sa dopunjenim očitovanjem) u roku propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17) dostavila su sva tijela iz Članka 5. ove Odluke i to:

Javnoopravno tijelo	KLASA/URBROJ/datum	Mišljenje
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu	KLASA:612-08/19-01/0742, URBROJ:532-04-02-09/3-19-02 14. ožujka 2019. godine	Nije potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš iz aspekta zaštite kulturne baštine.
	KLASA:612-08/19-01/0742, URBROJ:532-04-02-09/3-19-04 18. ožujka 2019. godine	Nije potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš iz aspekta zaštite kulturne baštine.
Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Karlovac	KLASA:540-02/19-01/643, URBROJ:534-07-4-1-18/3-19-2 13. ožujka 2019. godine	Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca. Tijekom realizacije pojedinih zahvata provest će se odgovarajući postupci sukladno posebnim propisima, a ovo tijelo će sukladno nadležnosti sudjelovati u davanju mišljenja (sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke), izdavanju potvrde na projektnu dokumentaciju te sudjelovati u tehničkim pregledima objekata za izdavanje uporabne dozvole.
	KLASA:540-02/19-01/646, URBROJ:534-07-4-1-18/3-19-2 18. ožujka 2019. godine	Ostaje se pri mišljenju KLASA:540-02/19-01/643, URBROJ:534-07-4-1-18/3- 19-2 od 13. ožujka 2019. godine.
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu	KLASA:350-02/19-01/0000117, URBROJ:374-21-1-19-3 15. ožujka 2019. godine	Nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš. Ukoliko se temeljem mišljenja drugih tijela i osoba, strateška procjena bude provodila, upozoravamo na potrebu

		usklađenja strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda: Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje 2013.–2023., Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021., te strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš.
	KLASA:350-02/19-01/0000117, URBROJ:374-21-1-19-5 19. ožujka 2019. godine	Nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš. Ukoliko se temeljem mišljenja drugih tijela i osoba, strateška procjena bude provodila, upozoravamo na potrebu usklađenja strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda: Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje 2013.–2023., Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021., te strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš.
Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac	KLASA: KA/19-01/589 URBROJ: 09-00-06/02-19-02 14. ožujka 2019. godine	Za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (Narodne novine, broj 68/18) koji definira koje je objekte moguće planirati u šumi i/ili na šumskom zemljištu i pod kojim uvjetima.
	KLASA: KA/19-01/589 URBROJ: 09-00-06/02-19-04 27. ožujka 2019. godine	Važi mišljenje KLASA: KA/19-01/589, URBROJ: 09-00-06/02-19-02, od 14. ožujka 2019. godine tj. ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
Karlovačka županija,	KLASA: 351-03/19-01/05	Za III. Izmjene i dopune

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša	URBROJ: 2133/1-07-01/01-19-08 3. travnja 2019. godine	Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje nadležnosti ovog Upravnog odjela. III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca prihvatljive su za ekološku mrežu.
Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo	KLASA: 351-01/19-01/01, URBROJ: 2133/1-05/02-19-02 13. ožujka 2019. godine	Nije potrebno provesti provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.
	KLASA: 351-01/19-01/01, URBROJ: 2133/1-05/02-19-04 21. ožujka 2019. godine	Već izdano mišljenje od 13.03.2019. godine KLASA: 351-01/19-01/01, URBROJ: 2133/1-05/02-19-02 odnosi se i na dopunjene prijedloge iz ponovljenog zahtjeva.
Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije	URBROJ: 01-687/1-19 20. ožujka 2019. godine	Za III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije	KLASA: 351-02/19-01/27, URBROJ: 2133-63-19-02 12. ožujka 2019. godine	Za planirane III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca ne treba provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Prilikom redefiniranja razgraničenja namjene Šumarske škole arboretum je potrebno sagledati cjelovito, a ne kao javnu zelenu površinu. Potrebno je ažurirati podatke o ekološkoj mreži.
	KLASA: 351-02/19-01/27, URBROJ: 2133-63-19-04 18. ožujka 2019.	Potvrda da se Mišljenje Klasa: 351-02/19-01/27, Ubroj: 2133-63-19-02, od 12.03.2019. odnosi i na sve razloge koji su predmet III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

Članak 7.

Odluka kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja III. Izmjena i dopuna GUP-a na okoliš donesena je na temelju pribavljenih mišljenja te na temelju pojedinačnih ispitivanja prema kriterijima iz priloga III Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), uzimajući u obzir obilježja predmetnih izmjena, odnosno položaj u prostoru predloženih izmjena u odnosu na područja ekološke mreže te njihove ciljne vrste i staništa.

Članak 8.

Tabličnim prikazom iz Članka 6. ove Odluke vidljivo je da su sva javnopravna tijela dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene, te su III. Izmjene i dopune GUP-a prihvatljive za okoliš, uključujući i ciljeve očuvanja te cjelovitost područja ekološke mreže.

U skladu s navedenim utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune GUP-a.

Članak 9.

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije izdao je Mišljenje o provedenom postupku strateške procjene (KLASA: 351-03/19-01/05 URBROJ: 2133/1-07-01/01-19-10 od 4.travnja 2019.godine), kojim je utvrdio da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III Izmjene i dopune GUP-a proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19), Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

Članak 10.

Grad Karlovac će o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Karlovca i u Glasniku Grada Karlovca.



C.VII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/19-03/01

URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-71

Karlovac, 14.6.2019.godine

Na temelju članaka 44. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 1/15 – potpuni tekst, 3/18 i 13/18), te članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18 i 39/19), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 15 dana.

III

Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca će biti omogućen u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, 3.kat, od 26.06. do 10.07.2019.godine, svaki radni dan od 9 do 15 sati sati.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca održat će se dana 03.07.2019.godine u 18 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi:

1. Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 10.07.2019.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
3. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s

zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da u skladu s članka 96. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da temeljem članka 102. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju surađuje sa stručnim izrađivačem dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka prilikom obrade mišljenja, prijedloga i primjedaba iznesenih u javnoj raspravi, kao i u izradi i dovršetku Izvješća o javnoj raspravi.

VIII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da temeljem članka 102. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju objavi Izvješće o javnoj raspravi na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Grada Karlovca, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja, a objavu ukloni 60 dana od dana stupanja na snagu plana.



Dostaviti:

- ① Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ovdje,
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.

C.VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. Polazišta

Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 14/07, 6/11 i 8/14) (u daljnjem tekstu: GUP) utvrđena je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 07/19) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Metodologija izrade i sadržaj elaborata III. Izmjena i dopuna GUP-a usklađena je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 63/04 i 9/11).

Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna GUP-a su:

- prenamjena zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3)
- prenamjena zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1)
- redefiniranje razgraničenja namjene Šumarske škole
- preispitivanje te po potrebi prenamjena zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene (D5)
- preispitivanje te po potrebi prenamjena dijela zone mješovite pretežito stambene – javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Bašćinske ulice, (i) u zonu stambene namjene za gradnju visokih zgrada (S3)
- preispitivanje te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti
- preispitivanje te po potrebi redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete gradnje na površini stambeno – javne namjene sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brza cesta)
- redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja
- ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina
- korekcija trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu)
- preispitivanje mogućnosti te u skladu s tim planiranje dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojne magistralne cjevovode unutar vodoopskrbnog sustava
- po potrebi usklađenje sa projektom Aglomeracija Karlovac – Duga Resa
- usklađenje s projektom zaštite od poplava Grada Karlovca
- usklađenje s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta
- ažuriranje podataka za područje ekološke mreže.

Predmet izmjena tekstualnog dijela su pojedini stavci i članci odredbi za provedbu GUP-a. Izmjene i dopune grafičkog dijela GUP-a izrađene su zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi izvršena je konverzija (transformacija) postojećih kartografskih prikaza GUP-a izrađenih u Gauss – Krugerovoj projekciji u novi službeni referentni sustav HTRS96/TM.

Po donošenju III. izmjena i dopuna GUP-a objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana.

U skladu sa obvezom iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), za III. izmjene i dopune GUP-a proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš (Klasa: 350-02/19-03/01, UrBroj: 2133/01-06-01/01-19-36, od 8.4.2019.)

2. Ciljevi

Osnovni ciljevi i programska polazišta III. izmjena i dopuna GUP-a utvrđeni su Odlukom o izradi.

III. Izmjene i dopune GUP-a izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Karlovca, kako bi se omogućila njihova učinkovita provedba te radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog i gospodarskog razvoja grada Karlovca.

3. Plan prostornog uređenja

Elementi izmjena i dopuna

(Redni broj detalja u skladu je sa alinejama iz Članka 3. Odluke o izradi u kojem su navedeni razlozi izrade i donošenja III. izmjena i dopuna GUP-a).

Izmjenom i dopunom obuhvaćeni su slijedeći detalji, koji su izmijenjeni u grafičkom (kartografski prikazi) i tekstualnom dijelu (Odredbe za provođenje) važećeg GUP-a:

DETALJ 1.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI prenamjena zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3)

DETALJ 2.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI prenamjena dijela zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1)

DETALJ 3.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI redefiniranje razgraničenja namjene Šumarske škole

DETALJ 4.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI prenamjena dijela zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene – školsko obrazovanje (D5)

DETALJ 5.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI prenamjena dijela zone mješovite pretežito

stambene – javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Bašćinske ulice u zonu stambene namjene za izgradnju visokih zgrada (S3).

DETALJ 6. *tema nije obrađivana u tekstualnom i grafičkom dijelu III. izmjena i dopuna GUP-a*

Jedan od razloga za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna GUP-a je i preispitivanje te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti (Članak 3. Alineja 6. Odluke o izradi). Međutim, tijekom razrade nacrtu prijedloga plana prikupljeni ulazni podaci nisu bili dovoljni da se redefiniraju prostorna obilježja i prostorne aktivnosti koje se odvijaju u određenom prostoru ugostiteljsko turističke djelatnosti

DETALJ 7.

U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 8., 35., 37. redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete gradnje na površini stambeno – javne namjene sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brza cesta)

Predmetnim odredbama definirano je da je na površini mješovite – pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃) u obuhvatu UPU-a „Nazorova“:

- najveća dozvoljena visina (h) 80 m, a najveća dozvoljena etažna visina E=22.
- minimalna površina građevne čestice definirat će se predmetnim UPU-om, a maksimalni k_g je 0,8
- minimalna udaljenost od međa građevne čestice definirat će se predmetnim UPU-om.

DETALJ 8.

U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 65. redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja.

Predmetnim odredbama dopunjeno je da se benzinske i plinske postaje mogu graditi na lokacijama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- da udaljenost građevne čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite, javne i društvene te ugostiteljsko turističke namjene iznosi najmanje 30 m
- da pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema koridorima javnih prometnica iznosi minimalno 10 m širine.

Benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima moguće je graditi ako u radijusu od 1000 m ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima.

DETALJ 9.

Nositelju izrade pristigle su dvije inicijative za ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina:

- za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju
- za rekonstrukciju i zamjensku građevinu hotela Korana.

Temeljem dostavljenog idejnog rješenja kojeg je u ožujku 2019. godine izradila tvrtka PROARH iz Zagreba, za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju, na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA i u ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 159. ukinuta je obaveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja.

U Odredbama za provođenje u Članku 154. i 156. propisana je obaveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja UPU Nazorova sa sljedećim smjernicama:

- S obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste) UPU-om treba planirati izgradnju nebodera kao „novog repera u prostoru te ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja nebodera
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste) sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te plato na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nazor
- UPU-om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nazor te svojom postavkom neboder treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nazor
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osobito izgradnjom podzemnih garaža)
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te planirati sadržaje stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene
- Prostorno – plansko rješenje treba temeljiti na prometnoj analizi koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta)

Za ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za rekonstrukciju i zamjensku građevinu hotela Korana tijekom razrade nacрта prijedloga plana prikupljeni ulazni podaci nisu bili dovoljni da se isti ukine tim više što se radi o iznimno vrijednom prostoru Grada Karlovca, čije je očuvanje i optimalno planiranje važno za održivi razvoj, koje je planovima višeg reda (PPKŽ i PPUG KA) određeno kao zona ograničenja – osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz.

DETALJ 10.

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i 3.1. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET korekcija trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu)

DETALJ 11.

Na kartografskom prikazu 3.2.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA planiranje dodatnog bunara na vodocrpilištu Švarča u Grabriku uključivo spojni magistralni cjevovod unutar vodoopskrbnog sustava

DETALJ 12.

Na kartografskom prikazu 3.2.A VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA i 3.2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ZAŠTITA I UREĐENJE VODA usklađenje sa projektnom dokumentacijom za izgradnju vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Karlovac – Duga Resa. Za grad Karlovac proširenje mreže odvodnje i rekonstrukcija vodoopskrbe odnosi se na područja naselja Donja Švarča, Drežnik, Gornja Švarča, Jamadol, Mala Švarča.

Usklađenje je izvršeno sa sljedećom projektnom dokumentacijom:

- Izgradnja sanitarne kanalizacije u naselju Donja Švarča
 - Izgradnja (rekonstrukcija) vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Donja Švarča
 - Izgradnja sanitarnog kanala u naselju Drežnik
 - Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Drežnik
 - Izgradnja sanitarnog kanala u naselju Gornja Švarča
 - Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Gornja Švarča
 - Izgradnja sanitarnog kanala u naselju Hrnetić
 - Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Hrnetić
 - Izgradnja sanitarnog kanala u naselju Jamadol
-

- Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Jamadol
- Izgradnja sanitarne kanalizacije i vodoopskrbnog cjevovoda dijela naselja Mala Švarča u Karlovcu

DETALJ 13.

Na kartografskom prikazu 3.2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ZAŠTITA I UREĐENJE VODA i ODREDBAMA ZA PROVEDBU u Člancima 83. i 84. usklađenje sa projektom zaštite od poplava Grada Karlovca.

Usklađenje je izvršeno sa sljedećom projektnom dokumentacijom:

- Lijevoobalni nasip rijeke Kupe uzvodno od željezničkog mosta u Karlovcu do Brodaraca – III etapa
- Nasipi uz desnu obalu Mrežnice te lijevu i desnu obalu Korane za zaštitu naselja Logorište, Mala Švarča i Turanj
- Prokop Korana – Kupa s pratećim objektima
- Gradnja dionice državne ceste D1 – Splitski pravac – Brza cesta kroz Karlovac, II etapa, I. faze od križanja Mostanje do križanja Vukmanički Cerovac
- Gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice
- Izgradnja desnog kupskog nasipa od Brodaraca do Karlovačke pivovare u duljini oko 5,9 km.

U skladu sa prethodno navedenim izvršena je korekcija sljedećih građevina:

- lijevoobalne i desnoobalne vodne građevine (nasip / zid) uz rijeku Kupu, Koranu, Mrežnicu
- prokop Korana
- planirana upusna ustava na rijeci Korani
- planirana ispusna ustava na rijeci Korani
- planirani upusni preljevni objekt na prokopu Korana.

Iz grafičko i tekstualnog dijela plana brisane su sljedeće građevine:

- planirana brana na ušću rijeke Korane u rijeku Kupu
- planirana ustava na kanalu oborinske odvodnje uz sjeveroistočnu granicu obuhvata GUP-a

U Člancima 5., 53., 154. definirano je da je u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moguće prije izrade UPU-a izdavanje akata za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe.

U Članku 53. definirano je još da se do donošenja izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pivovara“ (Glasnik Grada Karlovca, 03/95, 08/06) za gradnju zahvata koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (NN 118/18), primjenjuju odredbe ovog plana.

U Članku 19. dopunjen je stavak 4 da se točna granica između vodnih površina i susjednih površina drugih namjena utvrđuje još i u skladu sa projektnom dokumentacijom za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe.

DETALJ 14.

Na kartografskom prikazu 4.1. ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ i ODREDBAMA ZA PROVEDBU u članku 108. ažuriranje podataka za područje ekološke mreže.

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi o područjima ekološke mreže na području obuhvata GUP-a nalazi se 1 Područje očuvanja značajno za ptice (POP) i 3 Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

HR1000001 Pokupski bazen

HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica

HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja

HR 2000642 Kupa

DETALJ 15.

Na kartografskom prikazu 4.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA – UVJETI KORIŠTENJA i ODREDBAMA ZA PROVEDBU u Člancima 75.a i 75.b usklađenje s važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Borlin i Jurkovića mlin (Glasnik Grada Karlovca broj 08/15) i Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje i Švarča (Glasnik Grada Karlovca broj 08/15)).

C.IX. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Karlovačka županija
Grad Karlovac

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA

III. IZMJENE I DOPUNE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA
KARLOVCA

Karlovac, srpanj 2019.

Na temelju Članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca, kao nositelj izrade III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (dalje u tekstu: III. ID GUP grada Karlovca) i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, u postupku izrade i donošenja III. ID GUP-a grada Karlovca izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), javna rasprava o prijedlogu III. ID GUP-a grada Karlovca objavljena je:

- u „Večernjem listu“, 18.lipnja 2019.godine
- u „Karlovačkom tjedniku“, 20.lipnja 2019.godine
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr), 21.lipnja 2019.godine
- na web stranici Grada Karlovca (www.karlovac.hr), 19.lipnja 2019.godine

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava trajala je 15 dana, od 26.lipnja do 10.srpnja 2019.godine.

Javni uvid u prijedlog III. ID GUP-a grada Karlovca bio je omogućen tijekom trajanja javne rasprave svakim radnim danom od 9 – 15 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 3. kat i na mrežnim stranicama Grada Karlovca (www.karlovac.hr).

Javno izlaganje održano je 03.srpnja 2019.godine s početkom u 18:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimane su pismene primjedbe unesene u knjigu primjedbi i prijedloga koja se je nalazila na mjestu javnog uvida i izlaganja te primjedbe, mišljenja i prijedlozi dostavljeni nositelju izrade plana – Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca zaključno do 10.07.2019.godine. Tijekom javne rasprave prijedlog III. ID GUP-a grada Karlovca izložen na javnom uvidu sadržavao je tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga III. ID GUP-a grada Karlovca, iznijela je Vlatka Borota, dipl.ing.arh. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati primjedbe i sugestije koje su se unijele u zapisnik.

Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
 2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
-

3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
 4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
 5. Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
 6. Ministarstvo državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
 7. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
 8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
 9. Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb;
 10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
 12. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
 13. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
 14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
 15. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
 16. Autocesta Rijeka Zagreb, Širolina 4, 1000 Zagreb
 17. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
 18. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
 19. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
 20. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 21. Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb;
 22. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
 23. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
 24. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
 25. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
 26. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
 27. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
 28. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
 29. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
 30. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac
 31. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
 32. Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac
 33. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
 34. Zelenilo d.o.o., Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac
 35. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
 36. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
 37. Grad Karlovac, svi upravni odjeli
 38. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
 39. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
 40. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
 41. Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;
 42. DAGGK, Banjavčičeva 8, 47000 Karlovac
 43. Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5b, 47000 Karlovac
 44. Gradska četvrt Banija, dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac
-

- 45. Gradska četvrt Gaza, Gažanski trg 11, 47000 Karlovac
- 46. Gradska četvrt Zvijezda, Gundulićeva 9, 47000 Karlovac
- 47. Gradska četvrt Novi centar, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac
- 48. Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 11, 47000 Karlovac
- 49. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, 47000 Karlovac
- 50. Gradska četvrt Grabrik, Kneza Branimira 13, 47000 Karlovac
- 51. Gradska četvrt Rakovac, Domobranska 20c, 47000 Karlovac
- 52. Gradska četvrt Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, 47000 Karlovac
- 53. Gradska četvrt Mostanje, Mostanje 94, 47000 Karlovac
- 54. Mjesni odbor Donje Pokupje, Donje Pokupje 72, 47000 Karlovac
- 55. Mjesni odbor Gradac, Gradac 31, 47000 Karlovac
- 56. Mjesni odbor Borlin, V. Bogovića 17, 47000 Karlovac
- 57. Mjesni odbor Mala Švarča, Mala Šarča 84, 47000 Karlovac
- 58. Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Unutar roka određenog za javnu raspravu od 26.lipnja do 10.srpnja 2019.godine zaprimljeno je 14 primjedbi, prijedloga i mišljenja fizičkih i pravnih osoba te 9 primjedbi, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela.

3.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Tijekom javne rasprave nositelju izrade upućeno je pismeno 10 mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog predmetnog plana:

1. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	HAKOM Klasa: 350-05/19-01/163, Ur. broj: 376-05-3-19-4, od 26.06.2019.	zaprimljeno 01.07.2019.
sažetak podneska	Nema primjedbi na prijedlog III. ID GUP-a grada Karlovca	
odgovor	prima se na znanje	

2. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Klasa: 350-02/19-01/365, Ur. broj: 525-11/1582-19-2, od 26.06.2019.	zaprimljeno 08.07.2019.
sažetak podneska	Sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na urbanistički plan uređenja Pri izradi i donošenju provedbenih planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum	
odgovor	prima se na znanje	

3. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	Ministarstvo turizma Klasa: 350-02/19-02/3, Ur. broj: 529-04-01-03/1-19-4, od 03.07.2019.	zaprimiteljeno 08.07.2019.
sažetak podneska	Iako tema preispitivanje te po potrebi redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko turističkih djelatnosti nije obrađivana zbog nedostatnih prikupljenih ulaznih podataka, ovo Ministarstvo je mišljenja da je i postojeći prostorni plan dobra podloga za razvoj turizma na području Grada Karlovca jer turističku destinaciju ne čine samo turističke zone nego i siguran i uređen prostor, prostor sportsko-rekreacijske namjene, zabavnih parkova, kupališta, vrtova, perivoja, šetališta itd. U budućem promišljanju o prostornom razvoju, potrebno je uskladiti prostorno plansku dokumentaciju sa svim strateškim razvojnim dokumentima županije i grada	
odgovor	prima se na znanje	

4. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	Ministarstvo državne imovine Klasa: 940-01/19-03/2253, Ur. broj: 536-03-02-03/03-19-04, od 08.07.2019.	zaprimiteljeno 11.07.2019.
sažetak podneska	Ministarstvo daje pozitivno mišljenje na plan	
odgovor	prima se na znanje	

5. PRIMA SE NA ZNANJE

podnositelj	HEP-ODS BROJ I ZNAK: 4017001/2597/19AK, od 05.07.2019.	zaprimiteljeno 12.07.2019.
sažetak podneska	Nema primjedbi na prijedlog III. ID GUP-a grada Karlovca	
odgovor	prima se na znanje	

6. PRIHVAĆA SE

podnositelj	FRAK d.o.o. KARLOVAC	zaprimiteljeno 10.07.2019.
sažetak podneska	Podnositelj zahtjeva, kao novi vlasnik k.č. 1525/4 k.o. Karlovac II, odustaje od zahtjeva za promjenom namjene čestice u M1-3, na način da ostane u zoni K2	
odgovor	prihvaća se	

7. PRIHVAĆA SE

podnositelj	ANDREJA PEVEC	javno izlaganje 03.07.2019.
sažetak podneska	Kako ste došli do ove linije razgraničenja namjene Šumarske škole ako je svrha toga bila zaštita arboretuma, dakle utvrditi koja je već javna zelena površina, onda bi ovu crtu trebalo pomaknuti sve do šetnice koja prolazi ispred škole. Ono što mi u Šumarskoj drvodjeljskoj školi smatramo arboretumom i što se kultivira još prije nego što je škola tamo izgrađena, upravo je najstariji dio gdje je najvrijednije drveće i grmlje, taj dio koji se ovdje nalazi u ovoj zoni D5, zoni društvene namjene, u zoni škole.	
odgovor	prihvaća se	

	<p>u nastavku je ispravak odgovora s javnog izlaganja: Linija razgraničenja nije se mijenjala na južnoj i zapadnoj strani obuhvata D5 namjene. Naime, zahtjev Šumarske i drvodjelske škole bio je da se izvrši redefiniranje razgraničenja namjene D5 prema stvarnom korištenju, odnosno prema grafičkom prikazu koji je obuhvaćao k.č. u vlasništvu škole. Upravo, linija razgraničenja na južnoj strani nije imala smisla prema granici k.č. te je na tom dijelu zadržana postojeća linija kako je definirana važećim GUP-om.</p> <p>Budući je tijekom javne rasprave pristigla nova primjedba Šumarske i drvodjelske škole upravo sa korekcijom predmetne linije razgraničenja, a kako je zatraženo i na javnom izlaganju, ista se prihvaća.</p>
--	---

8. PRIHVAĆA SE

podnositelj	UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA ZAGREB	zaprimitelno 09.07.2019.
sažetak podneska	<p>U obrazloženju, u početnoj smjernici za izradu UPU-a, naglašava se važnost lokacije Nazorova s prostorno – planerskog gledišta, te ova zamjena predstavlja vrlo očito protuslovlje ili barem sumnju u kontradikciju, kod čega je očita želja predlagača da se regulatorno kontrolira zahvat u prostoru sa što manjim utjecajem javnosti</p> <p>Praksa pokazuje da su javni urbanističko – arhitektonski natječaji najnaprednija i najdemokratičnija arhitektonska institucija dolaska do najkvalitetnijeg projektnog rješenja. Takvi natječaji omogućuju i participaciju zainteresirane javnosti, odnosno sudjelovanje građana u artikulaciji prostora kao zajedničke vrijednosti</p> <p>Nije dobro da se osjeti htijenje u kojem predlagač želi iznaći zakonski oblik kojim se mogu jednostavnije kontrolirati složeni procesi u koje spada i postupak natječaja</p> <p>Ukidanje natječaja odaje se sumnja da se želi participacija javnosti u procesu odlučivanja o kreaciji vlastitog prostora svesti, ne na traženje optimalnog rješenja, već u okviru zadovoljavanja zakonske forme</p> <p>Energiju treba usmjeriti na izradu kvalitetne pripreme projekta, kroz izradu kvalitetnog programa urbanističko – arhitektonskog natječaja kako bi se postavile temeljne odrednice za određivanje urbanističko – arhitektonske uspješnosti predloženog rješenja i usklađenosti s natjecajnim zadatkom kroz primjenu kriterija</p> <p>Dosadašnja odredba GUP-a za Detalj 9 ne smije se mijenjati jer uspješno proveden postupak urbanističko – arhitektonskog natječaja za ovu lokaciju otvara mogućnost u kojima se mogu zadovoljiti želje investitora kroz kvalitetan program, opći zahtjev zajednice kroz jasne planerske modalitete, a kvaliteta rješenja kroz sudjelovanje većeg broja natjecatelja i kompetentnost ocjenjivačkog suda</p>	
odgovor	<p>prihvaća se</p> <p>Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natjecajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent</p>	

	izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).
--	--

9. PRIHVAĆA SE

podnositelj	MARIN BAKIĆ UDRUGA POLKA	javno izlaganje 03.07.2019.
sažetak podneska	zašto bi UPU bio bolji od raspisivanja natječaja, koje su prednosti jedne metode, a koje su prednosti druge što je UPU i kako on izgleda, kako se provodi i što određuje	
odgovor	<p>tumačenje</p> <p>UPU je provedbeni plan koji određuje prostorni razvoj nekog područja. UPU-om se određuje namjena površina te način na koji će se ona urediti i koristiti. UPU donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja. UPU propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata te obavezno sadrži: detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenje građevina. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 63/04 i 9/11) određen je sadržaj UPU-a, a sastoji se od tekstualnog dijela (odredbi za provedbu), grafičkog dijela i obrazloženja. Prostorni planovi (pa tako i UPU) se provode izdavanjem akata na temelju kojih se može graditi.</p> <p>Arhitektonski – urbanistički natječaj je metoda kojom se, omogućava odabir najboljeg arhitektonskog i/ili urbanističkog rješenja, potiče raznolikost pristupa i ideja, kreativnosti i inovacije, u cilju ostvarenja krajnjeg rezultata – visoke kvalitete izgrađenog prostora. Pravilnikom o natječajima utvrđen je postupak raspisivanja i provođenja natječaja radi dobivanja najboljeg idejnog rješenja za natječajni zadatak te pronalaženje najboljih i najsposobnijih za izradu daljnje potrebne projektne dokumentacije. Vijećanjem neovisnog ocjenjivačkog suda, odabiru se, najbolja rješenja i autori kao osnova za daljnju kvalitetnu razradu projekta i u konačnici realizaciju.</p> <p>Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natječajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).</p>	

10. PRIHVAĆA SE

podnositelj	DAVOR PETRAČIĆ	javno izlaganje 03.07.2019.
sažetak podneska	<p>Ljudi razmišljaju o politici na način da politika služi samo krupnom kapitalu, da ostvari svoje ciljeve. I upravo ovdje je taj slučaj gdje je privatni kapital jači od prostornog plana ovog grada i samo zbog utjecaja takvih ljudi koji dođu sa kapitalom i žele nešto napraviti, a što je normalno novac i potencijalna korist za grad, grad tu uvijek podliježe, umjesto da zadrži principe i za te svoje vrijedne lokacije ostavi potrebu izrade urbanističkih planova koji bi trebali garantirati bolje rješenje</p> <p>Ja sam vidio ovo rješenje, meni se recimo to ne sviđa, ali tu je izgled građevine najmanje bitna stvar, bitnije je to uklapanje te građevine u naš Karlovac. Kako ćemo mi uopće funkcionirati nakon toga, nakon što se tamo useli ne znam koliko ljudi i ta gužva i promet i tako dalje</p> <p>Investitor ima volju graditi neboder, ja osobno nemam ništa protiv tog nebodera, ali imam zahtjev da se taj posao odradi kako je najbolje moguće i da grad naravno inkasira u svoju kasu komunalne doprinose kako bi mogao odraditi neke stvari koje do sada nije. Apsolutno sam protiv ovakve izmjene urbanističkog plana pod teretom i pritiskom investitora da bi progurao neke svoje zaista sitne interese, da bi eto pisalo nekakvo ime, a ne nego drugo</p> <p>Šta kada se desi ona dvoetažna pruga, kada se izgradi još jedna pruga i šta ako nam promet kroz grad Karlovac bude tako intenzivan da ćemo morati onu brzu cestu dignuti gore na vijadukte. Kojim ćemo to planom predviđati, kojom studijom, kojim GUP-om i kojim natječajem, da si ne zatvorimo za budućnost nekakav prostor koji će nas onda jako skupo koštati. Ipak, treba u toj cijeloj priči biti malo i prema budućnosti okrenut, a ne samo prema trenutnoj. Ja vas molim da o tome razmislite, o nekakvim stvarima koji su izgledne da nam se dese u budućnosti na tom prostoru</p>	
odgovor	<p>Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natječajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).</p>	

3.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Tijekom javne rasprave nositelju izrade upućena su pismeno 11 mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog predmetnog plana:

11. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	ŠUMARSKA I DRVODJELSKA ŠKOLA KARLOVAC	zaprimljeno 09.07.2019.
-------------	--	----------------------------

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

sažetak podneska	1. Izmijeniti liniju razgraničenja između zona namjene Z1 i Z2 te D5 uz Šumarsku i drvodjelsku školu. Liniju razgraničenja u južnom dijelu potrebno je pomaknuti do staze koja vodi od školske zgrade do HŠ. Takvim bi razgraničenjem najstariji i najvrjedniji dio školskog arboretuma pripao zoni perivojnih i pejzažnih površina. 2. U Članku 112. GUP-a potrebno je izmijeniti naziv škole koji glasi Šumarska i drvodjelska škola Karlovac
odgovor	1. Linija razgraničenja u južnom dijelu pomaknuti će se do staze koja vodi od školske zgrade do HŠ. 2. U Članku 111. (a ne Članku 112.), kao i u kartografskom prikazu 4.1. Zaštita prirode i krajobraz, navedeni su toponimi perivojnih površina od iznimne vrijednosti za Grad. Redefiniranje i ažuriranje perivojnih površina i naziva nije predmet ovih III. ID GUP-a.

12. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Znak: 5-1726-0002/NŠ, od 09.07.2019.	zaprimljeno 10.07.2019.
sažetak podneska	1. Dokument „Odluka o odvodnji otpadnih voda na području grada Karlovca“ zamijenjen je dokumentom „Odluka o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa“ te je u tekstu nužno uvažiti ovi promjene 2. Dostavljeni su podaci vezani za sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje otpadnih voda koje je potrebno izmijeniti i dopuniti u Članku 70. stavku 1., Članku 77. stavku 1., Članku 77. stavku 3. 3. Na preglednoj karti izmjena i dopuna korigirati tekst pod točkom 12. kako je napisano 4. Ažurirati kartografske prikaze 3.2.A i 3.2.B s trenutnim postojećim stanjem te planirane cjevovode uskladiti s projektnim dokumentacijama	
odgovor	1.-3. Ažurirati će se podaci i izvršiti promjene vezane za sustav vodoopskrbe i odvodnje. 4. Jedan od razloga izrade i donošenja III. ID GUP-a grada Karlovca je usklađenje s Projektom aglomeracija Karlovac – Duga Resa što je i učinjeno. Ažuriranje ostalog vodnogospodarskog sustava s postojećim stanjem te usklađenje planiranih cjevovoda s ostalom projektnom dokumentacijom nije predmet ovih izmjena plana.	

13. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	ZLATIBOR TOMAS	javno izlaganje 03.07.2019.
sažetak podneska	Mi sada mijenjamo plan i svi podaci koji su u planu od tog trenutka kada ga izmijenimo moraju biti novi. Radi se o tome da sadržajno ima puno stvari koje više ne vrijede: npr. za građevine vodovoda i kanalizacije piše da se predviđaju, a već pet godina postoje, onda imate primjer: sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća postojeći kanal u Senjskoj, postojeći kolektor Banija I i onda ima planirani, planirani, planira, planiran a već je pred pet godina završen. Ja mislim da bi to možda bilo dobro izmijeniti, to više nije planirano. Onda spominjete ovdje zakone koji više ne postoje: Zakon o otpadu ne postoji od 2013., Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007., do 2015., on više ne vrijedi, sad je od 2017., do 2022., Mislim da bi to trebalo promijeniti, ažurirati malo te podatke	
odgovor	Sukladno Članku 3. Odluke o izradi III. ID GUP-a grada Karlovca u kojem je kao razlog navedeno usklađenje s projektom Aglomeracija Karlovac – Duga Resa, a	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

	koji se i sam poziva na važeću relevantnu zakonsku i podzakonsku regulativu, u tekstualnom dijelu plana (odredbama za provođenje) ažurirati će se podaci i izvršiti promjene vezane za sustav vodoopskrbe i odvodnje, koje je u ovoj javnoj raspravi dostavilo nadležno javnopravno tijelo Vodovod i kanalizacija Karlovac.
--	---

14. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	EKO PAN	zaprimiteljeno 15.07.2019.
sažetak podneska	<p>1. Grad Karlovac dužan je poštovati javni interes te pokazati stvarnu, a ne mehaničku i formalnu volju za uključivanjem javnosti u prostornom planiranju na lokacijama od izuzetnog značaja, kao i na lokacijama koje uključuju zahvate u neposrednoj blizini stambenih jedinica</p> <p>2. Javnu raspravu potrebno je produljiti i provesti na načine koji stvarno uključuju javnost. (Javna rasprava mora trajati najmanje 30 dana, biti provedena na više razina i u doba godine kada se može očekivati dostatno sudjelovanje javnosti.) Za zahvate u Novom centru nužno je provesti informiranje, anketiranje i raspravu na razini gradske četvrti. Za lokaciju Arboretum potrebno je osigurati raspravu u kojoj će sudjelovati šira, a ne samo izravno zainteresirana javnost. Za lokaciju Nazorova potrebno je provesti natječaj, odnosno voditi se isključivo javnim interesom i osobito mišljenjem struke, a ne zahtjevima privatnog investitora. (Na javnoj raspravi struka je iznijela jednoglasan stav oko obveze ukidanja natječaja za Nazorovu ulicu. Obaveza provedbe natječaja za Nazorovu ulicu potpuno je opravdana, stoga ne postoji niti jedan razlog za ukidanje istog. Stav javnosti ne može biti izostavljen, mora biti stavljen na prvo mjesto kako bi se osiguralo kvalitetno, dosljedno i javno promišljeno prostorno planiranje)</p> <p>3. Dužnost je Grada Karlovca djelovati transparentno, antikoruptivno i s krajnjim poštovanjem prema građanima, njihovim pravima i slobodama, a nadasve u skladu s javnim i općim dobrom</p>	
odgovor	<p>Primjedbe na provedbu postupka, načina sudjelovanja javnosti te na odnos Grada Karlovca prema javnosti nisu predmet izrade i donošenja plana (niti izvješća s javne rasprave). Javnost ima pravo sudjelovati u postupcima izrade i donošenja prostornih planova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana (predložena rješenja) u roku i na način propisan prethodno navedenim Zakonom.</p> <p>Prihvaća se primjedba koja se odnosi na obvezu provedbe arhitektonsko urbanističkog natječaja za Nazorovu ulicu. Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natječajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).</p>	

15. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	VESNA BEG KARLOVAC	zaprimiteljeno 09.07.2019.
sažetak podneska	<p>1.Za sve što se gradi, a tako i za prijedloge navedene u javnoj raspravi treba vrijediti pravilo da zgrade koje se grade ne narušavaju stil gradnje u području u kojem se grade, a ponegdje treba pripaziti i na namjenu zgrada. Isto tako, treba prirodnom bogatstvu grada dati veći značaj i zaštititi ga od neodgovarajućih izgradnji</p> <p>2.Navedena su četiri dosadašnja primjera izgradnje koje se nisu smjele dogoditi i kao upozorenje za daljnje odluke (Zagrebačka banka, Rudman Commerce, poslovna zona Gornje Mekušje, hotel Korana kojeg nema (u okviru površine u kojoj je bio dosadašnji))</p> <p>3.Sve što se planira u Nazorovoj ne smije narušavati stil gradnje na tom području. Investitorima ne treba pogodovati već ih upoznati s pravilima gradnje na pojedinim područjima</p> <p>4.Podržava se prijedlog djelatnice Šumarske i drvodjelske škole da se i sa druge strane škole sačuva zelenilo odnosno da cesta ne ide blizu škole bez obzira tko je vlasnik zemljišta, budući su parkovi i zelenilo u gradu od zajedničkog interesa, a samo se još sada prije izgradnje ceste može omogućiti da škola bude okružena zelenilom i tu mogućnost treba iskoristiti</p> <p>5.U kojoj mjeri je planom zaštićen brend četiri rijeke odnosno u kojoj mjeri je zaštićeno prirodno bogatstvo grada Karlovca te samim tim i razvoj grada na temelju tog bogatstva?</p> <p>6.Trebaju postojati posebne mjere zaštite koje se odnose na četiri karlovačke rijeke, na krajolik oko rijeka, ali i mjere za područje koje je specifično zbog svog smještaja između dvije rijeke (Kupa i Korana) i između dva atraktivna ušća rijeka, a ujedno je i u blizini središta grada. To područje bi trebalo zaštititi od izgradnje poslovne zone i tvorničkih hala</p> <p>7.Najveći neprijatelji brenda četiri rijeke su: izgradnja HE na tim rijekama (posebno HE Lešće); izgradnja prometnica uz rijeke (npr. brza cesta uz Koranu); izgradnja tvornica i poslovnih zona u blizini rijeka (npr. poslovna zona u Gornjem Mekušju)</p>	
odgovor	<p>1., 2. Slažemo se sa podnositeljem zahtjeva da je kvalitetan izgrađen prostor, uz očuvanu prirodu, temeljna potreba svakog čovjeka i preduvjet razvoja društva. Podizanje razine kvalitete izgrađenog prostora izravno utječe na kvalitetu života. Što znači da vrsnoćom izgrađenog prostora povećavamo vrijednost životnog prostora kako pojedincu tako i društvu. Međutim, navedeno nije predmet izrade i donošenja ovog plana (niti izvješća s javne rasprave).</p> <p>3. Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natječajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).</p> <p>4. Nositelju izrade dostavljen je pisani prijedlog razgraničenja između zona namjene Z1 i Z2 te D5 uz Šumarsku i drvodjelsku školu te je isti prihvaćen.</p> <p>5., 6., 7. Zaštita prirode i vrijednih krajolika (osobito uz rijeke) te mjere zaštite</p>	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

	istih propisane se kako u Odredbama za provođenje važećeg GUP-a tako i u Odredbama za provođenje planova višeg reda (PPUG KA i PPKŽ) u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 63/04 i 9/11). Međutim, isto kao i pod točkom 1. i 2., navedeno nije predmet izrade i donošenja ovog plana (niti izvješća s javne rasprave).
--	--

16. PRIHVATA SE DJELOMIČNO

podnositelj	LUKA LIPŠINIĆ	zaprimiteljeno 09.07.2019. javno izlaganje 03.07.2019.
sažetak podneska	<p>Primjedbe koje su zaprimljene od članova Udruženja hrvatskih arhitekata:</p> <p>1. Predloženi uvjeti gradnje navedeni u Detalju 7. odskaču od postojećih zadanih uvjeta GUP-a Karlovac. Na temelju kojih studija ili stručnih dokumenata se došlo do novo predloženih uvjeta gradnje koji su gotovo tri puta veći od postojećih</p> <p>2. Ukidanje obveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja na lokaciji sjevernog ugla Ulice kralja Tomislava i prilaza V. Holjevca (brze ceste) i zamjena istog izradom UPU Nazorova navedeno u Detalju 9. nema smisla. Autor izmjena i dopuna već u prvoj smjernici predloženog UPU-a potvrđuje važnost lokacije za koju se UPU veže. Praksa je pokazala da provedba urbanističko – arhitektonskih natječaja uvijek donosi najbolja rješenja za kompleksne i zahtjevne situacije. Izrada UPU-a i izbacivanje natječaja direktno isključuje percepciju građana i čini cijeli postupak netransparentnim i nedemokratskim</p> <p>Autor – projektant mora biti odgovoran za kvalitetno oblikovanje zgrade, njenih pročelja i za uređenje trga i da bi se takvo rješenje dobilo uspješno provedenim natječajem, a ne izradom UPU-a</p> <p>3. Obrazloženje zašto je lokacija budućeg hotela Korana zadržala obvezu provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja u istom detalju kao i ukidanje obveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za lokaciju sjevernog ugla Ulice kralja Tomislava i Prilaz V. Holjevca (brze ceste) je zbunjujuća i mogla bi biti detalj za sebe</p> <p>4. Smjernice UPU-a vezano za oblikovanje pročelja i uređenja trga više izgledaju kao projektni zadatak iz kojeg bi se vrlo kvalitetno mogao izvući neki urbanističko arhitektonski natječaj i vjerojatno bi se dobili, sigurno bi se dobili neki konkretni radovi</p>	
odgovor	<p>1. Predloženi uvjeti gradnje proizašli su na temelju Idejnog rješenja Stambeno – poslovna građevina Nazorova ul. Karlovac kojeg je u ožujku 2019. godine izradila tvrtka PROARH iz Zagreba. Idejno rješenje dostavio je investitor uz zahtjev da se na predmetnoj lokaciji (na temelju predmetnog rješenja) napravi iznimka u GUP-u i to: izuzetak iz obaveze natječaja (kao zamjena predlaže se propisivanje UPU-a), povećanje broja nadzemnih etaža kao i ukupne visine za visoke građevine iznimno za ovu lokaciju, povećanje koeficijenta izgrađenosti, smanjenje međusobne udaljenosti prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, smanjenje minimalne površine građevinske čestice, ukidanje minimalne površine zelenila.</p> <p>2. Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i</p>	

	<p>donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natječajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).</p> <p>3. U Obrazloženju III. ID GUP-a grada Karlovca poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, u uvodu je napomenuto da je redni broj detalja u skladu sa alinejama iz Članka 3. Odluke o izradi u kojem su navedeni razlozi izrade i donošenja III. ID GUP-a grada Karlovca te je upravo iz tog razloga obrazloženje, zašto je lokacija budućeg hotela Korana zadržala obvezu provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja u istom detalju. Isto tako, sukladno odgovoru iz točke 2., dodat će se i obrazloženje zašto je i za lokaciju Navorova zadržana obveza provedbe urbanističko arhitektonskog natječaja.</p> <p>4. Smjernice za izradu UPU Navorova napisane su u duhu i sličnog izričaja kojim su pisane smjernice za izradu ostalih UPU-ova iz Članka 154. (npr. „UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja...“), međutim primjedba se prihvaća te će se iste redefinirati.</p>
--	--

17. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	LUKA KRMPOTIĆ NIKOLINA BARIĆ IVA ŽAJA ANAMARIJA POPOVAČKI KARLOVAC	zaprimljeno 10.07.2019. javno izlaganje 03.07.2019. (Luka Krmpotić)
sažetak podneska	<p>1. Odredba za odvezu provedbe natječaja za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju tiče se prostora od iznimne važnosti za Grad Karlovac, jer se radi o lokaciji iznimno složene urbanističke i prometne situacije, sjecištu raznih vidova prometa i urbanističkih poteza. Osim funkcionalne složenosti tu je i ona urbanistička, značenjska komponenta koja određuje ovaj prostor kao poveznicu između starijeg i novog dijela grada, na sjecištu više urbanističkih poteza – osi</p> <p>Navedene izmjene u dijelu koji se tiču predmetne lokacije u Navorovoj ulici nisu u skladu s ranije elaboriranim temeljnim urbanističkim koncepcijama koje su određene izvornim urbanističkim planovima i postavkama koncepcije modernističkog prostora</p> <p>Za realizaciju prezentiranog projekta potrebno je formirati građevinsku česticu i od dijela gradskog zemljišta, a samo lokacija pripada zoni namjene M3-3 – gradski projekt - visoke zgrade, koji podrazumijeva složene aktivnosti u uređenju prostora osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u provedbi ili kao vlasnik zemljišta, bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili općenito u neku novu gradsku kvalitetu (GUP) te je za očekivati izravnu zaštitu prostornih vrijednosti te izvornih urbanističkih ideja i smjernica</p> <p>2. Za iznalaženje adekvatnog rješenja i realizacije projektne (investitorske) ideje koja se u načelu podržava, predlažu se sljedeće smjernice:</p> <p>- stručna analiza potencijalnih lokacija novih gradskih vertikala duž glavne,</p>	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

	<p>modernističke urbane osi (lokacije Luščić, Novi Centar, Gaza)</p> <ul style="list-style-type: none"> - povećanje granica obuhvata UPU Nazorova kojim bi se ostvario cjeloviti plan koji bi odgovorio na složene prometne i funkcionalne datosti lokacije križanja brze ceste i Ulice kralja Tomislava, te željezničke pruge - povećanje obuhvata prometne studije (u skladu sa predloženim proširenim granicama obuhvata UPU Nazorova) - planiranje novog nebodera na izdvojenoj lokaciji M3-3 uz zgradu Suda unutar proširenog obuhvata UPU Nazorova. Zamjenom vlasništva, odnosno adekvatnih udjela, projekt koji se predviđa u Nazorovoj ulici, na ovoj susjednoj lokaciji je moguće i jednostavnije realizirati s obzirom na povoljnije datosti lokacije, za koju među ostalim nije propisana obveza urbanističko – arhitektonskog natječaja - nakon zamjene vlasničkih udjela u Nazorovoj ulici, raspisati arhitektonsko – urbanistički natječaj za uređenje i planiranje novih javnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja; uređenje trga (trgova) s obje strane brze ceste. Na lokaciji u Nazorovoj planirati objekt mješovite namjene – turistički centar, galerija, javni, trgovački, poslovni i ugostiteljski sadržaj, visinski podređen okolnoj izgradnji, vrsnog oblikovanja koji će uz korektan odnos na postojećoj okolnoj izgradnji i ambijentu stvoriti novu gradsku kvalitetu, stvoriti vlastiti identitet uz potenciranje zatečenog modernističkog urbaniteta
odgovor	<p>1. Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>2. Predložene smjernice sagledavaju mnogo šire prostorne, položajne, imovinsko – pravne te vrijednosne karakteristike od onih definiranih člankom 3. Odluke o izradi te samim time nisu predmet ovih izmjena plana. Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natječajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).</p>

18. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	DAGGK KARLOVAC	<p>zaprimljeno 10.07.2019. javno izlaganje 03.07.2019. (Tatjana Basar)</p>
sažetak podneska	<p>1.BRANKO VEDRINA 2012. godine održan je sastanak DAGGK na kojem se je raspravljalo o namjeri gradnje trgovačkog centra na lokaciji Nazorova. Od onda do danas ništa se nije promijenilo, štoviše, još je manja potreba za poslovnim i stambenim prostorima. Trebao bi se zadržati slobodan prostor za uređenje kojeg bi se u GUP-u morala ostaviti odrednica o obveznom arhitektonsko – urbanističkom natječaju</p> <p>2.BOJAN RADOŠEVIĆ U Detalju 5. (prenamjena M3-2 u S3 n Švarči) koji je razlog prenamjene dijela</p>	

zone M3-2 u zonu S3, u tekstualnim odredbama se ne spominje razlog. Koliko se može iščitati, radi se o prenamjeni jedne čestice, površine 5415 m². U detalju 7 i 9 samo ukidanje obveze provedbe natječaja nije toliko sporno pošto bi novi UPU trebao zadati smjernice za kvalitetno rješenje, ali očito će UPU biti samo formalnost koja će „legalizirati“ već izgrađeno idejno rješenje što je druga sporna stvar. Neboder takvih gabarita tu nije prikladan (trg kao takav ima svoje prostorno i logično okruženje i treba ga dovršiti kao javni prostor; izgradnja nebodera u predviđenim dimenzijama neće osigurati prostor visoke urbane kvalitete već će ga narušiti; problem nedostatka parkirnog prostora može se riješiti podzemnom garažom ispod trga, a bez megalomanskog nebodera; ovakav neboder neće biti reper u prostoru nego rapist, objekt koji siluje prostor te koji je i sam isilovan i pod svaku cijenu uguran u njega, što je još gore uzevši u obzir potencijal grada za širenje i izgradnju upravo takvih zgrada (prostor bivše vojarne Luščić, bivše prognaničko naselje Gaza i sl); puno prikladniji prostor bi bio prostor centralne vojarne u Domobranskoj u kombinaciji sa prostorom autobusnog kolodvora)

Kada se podvuče crta ispod ovih primjedbi za Švarču i Nazorovu, ali i općenito hotela Korane, sustava obrane od poplava i sličnog dolazimo do zajedničkog nazivnika – parcijalni urbanizam i s njim povezana loša arhitektura. Izgradnja se svodi na sporadične mikrointervencije upitne kvalitete. Ono što ovom gradu treba je planski, razvojni urbanizam koji će omogućiti stvaranje dobre arhitekture prikladne našem vremenu, ali prije svega vizija takvog razvoja.

3. TATJANA BASAR

S obzirom na značaj lokacije u gradu, neprihvatljiva je izmjena GUP-a u dijelu koji se odnosi na ukidanje potrebe javnog arhitektonsko – urbanističkog natječaja za prostor Nazorove

Uvođenje članak koji se iznimno odnose samo na tu lokaciju, zapravo opisujući idejno rješenje koje je za tu lokaciju izrađeno, nije urbanistički korektno

Potencijalni investitor je vlasnik tek manjeg dijela zemljišta u području zahvata te svoju gradnju širi na gradske prostore te začuđuje invazivnost i sigurnost u baratanju gradskim zemljištem

Neprihvatljivi su članci 3., 5., 6., a koji se svi odnose „iznimno“ na površine „u obuhvatu UPU Nazorova“

UPU nije razina koja je odgovarajuća predviđenom zahvatu, razina plana neprimjerena je području – UPU se ne treba spuštati na detaljne detalje, niti se baviti pojedinim česticama, a još manje oblikovanjem pročelja

Predlaže se brisanje članka 17 koji govori o UPU-u Nazorova jer je za predmetni prostor potreban arhitektonsko urbanistički natječaj, u koje će parametre propisati većinski vlasnik zemljišta – Grad, u dogovoru sa manjinskim vlasnikom zemljišta – privatnim investitorom

Predlaže se brisanje članka 18 koji ukida obvezu provedbe natječaja za isti prostor

Radius od 1000 m za benzinske i plinske postaje je premali jer one ne moraju i ne trebaju biti smještene tako gusto, riječ je o sadržaju za koji je primjenjiv veći radius udaljenosti. Za stambene zgrade blizina benzinske postaje nikada nije privlačan i poželjan sadržaj, zato se ne smije dozvoliti gradnja na tako maloj udaljenosti. I da se ne desi nagrađivanje prostora brojnim benzinskim postajama. Benzinska postaja uz brzu cestu udaljena je tih 30 m od stambene zgrade – stanari sigurno mogu reći da je ta udaljenost nedostatna, bez obzira na suvremenost novih postaja. Režim prometa, broj vozila, kreni – stani radnje i sve drugo zahtijevaju bolje standarde od nekadašnjih

Predlaže se da GUP propiše iste i manje radijuse smještaja dječjih igrališta, vrtića, škola, manjih i većih kvartovskih sportskih centara, bazena, objekata različitih društvenih i socijalnih sadržaja, a ne benzinskih postaja

4.LUKA KRMPOTIĆ

	<i>(primjedba ista kao i pod brojem 17)</i>
odgovor	<p>1. prihvaća se</p> <p>Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natječajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).</p> <p>2. prihvaća se djelomično</p> <p>Nositelju izrade plana pristigao je zahtjev vlasnika predmetne čestice da se ista označi dvojno sa oznakama dvije zone S3/M3-2, a sve u cilju izgradnje i visoke zgrade stambene namjene odnosno stvaranja mogućnosti za planiranje nove gradnje stambene ili mješovite namjene. Budući je stanogradnja vrlo smanjenog opsega treba ju poticati kao jedan značajni element gospodarstva u cjelini, te važan element tržišta koji ima svoj socijalni aspekt, kao jedna od osnovnih čovjekovih potreba. Primjedba je prihvaćena na način da se navedena k.č. prenamijeni jednoznačno u zonu S3.</p> <p>Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natječajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).</p> <p>Izmjenama i dopunama važećeg GUP-a grada Karlovca pristupilo se je na temelju pristiglih inicijativa te je sukladno važećem Zakonu u prostornom uređenju pokrenuta izrada III. ID GUP-a grada Karlovca.</p> <p>3. prihvaća se djelomično</p> <p>Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natječajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

	<p>izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice). Radijus od 1000 m za međusobnu udaljenost benzinskih i plinskih postaja definiran je na temelju analize međusobne udaljenosti postojećih benzinskih postaja unutar GUP-a te se je došlo da zaključka da je tim radijusom pokrivenost s postojećim benzinskim postajama zadovoljena osobito unutar najgušće naseljenih dijelova naselja Karlovac.</p> <p>Radijusi smještaja dječjih igrališta, vrtića, škola, manjih i većih kvartovskih sportskih centara, bazena, objekata različitih društvenih i socijalnih sadržaja nisu tema ovih III. ID GUP-a grada Karlovca.</p> <p>4. odgovor isti kao i pod brojem 17</p>
--	---

19. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	AMEC d.o.o. KARLOVAC	zaprimiteljeno 09.07.2019. javno izlaganje 03.07.2019.
sažetak podneska	<p>1. Prenamjena zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3) ima smisla i razložnosti. Međutim, s obzirom na važnost prostora, predlaže se i smatra nužnim dopuniti točku obvezom provedbe javnog arhitektonskog natječaja (razlozi su iznijeti u javnoj raspravi 03.07.2019. a u vezi građenja u Nazorovoj ulici). I ovdje se radi o prostoru od bitnog interesa za urbanu sliku grada</p> <p>2. Prenamjena dijela zone južno od križanja Ulice Banija i Ulice V. Holjevca iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1) je u redu iako nije jasno što se je time željelo postići, s obzirom na sadržajnu sličnost namjene K i I. Predlaže se ostaviti postojeću namjenu K2 i samo je dopuniti namjenom I1. Međutim, s obzirom na buduću važnost prostora, predlaže se propisati izradu UPU-a koji bi obuhvatio i križanje planirane – neizgrađene spojne ceste Banija – brza cesta s ulicom V. Holjevca (brza cesta) i povezati s točkom 10 elemenata III ID</p> <p>3. Detalj 10. (korekcija trase neizgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-6 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu)) povezati s Detaljem 2, gdje je cesta i raskrižje jedna cjelina, za koju se predlaže propisati obveza izrade UPU-a (opisano pod 2)</p> <p>4. Kod detalj 5 (prenamjena dijela zone mješovite pretežito stambene – javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Baščinske ulice u zonu stambene namjene za izgradnju visokih zgrada (S3)) nema očiglednih razloga za izmjenu, nisu jasni ciljevi izmjene. Da li se radi o udovoljavanju želji investitora? Ako se već mijenja namjena iz M u S, najviša gustoća bi trebala biti S2, a nikako S3, iako je u postojećem planu susjedna postojeća izgradnja u zoni S3. Koeficijent izgrađenosti ne bi smio prelaziti 0,4 (planom je sada i predviđen Kig =0,4, a III. izmjenama je predložen čak 0,8). Ne postoje objektivno opravdani razlozi za takvu izgrađenost, kao niti za gustoću S3, osim možda želje investitora za većim profitom, što je legitimno, ali nikako nije opravdano u tom slučaju i na toj lokaciji. Predlaže se ne mijenjati postojeće odredbe i namjenu GUP-a u tom dijelu.</p> <p>5. Jasni su ciljevi izmjene u točki 7, te je potrebno povezati s točkom 9. i svakako ostaviti obvezu izrade javnog urbanističkog ili arhitektonskog natječaja. Važnost tog prostora za Grad je nesporna i potrebna je dvostruka zaštita koji ima posebni javni značaj – i UPU i javni natječaj trebaju biti obvezni za građenje</p>	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

	<p>na tom prostoru. Samo UPU je nedovoljan, što proizlazi i iz upitne kvalitete predloženog arhitektonskog rješenja renomiranog arhitekta</p> <p>6. Preložene su minimalne promjene postojećeg GUP-a, a smatramo ih nužnim za očuvanje kvalitete prostora Grada. Minimalne, jer uglavnom se naši prijedlozi odnose na zadržavanje postojećih odredbi sada važećeg GUP-a. Iz prijedloga izrađivača očigledno proizlazi želja i namjera da se udovolji zahtjevima pojedinačnih investitora i to neobjektivno i nedovoljno kritički. Prilikom izrade izmjena postojećih planova – ne samo radi etike struke, već i radi zaštite prostora koji je od javnog interesa – nužno potrebno je da izrađivač plana po svakom elementu izmjene navede i obrazloži tko predlaže izmjenu, zašto je predlaže, iznese analizu prijedloga izmjene, zaključak o prihvatanju ili neprihvatanju izmjene uz obrazloženje stava o prihvatanju ili neprihvatanju predloženih izmjena u smislu legitimnosti, razložnosti i opravdanosti takvih traženih izmjena. Tek takav integralni materijal je dostatan za objektivnu i svrsishodnu javnu raspravu</p> <p>7. Ističe se potreba da se razmotri i raspravi prijedlog za postojeće već izgrađene lokacije trgovačkih centara i servisa u Karlovcu i to u slučaju rekonstrukcije ili obnove ili čega god i što god investitori smislili, a nije redovno održavanje, propiše obveza provedbe javnih urbanističkih ili arhitektonskih natječaja i to za prostore i zgrade (Kaufland, McDonalds, prostor zapadno od zgrade Suda, susjedna čestica do parcele Suda, prostor omeđen ulicama Šestićevom, Meštrovićevom, Držićevom, ulica Luščić – UPU Novi Centar, Konzum – Novi Centar, Lidl – Dubovac, Billa/Spar – Senjska ulica)</p> <p>Predlaže se izrađivačima plana za ubuduće autonomno i stručno razmotriti da li postoje i druge lokacije / prostori koji su od takvog značaja da je njihovu izgradnju potrebno uvjetovati javnim urbanističkim ili arhitektonskim natječajem</p>
odgovor	<p>1. Javni arhitektonski natječaj na ovoj lokaciji nije tema ovih III. ID GUP-a grada Karlovca. U Članku 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 07/19) navedeni su razlozi donošenja prostornog plana koji za ovaj detalj glasi „prenamjena zone sjeverno od križanja Ulice I. Meštrovića i Ulice M. Krleže iz gospodarske poslovne namjene (K2) u zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1-3)“. Međutim, tijekom javne rasprave pristigla je primjedba novog vlasnika predmetne k.č. koji odustaje od tražene prenamijene te je isto i prihvaćeno.</p> <p>2. U Članku 13. važećeg GUP-a određeno je koje se vrste građevina mogu graditi u zonama I1 i K2. Pa je tako definirano da je u gospodarskoj pretežito industrijskoj namjeni I1 omogućena gradnja svih vrsta proizvodnih zgrada (industrijskih, obrtničkih, zanatskih i sl.), skladišta, ugostiteljsko-turističkih (bez smještajnih kapaciteta), kogeneracijskih energetskih postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije) za potrebe zone i svih vrsta poslovnih zgrada (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.), a preporuča se da ugostiteljske i poslovne zgrade funkcijom nadopunjuju proizvodne zgrade, dok je u gospodarskoj pretežito poslovno – prodajnoj (trgovačkoj) zoni K2 omogućena gradnja svih vrsta poslovno-prodajnih (trgovačkih) zgrada: velikih trgovačkih centara i prodajnih salona, gradskih robnih kuća, tržnica te prometnih (javne garaže, benzinske postaje i sl.), ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zgrada, a preporuča se da prometne, ugostiteljske i sportsko-rekreacijske zgrade funkcijom nadopunjuju poslovne zgrade. Još jedna razlika je u tome da za proizvodne zgrade maksimalni kig iznosi 0,8, a najveća etažna visina E=8, dok za poslovne zgrade maksimalni kig iznosi 0,6, a najveća etažna visina E=5. Predmetne k.č. za koje je tražena prenamjena u privatnom su vlasništvu te podnositelju zahtjeva, u cilju realizacije svoje poslovne ideje, odnosno gospodarskog ulaganja više odgovara prenamjena zone K2 u I1. Predmetna zona dio je područja za koje je važećim GUP-om propisana obveza</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

	<p>izrade i donošenja UPU-a „Banija – sjever“ (UPU11) vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>3. Iako su detalji 2 i 10 prostorno povezani, svaki za sebe predstavlja zasebni element III. ID GUP-a grada Karlovca koji je definiran Odlukom o izradi predmetnog plana, te ih kao detalje ove izmjene plana nema potrebe sagledavati objedinjeno. Obuhvati detalja 2 i 10 dio su obuhvata za koje je važećim GUP-om propisana obveza izrade i donošenja UPU-a „Banija – sjever“ (UPU11) vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>4. Predloženom izmjenom detalja 5 iz zone M3-2 u S3 ne mijenja se koeficijent izgrađenosti koji za ovaj detalj nije niti predmet izmjene. Dakle, temeljem članka 35. važećeg GUP-a na predmetnoj k.č. maksimalni $kig = 0,4$.</p> <p>Što se tiče promjene namjene iz M u S, nositelju izrade plana pristigao je zahtjev vlasnika predmetne čestice da se ista označi dvojno sa oznakama dvije zone S3/M3-2, a sve u cilju izgradnje i visoke zgrade stambene namjene odnosno stvaranja mogućnosti za planiranje nove gradnje stambene ili mješovite namjene.</p> <p>Ne može se reći da se pogoduje investitoru, nego je stanogradnja vrlo smanjenog opsega te ju treba poticati kao jedan značajni element gospodarstva u cjelini, te važan element tržišta koji ima svoj socijalni aspekt, kao jedna od osnovnih čovjekovih potreba. Iz svega prethodno navedenog, primjedba je prihvaćena na način da se navedena k.č. prenamijeni jednoznačno u zonu S3.</p> <p>5. Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natječajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).</p> <p>6. Metodologija izrade i sadržaj elaborata III. ID GUP-a usklađena je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 63/04 i 9/11).</p> <p>7. Dostavljeni prijedlozi nisu tema ovih III. ID GUP-a grada Karlovca.</p>
--	---

20. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	BRANKICA PETROVIĆ VLADIMIR PETROVIĆ KARLOVAC	zaprimljeno 08.07.2019.
sažetak podneska	1. Članci 2., 4., 7., i 16 novi stavak 5. Odredbi za provođenje nisu u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju, na koji se poziva, Zakon o projektu zaštite od poplava u slivu Kupe (NN 118/18) u Članku 3. Stav 3. Predložene izmjene je potrebno uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju, Člankom 79. koji određuje u kojim slučajevima se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja može izdati akt za građenje	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

	<p>2. Odnosi se na Članak 18. i sve druge Članke (3., 5., 6., 16., 17.) Odredbe za provođenje, vezano na promjene uvjeta gradnje u Nazorovoj Odluka o izradi nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju koji kaže da u odluci treba dati sažetu ocjenu. U Odluci nije dana ocjena stanja u prostoru u odnosu na sve lokacije koje su obuhvaćene III. izmjenama plana. Isto se odnosi i na Članak 6. kojim se utvrđuju ciljevi i programska polazišta. Lokacija u Nazorovoj nije bilo kakva lokacija u gradu (M3 – mješovita namjena – stambeno – javna (gradski projekt), te zavređuje detaljan opis i ocjenu trenutnog stanja u prostoru. U Odluci nije naveden niti jedan razlog za radikalnu izmjenu uvjeta gradnje, a pogotovo ukidanja obveze provedbe natječaja</p> <p>Odveza provedbe natječaja nije proizašla, kako se u odluci navodi iz „uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina“. Ukidanje natječaja nije u skladu s navedenim kriterijem tj s Odlukom</p> <p>Planirani zahvat odnosi se i na dio (najveći) zemljišta u vlasništvu grada. U odnosu na vlasništvo zemljišta, nije potvrđeno / prezentirano, da li je grad prenio pravo gradnje, nad svojim zemljištem ili ga je prodao investitoru Da li zakonsko određenje iz Članka 55. Zakona o prostornom uređenju nije dovoljno da se zadrži obveza provedbe natječaja</p> <p>Uvidom u dostavljeno rješenje / inicijativu koje je vrlo oskudno prezentirano (tlocrt, presjek) ne može se donijeti odluka da za predmetnu lokaciju nije potreban natječaj</p> <p>Navodi se obveza izrade i donošenja UPU-a sa smjernicama. Na javnoj raspravi iznijet je čitav niz primjedbi na prijedlog smjernica</p> <p>Zakon o prostornom uređenju u potpunosti razlikuje / definira zadaću UPU-a i u nijednom članku ne kaže da se može zamijeniti natječaj za odabir idejnog rješenja</p> <p>Uređenje trga ne svodi se samo na parterno uređenje ili rješenje kroz UPU</p> <p>Predložene izmjene tj. ukidanje natječaja i izmjena uvjeta gradnje nisu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i pravilima struke</p> <p>Predlaže se brisanje svih navedenih članaka</p>
odgovor	<p>1. Primjedba se djelomično prihvaća. Članak 4. ne odnosi se na izdavanje akata u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.</p> <p>2. Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natječajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).</p> <p>Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 07/19) donijelo je predstavničko tijelo Grada Karlovca. Primjedbe na Odluku nisu predmet javne rasprave. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana (predložena rješenja) u roku i na način propisan važećim Zakonom o prostornom uređenju, Isto tako, u Odluci o izradi je upravo i navedeno da obveza provedbe natječaja nije proizašla iz „uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

	<p>cjelina.</p> <p>Smjernice za izradu UPU Nazorova napisane su u duhu i sličnog izričaja kojim su pisane smjernice za izradu ostalih UPU-ova iz Članka 154. (npr. „UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja...“), međutim u skladu sa prihvaćenim primjedbama predmetne smjernice su redefinirane.</p>
--	---

21. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

podnositelj	ANA MATAN	javno izlaganje 03.07.2019.
sažetak podneska	<p>1. Repliciram na nešto što je gospodin arhitekt rekao, a odnosi se na njegovu opasku da investitor ima novaca, on je privatni investitor, pa ne želi natječaj, a ako grad ima novaca neka si grad gradi svoje zgrade s javnim natječajem. Ja bih zamolila Vašeg investitora i Vas da nas ne tretirate tu kao nekakve bogece i bogice koje će obasjati svijetlo tog velevažnog potentnog Vašeg šefa. Vi ste sami rekli da je on došao tu graditi i tražite veću katnost zato što mu se to više isplati, znači, on je došao tu zaraditi novce, a ne da nama učini nekakvu veliku uslugu. To je sve u redu, ali nazovimo stvari pravim imenom i u tom smislu on traži od grada, od svih nas jednu dodatnu parcelu koja je gradska.</p> <p>2. Pitanje u vezi izgradnje nasipa i ovih drugih objekata koji se zahtijevaju zakonom o zaštiti obrane od poplava. Ukoliko sam ja dobro shvatila Vi ste zamislili da se ne izrađuju UPU-i, već da se odredbe GUP-a direktno primjenjuju i da se sad ti objekti, nasipi, zidovi, mogu graditi na temelju GUP-a, pa ako može jedno dodatno objašnjenje oko takvih rješenja i tog djela prijedloga. Znači, zašto je to tako, zašto ne bismo ipak malo dobili prilike detaljnije, razmotriti mjesta i način gradnje nasipa i ostalih predviđenih struktura za zaštitu od poplava</p>	
odgovor	<p>1. Za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju zadržava se obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja. Ovim III ID GUP-a propisuje se obveza izrade i donošenja UPU-a (UPU45) (i prometne studije), vidljivo na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA u mjerilu 1:10000.</p> <p>Ovim planom omogućit će se da se prostorni parametri definiraju na temelju rezultata predmetnog urbanističko – arhitektonskog natječaja. Isto tako, omogućit će se da natječajni zadatak za provedbu natječaja može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).</p> <p>2. Dopunjava se odgovor iznesen na javnom izlaganju uz napomenu da se prihvaća primjedba pod brojem 20, a koja se odnosi na Članke u kojima je definirano da je u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moguće prije izrade UPU-a izdavanje akata za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe. Ionako, lokacijske, građevinske i uporabne dozvole potrebne za provedbu strateškog projekta Zaštite od poplava grada Karlovca izdaju se temeljem važećeg Prostornog plana Karlovačke županije u kojem su ucrtane građevine za uređenje režima voda prema studijskoj dokumentaciji za pripremu projekata zaštite od poplava na slivu Kupe te je isto učinjeno i ovim III. ID GUP-a. Isto tako, u skladu sa Člankom 29. Zakona o strateškim investicijskim projektima (NN 29/18, 114/18), na izdavanje dozvola ne primjenjuju se odredbe propisa iz upravnog područja prostornog uređenja koje se odnose na obvezu izrade i donošenja provedbenih</p>	

	dokumenata prostornog uređenja (UPU). Mjesta i način gradnje nasipa i ostalih predviđenih struktura za zaštitu od poplava vidljiva su u tekstualnom i grafičkom dijelu važećeg PPKŽ-a i ovih III. ID GUP-a u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 63/04 i 9/11).
--	--

3.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Tijekom javne rasprave nositelju izrade upućeno je pismeno 7 mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog predmetnog plana:

22. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	Hrvatski Telekom d.d. Sektor pristupnih mreža, Odjel upravljanja EKI oznaka: T43 51625348-19, od 04.07.2019.	zaprimljeno 08.07.2019.
sažetak podneska	Uvažiti položaj postojeće infrastrukture te ju ucrtati u odgovarajući grafički prilog Dostavljene su napomene i smjernice za potrebe razvoja EKI	
odgovor	EKI nije premet III. ID GUP-a grada Karlovca. U Članku 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 07/19) navedeni su razlozi donošenja prostornog plana.	

23. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	Montcogim – Plinara d.o.o. Br. M-KA-167/06/2019, od 28.06.2019.	zaprimljeno 09.07.2019.
sažetak podneska	Dostavili su smjernice i uvjete koji se odnose na plinoopskrbni sustav Kod usklađivanja s projektima zaštite od poplava grada Karlovca, planiranu izgradnju sustava zaštite od poplava potrebno je uskladiti s pozicijom izgrađenih ili projektiranih plinovoda	
odgovor	Plinoopskrbni sustav nije premet III. ID GUP-a grada Karlovca. U Članku 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 07/19) navedeni su razlozi donošenja prostornog plana. U Članku 52. Odredbi za provedbu važećeg GUP-a definirano je među ostalim da se detaljno određivanje trasa svih infrastrukturnih sustava koji su određeni GUP-om, utvrđuje projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima te da se pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje, sukladno posebnim propisima, njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.	

24. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	JU NATURA VIVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU KŽ Klasa: 351-02/19-01/27, Ur. broj: 2133-63-19-07, od 10.07.2019.	zaprimljeno 12.07.2019.
sažetak podneska	U Članku 111. Prijedlozi za zaštitu dijelova prirode, Stavku 1. kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz uvrstiti pod novom točkom broj 17. dva hrasta lužnjaka u Ulici Luščić u Karlovcu	
odgovor	Zaštita dijelova prirode nije premet III. ID GUP-a grada Karlovca. U Članku 3.	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

	Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 07/19) navedeni su razlozi donošenja prostornog plana.
--	---

25. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	VESNA ŠOŠTARIĆ KARLOVAC	zaprimito 09.07.2019.
sažetak podneska	k.č. 826 k.o. Zagrad iz namjene groblja (G) i ostalo poljoprivredno tlo (PŠ) prenamijeniti u stambenu namjenu (S)	
odgovor	Navedena prenamjena nije premet III. ID GUP-a grada Karlovca. U Članku 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 07/19) navedeni su razlozi donošenja prostornog plana.	

26. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	IVAN ŠOŠTARIĆ KARLOVAC	zaprimito 09.07.2019.
sažetak podneska	k.č. 1161/1 k.o. Karlovac1 iz namjene gradski gajevi i šume (Z3) prenamijeniti u proizvodnu i poslovnu namjenu (I,K)	
odgovor	Navedena prenamjena nije premet III. ID GUP-a grada Karlovca. U Članku 3. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 07/19) navedeni su razlozi donošenja prostornog plana.	

27. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	LANA COMMERCE d.o.o KARLOVAC	zaprimito 09.07.2019.
sažetak podneska	1. Nije prihvatljivo obrazloženje da ulazni podaci nisu bili dovoljni za prihvaćanje zahtjeva (ukidanje obveze javnog natječaja iz članka 159. uz izuzeće točke 9, te da povećanje površine za građenje i osiguranje povoljnih uvjeta za ispunjenje obveza iz točke 27.6.) 2. Upućuje se na ozbiljnost razmatranja zahtjeva budući se nedvojbeno iz članka 55. važećeg Zakona o prostornom uređenju, a kojim se predviđa javni natječaj za zgrade javne i društvene namjene ili zemljište u vlasništvu lokalne samouprave, iščitava da se isto ne odnosi na privatne parcele Započeta je gradnja koristeći iznimku iz stavka 6. Članka 159. važećeg GUP-a te je time odabran smjer kojim se želi postupati, međutim teško se može zadovoljiti zahtjevima današnjih standarda u kategorizaciji hotela, a za što je potrebno odobriti zahtjev Provedba natječaja za II fazu više nije moguća obzirom da je I faza već izvedena i ishođena uporabna dozvola	
odgovor	1. Kvalitetni i konkretni ulazni podatci bili bi polazište da se preispita mogućnost stvaranja kvalitetnog prostorno oblikovnog odnosa i očuvanja prostornih i ambijentalnih vrijednosti osobito iz razloga što je prepoznata važnost općeg interesa u korištenju i očuvanju predmetnog prostora. Budući su oni izostali zahtjevi se nisu prihvatili. 2. Članak 55. važećeg Zakona o prostornom uređenju navodi da se, <i>po potrebi</i> , propisuje obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu JLS. Dakle, popisivanje javnog arhitektonskog natječaja za prethodno navedene zgrade i zahvate u prostoru nije obaveza, a nije niti	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

	isključena mogućnost propisivanja natječaja za druge zgrade i zahvate u prostoru. Isto tako, u dokumentu „Arhitektonske politike RH 2013. – 2020. – Apolitika“ koji predstavlja nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja, a na koji se poziva i Strategija prostornog razvoja RH (NN 106/17) kao temeljni državni dokument za usmjerenje razvoja u prostoru, upravo je u cilju postizanja visoke kvalitete izgrađenog prostora potrebna sustavna i kontinuirana afirmacija i promocija arhitektonsko – urbanističkog natječaja kod javnih i privatnih ulagača i naručitelja. Naglašena je važnost provođenja javnih arhitektonsko – urbanističkih natječaja za većinu javnih zgrada, građevina, javnih prostora i koncepte prostorno – planskih rješenja, kao i za inženjerske zahvate i druge zahvate u prostoru koji su od posebnog značaja za kvalitetni razvoj i uređenje prostora .
--	--

28. NE PRIHVAĆA SE

podnositelj	TRAVAŠ I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. ZAGREB	zaprimljeno 09.07.2019.
sažetak podneska	<p>Izbaciti iz teksta III. ID GUP-a grada Karlovca u Članku 8. stavku 1. alineju 1. i 2 i u Članku 8. Stavak 2.</p> <p>Udaljenost građevne čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite i javne i društvene namjene od najmanje 30 m i pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema koridorima javnih prometnica od minimalno 10 m širine nisu u skladu sa Pravilnikom o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08) u kojem ne postoje takva ograničenja, a tim Pravilnikom je predviđena i mogućnost smještaja benzinske ili plinske postaje unutar garaže ili poslovne građevine. Navedenim Pravilnikom su utvrđeni svi sigurnosno tehnički uvjeti za izgradnju, opremanje i rad postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom i pri tome nije propisano ograničenje udaljenosti niti pojas zelenila te nema razloga da se ova ograničenja nameću GUP-om</p> <p>Grad Karlovac je prometno čvorište i nalazi se na trasama državnih cesta D1 i D6 s gustim prometom na kojima postoji potreba za izgradnju dodatnih benzinskih i plinskih postaja kako bi se zadovoljile potrebe vozača, a navedenim dopunama GUP-a se to onemogućava, odnosno ograničava Odredba koja propisuje da je benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće graditi ako u radijusu od 1000 m ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima stavlja pojedine vlasnike nekretnina i sudionike na tržištu u povoljniji položaj, stvara se neravnopravnost, a ovo ograničenje nema nikakvu svrhu, osobito nema gospodarsku svrhu, niti uporište u pozitivnim propisima RH, štoviše suprotna je Ustavu RH koji jamči ravnopravnost građana. Ovime se omogućava stvaranje monopola na tržištu, što je također suprotno važećim propisima RH, jer bi se svakoj osobi trebali omogućiti jednaki uvjeti na tržištu, a ovime se onemogućava konkurencija i štite postojeći vlasnici benzinskih i plinskih postaja. Ne postoji niti jedan opravdan razlog za dopunu, ista je diskriminirajuća i stavlja pojedine vlasnike nekretnina u povoljniji položaj. Grad Karlovac sam sebi uskraćuje mogućnost ostvarivanja dodatnih prihoda od otvaranja i poslovanja novih benzinskih postaja i ograničava mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva. Postoji niz primjera kod kojih se benzinske postaje nalaze u neposrednoj blizini (radijusu manjem od 1000 m), pa čak i jedna preko puta druge (KTC na Švarči i Tifon)</p>	
odgovor	Strategija prostornog razvoja RH (NN 106/17) kao temeljni državni dokument za usmjerenje razvoja u prostoru, propisuje da kvaliteta stanovanja podrazumijeva i kvalitetu šireg i užeg stambenog okruženja, što pak podrazumijeva primjenu standarda kvalitete u planiranju stambenih zona i naselja koja osiguravaju	

	<p>potrebne sadržaje užeg stambenog susjedstva (što benzinske i plinske postaje sigurno nisu). Također, naglašeno je da stanovanju kao temeljnoj funkciji grada treba posvetiti posebnu pažnju na nacionalnoj i lokalnoj razini utvrđivanjem odgovarajućih mjera za ostvarivanje prava na priuštivo i kvalitetno stanovanje, planovima lokalne razine potrebno je razvijati među ostalim poslovne mogućnosti komplementarne stanovanju u njihovoj blizini.</p> <p>Radijus od 1000 m za međusobnu udaljenost benzinskih i plinskih postaja definiran je na temelju analize međusobne udaljenosti postojećih benzinskih postaja unutar GUP-a te se je došlo da zaključka da je tim radijusom pokrivenost benzinskim postajama zadovoljena, osobito unutar najgušće naseljenih dijelova naselja Karlovac. Sukladno prethodnom odgovoru kvaliteta stanovanja kao temeljna funkcija grada treba biti prioritet u promišljanju i uređenju prostora.</p>
--	---

3.4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Tijekom javne rasprave nositelju izrade nije upućeno niti jedno mišljenje, primjedba i prijedlog na prijedlog predmetnog plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KARLOVCA
III. IZMJENE I DOPUNE

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javne rasprave - Večernji list
- Preslika objave javne rasprave - Karlovački
- Preslika objave javne rasprave - web stranica Grada Karlovca
- Preslika objave javne rasprave - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave javne rasprave
- Preslika posebne obavijesti
- Preslike povratnica JT kojima je poslana posebna obavijest
- Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike primjedbi, prijedloga i mišljenja pristiglih tijekom javne rasprave

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca
Vesna Ribar, dipl. ing. građ.



Odgovorni voditelj izrade III. izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
Vlatka Borota, dipl. ing. arh.



VLATKA BOROTA
dipl. ing. arh.
ONLARTBINA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 288

PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/19-03/01

URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-71

Karlovac, 14.6.2019.godine

Na temelju članaka 44. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 1/15 – potpuni tekst, 3/18 i 13/18), te članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18 i 39/19), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 15 dana.

III

Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca će biti omogućen u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, 3.kat, od 26.06. do 10.07.2019.godine, svaki radni dan od 9 do 15 sati sati.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca održat će se dana 03.07.2019.godine u 18 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi:

1. Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 10.07.2019.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
3. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s

zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da u skladu s članka 96. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da temeljem članka 102. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju surađuje sa stručnim izrađivačem dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka prilikom obrade mišljenja, prijedloga i primjedaba iznesenih u javnoj raspravi, kao i u izradi i dovršetku Izvješća o javnoj raspravi.

VIII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša da temeljem članka 102. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju objavi Izvješće o javnoj raspravi na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Grada Karlovca, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja, a objavu ukloni 60 dana od dana stupanja na snagu plana.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ovdje,
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.

SANKCIJE ZA VELEČASNOG IVICU BERDIKA

str. 10

Zašto je kardinal Bozanić kaznio svećenika i poslao ga u dom umirovljenika

|| GODINA 60. || br. 19883 || D 2,40€, A 2,40€, CHF 3,50, NL 2,40€, B 2,40€, F 2,40€, L 2,40€, SLD 1,5€, BIH 1,5 KM



RASPLIĆE SE SLUČAJ VIROVITICA

str. 7

Lahorka Weiss (HDZ): Od gradonačelnika Kirina odgovore tražimo i mi i oporba

USPIJEH MODNE KREATORICE

str. 30

Matija Vuica: Moje će haljine biti izložene u ekskluzivnom dijelu Sydneya, uz bok djelima Charlesa Bilicha



Večernji 60 godina s vama list

18.

lipnja 2019.
utorak
10 kuna
Hrvatska



BITKA U REGIJU ZA RADNU SNAGU str. 3

RUMUNJI DIGLI PLAĆE 18, BUGARI 13, A HRVATI MANJE OD 5 POSTO

Bivši premijer službeno u utrci za Pantovčak



ČEKA NAS SRAZ PUN TEŠKIH KONFLIKATA

str. 4

Analitičari: Milanović je svadljivac, a Kolinda Grabar-Kitarović silno ambiciozna // **Smiljana Leinert-Novosel:** Milanovićev slogan 'Predsjednik s karakterom' poruka je predsjednici // **Hasanbegović:** Ukrao mi je vizualni identitet // **Marinko Jurasić:** Milanović je govorio: "Nikad neću biti predsjednik države, tu bi funkciju trebalo ukinuti"



30 GODINA POSLIJE

Šeks: HDZ nije otišao ulijevo. Bebić: Nismo više desni centar

str. 8

Miroslav Tuđman:

HDZ mora zadržati širinu jer imamo i desno i lijevo krilo

Andrija Hebrang:

Smjena generacija rezultirala je promjenom političkog smjera stranke



avršni turnir Svjetske lige višestruko je azovan za hrvatsku vaterpolsku vrstu



TA – SRBČA kao da izbornik Ivica Tucak pokazuje rukom najavljajući nastup hrvatske reprezentacije na završnom turniru Svjetske lige u Beogradu

J Beogradu dosad kao bos po trnju...

on Filić

Beogradu danas počinje završni turnir Svjetske vaterpolske lige, a t da otvore to natjecanje u 14 sati. Igra se na Arenasportu) pripala hrvatskim i kazahstanskim vaterapistima. Susret je to skupine B u ojoj su još Srbija i Australija (21), a se u skupini A sastaju: Madarska (19.15). Finale je u nedjelju 1 sat, a pobjednik Svjetske lige gurat će nastup na Olimpijskim igrama u Tokiju 2020. godine, što za sve reprezentacije poseban mac.

hrvatska nikada domaćin

hrvatska je jedna od samo pet reprezentacija koje se mogu podičiti ojenom Svjetskom vaterpolskom ligom. Dogodilo se to šampionske 2012. godine kada je naša nacionalna vrsta uz olimpijsko zlato u radonu osvojila i najsajinije odene na završnom turniru Svjetske e u Almatiju (Kazahstan). Osim i zlatom, možemo se pohvaliti dvjema srebrnim medaljama (Gorica 2009. i Bergamo 2015.) i tima brončanin (Niš 2010., Fica 2011. i Ruza 2017.), upno šest medalja u 17 dosadašnjih izdanja Svjetske lige (počelo 2002., a Hrvatska je bila jedna utemeljiteljica) i nije tako loš inak. Ali kad se to usporedi s ovom koji su u istom natjecanju ali naši susjedi i glavni konkurenti, a tada vidimo da prilično ostajemo. Oni naime (samostalno) imaju čak devet zlatnih medalja (2013. do 2017. osvojili su ih pet redom), a imaju i jednu broncu, a prevlast Srba u Svjetskoj ligi

LUKI BUKIĆU OPE-
RIRANO JE
SLIJEPO
CRJEVO
(LAPARO-
SKOPSKI) I
VEĆ JE
KOD KUĆE

4

VELIKA
NATJECANJA
održana su
u Beogradu
(nakon 1991.),
a na njima
su hrvatski
vaterpolisti
jednom bili
četvrti, dva
puta sedmi i
jednom osmi

vodeći ljudi u Hrvatskom vaterpolskom savezu lakonski će objasniti time da smo mi "usredotočeni samo na najveća natjecanja", no ako malo zagrebemo po ne tako dugoj povijesti Svjetske lige vidjet ćemo da Hrvatska u tom natjecanju nikada nije bila domaćin, dok će Srbiji ovo domaćinstvo u Beogradu biti treće. A sigurno je da je domaćinu lakše nego gostima, već i zbog podrške domaćih navijača. Možda taj detalj djelomice objašnjava i činjenicu da hrvatski vaterpolisti na natjecanjima u Beogradu nikad nisu osvojili medalju. Najbliži tome bili su 2005. godine, također na završnom turniru Svjetske lige, kada su osvojili četvrto mjesto izgubivši u utakmici za broncu od Njemačke.

Beograd je bio i domaćin Svjetskog kupa 2002. godine, a Hrvatska je tada (pod izborničkom palicom Veselina Đuhe) zauzela osmo mjesto. Kad su u pitanju Europska prvenstva, Beograd ih je organizirao dva puta, 2006. i 2016., a mi smo oba puta prošli kao bos po trnju, osvajali smo sedmo mjesto. Prvi put (pod vodstvom Ratka Rudića) u skupini smo pobijedili samo Sloveniju te remizirali s Grčkom i Njemačkom, a izgubili smo od Italije i Mađarske (treba li navesti da je Srbija bila prva), a drugi put smo (s Tucakom kao izbornikom) u četvrtfinalu poraženi od Mađarske (5:8).

5 najvećim ambicijama

U hrvatskom taboru sad najavljuju prekid te neugodne tradicije i konačno pokoravanje Beograda. – Ostali smo bez Macana i Luke Bukića, ali nema kukanja. Idemo na turnir u Beogradu s najvećim mogućim ambicijama. Volja, želja i motivacija su nam na najvišoj razini – kaže izbornik Ivica Tucak. ●

HONDA

Već od
24.900€*
ili
Tri godišnje rate
od **8.300€***

POUZDANA
BUDUĆNOST
CIVIC
4 VRATA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/19-03/01,
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-72
Karlovac, 14.6.2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-71 od 14.6.2019. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O prijedlogu III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

1. Javna rasprava trajat će 15 dana u periodu od 26.06. do 10.07.2019. godine.
2. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog 9 - 15 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavičeva ul. br 9, 3.kat.
3. Javno izlaganje održat će se 03.07.2019. godine u 18 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavičeva br.9.
4. Način sužjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaležućno do 10.07.2019. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnaopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
5. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca bit će tijekom javne rasprave dostupan na mrežnoj stranici Grada Karlovca: www.karlovac.hr.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Broj 25
Godina LXVI.

20. lipnja 2019.
cijena 7 kn

karlovački

T J E D N I K



IVAN JANKOVIĆ

Mogućnost školovanja
u najtraženijim
zanimanjima



MARINA BURIĆ

Karlovac je
grad vrijedan
posjeta

AKTUALNO - OTVOREN HOTEL FLORIAN & GODLER

**HOTEL
S ČETIRI
ZVJEZDICE
I 32 SOBE**



**BRAĆA BOLJAR:
"NAŠE TENISICE
SU NAJEKOLOŠKIJE
NA SVIJETU"**



**ZVJEZDANO LJETO
POČINJE U NEDJELJU
IVANJSKIM KRIJESOM**

**POČELA SEZONA KUPANJA
NA FOGINOVOM**



KARLOVAC

grad susreta



Kolegij župana u Općini Rakovica

POTPISAN UGOVOR ZA ENERGETSKU OBNOVU OSNOVNE ŠKOLE "EUGEN KVATERNIK"

Župan Karlovačke županije Damir Jelić sa svojim zamjenicima i pročelnicima upravnih odjela posjetio je u ponedjeljak Rakovicu. U Osnovnoj školi "Eugen Kvaternik" održan je kolegij župana s pročelnicima i ravnateljima, kao i kolegij Općine Rakovica. Raspravljalo se o novoosnovanoj radnoj skupini za demografiju, koja analizira stanje u općinama, a čija su ključna područja intervencije demografska revitalizacija Hrvatske i izgradnja poticajnog okruženja. Također se radi i na programu razvoja širokopojasnog interneta "PRŠI", koji je za Rakovicu iznimno bitan. Govora je bilo i o Slovinjskoj deklaraciji, čiji je potpisnik i Općina Rakovica, kao



i o Centru za gospodarenje otpadom Babina Gora, a pretovarna stanica općine Rakovica nalazi se u Slunju. Nakon projekata Karlovačke

županije, uslijedili su osvrti predstavnika Općine Rakovica na njihove aktualne projekte. Načelnik Općine Rakovica, Franjo Franjković, zahvalio se

i pozdravio odličnu suradnju Karlovačke županije s Općinom Rakovica, ali je ujedno i ukazao na problem vodoopskrbe s kojim se općina, već dugi niz godina, bori. Od prioriteta se svakako ističe prijedlog potreban održivi sustav vodoopskrbe za kojim ova općina vapi, ali i modernizacija šumskih i poljskih puteva. Nakon rezimiranja projekata i stanja Općine Rakovica, uslijedilo je potpisivanje Ugovora za energetsku obnovu Osnovne škole "Eugen Kvaternik", koju su potpisali ravnateljica škole Vera Ljubanović Grčić s predstavnikom izvođača radova tvrtke "Građevinarstvo Stipić" Mijom Stipićem, dok je župan potpisao Odluku o sufinanciranju projekta od strane Kar-

lovačke županije. Koliko ova obnova znači za samu školu, ali i Općinu Rakovica, objasnili su ravnateljica škole Vera Ljubanović Grčić i zamjenik načelnika Mihovil Bičanić, koji je i sam bio polaznik iste škole. Također, dužnosnici su, na čelu sa županom, obišli radove na energetskoj obnovi ambulate u Rakovici. Ambulantom ih je provela ravnateljica Doma zdravlja Slunje Ivanka Magdić, koja je iznimno zadovoljna cijelim procesom. Istaknula je da nema manjka doktora jer zaposleni ondje ujedno dobivaju i uređene stanove na korištenje, a u cilju davanja bolje usluge. Iznos energetske obnove ambulate iznosi pola milijuna kuna te su radovi u tijeku. (bo)

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-72
Karlovac, 14.6.2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-72 od 14.6.2019. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O prijedlogu III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

• Javna rasprava trajat će 15 dana u periodu od 26. 06. do 10. 07. 2019. godine.
• Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog 9 - 15 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br. 9, 3. kat

• Javno izlaganje održat će se 03.07.2019. godine u 18 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br. 9.

• Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 10.07.2019. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

- Javnojpravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnojpravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnojpravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

• Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca bit će tijekom javne rasprave dostupan na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Danom državnosti Republike Hrvatske slavimo hrvatsku slobodu, dan kada je ispunjen višestoljetni san građana Hrvatske o suverenosti i samostalnoj državi.

S ponosom i dubokom zahvalnošću odajemo najveću počast hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata čiji su životi ugrađeni u temelje suvremene Hrvatske.

Svim građankama i građanima grada Karlovca čestitamo
Dan državnosti Republike Hrvatske!



Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Karlovca
Matija Furač

Gradonačelnik
Damir Mandić

RADIJAN

za geodetske djelatnosti trgovinu i usluge

Temeljem članka 123.-133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 18/13, 22/13, 148/13 i 92/14), te objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave klase: 932-01/12-02/182, urbroj: 541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012. godine Županijska uprava za ceste, Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, 47250 Duga Resa objavljuje

JAVNI POZIV

Obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem su izvedene sljedeće javne ceste:

Vrsta ceste	Ime i oznaka ceste	Naziv ceste (dionice)	Katastarska općina
javna cesta	ŽC 3297	OZALJ-ZAJAČKO SELO-PODBREŽJE	ZAJAČKO SELO, PODBREŽJE

da je Županijska uprava za ceste, Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, 47250 Duga Resa, kao pravna osoba koja upravlja javnim cestama, započinje postupak njihovog evidentiranja.

Predstavnici Županijske uprave za ceste, uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije Marija Matešića, mag.ing.geod. et. geoinf., iz geodetskog ureda Radian d.o.o., Trg H. Branitelja 2, Karlovac započet će s obilježavanjem granica zemljišta, na kojem su izvedene gore navedene javne ceste od dana 30.04.2019. godine.

Javni uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja predmetnih javnih cesta, koje će izraditi Radian d.o.o., održat će se u prostorijama ureda Trg H. Branitelja 2, Karlovac, dana 03.07.2019. od 08.00-10.00h.

Uvid u geodetski elaborat mogu pristupiti samo nositelji stvarnih prava ili njihovi opunomoćnici, koji neposredno graniče sa gore navedenim javnim cestama.

Objava javne rasprave na mrežnim stranicama - Grad Karlovac



Početna → Novosti → Javna rasprava o prijedlogu III izmjena i dopuna GUP-a grada

podijelite nas sa prijateljima

Pretražite novosti:

Sve vrste

Svi odjeli

datum od

datum do

Pretražite

Traži

Javna rasprava o prijedlogu III izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca

19.06.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA, KARLOVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KARLOVAC, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, KLASA: 360-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-72, Karlovac, 14.6.2019. godine.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 360-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-71 od 14.6.2019. godine, objavljuje se JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA. Javna rasprava trajat će 15 dana u periodu od 26.06. do 10.07.2019. godine. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog 9 - 15 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavičičeva ul. br.9, 3.kat. Javno izlaganje održat će se 03.07.2019. godine u 15 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavičičeva br.9. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način: Prijedlog i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja. Mišljenja, prijedlozi, primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 10.07.2019. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Informacije o javnim raspravama

**21.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca**

21.06.2019. | pdf (136kb)

**18.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja Veliko Polje, Grad Zagreb**

18.06.2019. | pdf (22kb)

**18.06.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Umaga**

18.06.2019. | pdf (92kb)

**18.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana, Grad Petrinja**

18.06.2019. | pdf (606kb)

**17.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu**

17.06.2019. | pdf (455kb)

**17.06.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Detaljnog
plana uređenja 'Proširenje Novog groblja' (DPU-1), Grad Vukovar**

17.06.2019. | pdf (398kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-72
Karlovac, 14.6.2019.godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-71 od 14.6.2019.godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

1. **Javna rasprava trajat će 15 dana u periodu od 26.06. do 10.07.2019.godine.**
2. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog 9 - 15 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, 3.kat.
3. **Javno izlaganje održat će se 03.07.2019. godine u 18 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9.**
4. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:**
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - **Mišljenja, prijedlozi i primjedbe** mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno **do 10.07.2019. godine**. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
5. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca bit će tijekom javne rasprave dostupan na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša**



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-73
Karlovac, 14.6.2019.godine

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca
- obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19), obavještavamo Vas da će Grad Karlovac uputiti na javnu raspravu Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koji je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Javna rasprava će trajati **15 dana u periodu od 26.06. do 10.07.2019.godine.**

Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od od 9 do 15 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, 3.kat.

Javno izlaganje održat će **03.07.2019. godine u 18 sati** u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, **zaključno do 10.07.2019. godine.**

Način sudjelovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi određen je u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Javnopravna tijela koja su dala,odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo.U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku,smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima,odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Način sudjelovanja ostalih sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 10.07.2019. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu,Upravnom odjelu za prostorno uređenje,gradnju i zaštitu okoliša. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca bit će tijekom javne rasprave dostupan na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.

Prilog: CD s Prijedlogom III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

S poštovanjem,



PROČELNIK:
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
6. Ministarstvo državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
9. Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb ;
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
12. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
13. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
15. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
16. Autocesta Rijeka Zagreb, Širolina 4, 1000 Zagreb
17. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
18. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
19. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
20. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
21. Hrvatski Telekom d.d., Kupuska 2, 10000 Zagreb;
22. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
23. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
24. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
25. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
26. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
27. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
28. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;

29. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
30. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac
31. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
32. Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac
33. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
34. Zelenilo d.o.o., Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac
35. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
36. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
37. Grad Karlovac, svi upravni odjeli
38. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
39. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
40. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
41. Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;
42. DAGGK, Banjavčićeva 8, 47000 Karlovac
43. Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5b, 47000 Karlovac
44. Gradska četvrt Banija, dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac
45. Gradska četvrt Gaza, Gažanski trg 11, 47000 Karlovac
46. Gradska četvrt Zvijezda, Gundulićeva 9, 47000 Karlovac
47. Gradska četvrt Novi centar, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac
48. Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 11, 47000 Karlovac
49. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeva 5c, 47000 Karlovac
50. Gradska četvrt Grabrik, Kneza Branimira 13, 47000 Karlovac
51. Gradska četvrt Rakovac, Domobranska 20c, 47000 Karlovac
52. Gradska četvrt Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, 47000 Karlovac
53. Gradska četvrt Mostanje, Mostanje 94, 47000 Karlovac
54. Mjesni odbor Donje Pokupje, Donje Pokupje 72, 47000 Karlovac
55. Mjesni odbor Gradac, Gradac 31, 47000 Karlovac
56. Mjesni odbor Borlin, V. Bogovića 17, 47000 Karlovac
57. Mjesni odbor Mala Švarča, Mala Šarča 84, 47000 Karlovac
58. Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac
59. Ovaj Odjel, ovdje
60. Arhiva

Office of posting
Prijamni poštanski ured **4700**

Date
Datum **18-06-2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke **Gradsko četvrti Zagreb
Sandićeva 3
47000 Karlovac**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Preporučena/Pismo

☐ Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RF 44378783 8 HR

☐ Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum **24-06-2019**

Signature*
Datum i potpis **GRADSKO
ZVIJER**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**

Street and Nº
Ulica i br. **PP 181**

Locality and country
Mjesto i država **47001 KARLOVAC**

350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

18.06.19 R-17 U31

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured **47000**

Date
Datum **18-06-2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke **HRVATSKA POSTA
DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE, GRAĐENJE I ODRŽAVANJE
DRAŽEVNIH (CESTA, SEKTOR ZA RAZVOJ) I STRATEŠKO PLAMIRANJE
NARČINIČKA 3, 10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Preporučena/Pismo

☐ Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RF 44378800 8 HR

☐ Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum **21-06-2019**

Signature*
Datum i potpis **OPUNOMOĆENIK**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**

Street and Nº
Ulica i br. **PP 181**

Locality and country
Mjesto i država **47001 KARLOVAC**

350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured **47000**

Date
Datum **18-06-2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽE
DJEPTINOSTI (HAKOM), ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVICA 3,
70770 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Preporučena/Pismo

☐ Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RF 44378807 3 HR

☐ Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum **21-06-2019**

Signature*
Datum i potpis **KARLOVAC ZAGREB**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**

Street and Nº
Ulica i br. **PP 181**

Locality and country
Mjesto i država **47001 KARLOVAC**

350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prijamni poštanski ured **47000** Date
Datum **18-06-2019**
20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke **MINISTARSTVO TURIZMA,**
BLAVULJE 14, 47000 KARLOVAC

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
☐ Registered Parcel
☐ Insured letter
☐ Value Shipment
☐ Amount
☐ Insured parcel
☐ Amount

N of item
Br. pošiljke **AR RF 44378810 0 ER**

Money order
Upisnica ☐ Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gdje navedena pošiljka
☒ delivered
 uručena je ☐ paid
 isplaćena je **20**
 Datum
 Datum i potpis **18.06.2019**
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti: **GRAD KARLOVAC**
PP 181
47001 KARLOVAC

Name
Ime i prezime i naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/07

2133/07-06-07/07-19-73

Om. za namudbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured **47000** Date
Datum **18.06.2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke **HEP - GDS d.o.o. elektra**
Karlovac
ul. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
☐ Registered Parcel
☐ Insured letter
☐ Value Shipment
☐ Amount
☐ Insured parcel
☐ Amount

N of item
Br. pošiljke **AR RF 44378767 9 ER**

Money order
Upisnica ☐ Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gdje navedena pošiljka
☒ delivered
 uručena je ☐ paid
 isplaćena je **20**
 Datum
 Datum i potpis **18.06.2019**
HEP - GDS d.o.o. elektra
KARLOVAC

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti: **GRAD KARLOVAC**
PP 181
47001 KARLOVAC

Name
Ime i prezime i naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/07

2133/07-06-07/07-19-73

Om. za namudbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured **47000** Date
Datum **18-06-2019**
20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke **HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.,**
MIHANČEVA 12,
70 000 ZABREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
☐ Registered Parcel
☐ Insured letter
☐ Value Shipment
☐ Amount
☐ Insured parcel
☐ Amount

N of item
Br. pošiljke **AR RF 44378802 5 ER**

Money order
Upisnica ☐ Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gdje navedena pošiljka
☒ delivered
 uručena je ☐ paid
 isplaćena je **20**
 Datum
 Datum i potpis **18.06.2019**
HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O.

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti: **GRAD KARLOVAC**
PP 181
47001 KARLOVAC

Name
Ime i prezime i naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/07

2133/07-06-07/07-19-73

HŽ INFRASTRUKTURA
opći poslovi
Mihanovičeva 12, Z

Office of posting Prijamni poštanski ured	4500	Date Datum	18-06-2019
Addressee of the item Primatelj pošiljke	MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, TRAJANJE PETEL KRESIMIR U 7.10000 140128		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered/Letter <input type="checkbox"/> Priority/Prijava <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Value Shipment <input type="checkbox"/> Amount <input type="checkbox"/> Amount		
N° of item Br. pošiljke	AR RF 44378815 8 HR		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Amount <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> Date <input type="checkbox"/> Datum		
Signature Datum i potpis			

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime li naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	4500	Date Datum	18.06.2019
Addressee of the item Primatelj pošiljke	TECEL d.o.o. Ulica grada Vukovika 2030 10000 Zagreb		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered/Letter <input type="checkbox"/> Priority/Prijava <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Value Shipment <input type="checkbox"/> Amount <input type="checkbox"/> Amount		
N° of item Br. pošiljke	AR RF 44378773 6 HR		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Amount <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> Date <input type="checkbox"/> Datum		
Signature Datum i potpis			

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime li naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	4500	Date Datum	18.06.2019
Addressee of the item Primatelj pošiljke	Plinac d.o.o. Savska cesta 58a 10000 Zagreb		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered/Letter <input type="checkbox"/> Priority/Prijava <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Value Shipment <input type="checkbox"/> Amount <input type="checkbox"/> Amount		
N° of item Br. pošiljke	AR RF 44378766 5 HR		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Amount <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> Date <input type="checkbox"/> Datum		
Signature Datum i potpis			

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime li naziv tvrtke
GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prilazni poštanski ured **47000** Date
Datum **18.06.2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke **Gradsko četvrti Grubnik
Indra Broomura 13
47000 Karlovac**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena pisma	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena paketi	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	

N° of item
Br. pošiljke **AR RF 44378775 3 HR**

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je **20**

Signature*
Datum i potpis **03.07.2019**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenika određene poštanske urede.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak biva poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**

Street and N°
Ulica i br. **PP 181
47001 KARLOVAC**

Locality and country
Mjesto i država **350-02/19-03/01**

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Office of posting
Prilazni poštanski ured **47000** Date
Datum **18.06.2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke **Gradsko četvrti Pango
dr. A. Stajčevića 20
47000 Karlovac**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena pisma	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena paketi	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	

N° of item
Br. pošiljke **AR RF 44378785 5 HR**

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je **20**

Signature*
Datum i potpis **21.06.19**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenika određene poštanske urede.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak biva poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**

Street and N°
Ulica i br. **PP 181
47001 KARLOVAC**

Locality and country
Mjesto i država **350-02/19-03/01**

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

21.06.19 R-17 93

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prilazni poštanski ured **47000** Date
Datum **18.06.2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke **Gradsko četvrti Nova centry
Ivana Maštrovića 10
47000 Karlovac**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena pisma	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena paketi	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	

N° of item
Br. pošiljke **AR RF 44378782 4 HR**

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je **20**

Signature*
Datum i potpis **07-2019**

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak biva poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**

Street and N°
Ulica i br. **PP 181
47001 KARLOVAC**

Locality and country
Mjesto i država **350-02/19-03/01**

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Office of posting
Prijamni poštanski ured *Ljeto* Date
Datum *18.06.2019*

Addressee of the item
Primatec pošiljke *Mosn. odbor Huda Svetača
Huda Svetača 34
47000 Karlovac*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Poštarna/Pismo

☐ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Pakir

☐ Money order
Upisnica

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 44378757 7 HR

To be filled in by the sender
Isprava za pošiljku

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv *GRAD KARLOVAC
PP 181*

Street and N°
Ulica i br. *47001 KARLOVAC*

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum *03.07.2019*

Signature
Datum i potpis *M. Nana Mihalić*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dopustaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured *Ljeto* Date
Datum *18.06.2019*

Addressee of the item
Primatec pošiljke *Gradska četvrt Svetača
Sig. su P. Kraljevskog 2
47000 Karlovac*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Poštarna/Pismo

☐ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Pakir

☐ Money order
Upisnica

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 44378762 5 HR

To be filled in by the sender
Isprava za pošiljku

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv *GRAD KARLOVAC
PP 181*

Street and N°
Ulica i br. *47001 KARLOVAC*

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum *03.07.2019*

Signature
Datum i potpis *[Signature]*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dopustaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured *Ljeto* Date
Datum *18.06.2019*

Addressee of the item
Primatec pošiljke *Mosn. odbor Čoanje
Malašice
Malašanska cesta 63, 47000 Karlovac*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Poštarna/Pismo

☐ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Pakir

☐ Money order
Upisnica

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 44378756 3 HR

To be filled in by the sender
Isprava za pošiljku

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv *GRAD KARLOVAC
PP 181*

Street and N°
Ulica i br. *47001 KARLOVAC*

Locality and country
Mjesto i država
350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum *03.07.2019*

Signature
Datum i potpis *[Signature]*

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
47000	18.08.2019
Addressee of the item Primatej pošiljke	
Gradsko četvrt Dobrobranska 206 47000 Karlovac	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Registered/Letter Pismena/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
Insured letter Pisat	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 44 378 774 0 HR	
Money order Upućnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	paid isplaćena je
	03.08.2019
Signature* Datum i potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
	2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
47000	18.06.2019
Addressee of the item Primatej pošiljke	
Gradsko četvrt Lučica Jarmadap Medoviceva 5c 47000 Karlovac	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Registered/Letter Pismena/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
Insured letter Pisat	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 44 378 776 7 HR	
Money order Upućnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	paid isplaćena je
	03.08.2019
Signature* Datum i potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
	2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
47000	18.06.2019
Addressee of the item Primatej pošiljke	
Gradsko četvrt Mostanje Mostanje 84 47000 Karlovac	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
Registered/Letter Pismena/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
Insured letter Pisat	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 44 378 761 7 HR	
Money order Upućnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	paid isplaćena je
	03.08.2019
Signature* Datum i potpis*	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
	2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvoriti žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
47000	18.06.2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Gradska četvrt Gripe Čakanski trg 19 47000 Karlovac	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paketi	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 44378784 1 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upućnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
03.07.2019	
Signature Datum i potpis	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv firme	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
	2133/01-06-01/01-19-73

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvoriti žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
47000	18.06.2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Gradska četvrt Dubovac Dubovac 11 47000 Karlovac	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paketi	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 44378777 5 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upućnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
27.06.2019	
Signature Datum i potpis	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv firme	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
	2133/01-06-01/01-19-73

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvoriti žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
47000	18.06.2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	
Gradska četvrt Prežnik - Princi Dubrovačka 5b 47000 Karlovac	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paketi	
N° of item Br. pošiljke	
AR RF 44378786 9 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upućnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
26-06-2019	
Signature Datum i potpis	
GRADSKA ČETVRT PREŽNIK - PRINCIP	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv firme	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
	2133/01-06-01/01-19-73

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednija pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis	



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
	2133/01-06-01/01-19-73

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednija pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis	



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
	2733/01-06-01/01-19-73

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatelj pošiljke	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednija pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis	



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
	2133/01-06-01/01-19-73

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
4800	18.06.2019
Address of the item Primatelj pošiljke	
HCF d.d. Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prioritarna Pošta	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paketi	
N° of the Br. pošiljke	
AR RF 44378768 2 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	
24.06.2019. [Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-15-73	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
4800	18-06-2019
Address of the item Primatelj pošiljke	
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA POLJOPRIVREDE I PREHRANENE INDUSTRIJE, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prioritarna Pošta	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paketi	
N° of the Br. pošiljke	
AR RF 44378814 4 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	
21.06.2019. [Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-73	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
4800	18.06.2019
Address of the item Primatelj pošiljke	
VIPnet d.o.o. Vinski put 1 10000 Zagreb	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prioritarna Pošta	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paketi	
N° of the Br. pošiljke	
AR RF 44378772 2 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	
21-06-2019 [Signature]	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-15-73	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prilazni poštanski ured **47000** Date
Datum **18-06-2019**

Addressee of the item
Primalac pošiljke **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
POSREDOVANJE U PROMETU ZEMLJIŠTA I POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU ZEMLJIŠTA I POSREDOVANJE U PROMETU**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
Preporučena pošta
☐ Postal parcel
Preporučena
insured letter
Paket
☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke **AR RF 44378813 5 HR**

☐ Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je **21.06.2019.**

Signature
Datum i potpis **21.06.2019.**

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

**GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC**

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

**350-02/19-03/07
2133/01-06-07/01-19-73**

Ozn. za narudžbu: 3/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prilazni poštanski ured **47000** Date
Datum **18-06-2019**

Addressee of the item
Primalac pošiljke **HRVATSKI TELEKOM D.O.O.,
ROBERTA FRANCESKA MIHANOVICA 9,
10770 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
Preporučena pošta
☐ Postal parcel
Preporučena
insured letter
Paket
☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke **AR RF 44378797 4 HR**

☐ Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je **21.06.2019.**

Signature
Datum i potpis **21.06.2019.**

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

**GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC**

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

**350-02/19-03/07
2133/01-06-07/01-19-73**

Ozn. za narudžbu: 3/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prilazni poštanski ured **47000** Date
Datum **18.06.2019**

Addressee of the item
Primalac pošiljke **Agencija za održavanje
neekoloških igračaka u Zagrebu
Selska cesta 136/III
10000 Zagreb**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Letter
Preporučena pošta
☐ Postal parcel
Preporučena
insured letter
Paket
☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka
Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke **AR RF 44378788 6 HR**

☐ Money order
Upisnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
☐ paid
isplaćena je **21.06.2019.**

Signature
Datum i potpis **21.06.2019.**

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

**GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC**

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

**350-02/19-03/07
2133/01-06-07/01-19-73**

21-06-2019

Office of posting Prijamni poštanski ured	67000	Date Datum	18-06-2019
Addressee of the item Primatelj pošiljke Ulica grada Vukovara 220 10000 Zagreb			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Pocrtana/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket			
N° of item Br. pošiljke			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	Date Datum	
Signature* Datum i potpis			
10000 Zagreb 21-06-2019			



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC PP 181
Street and N° Ulica i br.	47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
	2733/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	67000	Date Datum	18-06-2019
Addressee of the item Primatelj pošiljke AUTOCESTA RUKA ZAGREB, ŠIROKINA 4, 1000 ZAGREB			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Pocrtana/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket			
N° of item Br. pošiljke			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	Date Datum	
Signature* Datum i potpis			
10000 Zagreb 21-06-2019			



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC PP 181
Street and N° Ulica i br.	47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
	2733/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	67000	Date Datum	19-06-2019
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVATSKE VODE, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Pocrtana/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket			
N° of item Br. pošiljke			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	Date Datum	
Signature* Datum i potpis			
10000 Zagreb 21-06-2019			



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC PP 181
Street and N° Ulica i br.	47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
	2733/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za naroditbu: 8/2017 © Hrvatska pošta

<p>Stamp of the office returning the advice Otvorak Oblashtinskog urada koji vraća obavijest</p>	
<p>AR</p>	
<p>Return to Vratiti</p>	
<p>Name Ime i prezime ili naziv tvrtke</p>	<p>GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC</p>
<p>Street and N° Ulica i br.</p>	
<p>Locality and country Mjesto i država</p>	<p>350-02 / 19-03/07</p>
<p>2733/01-06-01/01-13-73</p>	

To be filled in by the sender.
 (continued on inside)

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Stamp of the office returning the advice
Obiask ziga postanskog urada
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime i naziv firme

Street and H.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

21.08.14-15
47250

350-02/17-03/07
2133/07-06-07/07-19-73

To be filled in by the sender
 (Signature) (Date) (Time)

On postal service
Polijska služba

Stamp of the office returning the advice
Otkaz bira poštanskog ureda
koli vraća obavijest

Office of posting
Prijemni poštanski ured **4500**

Date
Datum **13-06-2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
**HRVATSKA POŠTA, ULOGA LAROSKI
VULI 38 MMA GULI KUPA, OBALA E RAL KOG TO,
47000 KARLOVAC**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Preporučena Pošta

☐ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Osigurano

Value Shipment
Vrednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

AR RF 44378803 9 HR

☐ Money order
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
oručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum **19-06-2019**

Signature
Datum i potpis

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.
PP 181

Locality and country
Mjesto i država
47001 KARLOVAC

350-02/19-03/07

2133/07-06-07/07-19-73

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni poštanski ured **4500**

Date
Datum **13-06-2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
**Kontacym pinara d.o.o.
V. Huzela 26a
47000 Karlovac**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Preporučena Pošta

☐ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Osigurano

Value Shipment
Vrednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

AR RF 44378765 1 HR

☐ Money order
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
oručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum **20**

Signature
Datum i potpis

19.06.2019

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.
PP 181

Locality and country
Mjesto i država
47001 KARLOVAC

350-02/19-03/07

2133/01-06-07/01-19-73

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni poštanski ured **4500**

Date
Datum **18-06-2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
**Ujeshn odboj Berlin
V. Bogavica 17, 47000 Karlovac**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Preporučena Pošta

☐ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Osigurano

Value Shipment
Vrednosna pošiljka

Amount
Iznos

Nr of item
Br. pošiljke

AR RF 44378758 5 HR

☐ Money order
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
oručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum **21-06-2019**

Signature
Datum i potpis

T. Bogavica

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.
PP 181

Locality and country
Mjesto i država
47001 KARLOVAC

350-02/19-03/07

2133/01-06-07/01-19-73

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijemni poštanski ured	47000	Date Datum	18-06-2019
Addressee of the item Primatelj pošiljke	Zdenko d.o.o. 21 Domacina Testengula 6 47000 Karlovac		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena Pisma	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket			
N° of item Br. pošiljke			
AR RF 44378794 3 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 19-06-2019	
Signature* Datum i potpis			
Jurek Jurek			

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime i naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-73	

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	47000	Date Datum	18-06-2019
Addressee of the item Primatelj pošiljke	Karlovacka Zupanja, Upravni odjel za graditeljstvo i oborbu Križanićeva 11, 47000 Karlovac		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena Pisma	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket			
N° of item Br. pošiljke			
AR RF 44378791 2 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 20-06-2019	
Signature* Datum i potpis			
2106-2019 MOČENIK			

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime i naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-73	

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	47000	Date Datum	18-06-2019
Addressee of the item Primatelj pošiljke	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SAGŠAVANJE, PORUČNI URED KARLOVAC, DR. VLADKA MAČEKAR, 8, 47000 KARLOVAC		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena Pisma	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket			
N° of item Br. pošiljke			
AR RF 44378809 5 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 19-06-2019	
Signature* Datum i potpis			
M. M. M. M.			

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime i naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-73	

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Priglasni poštanski ured **4700**

Date
Datum **8-06-2019**

Address of the item
Primatelj pošiljke
**JAVNA USTANOVA NATURE d.o.o.
UPEŠĆUŠE BERTIJEVIM OŠEŠĆIMA PRIRODE NR
KARLOVAC 47000 KARLOVAC**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Preporučena pošta

☐ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrednija pošiljka

Amount
Iznos

AR RF 44378805 6 HR

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum **8-06-2019**

Signature
Datum i potpis **[Signature]**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.
PP 181

Locality and country
Mjesto i država
47001 KARLOVAC

350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Priglasni poštanski ured **4700**

Date
Datum **8-06-2019**

Address of the item
Primatelj pošiljke
**Vedovod i kanalizacija d.o.o.
Gažinski trg 8
47000 Karlovac**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Preporučena pošta

☐ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrednija pošiljka

Amount
Iznos

AR RF 44378795 7 HR

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum **8-06-2019**

Signature
Datum i potpis **[Signature]**

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.
PP 181

Locality and country
Mjesto i država
47001 KARLOVAC

350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Priglasni poštanski ured **4700**

Date
Datum **18-06-2019**

Address of the item
Primatelj pošiljke
**Gradska skupština
područna karlovac
Bul. Davorina Trstenjaka 1
47000 Karlovac**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Preporučena pošta

☐ Postal parcel
Preporučena

☐ Insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrednija pošiljka

Amount
Iznos

AR RF 44378764 8 HR

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum **20**

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD KARLOVAC

Street and N°
Ulica i br.
PP 181

Locality and country
Mjesto i država
47001 KARLOVAC

350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrasci ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak ziga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	4200	Date Datum	18-06-2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	Konzervatorski odjel u Karlovcu Ambasada Francuske 6/1, 47000 Karlovac		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Poštama/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket			
N° of item Br. pošiljke	1 AR RF 44378816 1 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 19-06-2019	
Signature Datum i potpis			

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određanog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-73	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak ziga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	4200	Date Datum	18-06-2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	Karlovački župan, Upravni odjel za gospodarstvo Vranjčanihova 4, 47000 Karlovac		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Poštama/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket			
N° of item Br. pošiljke	1 AR RF 44378790 9 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 19-06-2019	
Signature Datum i potpis			

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određanog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-73	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak ziga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	4200	Date Datum	18-06-2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	Čestec d.o.o. Gažarski trg 8 47000 Karlovac		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Poštama/Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket			
N° of item Br. pošiljke	1 AR RF 44378792 6 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 19-06-2019	
Signature Datum i potpis			

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određanog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/01
2133/01-06-01/01-19-73	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
47000	18-06-2019 20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, UMBRA HALIKOVA 3, 47000 KARLOVAC	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prometna Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paketi	
N° of Br. pošiljke	
AR RF 44378806 0 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upućnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka je	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid plaćeno
Signature* Datum i potpis*	
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE HALIKOVA 3, 47000 KARLOVAC 19-06-2019	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti:

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/07 2133/07-06-01/07-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
47000	19-06-2019
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji Gričanićeva 11, 47000 Karlovac	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prometna Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paketi	
N° of Br. pošiljke	
AR RF 44378789 0 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upućnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka je	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid plaćeno
Signature* Datum i potpis*	
KARLOVAC J. Križanić 11 19-06-2019	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti:

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/07 2133/07-06-01/07-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
47000	18-06-2019 20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA, SUDSKA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 6, 47000 KARLOVAC	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Prometna Pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paketi	
N° of Br. pošiljke	
AR RF 44378812 7 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upućnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka je	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid plaćeno
Signature* Datum i potpis*	
Republika Hrvatska MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA KARLOVAC, Trg hrvatskih branitelja 19-06-2019	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti:

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350-02/19-03/07 2133/07-06-01/07-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Office of posting
Prijamni poštanski ured **4600**

Date
Datum **18.06.2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
**Mjesni odbor Dugo Polje
Dugo Polje 72
47000 Karlovac**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Preporučena/Pismo

☐ Postal parcel
Preporučena
insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 44378760 3 HR

☐ Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Signature*
Datum i potpis* **19.06.19**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka Ziga poštanskog ureda
koji vrata obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**

Street and N°
Ulica i br. **PP 181**

Locality and country
Mjesto i država **47001 KARLOVAC**

350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Prilaz radnji

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured **4600**

Date
Datum **18.06.2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
**Mjesni odbor Gradac
Gradac 31
47000 Karlovac**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Preporučena/Pismo

☐ Postal parcel
Preporučena
insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 44378759 4 HR

☐ Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Signature*
Datum i potpis* **19.06.2019**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka Ziga poštanskog ureda
koji vrata obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**

Street and N°
Ulica i br. **PP 181**

Locality and country
Mjesto i država **47001 KARLOVAC**

350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Office of posting
Prijamni poštanski ured **4600**

Date
Datum **18-06-2019**

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
**HRVATSKE CESTE,
SEKTOR ZA ODRŽAVANJE I PROMET,
TEHNIKA ISPOSTAVA KARLOVAC,
BANJA 37, 47000 KARLOVAC**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter
Preporučena/Pismo

☐ Postal parcel
Preporučena
insured letter
Paket

☐ Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 44378799 1 HR

☐ Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Signature*
Datum i potpis* **19.06.19**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka Ziga poštanskog ureda
koji vrata obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD KARLOVAC**

Street and N°
Ulica i br. **PP 181**

Locality and country
Mjesto i država **47001 KARLOVAC**

350-02/19-03/01

2133/01-06-01/01-19-73

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac



Office of posting Prijamni poštanski ured	4500	Date Datum	19.06.2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	Gradsko kopanje d.o.o. Tina Djević 7 47000 Karlovac		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Poznatom prijatelju	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanska paketa	<input type="checkbox"/> Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pošta			
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka isporučena je			
Signature* Datum i potpis		Date Datum	
P. Djević		19.06.2019	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350 02/19-03/09
2133/04-06-04/01-19-73	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	4500	Date Datum	19.06.2019
Addressee of the item Primalac pošiljke	MEADOST d.o.o. Karlovac 1 47000 Karlovac		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Poznatom prijatelju	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanska paketa	<input type="checkbox"/> Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Insured Letter Osigurana pošta			
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka isporučena je			
Signature* Datum i potpis		Date Datum	
MEADOST d.o.o.		19.06.2019	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD KARLOVAC
Street and N° Ulica i br.	PP 181 47001 KARLOVAC
Locality and country Mjesto i država	350 02/19-03/09
2133/04-06-04/01-19-73	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-103
Karlovac, 03.07.2019.godine

**Zapisnik
s javnog izlaganja
o Prijedlogu III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca**

Javno izlaganje o Prijedlogu III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca održano je 03.07.2019.godine u Velikoj vijećnici s početkom u 18,00 sati.

Nazočni:

- **Gradonačelnik Grada Karlovca, DAMIR MANDIĆ, dipl.teol.**

- **Zamjenici gradonačelnika:**

ANDREJA NAVIJALIĆ, prof.
IVAN MRZLJAK, DIPL.oec.

- **Predstavnica stručnog izrađivača, Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje karlovačke županije:**

VLATKA BOROTA, dipl.ing.arh.

- **Predstavnice nositelja izrade plana, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša :**

VESNA RIBAR, dipl.ing.građ., pročelnica
IRENA KAJFEŠ-PAVLOVIĆ, dipl.ing.arh.
GORDANA KOPRIVNJAK, dipl.ing.arh.

- **Predstavnici arhitektonskog ureda Proarh – autori idejnog rješenja stambeno poslovne građevine u Ulici V.Nazora:**

DAVOR MATEKOVIĆ, dipl.ing.arh.,
VEDRANA JANČIĆ, dipl.ing.arh.

- **Ostali nazočni javnom izlaganju – prema tablici s popisom nazočnih javnom izlaganju u privitku zapisnika**

JAVNO IZLAGANJE:

VESNA RIBAR:

Pročelnica je pozdravila nazočne i zamolila gradonačelnika za uvodnu riječ.

DAMIR MANDIĆ, gradonačelnik grada Karlovca:

Gradonačelnik pozdravlja nazočne javnoj raspravi i navodi da smo u ovaj postupak krenuli sukladno svim procedurama koje su predviđene zakonom i da je prvi i osnovni interes da postoji maksimalna otvorenost prema javnosti. Naglašava tri sastavnice za koje smatra da su zajednički interes, a to su građani, struka i razvojni potencijali grada. Svaka nosi nešto svoje i svaka nastupa iz neke svoje perspektive. Cilj je i želja da na kraju, kad prođe javna rasprava i kad dokument dođe na sjednicu Gradskog vijeća, da on zaista bude usuglašen. Navodi da će izmjene Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca donijeti Gradsko vijeće grada Karlovca kao političko tijelo. Interes javnosti - građana, interes struke i razvoji potencijal grada Karlovca, sve je to i interes politike i na tom tragu očekuje da javni uvid, odnosno javna rasprava i sve ono što će slijediti narednih deset dana bude u tom duhu. Interes je grada Karlovca i svih nas da kad dokument dođe na Gradsko vijeće, bude što manje upitnika i što manje nezadovoljnih. Zahvalio se i na odazivu na javnu raspravu.

VESNA RIBAR:

Prezentira proceduru izrade plana. Generalni urbanističkog plana grada Karlovca (u nastavku zapisnika - GUP) izrađen je 2007. godine i od tada su izrađene dvije izmjene i dopune - 2011. i 2014. Pripremne radnje za III. Izmjene i dopune GUP-a su započele su početkom ove godine kada su definirane teme i polazišta za izradu plana. 8.03.2019. godine Odlukom gradonačelnika započet je postupak ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca. Grad Karlovac provodio je postupak u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije. U postupku su prikupljena mišljenja javnopravnih tijela (Konzervatorski odjel, Služba županijske sanitarne inspekcije, Hrvatske vode, Hrvatske šume, Upravni odjel za gospodarstvo Karlovačke županije, Javna ustanova NATURA VIVA, Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije). 8.04.2019. godine gradonačelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Usluga izrade plana procijenjena je ispod 50.000 kuna i ugovorena je sa stručnim izrađivačem Javnom ustanovom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, nakon provedenog postupka jednostavne nabave. Postupak izrade plana provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, te 16.04.2019. godine na 24.sjednici Gradskog vijeća donesena je Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca, (objavljena u GGK br. 7/19), čime je sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju započela procedura izrade plana. Razlozi za pokretanje izrade plana navedeni su u članku 3. Odluke o izradi plana, a detaljnije će ih predstaviti stručni izrađivač plana. O pokretanju postupka izrade plana obaviještena je javnost objavom na web stranicama Grada, Karlovačke županije i u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Odluka o izradi plana dostavljena je na 58 adresa javnopravnih tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu plana iz svog djelokruga. Očitovalo se petnaest javnopravnih tijela. 14.6.2019. gradonačelnik je zaključkom utvrdio Prijedlog III. Izmjena i dopunama GUP-a za javnu raspravu. Javna rasprava oglašena je na web stranicama Grada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u Večernjem listu, Karlovačkom tjedniku i na oglasnoj ploči. U skladu s čl. 97. Zakona posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima te gradskim četvrtima i mjesnim odborima na području obuhvata plana. Podsjetnik o javnoj raspravi - javna rasprava traje od 26.06. do 10.07.2019.godine. Javni uvid u prijedlog plana moguć je svakog radnog dana u prostorijama Grada Karlovca, u ovoj zgradi na 3.katu gdje se nalazi i knjiga primjedbi. Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca dostupan je i na web stranici Grada Karlovca (www.karlovac.hr). Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 10.07.2019. godine. Moraju

biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. U protivnom, neće ih biti moguće uzet u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Nakon provedene javne rasprave stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade plana izradit će izvješće o javnoj raspravi, najkasnije u roku 15 dana, koje će biti objavljeno na web stranici Grada, u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na oglasnoj ploči. Ja bi ovaj kratki uvod završila i dajem riječ našem stručnom izrađivaču gospođi Vlatki Borota da nam prezentira Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a.

VLATKA BOROTA:

Pozdravlja prisutne i najavljuje kratku prezentaciju elemenata izmjena i dopuna GUP-a. Razlozi za izradu i donošenje plana definirani su u članku. 3. Odluke o izradi, u kojoj je definiran svaki pojedinačni detalj, odnosno element izmjene i dopune plana. Predmet izmjena tekstualnog dijela su pojedini članci i stavci odredbi za provedbu, a izmjene i dopune grafičkog djela izrađene su zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim. Sukladno važećoj zakonskoj regulativi izvršena je transformacija kartografskih prikaza u novi službeni referentni sustav. Nakon donošenja plana objavit će se pročišćeni oblik plana. U skladu s obavezom iz čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš to je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Elementi izmjena plana prezentirani su kroz petnaest detalja. Detalj jedan je prenamjena zone sjevernog križanja ulice I.Meštrovića i ulice M.Krleže iz gospodarske poslovne namjene - K2 u zonu mješovite pretežito stambene namjene M1₃. Detalj dva, prenamjena djela zone južno od križanja ulice Banije i ulice Većeslava Holjevca iz gospodarske poslovne namjene K2 u zonu gospodarske proizvodne namjene I1. Detalj tri, redefiniranje razgraničenja namjene Šumarske škole. Četiri, prenamjena djela zone na Gazi iz gospodarske poslovne namjene K1 u zonu javne i društvene namjene D5. Detalj pet, prenamjena djela zone mješovite pretežito stambene javne namjene M3₂ na Švarči sjeverno od Bašćinske ulice u zonu stambene namjene za izgradnju visokih zgrada S3. Detalj šest, to je bila tema, znači preispitivanje te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi u djelu koji se odnosi na uvijete smještaja zgrada gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti nije obrađivana. Iz razloga što tijekom razrade nacrtu prijedloga plana prikupljeni ulazni podaci nisu bili dovoljni da se redefiniraju prostorna obilježja i prostorne aktivnosti koje se odvijaju u određenom prostoru ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Detalj sedam, odnosi se na odredbe za provođenje koje su redefinirane u djelu u kojem se odnose na uvijete gradnje na površini stambene javne namjene sjeverno od križanja ulice Kralja Tomislava i prilaza Većeslava Holjevca. Predmetnim odredbama je definirano da na površini mješovite pretežito stambene javne namjene za gradske projekte u obuhvatu UPU Nadzorova najveća dopuštena visina iznosi 80m, a najveća dopuštena etažna visina 22, minimalna površina građevne čestice će se definirati UPU Nadzorova, maksimalnih kig je 0.8., a minimalna udaljenost od međa građevne čestice također će se definirati predmetnim UPU-om. Detalj osam, također se odnosi na odredbe za provođenje, konkretno na redefiniranje provedbenih odredbi u djelu koji se odnosi na uvjete smještaja i gradnje benzinskih i plinskih postaja. Odredbe su dopunjene na način da se postaje mogu graditi na lokacijama koje dozvoljavaju sljedeće uvijete: da udaljenost građevinske čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite, javne i društvene te ugostiteljsko turističke namjene iznosi 30m; pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevinskim česticama osim prema koridorima, javnim prometnicama iznosi minimalno 10m širine; i benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima moguće je graditi ako u radijusu od tisuću metara ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima. Detalj devet, odnosi se na dvije inicijative za ukidanje obaveze provedbe urbanističkog arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturnih dobara. To je rekonstrukcija i uređenje trga na sjevernom uglu Ulice Kralja Tomislava i Prilaza Većeslava Holjevca, Trga Josipa Broza te dvoje pješačkih koje ih povezuju i rekonstrukcija odnosno zamjenska gradnja hotela Korane. Temeljem dostavljenog rješenja

koji je u ožujku 2019., godine izradila tvrtka Proarh iz Zagreba za rekonstrukciju i uređenje trga na sjevernom uglu Ulice Kralja Tomislava i Prilaza Većeslava Holjevca, ukinuta je obveza provedba urbanističkog arhitektonskog natječaja. Odredbama za provođenje propisana je, na tom djelu, obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Nazorova sa smjernicama koje slijede. Obzirom na važnost lokacije treba planirati izgradnju nebodera kao novog repera u prostoru te ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet. Posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju pročelja nebodera, rekonstrukciji i uređenju trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza Većeslava Holjevca s dva pješačka pothodnika, uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica te plato na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i ulice Vladimira Nazora. Treba zadržati smjer povijesne komunikacije Ulice Vladimira Nazora, te svojom postavkom neboder treba pratiti građevinski pravac građevina Ulice Vladimira Nazora. Treba utvrditi obavezu osiguranja potrebnog broja parkirano garažnih mjesta, osobito izgradnju podzemnih garaža. Također treba planirati prostor visoke urbane kvalitete, te planirati sadržaje stambene javne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene. Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na prometnoj analizi koja će osim prostora UPU obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom Vlatka Mačeka i Prilazom Većeslava Holjevca. Za ukidanje obaveze provedbe urbanističkog arhitektonskog natječaja za rekonstrukciju i zamjensku građevinu hotela na lijevoj obali Korane tijekom, tijekom razradne nacrta prijedloga plana prikupljeni ulazni podaci nisu bili dovoljni da se isti ukine, tim više što se radi o iznimno vrijednom prostoru grada Karlovca čije je očuvanje i optimalno planiranje važno za održiv razvoj koji je također planiran planovima višeg reda. Prostornim planom Karlovačke županije i Prostornim planom uređenja Grada Karlovca određen je kao osobito vrijedan prijedjel-prirodni krajobraz. U sljedećem detalju, detalju deset, izvršena je korekcija trase neizgrađene spojne i primarne gradske ulice, između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 koja je dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu. Detalj jedanaest, na kartografskom prikazu planiran je dodatni bunar na vodoopskrbni sustav. Detalj dvanaest, izvršeno je usklađenje sa projektnom dokumentacijom za izgradnju vodno komunalne infrastrukture aglomeracija Karlovac-Duga Resa. Za grad Karlovac proširenje mreže odvodnje i rekonstrukcija vodoopskrbe odnosi se na područje naselja Donja Švarča, Drežnik, Gornja Švarča, Jamadol, Mala Švarča. Detalj trinaest, usklađenje s projektom zaštite od poplava grada Karlovca. Izvršena je korekcija pojedinih lijevoobalnih i desnoobalnih vodnih građevina uz rijeku Kupu, Koranu i Mrežnicu u skladu s projektom, prokop Korana, upusna ustava na rijeci Korani, ispusna ustava na rijeci Korani i ispusni prelivni objekt na prokopu Korana. Također vezano za detalj trinaest, u člancima odredbi za provođenje definirano je da je u neizgrađenom djelu građevinskog područja moguće prije izrade UPU-a izdavanje akata za zahvate koji su obuhvaćeni projektom zaštite od poplavi u slivu rijeke Kupe, a koji se provode u skladu sa važećim zakonom o projektu od zaštite od poplavi slivu rijeke Kupe. Također je definirano se do donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Pivovara, za izgradnju zahvata koji su obuhvaćeni projektom od zaštite od poplavi primjenjuju odredbe GUP-a. Detalj četrnaest, odnosi se na ažuriranje podataka za područje ekološke mreže. Sukladno važećoj zakonskoj regulativi na području obuhvata GUP-a nalazi se područje očuvanja značajno za ptice-Pokupski bazen i tri područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-Mrežnica Tounjčica, Korana nizvodno od Slunja i Kupa. Detalj petnaest, u člancima i na grafičkom prikazu, izvršeno je usklađenje s važećim odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta Borlin te izvorišta Gaza I, Gaza II i Gaza III.

VESNA RIBAR:

Najavljuje prezentaciju gospodina Davora Matekovića i projektni prijedlog detalja uređenja Nazorove ulice.

DAVOR MATEKOVIĆ:

Pozdravlja prisutne, zahvaljuje na pozivu za prezentaciju i nastavlja:

Čast nam je što je investitor izabrao baš nas za ovaj projekt iz razloga što iako radimo po cijeloj Hrvatskoj u Karlovcu još nismo imali priliku i sreću ništa napraviti pa čak niti projektirati. Ovaj projekt pravi je izazov, bez obzira na gotovo dvadeset i pet godišnji staž

naše firme. Za one koji su slabije upućeni u ovu temu obrazložiti o čemu je riječ. Radi se o jednoj za Karlovac vrlo delikatnoj lokaciji koja je omeđena s tri važne prometnice i na toj lokaciji koja je djelomično vlasništvo investitora, a djelomično grada, treba po programu i zadatku napraviti jedan standardni poslovni kompleks i ujedno urediti u dogovoru sa gradom javni prostor oko tog budućega centra. Na grafičkom prilogu vidite omeđeno zelenom bojom dio koji je privatno vlasništvo, a ovaj do njega dio je površina koju treba otkupiti od grada da bi se ostvario ovaj zadatak i kao projekat i kao program. Ova crvena isprekidana vanjska linija označava zonu obuhvata koji bi se ovim projektom i zahvatom trebala urediti i oplemeniti. Ovaj projekt je rezultat analize i odgovor na pitanje kako najbolje intervenirati i smjestiti ovaj vrlo zgusnuti i natrpani program, jer se na neki način moramo prilagoditi investitoru u smislu isplativosti, a ja sam to već nekoliko puta naglasio i u razgovoru sa Gradskim službama. Ovdje se radi o vrlo ozbiljnom investitoru koji je to u stanju realizirati kroz brzi vremenski period, koji je za to vrlo zainteresiran i koji ima operativu da može napraviti i vrlo zahtjevne objekte. Da bi se taj širi program mogao smjestiti očito je trebalo dati odgovor da se zapravo pozicionira jedna nova vertikala koja bi bila novi reper u prostoru. Urbanistička podloga za takvo naše razmišljanje je analiza šireg poteza, što se vidi na ovoj karti da su u samom neposrednom okruženju ili širem obuhvatu već smješteni karlovački neboderi, vertikale pa dodavanjem našeg novog suvremenog, pozicioniranog gotovo u samom raskrižju mislim da bi se kompletirao potez vertikala i da je ovo zapravo odgovor na pitanje kako bi se taj zahtjevni program mogao smjestiti na toj lokaciji. Tražili smo neku asocijaciju na neki motiv i naziv koji bi mogao proizaći iz našeg prijedloga, rješenje bi bio novi Miljokaz gdje zapravo dajemo neki omaž nečemu starom, postojećem i pokušamo ga reinterpretirati kroz volumen, novu geometrijsku formu i reinpetirati nešto što bi kroz neke njegove dijelove na fasadi označavalo i podsjećanje na postojeći Miljokaz. Taj potez je značajan i iz razloga što je tu povijesni pravac Jozefine, isto jedne bitne linija koja dijeli novi i stari dio grada. S druge strane imamo brzu cestu-glavni prilaz koji dolazi iz Zagreba. Dakle, radi se o jednom vrlo kompleksnom i složenom potezu koji zahtjeva postavu u prostor koja označava u budućnosti možda neki generator ili početak nekoga novog suvremenog osmišljavanja prostora. Novi volumen na neki način izgleda organski, sugerira napredak, širenje, razvoj, rast i sve ono što bi jedan takav objekat trebao značiti. To je jedna stilizirana forma, reper koji se nalazi u osi Miljokaza s istacima na neki način sugeriraju orijentaciju prema nekim drugim središtima u Hrvatskoj. Ovo je prikaz šire situacije u kojoj se vidi pozicija našeg objekta – vertikala, postament (prizemlje) i okolni trg sa zelenilom i prilazima prema dva pothodnika. Zapravo je savladavanje te visinske razlike koje zadržavamo u obliku javnog prostora neka asocijacija na karlovačke šančeve. Ostavljamo javni prostor niže u odnosu na okolne ceste i stvaramo neku mikro lokaciju. Kroz prodor u prizemlju zadržavamo os koja dolazi od Ulice Vladimira Nazora koja prolazi kroz cjelokupni parter i laganim spuštanjem završava na tom novom trgu. Iz odvojka Nazorove ulice se ulazi u garažu i cijeli promet u mirovanju smještamo u podzemne garaže. Cijeli parter uglavnom je namijenjen trgovinama, a ostali dio objekta iznad poslovnog bio bi stambene namjene. Ovo je tlocrt garaže gdje se vidi dolazak rampom, dvije jezgre i maksimalan potreban broj parkirališnih mjesta po etaži. Išli bi na dvije na dvije etaže, jer investitor želi pokušati izbjeći doticaj s podzemnim vodama. Dimenzioniranje ovisi i smještaju ostalih sadržaja i dimenzioniranju stambenog i poslovnog prostora. Prizemlje je kompletno trgovačko s manjim uslužnim-ugostiteljskim prostorima, jezgra liftova i prilaz u garažu, a ostalo je stambeni prostor. Slijedi karakterističan tlocrt stanova, podrazumijeva se da će investitor odlučivati o konfiguraciji stanova, ali ako bi to racionalizirali - to bi bile oko četiri stambene jedinice po katu. Vertikala se prema vrhu nešto sužava. Otvorena je mogućnost spajanja možda većih stanova prema potrebi, iz čega proizlazi i potreban broj parkirališno garažnih mjesta. Ovdje se vidi jedan karakterističan presjek u kojem se jasno vidi struktura i pozicija u odnosu na trg, u odnosu na prodor kroz prizemlje, podzemlje garaže i središnja jezgra s bočnim stanovima te istaci koje ćemo prezentirati i kroz 3D vizualni prikaz. Pogled iz smjera ulaska u grad iz Zagreba, i naš objekt u tradicionalnoj boji karlovačkog grba, zatim istaci koji su grupirane lože. Ukoliko bi to bila jedna monokromatska priča onda se radi o nekom bijelom tonu i ozelenjenim ložama, koje ne ozelenjavaju stanari već bi se sadilo samoodrživo bilje. U produžetku su zapravo

dnevni boravci i ovisno o veličinama stanova i istacima na fasadama dnevni boravci bi bili bi veći ili manji. Slijedi pogled iz Nazorove ulice, vidi se prodor kroz jezgru, postament koji završava na trgu. Bavili smo se razmišljanjima o koloritima, jer mi se da osim forme volumena, reper u prostoru trebala bi dati i označavati neki vizualitet i sama boja. Fasada je zamišljena kao ventilirana, izvana izgleda kao monolitna opna, a zapravo se radi o ventiliranoj i vrlo kvalitetnoj gradnji. Na početku sam možda propustio pokazati koja je to razlika u visinama u odnosu na postojeće nebodere. Ovo je naš dvadesetokatni neboder. Mislim da se na tom prostoru, u takvom prospektu ne bi trebali bojati visine jer taj prostor podržava svaku visinu. Postavlja se pitanje, ako se gradilo prije pedesetak, četrdesetak godina nebodere od petnaest katova, zbog kojeg razloga mi ne možemo danas i dvadeset. Mislim da bi to moglo biti i više na tom prospektu. Pogled s trga, sa javnog prostora, gdje se vidi taj odnos prema parteru, spuštanju, prolazu prema Nazorovoj ulici i na kraju rješenje javnog prostora koje je, naravno, samo jedna vizija sa svim drugim popunjavanjem urbanim elementima, dizajnom i ostalim što treba sadržavati jedan trg. Ovdje se ipak radi o konceptu i tu će sigurno biti puno riječi oko toga. Dakle, ovo je jedna futuristička forma, vjerojatno smo i mnoge iznenadili, ali ono što mislimo da bi trebalo bit na tom mjestu je jedan futuristički objekt, nešto što će biti drugačije nego što se radilo do sada i što će označavati jedan novi početak u našem poimanju toga prostora. Naš investitor je može izvesti ovakav objekt i ne bi se toga trebalo bojati. Ovo su prve neke skice, odnosno vizija koncepta, podložna daljnjim raspravama, dogradnjama, redizajnu i tako dalje. Nadam se da sam predočio ono što je bitno, a spreman sam i za bilo kakva pitanja ili razmišljanja.

VESNA RIBAR:

Hvala lijepo, sada mogu predložiti da nastavimo sa ovim drugim djelom, a to je da otvaram javnu raspravu. Molila bi sve zainteresirane, da dođu ovdje na govornicu, predstave se i konkretno postave pitanje daju primjedbe, prijedloge. To molim iz razloga što će biti sve biti snimljeno. Izvolite.

MARIN BAKIĆ:

Dobar dan, Marin Bakić, Udruga Polka. Mene interesira ako mi se može objasniti zašto bi UPU bio bolji od raspisivanja natječaja, koje su prednosti jedne metode, a koje su prednosti druge.

VESNA RIBAR:

Ako je to sve, molim izrađivača, da pokuša dati odgovor, a predlažem ako ima mogućnosti izrađivač će dati odgovor i u pisanom obliku te dostaviti svima onima koji su zatražili.

VLATKA BOROTA:

Mi smo dobili od dva investitora zahtjeve za ukidanje natječaja. Jedan je bio za lokaciju hotela Korana, a drugi je bio lokacija - Nazorova. To su dva natječaja koja ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela koja utvrđuju mjere očuvanje i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina pa je na temelju preispitivanja i zahtjeva investitora odlučeno da se za lokaciju Nazorova može propisati urbanistički plan uređenja. Natječaj nije nije zakonska obaveza. Na zahtjev investitora je raspisan urbanistički plan uređenja.

VESNA RIBAR:

Hvala, predlažem da odgovori i predstavnik investitora gospodin Mateković.

DAVOR MATEKOVIĆ:

Za ovakav zahvat u prostoru i s ovolikom investicijom, investitor želi odabrati arhitekta kojeg on želi, to je pod broj jedan. Pod broj dva, danas smo svjedoci da se arhitektonskim natječajima vrlo malo dobiva i ne uvijek najbolje rješenje. Danas se renomirani arhitekti gotovo i ne javljaju na arhitektonske natječaje, zašto je to tako, ne znamo. Imaju previše posla, nisu zainteresirani, imaju dovoljno drugih objekata, projekata, izazova koje rade. Investitor vjerojatno ne želi, a to smo se već u našem dosadašnjem radu posvjedočili, ne želi

dobiti bilo kakav projekt, nego želi dobiti projekt od arhitektonskog ureda koji je sposoban takav projekt napraviti. U nekom arhitektonskom natječaju praktički možete dobiti da pobjede studenti arhitekture, ne umanjujući vrijednost toga rada, i ne umanjujući općenito način na koji se bira, ali privatni investitor na žalost danas drugačije razmišlja. Ako to grad može financirati, ako će grad dati novce, onda možda grad može organizirati i javni natječaj. To ne znači da ćete imati javni natječaj i da ćete dobiti najbolje rješenje, pogotovo ukoliko se neće javiti renomirani arhitekti.

VESNA RIBAR:

Molim Vas da dođete za govornicu i pitate, ako može u jednom obraćanju sva pitanja, da bi i drugi mogli dobiti priliku, hvala.

MARIN BAKIĆ:

Pitanja se nameću kako teče rasprava, tako da nemam sad pripremljeno desetak pitanja, ali mi nije drugi dio odgovoren, koja je prednost UPU, odnosno šta je UPU, kako on izgleda, kako se provodi i što određuje.

VLATKA BOROTA:

Trebala bih uzeti Zakon pa Vam pročitati članak koji govori što je urbanistički plan uređenja, ali evo, ja ću Vam pismeno odgovoriti. Urbanistički plan uređenja znači detaljnije razgraničenje prostora javne namjene, stambene namjene i to su neke opće smjernice. Konkretno, kroz ovaj urbanistički plan će se posvetiti pažnja oblikovanju, propisat će se odredbe za oblikovanje pročelja. Znači, posvetit će se pažnja rekonstrukciji - uređenju trga, ulica, zadržati smjer povijesne komunikacije, osigurati obavezni broj parkirališno garažnih mjesta, planirati prostor visoke urbane kvalitete, te planirati sadržaj stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene i još popratno napraviti prometnu analizu koja će se također ugraditi u taj urbanistički plan. A pismeno ću Vam odgovoriti na temelju kojeg članka, ja sad ne mogu točno citirati zakon, ali ovo su opće smjernice za ovaj UPU.

VESNA RIBAR:

Gospodin Tomas, pa gospođa Basar.

ZLATIBOR TOMAS:

Dobar dan svima, ja neću o ovom neboderu iako je moje susjedstvo tamo, gledat ću u njega. Mene zanima samo ova izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana. Imamo sada izmjenju, da li to znači da u njoj, sve što više ne vrijedi neće pisati? Molim kratak odgovor jer onda imam nastavak. Dakle, mi sada mijenjamo plan i svi podaci koji su u planu od tog trenutka kada ga izmijenimo moraju biti novi. O čemu se radi? Radi se o tome da sadržajno ima puno stvari koje više ne vrijede - pogledajte članak 77. U članku 77., za građevine vodovoda i kanalizacije piše da se predviđaju, a već pet godina postoje. Mislim da bi to trebalo malo promijeniti, zato sam pitao koja nam je referentna godina, jer ako nam je referentna ona kako smo ga prvi puta izdali 2007., onda u redu, ali ovo sada kad čita netko s dopunama i izmjenama, onda imate primjer: sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća postojeći kanal u Senjskoj, postojeći kolektor Banija I i onda ima planirani, koji je već pred pet godina završen. Ja mislim da bi to možda bilo dobro izmijeniti, to više nije planirano. Onda spominjete ovdje zakone koji više ne postoje. Zakon o otpadu ne postoji od 2013., on je vrijedio tada, zato sam pitao koja je referentna godina. Onda imate još ne znam koju strategiju, Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007., do 2015., on više ne vrijedi, sad je od 2017., do 2022., a spominjete njega da ga se trebamo pridržavati. Mislim da bi to trebalo promijeniti, ažurirati podatke.

VLATKA BOROTA:

Samo kratko ću odgovoriti da je nama izrada ovog plana započela Odlukom o izradi koja detaljno mora popisati razloge i to je predmet ovih konkretnih trećih ciljanih izmjena. Znači, ostalo nas se ne tiče, ostalo ni ne bi smjeli mijenjati. Moguće je da će Grad Karlovac ići skoro

u jednu cjelovitu, opsežnu izmjenu kada će biti popisane teme ažuriranja, usklađivanja sa zakonskom regulativom itd. A ovo su sad bile baš usko ciljane teme, baš popisane, zato i jesu tako po detaljima.

ZLATIBOR TOMAS:

Ja znam da su usko ciljane, ali je izišao i pročišćeni tekst, dakle ako ja čitam pročitani tekst nečega onda mi to od tada vrijedi, to je moj komentar, hvala.

VESNA RIBAR:

Hvala. Gospođo Basar...

TATJANA BASAR:

Dobar dan svima Tatjana Basar, predsjednica Društva arhitekata, građevinara i geodeta grada Karlovca. Iznenaduje me mišljenje kolege Matekovića da arhitektonski natječaj nije primjeren za ovu lokaciju, jer znamo da su većina vrsnih arhitektonskih tijela u Hrvatskoj nastala kao produkt arhitektonskih natječaja u svim gradovima. To je stav s kojim se nikako pomiriti ne mogu, jer smatram da ova lokacija, čija je važnost za grad Karlovac naglašena, svakako zaslužuje promišljanje više grupa arhitekata. Koliko god vrstan arhitekt i projektant bio, ovo je samo jedna od mogućih vizija, situacija i tako dalje. Mislim da je jako važno za grad Karlovac da se postigne neki konsenzus i suživljavanje stanovnika sa svakom građevinom, posebno ako je ona nešto novo, avangardno. Uopće neću govoriti o tome radu, ali mislim da se ne smije umanjivati vrijednost arhitektonskih natječaja u Hrvatskoj, to je jednostavno nedopustivo. S druge strane, nedobivanjem pravog odgovora zašto UPU, mislim da nam dovoljno govori o tome da je propisivanje UPU-a za ovu lokaciju neka, ne znam kako bi rekla, igra ili mazanje očiju jer UPU se za jednu česticu ne radi. UPU definira vanjske obodne prometnice koje su ovdje definirane, a propisati da UPU treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja je doista ono, ne znam se odrediti, ne želim reći ružne riječi, ali nije u skladu sa urbanističkom i arhitektonskom strukom. Zna se što je UPU, zna se što je arhitektonski natječaj i tu dileme ne smije biti na ovoj lokaciji. Hvala.

VESNA RIBAR:

Hvala lijepo, gospodin Nebojša Lalić...

NEBOJŠA LALIĆ:

Dobar dan svima, ja sam Nebojša Lalić, mnogi me poznaju, neki ne, ali sad sam se zato i predstavio. Referirat ću se uglavnom na ove izmjene i dopune koje se odnose na izbjegavanje obveza raspisivanja javnih arhitektonskih i urbanističkih natječaja. Naime, to je jedan stari konflikt između javnog i privatnog, ali kod nas nije baš toliko stari jer ga prije rata nije bilo, nakon rata ulaskom u kapitalističko društveno uređenje se javlja taj sukob interesa i to u svojem najgorem obliku i manifestira se, opredmećuje, materijalizira s najgorim mogućim rezultatima u ovome gradu. Za to imamo niz primjera, imamo posebno trgovačke centre Kaufland, Bilu, Lidl i jedan i drugi, servis Opelovih vozila u Novom Centru i da ne nabrajam još niz drugih manje ili viših eklatantnih primjera takvog sukoba interesa koji je po mojem mišljenju, a i mislim i po nepodijeljenom mišljenju javnosti i građana Karlovca devastirao prostore grada koji nisu ničiji prostori ili su prostori svih nas, za dugo, dugo vremena.

To je nešto što je po mom mišljenju sa moralnog stanovišta nedozvoljivo, sa estetskog stanovišta ili stanovišta kreiranja prostora u kojem živimo, nedopustivo. Međutim, to se događa i sad sam se sjetio slučaja gdje se to također dogodilo - Konzum, isto tako trgovački centar. To su sve investitori koji su kupovali određeno zemljište pod određenim povlaštenim okolnostima, dostupnim svima, doduše. Znači, sudskim ovrhama ili sličnim postupcima za vrlo, vrlo malo novaca, sa višestruko podcijenjenom vrijednošću. Pritom su znali i bili detaljno upoznati sa obvezama koje prema zakonu imaju u odnosu na uređenje tog prostora, čak i ne govorim ovdje o njihovom shvaćanju vrijednosti jednog prostora i uvažavanja tog prostora za grad, kao moralne kategorije ili kao estetske kategorije, već je postojala zakonska obveza da se to provede. Naravno da se tu dijelom umiješala i politika, iako sam prije jednom prilikom

za ovom govornicom isto baš kad se radilo o Konzumu, zamolio vijećnike grada Karlovca da ne glasaju po stranačkoj stezi, stavovima i mišljenjima, već po vlastitoj savjesti i onako kako bi željeli da ovaj grad bude za njihovu djecu. Naravno, to se nije dogodilo jer ljudi su ljudi, moral je različit kod pojedinaca, shvaćanje, vrijednosti prostora je različito. Sada se nedavno ponavlja jedna slična situacija, jednog od, da tako kažemo, gradskih velikih privatnih poduzetnika koji već po treći ili četvrti put sa svojim ne samo moralnim i estetskim kriterijima već i nepoštovanjem zakona uništava prostor grada, vrijeđa sve nas. Netko se možda osjeća manje, a netko više povrijeđen. Vrijeđa sve nas i dalje ustraje u tome, znamo što se događalo sa Žitnom kućom, znamo na koji način je srušena, znamo što se događalo sa hotelom Koranom, na koji način je srušen, na koji je način srušena terasa, na koji način je uništeno kakvo god bilo zelenilo, kakvo god bilo, da li je zaštićeno, nezaštićeno, rijetko, endemsko, nebitno. Svako drvo na toj poziciji ima izuzetnu vrijednost, vrijednost od trideset godina, ako shvaćamo što je trideset godina u našem životu. Sve to nije ispoštovano protivnim odredbama plana. Sada je u tom pogledu bio i pokušaj da se izmjenama postojećeg Generalnog urbanističkog plana opravda na neki način ili omogućiti daljnja gradnja tog hotela onako kako to želio investitor i tu sada dolazimo do onog početnog problema o kojem sam govorio, o sukobu javnog i privatnog interesa, gdje tumačeći privatno koje je zaštićeno i Ustavom, neki ljudi sebi iznalaze i moralna i zakonska opravdanja da rade što hoće, bez obzira što svaka kuća na njihovoj parceli ima svoj značaj za širi okoliš. Ovakav ili onakav, na Švarči, na Dubovcu, ili u centru grada. To shvaćanje očigledno kod tih ljudi nije prisutno, možda nije kod većine ljudi, zato ga treba sankcionirati i odrediti zakonom. U ovom slučaju zakon je plan. Iz tog razloga, sad se još nisam referirao na onaj zadnji projekt u Nazorovoj, iz tog razloga, a ovo ću sada reći, ponovit ću i na kraju, jer mislim da treba reći i sada. Treba inzistirati na iznalaženju vrijednih prostora u gradu i propisivanju javnih natječaja za te prostore kroz prostorne planove i prostorno plansku dokumentaciju. Postoji naravno i drugi stav, to je stav da javni natječaji ograničavaju poduzetništvo i razvoj. Ne bih sad želio ulaziti u takvu diskusiju i to elaborirati, ali ja smatram da je to floskula i da to nema veze s vezom i sa zdravom pameti i s logikom. Znači, svaki investitor koji kupuje svoj prostor i svoju zemlju u okružju javnog prostora pa čak i prirode, ako već nema izražene estetske i moralne kriterije da se ta njegova građevina odnosi prema sveukupnom prostoru, onda ju treba propisati zakonom, odnosno u ovom slučaju i takvim slučajevima, prostornim planom. To nije samo problem Karlovca, to je problem cijele ove države, a posebno onog dijela uz more, jer je taj najatraktivniji za tog se zna, tu su najveći apetiti. Sad ću se referirati na ovaj zadnji projekt koji samo potvrđuje ovu moju tezu i sve ovo što sam do sada iznio. Znači, javni natječaj ni u kojem slučaju ne može značiti da investitor neće dobiti ono što želi, prije svega investitor sudjeluje u kreiranju programa, investitor može sudjelovati i u kreiranju i izboru arbitraže koja je uvijek subjektivna. Možemo biti sa njome zadovoljni ili nezadovoljni, različita je, često prve nagrade dobivaju loši projekti, ali ipak jedan takav natječajni rad, već i program da se napiše, program, projektni zadatak, već on znači određenu analizu prostora s nekim smjernicama kako bi taj prostor trebao izgledati. Krajnja elaboracija, svakog natječajnog rada poštujući manje ili više program (jer su dozvoljena i odstupanja od programa, ako su opravdana svojim oblikovanim izričajem) opravdava svoj rad i zasluži nagradu. Postoje ljudi koji o tome mogu ocijeniti, osim toga postoji nešto što ovdje nije prisutno kod nas jer samo arbitražne komisije ocjenjuju natječajne radove, natječajne radove bi mogli ocjenjivati i svi mi ovdje. Bez obzira na naše estetske kriterije o prostoru, svi bi mi to mogli. Ispričat ću slučaj za Kasino u Bazelu. Zaha Hadid prva nagrada, međunarodni natječaj, sudjelovali i Švicarci, najbolji arhitekti koji su iz Bazela i tako dalje. Izložba natječajnog rada, napravljena maketa dva metra, svi gledaju tu izložbu. Nakon što je podijeljena nagrada, Basel odlučuje ne, mi to nećemo, a Zaha Hadid je napravila svoj najumjereniji rad u životu koji najviše pokazuje razumijevanje okoliša. Znači, jedan vrlo umjeren rad koji su građani Bazela odbacili. To je konačni sud osim vremena, vrijeme je uvijek vrhovni arbitar. Znači, kolega je iznio svoje stavove koji vode prema tome da investitor ima pravo izabrati arhitekta i da on hoće da to bude projektant, da to baš bude taj i taj, koliko god bio dobar ili loš, svejedno. Ja se iz svih ovih razloga koje sam sada ovdje iznio protivim tome, želim da se izbaci ova izmjena iz plana i da se za tu lokaciju propiše arhitektonski ili urbanističko arhitektonski natječaj i naravno, da

kolege koji su već napravili ovaj projekt imaju pravo i mogućnost sudjelovati i na tom natječaju. A pritom ovdje ne mogu, a da ne kažem da ja nikada ne bih poželio u prostoru grada Karlovca ovakvu zgradu. Čak i u toj mjeri bih platio da je nemam, ovo možda nije lijepo, ja se ispričavam kolega, to je moj subjektivni stav. Morao sam ga reći upravo zato da bi podcrtao značaj javnog natječaja koji zastupa javni interes u jednom djelu nasuprot privatnim interesima i privatnoj viziji pojedinog arhitekta, projektanta. Mislim da sam bio potpuno jasan do kraja, znači, tražim da se za ovu lokaciju raspiše arhitektonsko urbanistički natječaj, može se kasnije razgovarati na kakve i koje načine, nije bitno i da se dodatno u Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca provjere i druge lokacije koje svojom važnošću za prostor zaslužuju propisivanje takvog natječaja, hvala lijepo.

DAVOR PETRAČIĆ:

Ja Vas sve lijepo pozdravljam, neću biti tako opsežan, samo bi htio reći da ljudi razmišljaju o politici na način da politika služi samo krupnom kapitalu, da ostvari svoje ciljeve. I upravo ovdje je taj slučaj gdje je privatni kapital jači od prostornog plana ovog grada i samo zbog utjecaja takvih ljudi koji dođu s kapitalom i žele nešto napraviti, a što je normalno novac i potencijalna korist za grad, grad tu uvijek podliježe, umjesto da zadrži principe i za te svoje vrijedne lokacije ostavi potrebu izrade urbanističkih planova koji bi trebali garantirati bolje rješenje. Ja sam vidio ovo rješenje, meni se recimo to ne sviđa, nisam arhitekt, ali sam građevinar. Tu je izgled građevine najmanje bitna stvar, bitnije je to uklapanje te građevine u naš Karlovac. Kako ćemo mi uopće funkcionirati nakon toga, nakon što se tamo useli ne znam koliko ljudi i ta gužva i promet i tako dalje. Sad je Tanja isto objasnila šta je to ustvari, zašto bi trebalo raditi prostorne planove. Ne mogu vjerovati da ste rekli da se na javne natječaje ne javljaju arhitekti od formata. To je totalna neistina i upravo zato se ne javljaju na takve natječaje koji su fingirani od strane lokalnih samouprava jer znaju da njihov rad nikako ne može pobijediti, nego upravo onaj rad koji je već odradio njihov stručni pouzdanik. I to je nedopustivo, i ako smo mi neka sredina koja drži do grada Karlovca, nećemo dopustiti da se ova izmjena u GUP-u provede jer tko nam onda garantira da sljedeće godine neće biti sljedeća izmjena GUP-a u kojem će se ukinuti obaveza natječaja za hotel Koranu, koja se debelo i ovako, pored svih tih obaveza, svih tih prekršenih uvjeta nalazi u stvari u fazi bespravne građevine sa uporabnom dozvolom koja nikad nije trebala biti izdana. I tako sad radimo grešku do greške. Vrijeme je da kažemo dosta. Investitor ima volju graditi neboder, ja osobno nemam ništa protiv tog nebodera, ali imam zahtjev da se taj posao odradi kako je najbolje moguće i da grad naravno inkasira u svoju kasu nekakve komunalne doprinose kako bi mogao odraditi neke stvari koje do sada nije. Apsolutno sam protiv ovakve izmjene urbanističkog plana pod teretom i pritiskom investitora da bi progurao neke svoje zaista sitne interese, da bi eto pisalo nekakvo ime, a ne neko drugo, evo hvala.

ANDREJA PEVEC:

Dobra večer, ja sam Andreja Pevec, moje je pitanje vezano uz detalj razgraničenja namjene Šumarske škole pa bih Vas molila da mi stavite slajd. Pitanje je kako ste došli do ove linije razgraničenja. Ako je svrha toga bila zaštita arboretuma, dakle utvrditi koja je već sada zelena javna površina, onda bi ovu crtu trebalo pomaknuti sve do šetnice koja prolazi ispred škole. To se ovdje ne vidi, ali ono što mi u Šumarsko drvodjeljskoj školi smatramo arboretumom i što se kultivira još prije nego što je škola tamo izgrađena, upravo je najstariji dio gdje je najvrednije drveće i grmlje, taj dio koji se ovdje nalazi u ovoj zoni D5, zoni društvene namjene, u zoni škole. Prijedlog je da se to razmotri. Dakle, pitanje je kako ste došli upravo do te granice. Ja sam laik što se tiče urbanizma, arhitekture, pa bih Vas molila da to malo objasnite, hvala.

VLATKA BOROTA:

Znači ova konkretna granica je pratila liniju urbanističkog plana Zvijezde, ali pismeno ćemo Vam možemo odgovoriti konkretno.

VESNA RIBAR:

Dopunit će gospođa Irena Kajfeš Pavlović.

IRENA KAJFEŠ PAVLOVIĆ:

Samo bih dopunila ovaj odgovor, radi se o tome da je granica u prijedlogu povučena prema zahtjevu koji je Šumarska škola dostavila, odnosno prema inicijativi za izmjenu plana. S druge strane, ovo što je planirano kao namjena D5, još uvijek ne znači da u okviru te namjene ne može biti zelenilo o kojem Vi govorite. U razini razrade Generalnog urbanističkog plana ne prikazuje se svo zelenilo koje je vidljivo na terenu. Šumarska škola ima svoj arboretum, a ostatak alboretuma je javni gradski park koji je ovdje u namjeni Z. Ukoliko ima nekih dodatnih zahtjeva vezanih uz tu inicijativu, može škola ponovno poslati i razmotrit ćemo u postupku dovršenja plana.

VESNA RIBAR:

Može, hvala, izvolite dalje.

ANA MATAN:

Ja sam se javila za riječ da repliciram na nešto što je gospodin arhitekt rekao, a odnosi se na njegovu opasku da investitor ima novaca, on je privatni investitor, pa ne želi natječaj, a ako grad ima novaca neka si grad gradi svoje zgrade s javnim natječajem. Ja bih zamolila Vašeg investitora i Vas da nas ne tretirate tu kao nekakve boge i bogice koje će obasjati svijetlo tog velevažnog potentnog investitora. Vi ste sami rekli da je on došao tu graditi i tražite veću katnost zato što mu se to više isplati, znači, on je došao tu zaraditi novce, a ne da nama učini nekakvu veliku uslugu. To je sve u redu, ali nazovimo stvari pravim imenom i u tom smislu on traži od grada, od svih nas jednu dodatnu parcelu koja je gradska. Bilo bi dobro da se taj gospodin tu pojavi pa da onda taj svoj zahtjev i obrazloži svima nama, a ne da nas Vi tako podcjenjujete i nas tretirate kao nekog tko treba biti strašno zahvalan što netko dolazi tu izgraditi stambenu zgradu da bi zaradio novce. Htjela bih kao drugo pitanje postaviti pitanje u vezi izgradnje nasipa i ovih drugih objekata koji se zahtijevaju zakonom o zaštiti obrane od poplava. Ukoliko sam dobro shvatila, Vi ste zamislili da se ne izrađuju UPU-i, već da se odredbe GUP-a direktno primjenjuju i da se sad ti objekti, nasipi, zidovi, ne znam šta se sve treba drugo graditi oko tih naših jadnih rijeka, da se oni mogu graditi na temelju GUP-a pa ako može jedno dodatno objašnjene oko takvih rješenja i tog djela prijedloga. Znači, zašto je to tako, zašto ne bismo ipak malo dobili prilike detaljnije (evo Vi ste sada pokušali nama objasniti što je UPU), razmotriti mjesta i način gradnje nasipa i ostalih predviđenih struktura za zaštitu od poplava.

VLATKA BOROTA:

Znači u odredbama za provođenje je definirano je da je u neizgrađenom djelu građevinskog područja moguće prije izrade UPU izdavanje akata za zahvate koji su obuhvaćeni projektom zaštite od poplava sliva rijeke Kupe, upravo iz razloga što su ti zahvati proglašeni strateškim projektom, znači oni idu direktno, definirani su Prostornim planom Karlovačke županije i definirani su kao građevina od važnosti za državu pa izdavanje akata ide po Prostornom planu Karlovačke županije. Budući je u GUP-u rečenica da se u neizgrađenom djelu ne može se ništa do izrade UPU, upravo zbog važnosti tih strateških projekata, predložena je ova odredba, što je isto na tragu Zakona o strateškim i investicijskim projektima Republike Hrvatske. U propisu je vezano uz izdavanje dozvola iz članka. 28., da se ne primjenjuju odredbe propisa iz upravnog područja prostornog uređenja koje se odnose na obavezu izrade i donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja. Dakle, upravo zbog tih strateških važnosti zaštite obrane od poplava stavljena je takva odredba da se ne čeka izrada UPU na tom potezu.

VESNA RIBAR:

Hvala lijepo, izvolite gospodine Lay.

VLADIMIR LAY:

Ja bih se usudio dati dva savjeta. Ja sam četiri godine Karlovčanin, prije toga sam život proveo u Zagrebu, ali sam Karlovački zet u prvom braku već trideset godina. A prvi savjet je kolegici Ribar. Kada organizirate ovakve stvari nemojte tjerat ljude da idu za binu, to Vam kao sociolog govorim, većina ljudi ima tremu. Treba ići mikrofonom naokolo, ne držim Vam lekciju, govorim Vam o svom tridesetogodišnjem iskustvu o javnim raspravama. I druga stvar, na susretu koji je organizirala Građanska inicijativa bio je i naš gradonačelnik Damir Mandić, tamo je spomenuo dvije stvari, onda je isplivala i treća. Jedno su procedure, to je ovo u čemu mi sudjelujemo i što je neminovno. Kakve god one bile, to su tračnice po kojima vlak uređenja nekog društva, grada, mora ići. Drugo što je spomenuo je podrška poduzetništvu, poduzetničkoj klimi. Naravno da je to Hrvatskoj koja se nije proslavila u ukupnom materijalnom razvoju od kada je u Europi, jako važno. Ja to jako dobro razumijem, ima premalo poduzetništva u Hrvatskoj, zato postoje čvrsti pokazatelji, indikatori napamet. I treća stvar i samo zato sam se javio, to je javni interes. Oko toga sve ribice skaču na svoju stranu i nikako da se postigne jedan mudri, pametni i logični konsenzus. Ja razumijem gospodina koji govori, ma što grad ima s tim. Grad nije privatno dobro, točka, to me učio moj otac urbanist prije pedeset godina. Sad to mnogim investitorima, pogotovo novijeg kova, pa i arhitektima novijeg kova, a da ne govorim da bi urbanisti svakako morali shvatiti da grad nije privatno dobro. U njihovim glavama je tako, njihove sve predispozicije karakterne i ostale su takve kakve jesu, prema tome, tu po meni nema dovoljno napora ni sa strane lokalne karlovačke vlasti. Nema napora ni sa strane civilnog društva, udruga, udruge su vrlo mršave, po mom vrlo strogom sudu u Karlovcu. Prema tome, taj napor treba poduzeti jer grad trebamo čuvati zajedno. Naravno da postoje interesi, postoji moral, kolega je to odlično diferencirao. Dobro, nekima je jako stalo do morala, nekima je jako do interesa, a nije li moguće ipak izbalansirati moral i interes? Meni se ovaj Vaš neboder uopće ne sviđa, on u Karlovac po meni ne spada, to je moj osobni stav, ali moj osobni stav nije važan, niti nikoga od nas pojedinačno. Nego polako konsenzus šta bi to bilo prikladno za Karlovac. Moj otac je bio urbanist i dugo godina je radio u Karlovcu, svačemu me naučio, pa i nekim problemima Karlovca. Radio sam za grad i sociološku studiju za UPU Zvijezde. Ja vidim da Karlovac slabi u obrani javnog interesa, ne slabi u obrani poduzetničke inicijative, u poštivanju procedure. U ovoj trećoj stvari svete trijade slabi, on polako posustaje, ili već kolabira, to nije dobro za grad. Ja sam iz Zagreba pa znam o čemu se nakon puno godina priča loše o urbanizmu, a o čemu dobro, to se sve sleglo, svi poslije znaju šta je dobro, a šta loše. Ajmo to znat prije. Ankete ne radite u Karlovcu, a one se mogu raditi, one ne koštaju tako puno, to je zabluda. To je isto dio testiranja javnosti. Ajmo to probat u idućim mjesecima, godinama, u konkretnim situacijama rješavati, jedno je Hanžel, jedno je gospodin Mešić, to je lik koji stoji iza ovoga, građevinar koji hoće oploditi svoju građevinarsku struku. Ja ga isto razumijem, nije u tom stvar, nije problem razumjeti partikularnu jedinku, problem je dokučiti što je to javni interes i operativno ga izvesti pa da za pet, deset, petnaest godina svi Karlovčani budemo zadovoljni s tim što smo, ne netko od tih partikulariteta, nego svi zajedno napravili. Meni je ovo sa zidom bilo toliko brutalno glupo da sam se uključio u Građansku inicijativu i ostat ću u njoj, jer tu nešto ne štima u ukupnoj igri interesa između vlasti u Karlovcu i privatnih poduzetnika, nešto debelo tu po meni ne štima. Možda je to moj moral, možda je on prevelik.

MARIN BAKIĆ:

Pa kad sam postavio pitanje zašto ovo, a ne ono, zašto UPU, a ne natječaj. U biti bi adresirao to pitanje gradonačelniku, na tragu ovoga što je profesor Lay govorio, kako grad ne štiti javni interes. Sad, da li štiti ili ne štiti, to sada ne možemo generalizirati, ali evo, možda gradonačelniku koji potpisuje Prijedlog izmjena GUP-a, možda njemu postaviti pitanje zašto on smatra da je UPU bolji od natječaja, da se izbaci natječaj i ubaci UPU. Što ga je uvjerilo da pristupi tome, kako ga je investitor uvjerio? Eto, to me interesira, što Vam je rekao investitor?

VESNA RIBAR:

Dobro, iako niste dobili riječ, dobio je mladi gospodin, ali iskoristili ste priliku...

DAMIR MANDIĆ, gradonačelnik Grada Karlovca:

Vi znate da ja volim poskočice i doskočice, ali je ovo ozbiljna tema pa ću danas odustat od toga. Vama je poznato da smo mi dobili od investitora formalni zahtjev za micanje natječaja, stavljen je UPU, u tom kontekstu sam ja govorio o procedurama. U tom kontekstu je i ova javna rasprava. Ja mislim da nije dobro da kod ovakvih stvari odmah guramo primjedbe u neko suspektno područje, odmah je neko nekoga uvjerio. Ne, dapače. Gospodin Lay, ja se s Vama uopće ne bi složio, ovo je upravo idealna situacija da svatko dođe baš ovdje, imenom i prezimenom, stavom, karijerom, pozicijom, obrazovanjem, i kaže što misli. Vi ste spominjali moral, ja neću, zašto? Zato što mi ovdje govorimo o nečem što generalno kod nas u Hrvatskoj uvijek se gura u prostor nečeg suspektnog, sumnjivog, sad je ovaj ovo, sad je ovaj ono, ja mislim da su javne rasprave idealna situacija da baš taj dio respektujemo. Ja sam gospodina vidio do sada dva puta, danas je drugi put. Čuo sam da ste arhitekt, nisam ulazio u situaciju, ja s gospodinom Mešićem nisam sjeo ni jednom i neću. I s mnogima u gradu nisam sjeo i neću. Zašto? Jer čuvam proceduru, čuvam zakonitost, čuvam prostor javne rasprave. Nisam ja bez veze u svom govoru na početku rekao sve ovo. Neki ljudi koji su dobili legitimitet dignut ruku za nešto i dignut će ruku za to. Imate ovdje još prijedloga, zanimljivo da se nitko toga nije uhvatio, koji su isto tako mojim potpisom došli na javnu raspravu, a isto tako bi ih mogli izvući kao nekakvo nešto. Osobno smatram, dopuštam da sam u krivu, da nam u kvaliteti javnih rasprava izostaje onaj jedan element kad sebe prisiljavamo uvjeriti argumentima. To nam fali svima, i politici i struci i u konačnici mogu i to reći, ljudima koji polaze iz pozicije javnog dobra. Zaista, idemo staviti sve na stol. Ja sam jednu stvar komentirao na tribini, privatni interes, privatni kapital. Ja nisam privatni kapital, ja moram štititi i javno dobro i proceduru i privatni kapital, ja za to dobivam plaću. Tko je sve odgovoran štititi ovo o čem ja pričam? Svatko onaj koji želi ući u taj prostor, svatko. Ja opet ponavljam, idemo pokušat argumentima i što se mene tiče, ja dok sam na poziciji gradonačelnika, ja ću ovakve stvari uvijek stavljat na javnu raspravu, ali baš uvijek. Da, doći ćemo do one razine da netko diže ruku za nešto i da taj netko preuzima odgovornost za to. Ja sam se sad malo u ovom odgovoru referirao i na neke druge stvari koje su se događale, mislim da možemo ili bi trebali svi barem malo napraviti pedale dalje. Sad su me dolje pitali novinari za IV. izmjene GUP-a, je li to isto ide. Da, ide. Javni interes, javni natječaj, pa mi smo za Luščić raspisali međunarodni javni natječaj. Mi smo ga, ja, Vesna, ova ekipa, ova politika koja je tu, međunarodni natječaj za javni prostor, samo za javnu namjenu. I opet procedure. Ja bih još mogao i o Kanadi, bio sam u Kanadi ovih dana, pa sam slušao tamo neke stvari kako se rješavaju. Kanada je divna zemlja. Hvala.

VESNA RIBAR:

Hvala gradonačelniku, izvolite. Idemo poštivati proceduru, mladi gospodin se javio prije...

LUKA LIPŠNIĆ:

Imam dvije primjedbe, prva je na detalj sedam. Primjedba je na predložene uvijete gradnje, a interesira me zbog činjenice da sada predloženi uvjeti gradnje odskaču od postojećih, nekih najvećih postojećih uvjeta gradnje za skoro do tri puta. Zanima me da li postoji kakva studija ili neko istraživanje kojim se došlo do ovog zaključka, da su ovakvi uvjeti gradnje prihvatljivi za ovu lokaciju. I primjedba na detalj devet. Imam primjedbu na ukidanje obaveze provedbe urbanističkog arhitektonskog natječaja i primjedbu na smjernice UPU-a vezano za oblikovanje pročelja i uređenja trga. Zašto na ove smjernice UPU? Zato jer te smjernice mi nekako više izgledaju kao projektni zadatak iz kojeg bi se vrlo kvalitetno mogao izvući neki urbanistički arhitektonski natječaj i vjerovatno bi se dobili, sigurno bi se dobili neki konkretni radovi. A obrazloženje ove primjedbe za ukidanje obveze provedbe urbanističkog arhitektonskog natječaja čisto zato jer smatram da praksa natječaja jednostavno omogućuje direktnu participaciju građana, kako stručnih, tako i laika i čini cijeli proces puno više demokratičnim. I nažalost moram dati komentar na izjavu kolege Matekovića. Smatram da se arhitektonskim

natječajima danas dobivaju i te kako kvalitetni radovi, oni isto tako omogućuju participaciju mladih kolega, ali i iskusnih kolega. Smatram da je ta izjava poprilično opasna u vrijeme kada su arhitektonski natječaji danas pod velikim pritiskom razno raznih interesa i gdje se u svakom gradu gdje postoji neka odredba gdje se natječaji moraju provoditi na sve moguće načine oni žele ukinuti. Smatram da vaša izjava ne stoji, pogotovo jer ste i sami sudjelovali na mnogo natječaja i mnoge osvajali.

VESNA RIBAR:

Evo kratki odgovor na primjedbe.

DAVOR MATEKOVIĆ:

Evo strpljivo sam slušao i koncentrirano, pa ću pokušat malo i replicirati. Prvo kolegici, prva koja je bila, ja nisam rekao da ne treba raditi natječaje, nego sam rekao da privatni investitor to u ovom slučaju ne želi, a kao što ne želi često. Zašto je to tako, to treba pitati investitore. Točno da smo radili na mnogo natječaja, da smo na mnogo natječaja pobijedili, reći ću samo jedan primjer da smo pobijedili na natječaju za Strojarsku ulicu u Zagrebu, vjerojatno dobro znana svima, dakle natječaj gdje je sudjelovalo pedeset arhitektonskih timova, na natječaju za osamdeset tisuća kvadrata i nakon što smo pobijedili na natječaju, tu parcelu, taj dio je kupio jedan privatni investitor. Ja Vam moram reći da se apsolutno preprojektiravalo projekt prema njegovim željama i osim gabarita, nije ostalo ništa od našeg natječajnog rada. Dakle, ja se bojim da ne živimo u istom vremenu i prostoru, mi svi ovdje i naravno da sa zanimanjem slušam ovo sve što govorite. Ja shvaćam kolegu da treba omogućiti mladim arhitektima natječaj, to je sasvim logično i mi smo bili u toj poziciji, ali morate znati da investitor koji ulaže silna sredstva, ogromne novce, jednostavno želi imati arhitekta kojeg on izabere, koji se potvrdio njemu ili negdje drugdje i da je to njegovo pravo za investiciju koju ulaže. Ja sam svjestan toga da možda na taj način će na neki način i trpiti javni prostor, ali živimo u vremenu u kojem živimo. Što se tiče natječaja i ovoga svega, jučer, prekjučer sam pročitao nešto, u Karlovačkom tjedniku, ili glasniku, što je Vaš sugrađanin, cijenjeni gospodin arhitekt Boris Morsan izjavio o natječajima, pa ja bih volio da to svi pročitate, vrlo iskreno i jasno je rekao nešto što ne ide u prilog nama arhitektima i javnim natječajima. Dakle, ja mislim da on nije sada niti znao tko radi i tako dalje, nego jednostavno iz prakse. Da li je to sprega privatnog kapitala ili interes privatnog kapitala mi to možemo tako nazvat, međutim to je jednostavno životno tako. Druga varijanta je, vi morate znati da na toj parceli investitor je vlasnik parcele i on može po sadašnjem GUP-u graditi. Neće moći graditi dvadeset katova, radit će deset katova. Ali tada nećete imat javnog natječaja, nećete imati, dakle on će raditi projekt koji će biti manji, pa on je samo sada zatražio, vjerojatno zbog njegovih kalkulacija, da se to poveća. Nama se kao arhitektima čini da je ta vertikala urbanistički u redu i jednostavno smo na taj način tome pristupili. Mislim da se nitko ne bi trebao tu osjetiti ni oštećenim niti zavidnim, mi radimo po tridesetak projekata po cijeloj Hrvatskoj, nije to sada da mi to moramo raditi. Nama je to na neki način interesantno, izazov, ali nije to da se mi sad borimo za taj projekt. Investitor je došao nama, nas je angažirao, napravili smo nešto novo, futuristički. I mi smo mogli napraviti projekt koji će se većini ili možda svima svidjeti, ali mislim da to raditi na način kako se nekad radilo, jedan kompromis, u ovom trenutku na toj poziciji i za budućnost ovdje nije, što se nas tiče, pravi odabir. Zahvaljujem.

VESNA RIBAR:

Hvala lijepo. Gospodin Bakić, samo kratko, jer imamo još zainteresiranih.

MARIN BAKIĆ:

Samo bih htio gospodina arhitekta ispraviti, ovaj intervju sa gospodinom Morsanom nije objavljen u Karlovačkom tjedniku nego na portalu Aktiviraj Karlovac. Ja sam ga izradio, samo da ispravim da ljudi pročitaju kvalitetne medije, da ne zalutaju. Ja sam postavio pitanje gradonačelniku zašto je predložio uopće da se radi UPU a ne natječaj, onda sam dobio neki kolokvij, ne znam ni ja što sam dobio. Na kraju je dokazao da nije ništa naučio u Kanadi, zato

što mora znati da je skepsa temelj javnog djelovanja prema institucijama. Jednostavno su po difoltu skeptični.

VESNA RIBAR:

A ja bih molila da se vratimo na temu.

MARIN BAKIĆ:

Samo bih volio da mi gradonačelnik kaže zašto je predložio da se natječaj zamjeni UPU-om vrlo kratko. Mislim da ne tražim, kako se to kaže u crkvi, propovijed.

DAMIR MANDIĆ, gradonačelnik grada Karlovca:

Petnaest je zahtjeva koje sam ja potpisao, petnaest, zašto smo se uhvatili samo ovog, to vjerojatno svatko zna, odnosno nastupa iz neke svoje pozicije. Ja sam govorio o suspektosti, jedno je skepsa, drugo je suspektost. Skepsa da, skepsa je upravo to što ste Vi rekli, ja sam pričao o suspektosti. Suspektost je nešto sasvim drugo, to je latinska riječ koja insinuirá odmah nešto loše, zlo i tako dalje i tako dalje. Drugo, kad sam rekao da je petnaest ovdje prijedloga, vidjeli ste ih petnaest, rekao sam da se o svakom o tih prijedloga može na ovaj ili onaj način razgovarati. Nazorova kao Nazorova, na traženje određenog točno poznatog investitora, evo tu je i projektant, mislim da je odlična tema za javnu raspravu u Karlovcu. Ja mislim da će nakon ove javne rasprave, možda ne danas, vjerojatno ja tad neću bit gradonačelnik, za pet, deset godina biti zanimljivo čitati što je tko i kako rekao i nastupao. Ovo je tema za javnu raspravu. Ja gospodinu Bakiću odgovaram, ne sluša me. Ja ću se sad opet vratiti na ove argumente. Ovdje postoje tri razine, javno dobro, procedure i zakoni i postoji privatni interes, privatni kapital. Zbog toga je ovo na javnoj raspravi i zato sam to potpisao. Mislim da sam bio jasan. Što se tiče Kanade, imao sam prigodu razgovarati s ljudima Karlovčanima, ljudima iz Karlovačke županije koji sad rade skuplje projekte od ovoga o kojem mi danas ovdje razgovaramo. Jedino što oni očekuju od gradova, oni to zovu županije, je pravna sigurnost od strane vlasti, a ono što oni daju vlasti, ovdje je to netko već spomenuo, je poduzetnička inicijativa i projekti od kojih će onda ta lokalna zajednica imati koristi. E sad, jesmo li mi 2019., baš toliko napredovali da smo nadmašili jednu Kanadu, ne znam, ne kažem da je sve primjenjivo kod nas, ali ovdje dvije stvari mislim da su bitne. I jednu stvar mislim da isto ovdje moram reći, govorim u svoje ime i govorim u ime ovih ljudi ovdje, a to je opet na tragu one suspektosti da se negdje nešto pogoduje nekakvom privatnom interesu, privatnom kapitalu. Ja mislim da sam ja kao gradonačelnik u zadnje dvije godine dobio puno batina sa raznih strana, baš zato što nisam pogodio privatnom kapitalu. Argumentirano to mogu govoriti, a zašto sad ovo spominjem? Zato što bez privatne inicijative razvoja nema.

VESNA RIBAR:

Hvala lijepo.

LUKA KRMPOTIĆ:

Dobra večer svima i hvala na prilici da nešto kažem. Ja sam Krmpotić Luka, po struci sam arhitekt, ako treba neka predispozicija, to je možda odrađenih desetak javnih arhitektonskih natječaja. Neki su nagrađeni ili su dobili relativno pozitivne kritike. S druge strane, mogu sigurno nešto reći o karlovačkom urbanizmu, njegovoj povijesti, arhitekturi sadašnjoj, prošloj, pogotovo onoj modernističkoj u kojoj se ovaj konkretan projekt interpolira na neki način. Nadam se da ovo neće izgledati kao neko predavanje, ali morali bi ipak malo spomenuti o kojem se ovo prostoru radi. Od početka dvadesetog stoljeća ovdje je predlagano nekoliko rješenja, ali uglavnom su se temeljila kao spoj starog i novog djela grada i uvijek su se tu nalazili ili trгови ili neki značajni objekti, kao što je željeznički kolodvor ili slično. Nakon drugog svjetskog rata 1948., ili sedme Vlado Antolić, jedno bitno ime u hrvatskom urbanizmu i arhitekturi, radi regulativnu osnovu, a na ovoj poziciji predviđa jedan reprezentativni trg kojeg omeđuju sa tri strane velike zgrade, od kojih je jedna reprezentativna, te željeznički kolodvor. Nešto od toga je i realizirano. Pedeset i četvrte godine arhitekt Kolenc, koji je

također jedno bitno urbanističko ime u našoj struci, porijeklom Karlovčanin, radi rješenje u kojem također smatra da je to jedan slobodni prostor omeđen reprezentativnim zgradama, reprezentativni trg, odnosno ulaz u Stari grad ili s druge strane u novi dio grada. Pedeset i osme, devete godine arhitekti Bijelić i ostala ekipa karlovačkih arhitekata radi novo rješenje koje je danas realizirano. Ono se naslanjalo na sva prošla rješenja, te opet imamo trg omeđen zgradama i ono što je bitno, imamo jednu gradsku vertikalu koja je izgrađena pedeset i devete na šezdesetu godinu i možemo smatrati da je on ekvivalent svim bitnim vertikalama u drugim gradovima kao što su Vitićev neboder, Iblerov neboder i svi neboderi koji se tada rade u bivšoj državi kao nekakav izraz modernosti. Ova odredba da se ovdje treba napraviti takav nekakav visoki reper, pada u vodu iz nekakvih konceptualnih razloga i općenito proučavanja prostora, što me čudi da nije napravljeno. S druge strane, što se tiče ovog prostora, on je prostor koji radi početni korak ka ostvarivanju novog centra i on je iz konceptualnih razloga zamišljen kao jedan široki potez u sredini slobodan, sa svih strana te zgrade se šire u visinu te su duž osi one tangirane vertikalama. Jednu vertikalu takvu imamo, druga vertikala je po izvornom urbanističkom planu Novog Centra iz šezdeset i četvrte trebala biti na uglu kod današnjeg rotora kod suda. Danas je također moguća, to je zona M3₃. Treća vertikala je trebala biti na području uz Dom HV-a, te daljnje vertikale na Luščiću, Gazi i slično. Osim toga, drugim izmjena GUP-a iz 2011., nemojte me uzet za godinu, izbačena je mogućnost izgradnje većih zgrada od 30,6 m i to opet iz nekakvih konceptualnih razloga. Tada su razlozi bili da narušava vizuru prema Zvijezdi koju želimo da bude Unescova baština te svi ti neboderi vertikale narušavaju nekakve povijesne vizure izgleda grada. Sad je zanimljivo kako to od jednom ne smeta, a ovdje se radi o neboderu koji se nalazi praktički nekih stotinjak metara od ruba Zvijezde, a prije su bili problemi neboderi vertikale u Luščiću i Gazi. Dakle, radi se o nekakvim udaljenostima od kilometar i pol. Ako gledamo pretežite visine na ovom području, vidimo da se ovakva jedna visina koja je tri puta skoro veća od ostalih, ne uklapa. Dakako, podržavamo ovakve inicijative da se rade vertikale, da ponovno uđu kao mogućnosti u Generalni urbanistički plan, ali njihova pozicija, lokacija, mora proizaći iz neke šire studije. Imamo trenutno natječaj European koji se bavi praktički tri kilometara dugom osi - prospektom uz koji su se predviđali neboderi - vertikale, te smatram da je to isto jedna mogućnost ili poticaj za takvu studiju, te da se odrede lokacije na kojima takvi objekti mogu biti. Osim toga, da se građevinski pravac ovog objekta usmjeri ili odredi prema nekadašnjoj Jozefinskoj cesti je također relativno razumljivo zašto, ali nije opravdano. Ako pogledamo pozicije vertikala duž osi u osi koju formira Senjska ulica i sa Švarče, vidimo da su vertikale kao crveni neboder, zeleni neboder, Finin neboder, neboder kod Pothodnika, bočno od te osi, te imamo jedan prospekt, jedan ulaz u grad. Kod ovog nebodera radi se da je on praktički u osi Nazorove, odnosno nekadašnje Jozefinske ceste. Dobro, svi smo rekli kako nam se to ne sviđa, imali smo argumente kontra, mogli bi sada reći o nekom prijedlogu. Možda postoji mogućnost da se ovaj projekt jednostavno relocira na neku bolju lokaciju kao što je na primjer ugao kod suda, koji je također u gradskom vlasništvu, kao što je i djelomično ova lokacija, te bi se time, možda i na neki lakši način osigurale investitorove zamisli kao što je lakše rješenje prometa, možda nije potrebno provesti urbanistički plan uređenja zato što je lokacija relativno čista, na toj lokaciji je nekada bio planiran neboder i nalazi se u gradskoj osi. Znači, sa neke konceptualne strane to bi bilo ispravno. Hvala.

VESNA RIBAR:

Hvala lijepo i ja evo molim sada možda i zaključno, gospođu Petrović.

BRANKICA PETROVIĆ

Ja sam Brankica Petrović, arhitekt, i bila sam koordinator velikih izmjena i dopuna GUP-a 2011., tako da poprilično taj materijal poznajem. Vruća tema je Nazorova, ali kolegicu bih upozorila da u obrazloženju što se tiče poplava i ovog načina provedbe zahvata, da postoji zakon o projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe i da bi preko tog zakona trebalo iščitati da sve što nije određenom tim zakonom, na pitanja prostornog uređenja za potrebe projekta koja nisu uređena ovim zakonom, se primjenjuju odredbe propisa u prostornom

uređenju. Tako da ćete to dobiti i u pisanom obliku. Što se tiče kolege Matekovića, ja bih mu predložila da sa svojim iskustvima kroz tijela Komore, kroz tijela UHE, kroz tijela DAZ-a doprinese unaprjeđenju instituta natječaja, a ne da citira kolegu Morsana. Što se tiče njegove izjave da on zastupa investitora, molila bih gradonačelnika da decidirano kaže da li je grad Karlovac izabrao kao dio ove cijele priče, kao investitor, kolegu Matekovića za arhitekta. Ja bih molila skicu, odnosno rješenje gdje postoji pojam investitora u smislu vlasništva, one čestice koje su u privatnom vlasništvu Mešić Comerca i čestice koje su u vlasništvu grada. Ne mogu reći da smo čuli da vi zastupate i grad kao investitora, znači uređenje čestica koje su u vlasništvu grada, a grad je investitor. Vi ste odabrani od grada da budete projektant, to smo čuli? Pa očito da krivo shvaćam ... i ono što je kolega Bakić inzistirao na pojmu, koja je bitna razlika između urbanističkog plana i natječaja. U odluci o izradi ovih, nazovimo ciljanih izmjena, mislim da ovaj odgovor i obrazloženje koje stoji zašto se ukida natječaj i zamjenjuje UPU-om, je apsolutno nesklad i nedorečenost. To su dva različita instrumenta koje zakon poznaje, Zakon o prostornom uređenju, a pogotovo u djelu koji se odnosi na zemljište koje je u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, za koje zakon o prostornom uređenju kaže da se propisuje po potrebi obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja. Minimum korektnosti bi trebao biti da netko u ovom obrazloženju kaže da nema te potrebe. Ja sam detaljno čitala ova obrazloženja, ove odredbe i ove smjernice. UPU je samo instrument, ja sam tražila objašnjenje i u uredu kod kolegica, a obrazloženje je od prilike bilo - da se sagledaju ostali problemi koji su u tom kvartu i da se to riješi preko UPU-a. Mislim, to nije obrazloženje za ukidanje natječaja i mi još nismo čuli zašto se ukida natječaj. Ostale primjedbe, na ostale članke i odredbe koje su definirane ovim planom, u principu se slažem sa prethodnim komentarima dva Luke, znači slažem se da se ne smije ukinuti pojam natječaja. Ja bih se vratila na tu famoznu 2011., kad smo kao tvrtka dobili povjerenje od grada. GUP je 2007., izradio Arhitektonski fakultet, silna sredstva su uložena u taj GUP, on je po mišljenju povjerenstva koje pratilo, a povjerenstvo je bilo od članova DAGGK-a, od stručne javnosti, nestručne javnosti. Praktički taj GUP je morao biti usvojen jer je prijetila zakonska obveza da se ukine GUP i dobro je da je taj GUP na čelu sa akademikom Šćitarocijem usvojen. Ima gradova u Hrvatskoj koji nemaju GUP-ove i koji imaju još možda konfliktnije situacije. Dvije godine smo kao tvrtka radili, znači nakon usvojenog GUP-a, izmjene i dopune, odluka je išla dva puta na vijeće, koliko je bilo kompleksnih situacija. Jedan jedini problem koji smo mi van onih okvira koje smo naslijedili od akademika Šćitarocija promišljali je o ovom prostoru Naborove, o definiciji M3₃, o gradskom projektu, o natječaju koji je bio proveden u vrijeme rata za trgovački centar, to je Tempo financirao, i jako dugo smo razmišljali kako taj gordijski čvor razriješiti, a da ne mijenjamo koncept GUP-a. Znači, poštivali smo sve ono što je kroz taj GUP 2007. promišljano o nekim potezima, o vertikalama. Ti neboderi, kolega je rekao da su dekretom zbrisani, kao nekakve dvije protuteže. O neboderima se puno, promišljalo u toj povijesti grada i posijati ih ovako gdje kom padne na pamet mislim da nije baš neka sreća. Imali smo situaciju kad je vrijedio jedan plan, neke 2004., kad etaže u Karlovcu, pogotovo za stambene zgrade, nisu smjele biti više od četiri kata, sve to su htjeli ljudi, građani, politika ovog grada i na ovakav način dezavuirati neku priču, ja sam i gradonačelnika podsjetila na usvajanje tih izmjena GUP-a, koliko smo i kolegice koje su radile s nama, koliko smo mi vremena potrošili i živaca i uvjeravanja sebe i drugih da je ovo gordijski čvor i da ga riješimo jedino kroz taj instrument natječaja-odabira, možda nije najbolje rješenje, ali je takmičenje ideja kako to riješiti. Neki mladi kolege su duboko uronile u povijest urbanizma ovog grada, puno više čak nego i mi koji se bavimo time barem trideset godina. Zato sam eksplicite protiv ukidanja natječaja a i instrument urbanističkog plana je samo jedna, karika da se vlasništvo nad dijelom gradskog zemljišta transformira što bezbolnije u privatno vlasništvo. Hvala.

VESNA RIBAR:

Evo hvala lijepo, ako nije pitanje koje mora ući u zapisnik, može i iz klupe.

DAVOR PETRAČIĆ:

Ovdje je gradonačelnik rekao da je ovo javna rasprava i ja, kao neiskusani čovjek smatram, sad će nam sve usvojiti što smo diskutirali, a u stvari rezultat će biti da se ništa neće usvojiti,

da će se usvojiti minimalne, najminimalnije stvari: točke, zarezi i tako dalje. Htio sam se osvrnut u budućnost, što kada se desi ona dvokolosječna pruga, kada se izgradi još jedna pruga i što ako nam promet kroz grad Karlovac bude tako intenzivan da ćemo morati onu brzu cestu dignuti gore na vijadukt. Kojim ćemo to planom predviđati, kojom studijom, kojim GUP-om i kojim natječajem, da si ne zatvorimo za budućnost nekakav prostor koji će nas onda jako skupo koštati. Ipak, treba u toj cijeloj priči biti malo i prema budućnosti okrenut, a ne samo prema trenutnoj - sad bi ja ovdje još dva kata i tako dalje. Ja vas molim da o tome razmislite, o nekakvim stvarima koji su izgledne da nam se dese u budućnosti na tom prostoru. Hvala.

DAMIR MANDIĆ, gradonačelnik grada Karlovca:

Prije nekih godinu dana sam dobio jedan mail od građanina koji je tražio grad da pokosi parcelu u Nazorovoj, tamo je dignuta ona ograda i sve je bilo zaraslo, i onda sam tražio, to nije naše, a moramo pokositi, bila je ambrozija. Tražio sam Mrzljaka kako ćemo to riješiti. Kad smo mi došli u Gradsku upravu naslijedili smo popis nekih projekata. Između ostalog je i Nazorova. Jedan od sastanaka kojeg sam ja odradio, u prva ti četiri mjeseca mandata, je bio i sastanak sa gospodinom Sorko. Sad si vrtim film i zato sam se sad sjetio jedne stvari, mislim da sam malo prije rekao netočnu informaciju. Naime, što je bilo, mi smo došli čovjeku i rekli hoćete li Vi tamo graditi, tamo je bilo planirano, vi ste spomenuli, kino, ovo, ono, svašta nešto. On je nama rekao da oni imaju nešto u planu, to je bila tvrtka Pionir. I onda smo razmišljali što i kako i mi smo sa svoje strane rekli da je nama bitno da se to stavi u funkciju. U tom kontekstu je bio onaj sastanak kojeg ste Vi sazvali u Zagrebu, jer na tom sastanku je bio investitor Mešić, kada je, mislim, bilo razgovora o prodaji, ne sjećam se sada. Međutim, kada je govorim o privatnim investitorima, ja stvarno ovdje mislim da, odnosno slažem se sa većinom ovog ovdje što je rečeno, da privatni investitor mora imat nekakav dosluh sa javnim dobrom, a to je sad na tragu ovoga što Davor govori: mi smo sada raspravljali Vi nećete ništa uvažiti. Hajdemo vidjeti hoćemo li uvažiti ili nećemo uvažiti. Dobro, hoćemo doskočice, poskočice, hoćemo nastaviti? Ja mislim da nam ne treba, stvarno ne treba, ovi ljudi u gradu to ne trebaju ni on mene ni od Vas. Ali zašto ovo govorim i ja bih s time htio zaključiti. Ja ne ulazim u stručnost gospodina Matekovića, ne ulazim ni u ideje i želje bivšeg vlasnika, ni sadašnjeg, stvarno nije u ovom trenutku predmet interesa. Tko će kositi travu, grad, grad kosi travu, nema problema. Ta trava se tamo kosi koliko godina? Vi kad ste kupili, Vi ste to srušili, pet godina kosite tu travu. Jedna stvar koja je meni bitna, ja Vas pozivam zato i ovo sve govorim, ja pozivam i gospodina Matekovića i sadašnjeg vlasnika i sve Vas, dakle sve, ja Vas stvarno pozivam, olakšajte gradskoj upravi, odnosno ljudima koji će ovdje živjeti, odnosno dizati ruku za to ili protiv toga, da spojimo tri stvari: proceduru, javno dobro i privatnu inicijativu. Tko god izbacijednu od ove tri, nije dobro. Ja sad ne ulazim u prostor urbanističkih natječaja, tko je radio GUP, tko nije radio GUP, tko će radit UPU, tko će raditi natječaj. Recimo gospođa Petrović ili gospodin Morsan? Prijedlog koji dođe pred gradske vijećnike će biti u konačnici u jednom dijelu i plod ili posljedica ove rasprave, ali i ove tri stvari. Zašto Vam to govorim? Na koncu kad ovo prođe, ne prođe, doći ćemo do gospodarstva, doći ćemo do radnih mjesta, doći ćemo do svega. Urbanistički natječaj, ja ću sad nestručnjak za kraj postaviti pitanje: Ako se provede urbanistički natječaj da li investitor tamo ima pravo raditi dvadeset katova, gospođa Basar, glasnije, ako provede čovjek urbanistički natječaj je li tamo može napraviti neboder od dvadeset katova, ja ne znam. Hvala Vam lijepo.

VESNA RIBAR:

Evo ispričavam se...

NEBOJŠA LALIĆ:

Radi se o tri procedure koje ste spomenuli nekoliko puta. Da bih malo pojasnio to, radi se o jednoj jedinoj proceduri, to je ova ovdje. Ova ovdje procedura određuje kriterije koji će pomiriti javni i privatni interes i to je sve. Znači, mi ovdje sada određujemo kriterije temeljem kojih će se usuglasiti javni i privatni interes, ništa drugo. Ne ulazeći u kvalitetu arhitekture,

dajemo samo zakonske odrednice. Radi se o javnom prostoru, očigledno je i nesporno da postoji javni interes za to, interes svih nas, kao građana i kao političara, i da zbog važnosti tog prostora trebamo tom prostoru, oblikovanju tog prostora, dati odgovarajući značaj, a instrument za to, kroz ovu proceduru, je javni arhitektonski natječaj. Hvala.

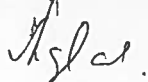
VESNA RIBAR:

Hvala lijepo, zahvaljujem se svima koji su izdržali ove nemoguće temperaturne prilike. Ponavljam, još uvijek traje javna rasprava u kojoj možete dostaviti svoje mišljenja, prijedloge i primjedbe do 10.07.. Zahvaljujem se još jednom i doviđenja.

Dovršeno u 20,30 sati.

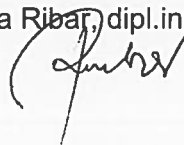
Zapisnik sastavila:

Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.











PROČELNICA

Vesna Ribar, dipl.ing.građ.



JAVNA RASPRAVA
NACRT PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA
3. srpnja 2019. godine

	ime i prezime	pravna osoba koju zastupa	e - mail	kontakt telefon	potpis	napomena
1	IVAN HRZGAR	GRAD KARLOVAC				
2	KUDRIT MATIĆ	GRAD KARLOVAC				
3	TATJANA GOJAK	- " -				
4	DRŽIŠA ŠIŠA-LJUBIĆ	- " -				
5	LIDIJA MAČOVIĆ	- " -				
6	HERMINA KONJANIĆ	- " -				
7	HELENA TOMIĆ	- " -				
8	MATIJA FURAC	- " -				

9	JASMIKA MATEK	GRAD KARLOVC	
10	VSO LANA MAG	REDAH	
11	STEPAN PREŽAR	GRAD KARLOVAC	
12	GORDANA KOPRIVJAK	—	
13	MARIJA PILČIK	—	
14	DANIEL PERIS	Šumarska i drva Škola, Karlovac	
15	ANDREA PEREC		
16	BORIS MAGIĆ	—	
17	ITA JANA POŽAREVAC		
18	ANA MATIĆ	FPZG	


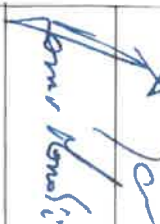

Jasika	
Jana	
Jana Stjepan	
Jana	
Marija	
Daniela	
Andrea	
Boris	
Ita JANA	
POŽAREVAC	
ANA MATIĆ	

19	NEDELKA SUDARVINIČI	—					
20	MARJA LENDIČ-KOŠČE	PB ZA dno					
21	TATJANA BASAR	-PROJEKTI ZIBO ZA -DAGEC					
22	Alba VATIC	REP-ONS d.o.o. elektrna varlovar					
23	ĐORAVKO EREMIO	GRADSKA: TOPLANA					
24	DANIJELA JURČENIČ	PPC D.D.					
25	BOGO MRKALJ	SV VITČIČIČI					
26	ZLATIBOR BOKAS						
27	JOŠIP ŽUNIČ	GE KC					
28	MILICA JARČE TOČKAR						

4

Handwritten signature	
J.P.	
John P. ...	
Handwritten signature	
D	
Handwritten signature	
Handwritten signature	
Handwritten signature	
Handwritten signature	

49	VLADIMIR VAC	—
50	MARJUA TURDEK-HADJIKU	KARLOVACKA ŽUPANIJA
51	PERO KARPEČIĆ	GRAD KARLOVAC
52	MARJINA JAKUŠEVIĆ	KREŠYANČA ŽUPANIJA
53	DAMIR MAHOLIĆ	GRAD KARLOVAC
54	IVANA MIHALIĆ	NUJEŠKI ODOBOR MALA ŠVARČA
55	SANDRA KROČEC	APF d.o.o.
56	VLADICA BOPOVA	ZAVOD ZA PROSTORNO
57	IZEVA KARPEČIĆ PAVLOVIĆ	GRAD KARLOVAC
58	VITKA ŽIBAR	—, —

Layoff	
	
	
Marko Mihalčić	
	
QIBO 076	
Marko M.	
Marko	

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	01-07-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/19-01/163
URBROJ: 376-05-3-19-4
Zagreb, 26. lipnja 2019.



H000515347

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Križanićeva 11
47000 Karlovac

Predmet: Grad Karlovac
III. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA KARLOVCA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-73 od 14. lipnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA KARLOVCA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA KARLOVCA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

4 ZAGREB

Miran Gosta
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a
KLASA: 350-02/19-01/365
URBROJ: 525-11/1582-19-2
Zagreb, 26. lipnja 2019. godine



H000515407

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka: 08-07-2019	Org. jed.:	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/19-03/01
URBROJ: 2133/01-08-01/01-19-73
Karlovac, 14. lipnja 2019.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNA KANCLAR

dr. sc. ~~Željko Kraljić~~



DOSTAVITI:

1. Naslovu,

2. Uredu za predmetu



Hrvatski Telekom d.d.
Sektor pristupnih mreža
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Radnička cesta 21, HR - 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 4917202
Telefaks: +385 1 4917 118

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje,
Gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9
47000 KARLOVAC

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA	
Primljeno:	08-07-2019
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril.

oznaka T43 51625348-19
Kontakt Mirko Domitrović
Telefon 01-4918663
Datum 04. 07. 2019.



Nastavno na Klasa: 350-02/19-03/01 Urbroj: 2133/01-06-01/01-19-73 Izrada III. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca javna rasprava

Poštovani

Sukladno dostavljenim smjernicama T43 50725785-19 molimo vas da se uvaži položaj postojeće infrastrukture te ucrtta u odgovarajući grafički prilog.

U nastavku dostavljamo napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojecim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo. Razvoj širokopojasne infrastrukture nužno je uskladiti sa postojećim stanjem EKI te u skladu sa racionalnim raspolaganjem zaštititi od neopravdanih zahvata.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Sukladno mjerama za smanjenje troškova nužno je zaštititi postojeću infrastrukturu te planirati daljnji razvoj širokopojasnog interneta. Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHRTX

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima poštujući kriterije od minimalno 1 JTG na svakih 1.500 stanovnika unutar županije pri čemu prostorni razmještaj JTG mora u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prostornom razmještaju stanovništva na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju preko 1.000 stanovnika postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel upravljanja elektroničkom
komunikacijskom infrastrukturom
Kruno Tršinski, ing.



Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA**

KLASA: 350-02/19-02/3
URBROJ: 529-04-01-03/1-19-4
Zagreb, 3. srpnja 2019.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 08-07-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.



**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca
- mišljenje, daje se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis (KLASA:350-02/19-03/01, URBROJ:2133/01-06-01/01-19-73) od 14. lipnja 2019. kojim nas obavještavate o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma se očituje u nastavku.

Iako je Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana kao jedan od razloga navedeno preispitivanje te po potrebi redefiniranje pojedinih provedbi u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, ta tema nije obrađivana u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Plana zbog nedostatnih prikupljenih ulaznih podataka.

Ministarstvo turizma je mišljenja da je i postojeći prostorni plan dobra podloga za razvoj turizma na području Grada Karlovca jer turističku destinaciju ne čine samo turističke zone nego i siguran i uređen gradski prostor, prostori sportsko-rekreacijske namjene, zabavnih parkova, kupališta, vrtova, perivoja, šetališta itd.

U budućem promišljanju o prostornom razvoju, potrebno je uskladiti prostorno plansku dokumentaciju sa svim strateškim razvojnim dokumentima županije i grada.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

Robert Pende





**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC**

Gažanski trg 8, 47000 Karlovac

Tel: 047 649 100

Fax: 047 649 101

Besplatni

telefon: 0800 400 047

e-mail: kontakt@vik-ka.hr

web: www.vik-ka.hr

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: 10 -07- 2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
GRAD KARLOVAC		
UO za prostorno uređenje, gradnju i		

zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

Naš znak: 5-1726-0002/NŠ

Vaš znak:

Karlovac, 09.07.2019.



H000517122

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca

- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

dostavljamo Vam očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca kako slijedi:

Dokument „Odluka o odvodnji otpadnih voda na području grada Karlovca“ zamijenjen je dokumentom „Odluka o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac-Duga Resa“ te je u tekstu nužno uvažiti ovu promjenu.

Članak 70., stavak (1) mijenja se na način da sada glasi:

Sustav vodoopskrbe na prostoru obuhvata GUP-a obuhvaća:

- magistralne opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
- ostale opskrbe cjevovode - postojeće i planirane,
- vodozahvate/vodocrpilišta: Gaza 1, Gaza 2, Gaza 3, Mekušje (izvan obuhvata), Švarča, Borlin, Mostanje (planirano, izvan obuhvata)
- vodospreme - postojeće i planirane,
- crpne stanice – postojeće i planirane.

Članak 77., stavak (1) mijenja se na način da sada glasi:

Sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Gornje Mekušje, izvan obuhvata GUP-a,
- transportne cjevovode (kolektore) - postojeće i planirane,
- ostale cjevovode - postojeće i planirane,
- crpne stanice – postojeće i planirane,
- ispusti otpadnih voda - postojeći,
- retencijski bazeni – postojeći i planirani.



Urbroj: 5-1726-0002, ID: 37978

Oznaka: Branimir Lovrić



Članak 77., stavak (3) mijenja se na način da sada glasi:

Postojeći cjevovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmještaju u pojase postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani cjevovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih ulica i ostalih javnih površina. Cjevovodi se rekonstruiraju i grade vodonepropusnim cijevima minimalnog promjera 300 mm u skladu s normom HRN EN 1610 za vodonepropusnost.

Na preglednoj karti izmjena i dopuna predlažemo da se pod točkom 12 navede :

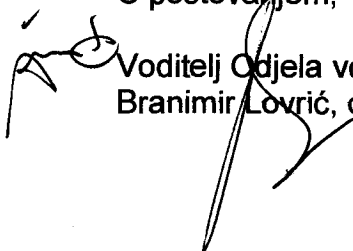
Na kartografskom prikazu 3.2.A Vodnogospodarski sustav – korištenje voda i 3.2.B. Vodnogospodarski sustav – zaštita i uređenje voda usklađenje s projektnom dokumentacijom za rekonstrukciju i proširenje vodnokomunalne infrastrukture koje se odnosi na područja naselja Donja Švarča, Drežnik, Gornja Švarča, Jamadol, Mala Švarča i Hrnetić.


Osim navedenoga, potrebno je ažurirati kartografske prikaze 3.2.A i 3.2.B. s trenutnim postojećim stanjem te planirane cjevovode uskladiti s projektnim dokumentacijama.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju!

Kontakt osoba: Nikolina Šarunić, 099 2729-264.

S poštovanjem,


Voditelj Odjela vodoopskrbe:
Branimir Lovrić, dipl.ing.građ.


Direktor:
Nikola Rogoz, dipl.ing.stroj.

**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC**

Dostaviti:

- ① Naslovu,
2. Odjelu tehničke dokumentacije, ovdje,
3. Arhivi.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/2253
URBROJ: 536-03-02-03/19-04

Zagreb, 08. srpanj 2019.



H000517126

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	11 -07- 2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:		
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

PREDMET: III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-03/01, URBROJ: 2133/01-06-01/01-19-73 od
14. lipnja 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Karlovca – **daje pozitivno mišljenje Gradu Karlovcu u Karlovačkoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



sc. Goran Marić

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 09-07-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
- 93		



Montcogim-Plinara d.o.o.

Sveta Nedelja, 28.06.2019. god.

Na temelju Vaše obavijesti Klasa: 350-02/19-03/01, Urbroj: 2133/01-06-01/01-19-73 od 14.06.2019. godine zaprimljene 19.06.2019. godine, u kojoj nas zbog potrebe izrade **III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca** tražite dostavu mišljenja iz našeg djelokruga, obavještavamo vas da su geodetske snimke za do sada izgrađenu plinsku mrežu na području Grada Karlovca u obliku propisanih elaborata predani u Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Karlovac.

Ovim putem, daje se slijedeće:

MIŠLJENJE
Br. M-KA-167/06/2019/



H000517801

1. Na području grada Karlovca uglavnom je izgrađena plinska mreža u koridoru postojećih prometnica. Za potrebe projektiranja novih prometnica i građevina, prenamjene prostora (zona), položaj postojećih plinovoda i kućnih priključaka, te planirani položaj projektiranih plinovoda s ishodenim aktom za gradnju potrebno je zatražiti od Montcogim-Plinare d.o.o. u postupku ishoda posebnih uvjeta građenja.
2. Za buduće prenamjene zona, buduće prometnice i građevine (prema razlozima za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna GUP-a) za sada nisu poznate potrebne količine plina budućih potrošača na tim područjima, te se dimenzioniranje plinovoda ne određuje u ovoj fazi planiranja, ali je potrebno u svim budućim javnim prometnicama predvidjeti površine i koridore za gradnju plinovoda (infrastrukturnog sustava). U slučaju izmjene cestovnog prometa na području Grada, proširenja koridora prometnica, postojeće plinovode potrebno je izmjestiti u bankinu (izvan kolnika).
3. Kod usklađivanja s projektima zaštite od poplava Grada Karlovca, planiranu izgradnju sustava zaštite od poplava potrebno je uskladiti s pozicijom izgrađenih ili projektiranih plinovoda.
4. Kod izrade Generalnog urbanističkog plana, izmjena i dopuna te svim projektima koji slijede na temelju GUP-a, treba uzeti u obzir postojeći raspored komunalnih instalacija na distribucijskom području (sustavu) koji je većinom usklađen sa primjerice EN DIN 1998, što u ovom slučaju znači da koridore za plinovode treba u projektima u pravilu zadržati izvan kolnika (zeleni pojas, pješačka ili biciklistička staza).

Montcogim-Plinara d.o.o. · Trg Ante Starčevića 3A · HR-10431 Sveta Nedelja · OIB: 85690422241 · MB: 0165166

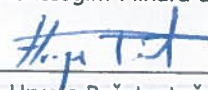
Tel: +385 (0)1 3373 743 · Fax: + 385 (0)1 3373 744 · www.montcogim.hr · montcogim@zg.t-com.hr

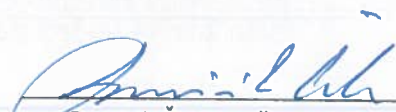
UPRAVA ŽUPANIJE: Zoran Miliša - član uprave, Miroslav Zari - član uprave
Trgovački sud u Zagrebu MB5 080134713. Temeljni kapital: 58.475.200,00 kn uplaćen u cijelosti

5. Udaljenost plinovoda od građevina i ostalih komunalnih instalacija definirane su tlačnim razredom plinovoda. Sigurnosne udaljenosti od energetskih, telekomunikacijskih i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno Uputama za projektiranje niskotlačnih, srednjetačnih i visokotlačnih plinovoda, izdavač Gradska plinara Zagreb d.o.o., GPZ prosinac 1998.
- Novi plinovodi se u pravilu nadovezuju (spajaju) na plinovode u putevima i ulicama koji omeđuju predmetno područje, prema posebnom projektu plinovoda koji će se projektirati nakon što budu ispunjeni uvjeti koji se traže prema odgovarajućim zakonima i propisima za plinifikaciju.
6. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica ili površina, slivnike i reviziona okna te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza plinovoda i kućnih priključaka.
7. U neposrednoj blizini postojećih plinovoda i kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.
8. U projektima treba predvidjeti odgovarajuću zaštitu postojećeg plinovoda i kućnih priključaka u područjima planiranih zahvata, za vrijeme i nakon pripravnih, glavnih i završnih radova. Ovo se naročito odnosi na radove teže mehanizacije.
9. Kod izrade Generalnog urbanističkog plana, te svim projektima koji slijede, uvjetovati da je za sve radove na plinovodima i kućnim priključcima nadležan isključivo operator distribucijskog sustava - Montcogim-Plinara d.o.o. Sveta Nedelja.
10. Svaki sudionik izgradnje (investitor, izvođač) na području Grada Karlovca, zbog osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina i imovine **obvezan je** pravovremeno, a najmanje petnaest (15) dana prije početka radova na predmetnom području podnijeti zahtjev za Suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) za svaku novu i/ili postojeću prometnicu ili građevinu, radi pravovremene organizacije nadzora i potrebnih iskolčenja plinovoda i kućnih priključaka prema narudžbi investitora odnosno izvođača.
- Zaštitni pojas* je prostor u kojemu treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.
- Zaštitni pojas* niskotlačnih (NT) i srednjetačnih (ST) plinovoda i kućnih priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka.
- Zaštitni pojas* visokotlačnog (VT) plinovoda i priključaka iznosi 3 m lijevo i desno od osi plinovoda i priključaka.
11. Glavne i izvedbene projekte budućih prometnica, građevina, komunalne infrastrukture dostaviti na pregled i suglasnost u Montcogim-plinaru d.o.o.

Hrvoje Pešut, mob: 091 3342 007, e-mail: hrvoje.pesut@montcogim.hr
Dominik Čeh, mob: 099 3102 786, e-mail: dominik@montcogim.hr.

Za Montcogim-Plinara d.o.o.:


p.o. Hrvoje Pešut, struč.spec.ing.aedif.


p.o. Dominik Čeh, struč.spec.ing.tech.inf.

MONTCOGIM - PLINARA d.o.o.
Za izgradnju distribucijskih mreža,
distribuciju plina i održavanje
Sv. NEDELJA, Trg A. Starčevića 3A



JAVNA USTANOVA NATURA VIVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE

47000 Karlovac, Jurja Križanića 30

Tel.+385 47 601 479/284

e-mail: karlovac.nature@ka.t-com.hr

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 351-02/19-01/27

Urbroj: 2133-63-19-07

Karlovac, 10.07.2019.



H000517823

GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 12-07-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

- Prijedlozi i primjedbe, daju se

Veza vaša Klasa: 350-02/19-03/01, Urbroj: 2133/01-06-01/01-19-73 od 14.06.2019.

Slijedom vašeg dopisa pod gornjom oznakom, a nakon uvida u III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, ova Javna ustanova daje

Prijedloge

I. da se na strani 71. članak 111. PRIJEDLOZI ZA ZAŠTITU DIJELOVA PRIRODE, st. 1, kao **osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz** uvrsti pod novom točkom broj 17. dva hrasta lužnjaka u ulici Lušćić u Karlovcu.

S poštovanjem,

Sastavila: Martina Petrak, dipl.ing.

Martina Petrak

RAVNATELJICA

Darka Spudić
Darka Spudić, dipl.ing.



Dostaviti: 1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje

Elektra Karlovac

Vladka Mačeka 44,
47000 Karlovac

TELEFON • 047/661 • 111
TELEFAKS • 04/411 • 102
POŠTA • 47000 Karlovac • SERVIS
IBAN • HR9424840081400016244

NAŠ BROJ I ZNAK **4017001/2597/19AK**

VAŠ BROJ I ZNAK **klasa: 350-02/19-03/01, urbroj: 2133/01-06-01/01-19-73**

PREDMET **Izrada III Izmjena i dopuna GUP-a grada
Karlovca - očitovanje**

DATUM **05.07.2019.**



H000517037

Vašim dopisom od 14.06.2019. godine pozvali ste nas na javnu raspravu o prijedlogu III izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca. Isto tako, zatražili ste od nas eventualno očitovanje, prijedloge i primjedbe na predmetne izmjene i dopune.

HEP – ODS, Elektra Karlovac nema primjedbi na dostavljeni nam prijedlog III izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

S poštovanjem.

Co: 1) Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
2) Pismohrana.

DIREKTOR:

Zvonko Spudić, struč. spec. ing. sec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2133/01-06-01/01-19-73 UPRAVNI ODJEL ZA
DRUŠTVENU DIELATNOSTI

Primljeno: 12 -07- 2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ory. jed.:	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Banjavčičeva 9
47.000 Karlovac

Poštovani,

Ijubazno Vas molim da se u III. izmjenama i dopunama GUP-a grada Karlovca čestica 826 – ko Zagrad iz namjene G (grobља) i PŠ (Ostalo poljoprivredno tlo ...) prenamijeni u namjenu S (stambena).

Molim navedeno jer smatram da nema nikakvog smisla da se ovaj prostor već godinama čuva za širenje groblja, a to širenje se ne realizira. Osim toga nema nikakve opravdanosti širiti groblje u koridoru od 70 metra između dvije postojeće kuće i to još prema glavnoj gradskoj ulici na kojoj postoji sva komunalna infrastruktura. Taj prostor je svakako prikladniji za stambenu namjenu.

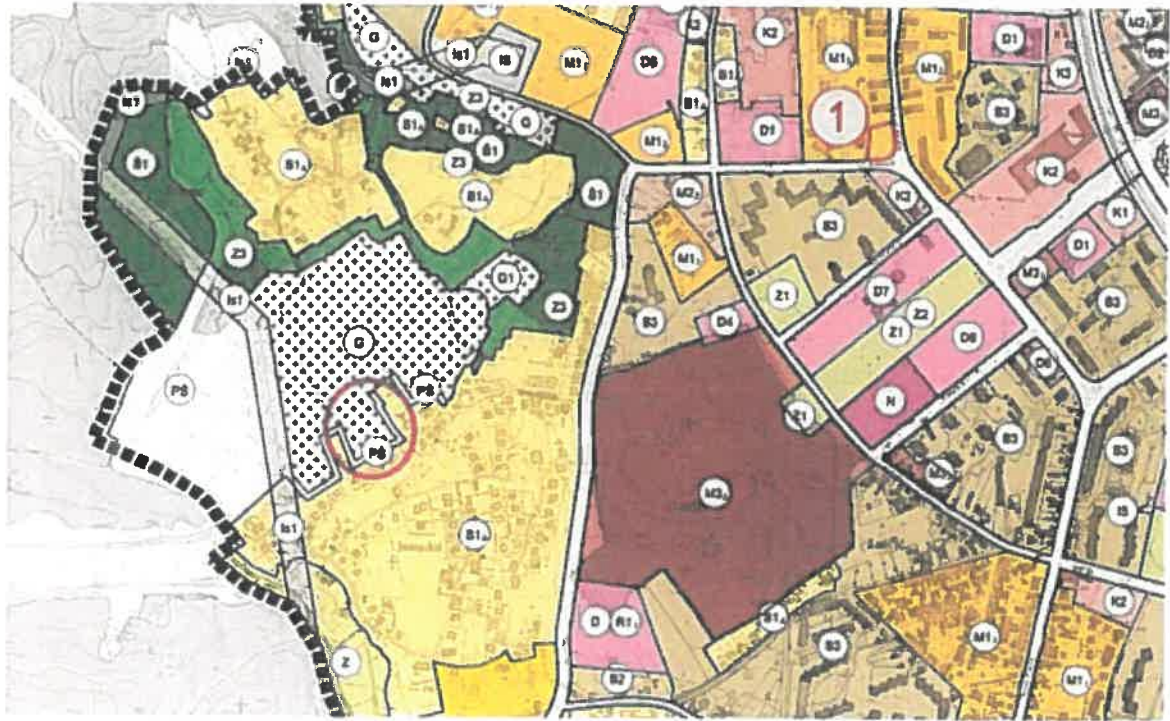
U privitku je grafički prikaz lokacije.

Unaprijed hvala !

2133/01-06			UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA	
Primljeno:				
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.	
Urudžbeni broj:			Pril.	Vrij.
-88				



V. Šoštaric
Vesna Šoštaric



Vesna Beg



H000517109

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRAĐEVINARSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: 09-07-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Uredbeni broj	Vrij.	Vrij.
- 92	CD	

Grad Karlovac
UO za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša

Predmet: Javna rasprava vezana za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana

Vezano za raspravu u vezi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana željela bih istaknuti da bi za sve što se gradi u gradu Karlovcu, /a tako i za prijedloge navedene na javnoj raspravi u gradskoj vijećnici od 3.7.2019.g./ trebalo vrijediti pravilo da zgrade koje se grade ne narušavaju stil gradnje u području u kojem se grade, a ponegdje bi se trebalo pripaziti i na namjenu zgrada. Isto tako trebalo bi prirodnom bogatstvu grada Karlovca dati veći značaj i zaštititi ga od neodgovarajućih izgradnji.

Želim istaknuti četiri dosadašnja primjera izgradnji /iako ih ima više/ za koje smatram da se nisu smjele dogoditi i kao upozorenje za daljnje odluke.

To je primjer zgrade Zagrebačke banke u karlovačkoj Zvijezdi čiji stil gradnje narušava jedinstvenost stila Zvijezde ili npr. zgrada Rudman Commerca u Ulici Ljudevita Šestića koja ni po stilu gradnje ni po namjeni ne odgovara tom dijelu grada.

Na žalost, odlukom o izgradnji poslovne zone u Gornjem Mekušju građani su dovedeni pred gotov čin. U okruženje i blizini najdragocjenijeg prirodnog bogatstva, naših rijeka, a ujedno i blizini središta grada gradit će se poslovna zona s prometnicama. Smatram da je ovom odlukom gradu Karlovcu učinjena veća šteta nego korist upravo zbog blizine neprocjenjivog prirodnog i kulturnog bogatstva koje grad ima kao i zbog brenda grada četiri rijeke.

Isto tako na atraktivnoj lokaciji uz Koranu građani su očekivali hotel koji nisu dobili. Budući se planira u drugoj fazi /kako je prije bilo rečeno/ graditi hotel, smatram da bi se trebao sagraditi samo u okviru površine u kojoj je bio dosadašnji bez obzira koliki će u tom dijelu biti smještajni kapacitet soba budući grad ima u današnje vrijeme više hotela, a u sklopu smještajnih kapaciteta treba još računati i na hotel Central u Zvijezdi koji se planira obnoviti. Na tom dijelu uz Koranu ne bi se smjela dozvoliti gradnja na zelenoj površini na kojoj prije nije bilo ništa građeno bez obzira tko je vlasnik te površine, g. Hanžel ili Grad Karlovac. Ako nedostaje smještajnih kapaciteta može se planirati gradnja hotela i na području između Kupe i Korane. Na tom području bi odgovarao i bazen koji se nije uspio izgraditi na lijevoj strani rijeke Korane.

Na raspravi je prikazan prijedlog zgrade koja bi se gradila u Nazorovoj ulici. Smatram da sve što se planira u Nazorovoj ulici graditi ne smije narušavati stil gradnje na tom području. Investitorima ne treba pogodovati već ih upoznati s pravilima gradnje na pojedinim područjima.

Grad Karlovac je poznat kao grad parkova. Drago mi je da je postignut dogovor da zaobilaznica oko Zvijezde neće ići kroz arboretum kako je to najprije bilo predviđeno. Šumarska i drvodjelska škola je po svojoj djelatnosti vezana za prirodu pa podržavam prijedlog djelatnice te škole koja je na raspravi rekla da se i sa druge strane škole sačuva zelenilo odnosno da cesta ne ide blizu škole bez obzira tko je vlasnik zemljišta, škola ili Grad, budući su parkovi i zelenilo u gradu od zajedničkog interesa, a samo se još sada može omogućiti /prije izgradnje ceste/ da škola bude okružena zelenilom i tu mogućnost treba iskoristiti.

Grad Karlovac nije samo grad parkova već i grad rijeka. Najpoznatiji brend Karlovca je - grad četiri rijeke. Brendove treba njegovati, razvijati i oko njih se angažirati. U kojoj mjeri je urbanističkim planom zaštićen brend četiri rijeke odnosno u kojoj mjeri je zaštićeno prirodno bogatstvo grada Karlovca te samim tim i razvoj grada na temelju tog bogatstva?

Smatram da je stanje našeg vrijednog prirodnog bogatstva i brenda četiri rijeke ugroženo. Zbog grada koji je smješten čak na četiri rijeke smatram da trebaju postojati posebne mjere zaštite koje se odnose na četiri karlovačke rijeke, na krajolik oko rijeka, ali i mjere zaštite za područje koje je specifično zbog svog smještaja između dvije rijeke /Kupe i Korane/ i između dva atraktivna ušća rijeka, a ujedno je i u blizini središta grada. To područje bi trebalo zaštititi od izgradnje poslovne zone i tvorničkih hala.

"Grad četiri rijeke" je najpoznatiji brend grada te bi na temelju toga četiri karlovačke rijeke trebalo zaštititi ne samo u dijelu kojim protječu kroz grad Karlovac već od izvora do grada Karlovca te je potrebno odrediti zaštitne mjere tih rijeka i krajolika od strane Karlovačke županije i od Države. To će utjecati i na zaštitu brenda grada četiri rijeke kao i na razvoj grada na temelju tog brenda.

Najveći neprijatelji brenda četiri rijeke su:

- Izgradnja hidroelektrana na tim rijekama /posebno izdvajam izgradnju HE Lešće koja je već napravila veliku štetu prirodnom bogatstvu i dalje štetno djeluje na rijeku Dobru, a iz medija moglo se saznati da su se vodotoci drastično poremetili nakon puštanja u promet HE Lešće prije devet godina, te da postaje evidentan njen utjecaj i na ostale rijeke, pogotovo Mrežnicu.
- Izgradnja prometnica uz rijeke kao što imamo primjer u samom gradu Karlovcu /brza cesta uz Koranu/.
- Izgradnja tvornica i poslovnih zona u blizini rijeka kao što imamo primjer u samom gradu Karlovcu / izgradnja poslovne zone s prometnicama u Gornjem Mekušju./

Možda ćete reći da to nije tema rasprave. Očuvanje prirodnih bogatstava našeg grada, naših rijeka, krajobraza, parkova, brenda četiri rijeke se ne može zaobići jer je razvoj grada na temelju prirodnih bogatstava ugrožen. U prilogu šaljem CD sa sadržajem za koji smatram da je u interesu sadašnjih i budućih generacija.

S poštovanjem!

Vesna Beg

Klc, 09.07.2019.g.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA			
Primljeno:		09-07-2019	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.:	
Unudžbeni broj:		Pril.	Vrij.
-89			

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Karlovac, Ulica Ivana Banjavčića 9

Ur. br: 054-07/2019
Zagreb, 8. srpnja 2019. godine



PREDMET: Primjedbe na III. Izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca

Poštovani/a,

u nastavku dostavljamo primjedbu na III. Izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca koju smo zaprimili od članova Udruženja hrvatskih arhitekata:

1. DETALI 9.

Nositelju izrade pristigle su dvije inicijative za ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina:

- za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju
- za rekonstrukciju i zamjensku građevinu hotela Korana.

Temeljem dostavljenog idejnog rješenja kojeg je u ožujku 2019. godine izradila tvrtka PROARH iz Zagreba, za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju, na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA i u ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 159. ukinuta je obaveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja.

U Odredbama za provođenje u Članku 154. i 156. propisana je obaveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja UPU Nazorova sa sljedećim smjernicama:

- S obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste) UPU-om treba planirati izgradnju nebodera kao "novog repera u prostoru te ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja nebodera
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste) sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te plato na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nazor

- UPU-om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nazor te svojom postavkom neboder treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nazor
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osobito izgradnjom podzemnih garaža)
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te planirati sadržaje stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene
- Prostorno – plansko rješenje treba temeljiti na prometnoj analizi koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta)

Za ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za rekonstrukciju i zamjensku građevinu hotela Korana tijekom razrade nacrtu prijedloga plana prikupljeni ulazni podaci nisu bili dovoljni da se isti ukine tim više što se radi o iznimno vrijednom prostoru Grada Karlovca, čije je očuvanje i optimalno planiranje važno za održivi razvoj, koje je planovima višeg reda (PPKŽ i PPUG KA) određeno kao zona ograničenja – osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz.

Primjedba:

- Primjedba na ukidanje obaveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja na lokaciji sjevernog ugla Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste) i zamjena istog izradom UPU Nazorova.

Obrazloženje:

- Budući da se u obrazloženju razloga za pristupanje postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca u detalju sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca, odnosno, u početnoj smjernici za izradu UPU-a kojim bi se, kao nadomjesnim oblikom zakonske prostorno-planske regulative zamijenila obveza provedbe Urbanističko-arhitektonskog natječaja za istu lokaciju, naglašava važnost ove lokacije s prostorno-planerskog gledišta, tada ova zamjena predstavlja vrlo očito protuslovlje ili barem sumnju u kontradikciju, kod čega je očita želja predlagača da se regulatorno kontrolira zahvat u prostoru sa što manjim utjecajem javnosti.

Praksa pokazuje da su javni urbanističko-arhitektonski natječaji najnaprednija i najdemokratičnija arhitektonska institucija dolaska do najkvalitetnijeg projektnog rješenja. Takvi natječaji omogućuju i participaciju zainteresirane javnosti, odnosno sudjelovanje građana u artikulaciji prostora kao zajedničke vrijednosti.

Nije dobro da se u ovakvim "Akcijama" osjeti htijenje u kojem predlagač želi iznaći zakonski oblik kojim se mogu jednostavnije kontrolirati složeni procesi u koje spada i postupak urbanističko-arhitektonskog natječaja za neku lokaciju, a kod kojeg je, u njegovom općem profilu, dana opća odrednica ili krajnji cilj sa formulacijom "Iznalaženje najboljeg oblikovnog, funkcionalnog i ekonomičnog rješenja". Ukidanje postupka urbanističko-arhitektonskog natječaja iz Odredbi za provođenja jednog prostorno-planskog dokumenta odaje sumnju da se tako želi participacija javnosti u procesu

odlučivanja o kreaciji vlastitog prostora svesti, ne na traženje optimalnog rješenja, već u okvire zadovoljavanja zakonske forme.

Smatramo da se energija treba usmjeriti na izradu kvalitetne pripreme projekta, kroz izradu kvalitetnog Programa urbanističko-arhitektonskog natječaja, kako bi se njime mogle postaviti temeljne odrednice za određivanje urbanističko-arhitektonske uspješnosti predloženog rješenja i usklađenosti s natječajnim zadatkom kroz primjenu kriterija kao što su na primjer:

- prostorna, funkcionalna i oblikovna kvaliteta, te primjerenost prostornog koncepta,
- ispunjavanje funkcionalnih i oblikovnih zahtjeva,
- ispunjavanje prostornih programa kvantitativno i kvalitativno,
- odnos prema zatečenim prostornim vrijednostima i spomenicima kulture, usklađenost prijedloga s konzervatorskim uvjetima te unaprjeđenje prostornih odnosa s kontaktnim sklopovima zgrada, posebno, obzirom na istaknute vrijedne zgrade, i na komunikacije povijesne jezgre:
- uspješnost kreiranja zasebnih identiteta unutar jedinstvenog oblikovnog koncepta
- inovativnost i kreativnost u pristupu rješavanja zadatka
- racionalnost i ekonomičnost prijedloga u izvedbi, korištenju i održavanju
- ekološki zahtjevi i neškodljivost po okolinu
- energetska učinkovitost i ušteda energije i sl.

Smatramo da se stoga dosadašnja odredba GUP-a grada Karlovca za ovaj detalj ne smije mijenjati jer uspješno proveden postupak urbanističko-arhitektonskog natječaja za ovu lokaciju otvara mogućnosti u kojima se mogu zadovoljiti želje investitora kroz kvalitetan program, opći zahtjevi zajednice kroz jasne planerske modalitete, a kvaliteta rješenja kroz sudjelovanje većeg broja natjecatelja i kompetentnost ocjenivačkog suda.

U ime Predsjedništva Udruženja hrvatskih arhitekata


Maja Purić Zimmermann, dipl.ing.arh.
Predsjednica

2133/01-07 UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Primljeno	09-07-2019
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.:
Uredbeni broj	-85



TRAVAŠ I PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

Odvjetnici: Robert Travaš, Marko Frković, Ozren Pučar, Josipa Kuran

Jurkovićeve 24, 10000 ZAGREB Tel.: (01) 4665 665, 4665 666 Tel./Fax: (01) 4665 466
E-mail: travas-i-partneri@tip.hr, Web: www.tip.hr

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Banjavčičeva 9

47000 KARLOVAC



PREDMET: Primjedbe na prijedlog III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca;

Podnositelj: Josip Baričević iz Zagreba Tuškanova 25, OIB:74297928086, zastupan po Robertu Travaš, odvjetniku iz TRAVAŠ I PARTNERI ODVJETNIČKOG DRUŠTVA d.o.o., Zagreb, Jurkovićeve 24.

Podnositelj Josip Baričević je izvanknjižni vlasnik nekretnine k.č.br. 1518/1, upisane u zk.ul. 4716, K.O. Karlovac II, što dokazuje Ugovorom o kupoprodaji nekretnine broj:DPO-06/2-002361/18, od 26.02.2018. koji se dostavlja u privitku.

Ovim putem podnositelj daje primjedbe na prijedlog III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koji je u postupku javne rasprave zaključno do 10.07.2019. Primjedbe se odnose na članak 8. st. 1. al. 1. i 2. te na čl. 8. st. 2. III. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (dalje GUP) koje glase:

Članak 8. st. 1. al. 1. i 2.

„U članku 65. stavku 1. dodaju se na kraju alineje 5 i 6 koje glase:

- da udaljenost građevne čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite i javne i društvene namjene iznosi najmanje 30 m
- da pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema koridorima javnih prometnica iznosi minimalno 10 m širine.“

Članak 8. st. 2.

„U članku 65. dodaje se na kraju novi stavak 4 koji glasi:

„Benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće je graditi ako u radijusu od 1000 m ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima.“

Podnositelj ima primjedbe na ove prijedloge izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca iz slijedećih razloga:

U odnosu na predložene dopune iz čl. 8. st. 1. al. 1. i 2. kojima m se predlaže da udaljenost građevne čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite i javne i društvene namjene iznosi najmanje 30 metara i da pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema koridorima javnih prometnica iznosi minimalno 10 m širine, ističe se da ista nisu u skladu s Pravilnikom o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/1998, 116/2007, 141/2008), u kojem ne postoje takva ograničenja, a tim Pravilnikom je čak predviđena i mogućnost smještaja benzinske ili plinske postaje unutar garaže ili poslovne građevine.

Inače navedenim Pravilnikom su utvrđeni svi sigurnosno tehnički uvjeti za izgradnju, opremanje i rad postaja za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom i pri tom nije propisano ograničenje prema kojem bi građevna čestica na kojoj se nalazi postaja morala biti udaljena minimalno 30 metara od građevine stambene, mješovite te javne i društvene namjene, niti je propisan obvezni pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama minimalno 10 metara širine. Stoga podnositelj smatra da nema nikakvog razloga da se ova ograničenja nameću GUP-om.

Ograničenje vezano za udaljenost građevina od mjesta istakanja goriva, spominje su u Pravilniku u dijelu gdje se propisuje mogućnost da se na poljoprivrednim dobrima, seoskim gospodarstvima, gradilištima i drugim sličnim prostorima opskrba prijevoznih sredstava samo za vlastite potrebe može obavljati ručnim crpkama, crpkama za bačve i iz autocisterni s uređajima za punjenje, ako postoji sigurnosna udaljenost između mjesta istakanja i susjednih građevina ili drugih gorivih tvari ili raslinja od najmanje 7,5 m kada se radi o motornim benzinima, odnosno 5 m kada se radi o dizel gorivu. Dakle, radi se o puno manjim udaljenostima koje se mjere od mjesta istakanja, a ne od ruba čestice, što znači da ne postoje sigurnosni razlozi da se GUP-om određuje puno veća udaljenost kako se to predlaže u čl. 8. III. izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca.

Dodatni razlog zbog kojeg podnositelj smatra da bi ove dopune trebalo izbaciti iz prijedloga je činjenica da je grad Karlovac prometno čvorište i nalazi se na trasama državnih cesta D1 i D6 s gustim prometom na kojima postoji potreba za izgradnju dodatnih benzinskih i plinskih postaja kako bi se zadovoljile potrebe vozača/potrošača, a navedenim dopunama GUP-a se to onemogućava, odnosno bitno ograničava.

U odnosu na predloženu dopunu iz čl. 8. st. 2., kojom se propisuje da je benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće graditi ako u radijusu od 1000 m ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima, primjedba se podnosi jer navedena dopuna stavlja pojedine vlasnike nekretnina i sudionike na tržištu u povoljniji položaj, stvara se neravnopravnost, a ovo ograničenje nema nikakvu svrhu, osobito nema gospodarsku svrhu niti uporište u pozitivnim propisima Republike Hrvatske, štoviše suprotna je Ustavu Republike Hrvatske koji jamči ravnopravnost građana.

Ovom dopunom omogućava se stvaranje monopola na tržištu, što je također suprotno važećim propisima Republike Hrvatske, jer bi se svakoj osobi trebali omogućiti jednaki uvjeti

na tržištu, a ovom dopunom GUP-a se onemogućava konkurencija i štite se postojeći vlasnici benzinskih i plinskih postaja.

Podnositelj smatra da ne postoji niti jedan opravdan razlog za ovu dopunu GUP-a, da je ista diskriminirajuća i stavlja pojedine vlasnike nekretnina (sudionike na tržištu) u povoljniji položaj. S druge strane, usvajanjem ove dopune, grad Karlovac bez ikakvog razloga sam sebi uskraćuje mogućnost ostvarivanja dodatnih prihoda od otvaranja i poslovanja novih benzinskih postaja na području grada i ograničava se mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva.

Postoji čitav niz primjera kod kojih se benzinske postaje nalaze u neposrednoj blizini, dakle u radijusu manjem od 1000 m, pa čak i jedna preko puta druge (kao što je primjer benzinske postaje KTC na Švarči koja je izgrađena preko puta postojeće benzinske postaje Tifon) tako da je jasno da ova dopuna nema nikakvog smisla..

I u ovom slučaju postoji i dodatni razlog zbog kojeg podnositelj smatra da bi ovu dopunu trebalo izbaciti iz prijedloga, a to je činjenica da se je grad Karlovac prometno čvorište i nalazi se na trasama državnih cesta D1 i D6 s gustim prometom na kojima postoji potreba za izgradnju dodatnih benzinskih i plinskih postaja kako bi se zadovoljile potrebe vozača/potrošača, a navedenim dopunama GUP-a se to onemogućava, odnosno bitno ograničava.

Usljed navedenog predlaže se:

- izbaciti iz teksta III. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Karlovca članak 8. st. 1. al. 1. i 2. i čl. 8. st. 2.

U Zagrebu, 09.07.2019.

Josip Baričević, zastupan po:


TRAVAŠ I PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Z A G R E B – Jurkovićeve 24
Robert Travaš, odvjetnik



Prilog: - Punomoć;

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine,
broj:DPO-06/2-002361/18, od 26.02.2018.;

PUNOMOĆ


TRAVAŠ I PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB – Jurkovičeva 24
Robert Travaš, odvjetnik

Ovlašćujem (o) da me (nas) pravno zastupa (brani)



TRAVAŠ I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

Odvjetnici: Robert Travaš, Marko Frković, Ozren Pučar, Josipa Kuran
Jurkovičeva 24, 10000 ZAGREB
Tel.: (01) 4665 665, 4665 666 Tel./Fax: (01) 4665 466
E-mail: travas-i-partneri@tip.hr
Web: www.tip.hr

u _____ postupku, koji se vodi pred GRADON KARLOVAC

_____ pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) JOSIPA BARIČEVIĆ iz Zagreba

protiv _____

radi podnošenja prigovora i prijedloga na III izjave i dopune
GRUP-a grada Karlova

Ovlašćujem (o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, povuče tužbu, prizna ili se odrekne tužbenog zahtjeva, sklopi nagodbu, odrekne se ili odustane od pravnog lijeka, da daje u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga za slučaj spriječenosti zamjenjuje:

Nevena Arar, odv. 07

Za slučaj spora glede nagrade pristajem (o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

u Zagrebu, dana 08. 07. 2019.


JOSIP BARIČEVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠUMARSKA I DRVODJELJSKA
ŠKOLA KARLOVAC
Vatrogasna cesta 5
Tel.047/609-599
e-mail: sum.skola-klc@ka.t-com.hr
Klasa: 021-05/19-01/107
Ur.br.: 2133-50-01-19-1

Karlovac, 09. srpanj 2019.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primjeno:	19. 8. 2019.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Uredbeni broj:	Prih.	Vrij.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša



47000 KARLOVAC
Banjavčičeva ulica 9

PREDMET: Prijedlozi za javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Grada Karlovca

Poštovani,

u okviru javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca, šaljem sljedeće prijedloge.

1. Predlažemo izmjenu linije razgraničenja između zona namjene Z1 i Z2 te D5 uz Šumarsku i drvodjeljsku školu Karlovac (detalj 3 na kartografskom prikazu). Liniju razgraničenja u južnom dijelu potrebno je pomaknuti do staze koja vodi od školske zgrade do Hrvatskih šuma. Takvim bi razgraničenjem najstariji i najvredniji dio školskoga arboretuma pripao zoni perivojnih i pejzažnih površina.
2. U članku 112. GUP-a Grada Karlovca potrebno je izmijeniti naziv Škole, koji glasi Šumarska i drvodjeljska škola Karlovac.

S poštovanjem,



Ravnatelj

Daniel Peris, dipl.ing.



2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno:	15-07-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Unudžbeni broj:	Pri.	Vrij.
- 100		

GRAD KARLOVAC

UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Pročelnica: Vesna Ribar, dipl.ing.građ.

Banjavčičeva 9, Karlovac



H000517819

PREDMET: MIŠLJENJE EKO PANA O PRIJEDLOZIMA III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

Poštovani,

Udruga Eko Pan prisustvovala je javnoj raspravi održanoj **3. srpnja 2019. godine** u Gradskoj vijećnici i smatra kako je struka iznijela **jednoglasan stav** oko obveze ukidanja natječaja za Nazorovu ulicu. Tim slijedom, a uzimajući u obzir da je trenutno važeći GUP promišljen dokument koji je nastajao intenzivnom suradnjom struke i nadležnih tijela te se radi o lokaciji za koju je jasno i u okviru dokumenta dano do znanja da je o bilo kakvim zahvatima na lokaciji nužno donositi **odluke koje su najmanje loše**, obveza provedbe natječaja potpuno je opravdana, stoga ne postoji apsolutno niti jedan razlog za ukidanje istog. Iako je gradonačelnik tijekom rasprave u nekoliko navrata sugerirao prisutnima značaj privatnog interesa, u ovom pitanju jedino se relevantnim može i treba smatrati mišljenje javnosti. Lokacija Nazorova, jednako kao i lokacija Korana, bez obzira u čijem se vlasništvu nalaze, prostori su od interesa i fizičkih i pravnih osoba, odnosno cjelokupne javnosti i njihov stav u ovim slučajevima ne može biti izostavljen, naprotiv, mora biti stavljen na prvo mjesto kako bi se **osiguralo kvalitetno, dosljedno i javno promišljeno** prostorno planiranje. Obveza je Grada Karlovca u ovom postupku **svjesno** nastojati sačuvati cjelokupnu



vrijednost lokacije i zaštititi njen javni značaj, pritom inzistirajući i osiguravajući odgovarajuću javnu raspravu, koja se u ovom slučaju ne može smatrati dostatnom.

Iako zakon to izravno ne obvezuje, eventualni zahvati u Nazorovoj ulici (a isto se odnosi i na mogućnost izgradnje benzinske pumpe u Novom centru kao i obilaznicu kroz Arboretum) uključuje i okolišni segment te ukoliko postoji stvarna volja Grada Karlovca za dobrim uređenjem i prostornim planiranjem, javna rasprava mora trajati **najmanje 30 dana**, biti provedena na više razina i u doba godine kad se može očekivati dostatno sudjelovanje javnosti. To je minimum poštovanja odredbi Aarhuške konvencije koje je Republika Hrvatska potpisnik.

Tim slijedom, mišljenje i sugestija Eko Pana vezano za prijedloge III. izmjena i dopuna GUP-a je sljedeće:

- Grad Karlovac **dužan je poštovati javni interes** te pokazati stvarnu, a ne mehaničku i formalnu volju za uključivanjem javnosti u prostorna planiranja na lokacijama od izuzetnog značaja, kao i na lokacijama koje uključuju zahvate u neposrednoj blizini stambenih jedinica.
- Javnu raspravu o III. izmjenama i dopunama GUP-a potrebno je produljiti i provesti na načine koji stvarno uključuju javnost. Za zahvate u Novom centru nužno je provesti **informiranje, anketiranje i raspravu** na razini gradske četvrti. Za lokaciju Arboretum potrebno je osigurati raspravu u kojoj će sudjelovati šira, a ne samo izravno zainteresirana javnost. Za lokaciju Nazorova potrebno je provesti **natječaj**, odnosno voditi se isključivo javnim interesom i osobito mišljenjem struke, a ne sukladno zahtjevima privatnog investitora.



- Dužnost je Grada Karlovca **djelovati transparentno, antikoruptivno i s krajnjim poštovanjem prema građanima, njihovim pravima i slobodama, a nadasve u skladu s javnim i općim dobrom.**

Očekujemo da Grad Karlovac i gradski vijećnici uzmu u obzir sve gore navedeno kao i sva mišljenja iznesena na javnoj raspravi održanoj 3. srpnja 2019. godine.

U Karlovcu, 10. srpanj 2019. godine

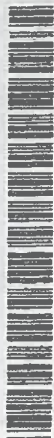
Za Eko Pan,

Ivana Francišković Olrom

predsjednica udruge

50 045E 4 10.07.19 19:09:10 11:50

R 47107 KARLOVAC
RF 49 038 400 7 HR



GRAD KARLOVAC
15-07-2019

GRAD KARLOVAC

UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRAĐEVINARSTVO I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Banovčanska 3

47000 KARLOVAC

Okno PAN
KADICOVA 12
43000 KATLOVA



HP - OMETNICA ZA NETIPIZIRANO PISMO - tip B2

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	10 -07- 2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrj.	

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
47000 Karlovac, Ulica Ivana Banjavčića 9

Luka Krmpotić, mag.ing.arch.

7. 7. 2019.

10. 7. 2019.



H000517811

Karlovac, 09.07.2019.

**PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA : III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA KARLOVCA**

Primjedbe na prijedlog plana III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada
Karlovca u dijelu izmjena i dopuna odredbi vezanih za lokaciju u Nazorovoj ulici.

Prema trenutno važećem Generalnom urbanističkom planu Grada Karlovca (GUP) utvrđena je obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V.Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju (GUP). Navedena odredba tiče se prostora od iznimne važnosti za Grad Karlovac, jer se radi o lokaciji iznimno složene urbanističke i prometne situacije, sjecištu raznih vidova prometa i urbanističkih poteza. Osim funkcionalne složenosti tu je i ona urbanistička, značenjska komponenta koja određuje ovaj prostor kao poveznicu između starijeg i novog dijela grada, na sjecištu više urbanističkih poteza – osi.

Pravac današnje Ulice kralja Tomislava, odnosno produžetak ulice iz gradske jezgre prema nekadašnjim poljima, prepoznat je kao pravac razvoja i buduće izgradnje grada od prvih planova s početka 20st., što je po prvi puta detaljnije definirano Direktivnom urbanističkom osnovom iz 1947. godine (planeri Vlado Antolić, Aptulla Halilibrahimov). Regulatornom osnovom, kao skicom i podlogom za kasnije detaljnije planove, prostor u spomenutoj Nazorovoj ulici planiran je kao reprezentativni trg na spoju starog i novog dijela grada, sa željezničkom stanicom koja je realizirana tek 60ak godina kasnije. Na temelju ove regulacije, tijekom 1950ih godina provedeno je nekoliko urbanističkih natječaja i izrađen urbanistički plan zone duž Domobranske ulice i Ulice Rakovac (1954/6), koji je zahvatio i lokaciju u Nazorovoj ulici (planeri Miroslav Kollenz, Aptulla Halilibrahimov, Ruža Paulić). Na kraju Nazorove ulice predviđen je reprezentativni (perivojni) trg, s putničkom željezničkom stanicom i reprezentativnim objektima: (...) kod razrade moralo (se) voditi računa ne samo u uklapanju čitavog kompleksa u organizam grada, nego da se i postojeće stanja obuhvati u cjelinu planiranom izgradnjom. To se nastojalo postići završavanjem postojećih blokova, varirajući visinu izgradnje te se stvaranjem trga u produžetku današnje Marinkovićeve ulice (Ulica kralja Tomislava) dobio prelaz k novoj izgradnji, (...). Uz glavni prometni trg, paralelno sa prugom, predviđena je glavna gradska prometnica, koja ima povezati poslovne zone grada na dvjema obalama Kupe, a da taj promet ne ulazi u stari, historijski dio grada (Arhitektura). Iz navedenog opisa zahvata vidi se velika briga i razumijevanje prostora u kojem se intervenira novom izgradnjom. Iz priloženih nacrti i fotografija makete plana, uočljivo je kako je Nazorova planirana kao pješačka ulica, svojevrсни nastavak promenade uz

šančeve u novi dio grada. Navedena lokacija je i u narednom razdoblju bila predmet urbanističkih i arhitektonskih razrada, te tako GNO Karlovac angažira arhitekta Radovana Nikšića koji s karlovačkim poduzećem Temelj (kasnije PB Karlovac – AGI46) razrađuje kvalitetan projekt četverokatne stambene zgrade na uglu Nazorove i današnje Ulice kralja Tomislava. Uslijed promjena investitora, potreba i urbanističkih koncepcija, realizira se projekt arhitekta Milana Bijelića, koji je predvidio produžetak današnje Ulice kralja Tomislava na područje Novog centra (*do tada važeći plan iz 1954/6 predvidio je kraj ulice ispred željezničke stanice*), i novi stambeno-poslovni kompleks s neboderom kao markerom ili reperom u prostoru na spoju dva dijela grada, te time odredio koncepciju planiranja današnjeg Novog centra: *Inženjeri Bijelić i Žagar su nedavno završili izradu idejnog projekta novog dijela Karlovca, koji će se prostirati na površinama, gdje se danas nalaze livade i vrtovi, kraj Gradskog stadiona. Prema zamisli projekatata ovdje će se locirati i budući administrativni i trgovački centar Karlovca. O tom planu će se uskoro raspravljati na sjednici Narodnog odbora općine. Novi gradski centar, gdje će se susresti gotovo sve gradske i međugradske komunikacije, sastojat će se od velikog trga, poput zagrebačkog Zrinjevca, dugoga 600 i širokog 120 metara. Jedan dio trga će se koristiti za saobraćaj, a drugi kao – šetalište. Sjeverna strana velikog trga nalazit će se kod današnjeg nebodera. Dalje prema jugu prostirat će se ispod željezničke pruge, koja će se kao nadvožnjak podignuti na stupove, u duljini od oko 150 metara. Južnu stranu trga zatvorit će drugi neboder, koji će se uzdizati u visinu od 16 katova (Karlovački tjednik, 1960).* Navedeni opis po prvi puta uvodi temu vertikala, nebodera, koje određuju i definiraju određeni prostor, dajući mu određena značenja i markaciju područja. Generalni urbanistički plan iz 1960/6. godine (*planer Fedor Wenzler*) i Detaljni plan Novog centra (*planeri Milan Bijelić, Želimir Žagar*) iz iste godine jasno provode ovu koncepciju, uvodeći ideju urbanističke osi koja veže sve dijelove grada u jednu cjelinu: na sebe veže javne gradske sadržaje, perivojima spaja šumu Kozjaču s perivojima duž šančeva, a vertikalama nebodera duž osi daje i visinski naglasak. Osim vertikala duž ove osi, značajna je vizura koja se otvara u osi Senjske ulice pri spuštanju sa Švarče, gdje se perspektivno nižu vertikale „crvenog“ i „zelenog“ nebodera, nebodera u Nazorovoj, nebodera FINA-e i nebodera u Šebetićevoj (*pored nabrojanih realiziranih nebodera duž ove osi planirani su bili neboderi s južne i sjeverne strane zgrade Suda*). Ovi neboderi nalaze se uz pravac nekadašnje Jozefinske ceste (*za razliku od predloženog nebodera koji je razlog ovih izmjena i dopuna, koji se nametljivo i bez urbanističke korektnosti nameće na samoj osi*). Prilikom trasiranja i izvedbe brze ceste izvedena su dva pješačka pothodnika, te je za pristup sjeverozapadnom ulazu pothodnicima projektirano rješenje upuštenoga trga s fontanom, opločenim i zelenim površinama, te uz rub trga parkirališnim mjestima (*1974., autori Tomislav Lasić i Branko Vedrina*). Rješenje je djelomično izvedeno, osim u dijelu na kojem su sve donedavno postojali objekti predviđeni za uklanjanje. Natječajem iz 1979. godine kojim se željelo dobiti novo rješenje centralnih kulturnih sadržaja Novog centra, predviđen je ranije spomenuti neboder na drugom kraju 600m dugog trga, odnosno niza manjih trgova i šetnica, visine 18 katova, za potrebe tadašnjih karlovačkih poduzeća. Realizacija je izostala, ali je ideja o vertikalama kao markerima i snažnim gestama u prostoru Grada Karlovca duž glavne urbanističke osi ostala u Generalnim urbanističkim planovima Grada Karlovca kao mogućnost sve do 2011. godine.

Nositelju izrade III. izmjena i dopuna GUP-a Grada Karlovca pristigla je inicijativa za ukidanje provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za pojedinačni zahvat u prostoru koji se tiče obvezne odredbe za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu ulice kralja Tomislava i

prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju. Prijedlogom plana III. izmjena i dopuna GUP-a Grada Karlovca odredba o provedbi natječaja je ukinuta temeljem dostavljenog idejnog rješenja kojeg je izradila tvrtka PROARH, te se propisuje obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU) Nazorova koji propisuje:

- s obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste) UPU-om treba planirati izgradnju nebodera kao novog repera u prostoru te ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet

-UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja nebodera

-UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste) sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te plato na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nazor

-UPU-om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nazor te svojom postavkom neboder treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nazor

-UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osobito izgradnjom podzemnih garaža)

-UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te planirati sadržaje stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene

-Prostorno-plansko rješenje treba temeljiti na prometnoj analizi koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta).

Iz ostalih članaka vidljivo je kako će se ostali parametri definirati predmetnim UPU-om, pored ovim prijedlogom plana dozvoljenu najveću visinu (h) od 80m, te najveću etažnu visinu E=22.

Navedene izmienne u dijelu koji se tiču predmetne lokacije u Nazorovoj ulici nisu u skladu s ranije elaboriranim temeljnim urbanističkim koncepcijama koje su određene izvornim urbanističkim planovima i postavkama koncepcije modernističkog prostora: predloženo rješenje nebodera nalazi se na samoj trasi nekadašnje Jozefinske ceste (Nazorova ulica) te je u suprotnosti s postavkama vertikalna duž osi nekadašnje Jozefinske ceste, prostorni reper – vertikalna na predmetnoj lokaciji već postoji u vidu nebodera na sjeveroistočnom dijelu obuhvata, generičko oblikovno rješenje prezentiranog projekta, kao i raščlamba i gabarit volumena ne uklapaju se u gabarite okolne izgradnje (za ukidanje izgradnje nebodera izmjenama i dopunama GUP-a 2011. jedan od razloga je bio neuklapanje vertikalna nebodera u vizuru prema gradskoj jezgri te njihova prisutnost u vizurama iz gradske jezgre). Nadalje, za realizaciju prezentiranog projekta potrebno je formirati građevinsku česticu i od dijela gradskog zemljišta, a sama lokacija pripada zoni namjene M33 – gradski projekt – visoke zgrade, koji podrazumijeva složene aktivnosti u uređenju prostora osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u provedbi ili kao vlasnik zemljišta, bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu (GUP); s obzirom na zadnje navedeno za očekivati je izravnu zaštitu prostornih vrijednosti, te izvornih urbanističkih ideja i smjernica.

Navedenom analizom dosadašnjih planova i promišljanja koja su definirala konceptualne urbanističke postavke obrazložemo naše neslaganje s predloženim zahvatom u prostoru i izmjenama GUP-a koje on veže, te u najboljoj namjeri, za iznalaženje adekvatnog rješenja i realizacije projektne (investitorske) ideje koju u načelu podržavamo, predlažemo slijedeće smjernice:

(1) Stručna analiza potencijalnih lokacija novih gradskih vertikala duž glavne, modernističke ubrane osi (lokacije Luščić, Novi centar, Gaza), pritom konzultirajući izvorne urbanističke planove te provedene arhitektonske natječeje na navedenim lokacijama, jer se radi o uglavnom konsolidiranom urbanom području gdje neadekvatne interpolacije uzrokuju urbane konflikte (*poput zgrade Kauflanda koja je presjeca pješačku ulicu Novog centra*)

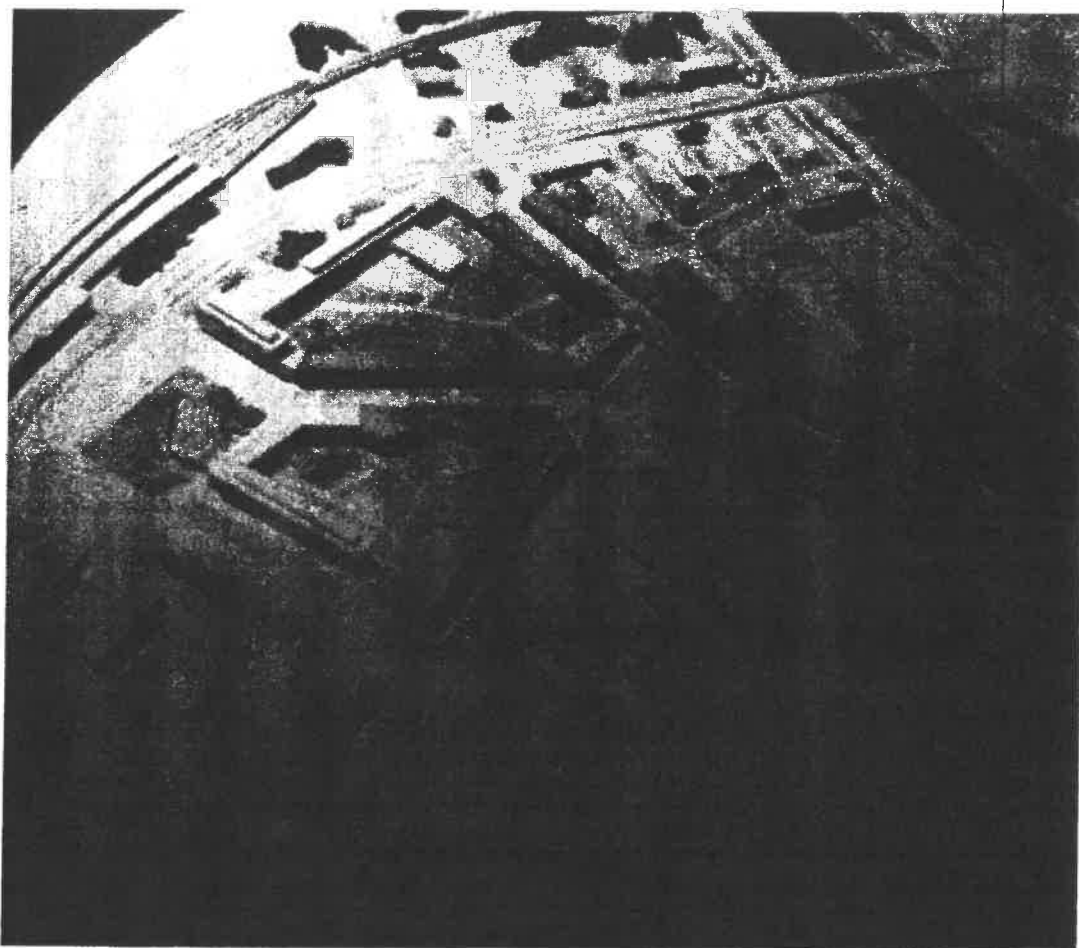
(2) Povećanje granica obuhvata UPU Nazorova koji bi osim predloženog područja obuhvatio jugozapadni i jugoistočni ulaz u pothodnik (*pothodnike*), plato parkirališta na izlazu iz pothodnika prema tržnom centru, plato parkirališta uz željezničko stajalište odnosno jugoistočni pristup pothodniku, te izdvojeno područje obuhvata namjene M33 na sjeveroistočnom uglu kružnog toka u Novom centru (*uz zgradu Suda*). Navedenim proširenim obuhvatom ostvario bi se cjeloviti plan koji bi odgovorio na složene prometne i funkcionalne datosti lokacije križanja brze ceste i Ulice kralja Tomislava, te željezničke pruge.

(3) Povećanje obuhvata prometne studije koja bi osim ovim izmjenama predloženog obuhvata analizirala područje i kontaktne zone proširenih granica obuhvata UPU Nazorova, te donijela smjernice za projektiranje rekonstrukcije i dogradnje željezničkog stajališta *Karlovac Centar* nakon dogradnje drugog kolosijeka, uz zadovoljavanje parkirališnih mjesta spomenutog stajališta (*park and ride*).

(4) Planiranje novog nebodera na izdvojenoj lokaciji M33 uz zgradu Suda unutar proširenog obuhvata UPU Nazorova. Radi se o lokaciji na kojoj je izvornim planom Novog centra bio planiran neboder, te se nalazi uz gradsku os, što je urbanistički ispravna postavka gradske vertikale. Zamjenom vlasništva, odnosno adekvatnih udjela, projekt koji se predviđa u Nazorovoj ulici, na ovoj susjednoj lokaciji je moguće i jednostavnije realizirati s obzirom na povoljnije datosti lokacije, za koju među ostalim nije propisana obveza arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

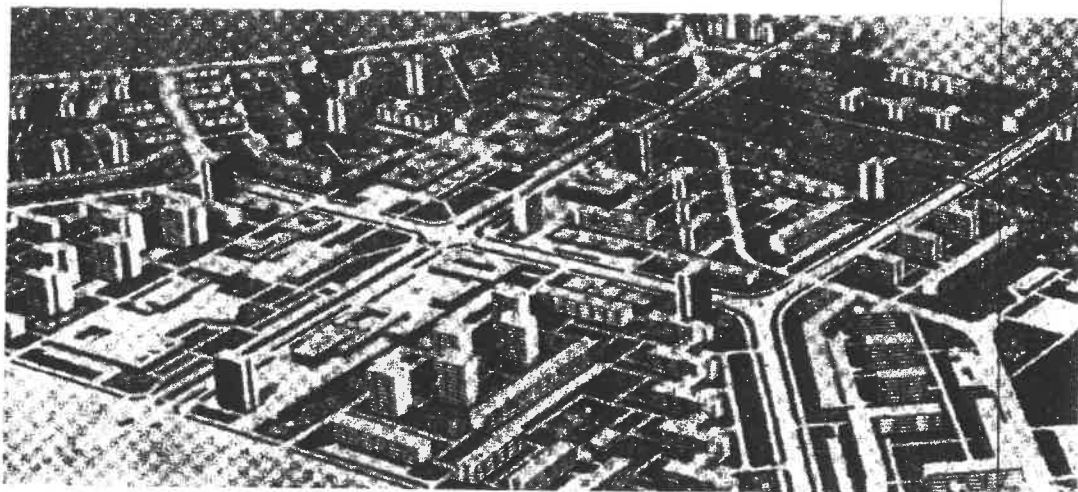
(5) Nakon zamjene vlasničkih udjela u Nazorovoj ulici, raspisati arhitektonsko-urbanistički natječaj za uređenje i planiranje novih javnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja: uređenje trga (*trgova*) s obje strane brze ceste (planiranje podzemnih garaža ispod sadašnjeg parkirališta uz tržni centar uz ulaz u pothodnik, te na lokaciji u Nazorovoj ulici, s mogućnosti međusobnog spoja podzemnih garaža ispod brze ceste te njihova veza s rekonstruiranim i dograđenim pothodnikom i vezom na željezničko stajalište). Prema urbanističkoj koncepciji Novog centra gdje su pored visokih nebodera niži javni objekti, na lokaciji u Nazorovoj (pored trga, na trgu, iznad trga) planirati objekt mješovite namjene – turistički centar, galerija, javni, trgovački, poslovni i ugostiteljski sadržaji (*gradska kuća*), visinski podređen okolnoj izgradnji (max. P+2, s vezom na podzemnu garažu), vrsnog oblikovanja koji će uz korektan odnos prema postojećoj okolnoj izgradnji i ambijentu stvoriti novu gradsku kvalitetu, stvoriti vlastiti identitet uz potenciranje zatečenog modernističkog urbaniteta.

Prilozi:



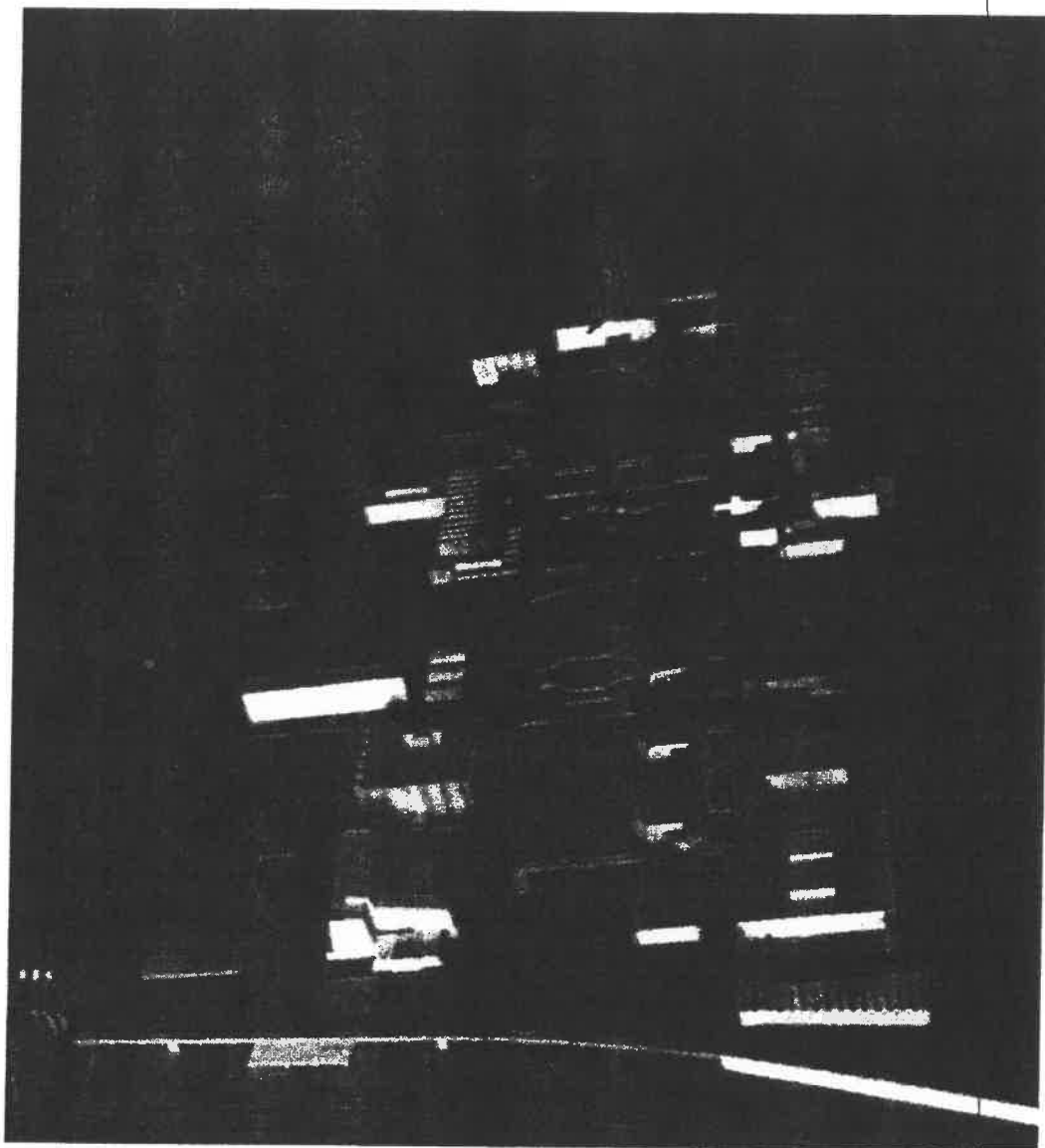
a) detalj makete urbanističkog plana zone duž Domobranske ulice i Ulice Rakovac
(1954/6, planeri Miroslav Kollenz, Aptulla Halilibrahimov, Ruža Paulić)

- trg na kraju Nazorove ulice, s hortikulturnim uređenjem
- Nazorova ulica kao pješačka zona i nastavak promenade



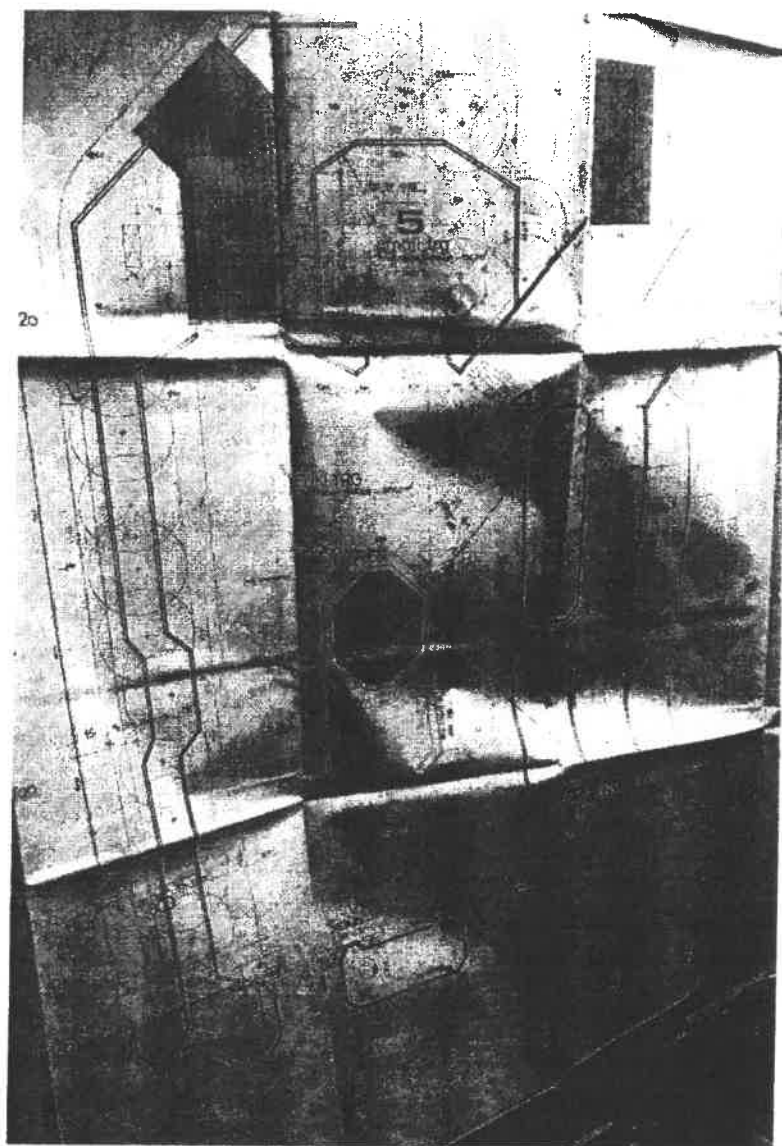
b) *Detaljni plan Novog centra*
 (1960/6, planeri Milan Bijelić, Želimir Žagar)

- trg na kraju Nazorove ulice
- pozicije vertikala nebodera duž urbanističke osi i uz pravac Senjske ulice
- lokacije neizvedenih nebodera: pored doma HV, pored Pošte, sa sjeverne i južne strane Suda



*c) natječajno rješenje centralnog dijela Novog centra
(1979. Milan Bijelić, Ivan Maradin; jedan od dva prvonagrađena rada)*

- vertikalna nebodera na kraju niza trgova (P+18)



*d) rješenje trga u Nazorovoj
(1974., Tomislav Lasić, Branko Vedrina)*

- djelomično realiziran istočni segment*
- planirani veliki i mali trg, fontana, zelenilo i parkirališna mjesta*

S poštovanjem,

Luka Krmpotić, *mag.ing.arh.*



Nikolina Barić, *dipl.ing.arh.*



Iva Žaja, *mag.ing.arh.*



Anamarija Popovački, *mag.ing.arh.*



2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno		09-07-2019	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.
-90			

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
47000 Karlovac, Ulica Ivana Banjavčića 9

Karlovac, 9. srpanj 2019.



PREDMET: Primjedbe na III. izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca

Poštovani/a,

U nastavku su primjedbe na III. izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca koje smo zaprimili od članova Udruženja hrvatskih arhitekata:

PRIMJEDBE:

1. DETALI 7.

U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 8., 35., 37. redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete gradnje na površini stambeno – javne namjene sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brza cesta).

Predmetnim odredbama definirano je da je na površini mješovite – pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3a) u obuhvatu UPU-a „Nazorova“:

- najveća dozvoljena visina (h) 80 m, a najveća dozvoljena etažna visina E=22.
- minimalna površina građevne čestice definirat će se predmetnim UPU-om, a maksimalni k_{10} je 0,8
- minimalna udaljenost od međa građevne čestice definirat će se predmetnim UPU-om.

Primjedba:

- Primjedba na predložene uvjete gradnje.

Obrazloženje:

- Predloženi uvjeti gradnje podosta odskoču od postojećih zadanih uvjeta "GUP-a Karlovac", gdje je najveća dozvoljena etažna visina E=8, a maksimalna visina (h) 28 m i to za proizvodne zgrade. Na temelju kojih studija ili stručnih dokumenata se došlo do novo predloženih uvjeta gradnje koji su gotovo tri puta veći od postojećih?

2. DETALJ 9.

Nositelju izrade pristigle su dvije inicijative za ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačne zahvate u prostoru koji ne proizlaze iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina:

- za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju*
- za rekonstrukciju i zamjensku građevinu hotela Korana.*

Temeljem dostavljenog idejnog rješenja kojeg je u ožujku 2019. godine izradila tvrtka PROARH iz Zagreba, za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju, na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA i u ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 159. ukinuta je obaveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja.

U Odredbama za provođenje u Članku 154. i 156. propisana je obaveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja UPU Nazorova sa sljedećim smjernicama:

- S obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste) UPU-om treba planirati izgradnju nebodera kao „novog repera u prostoru te ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet*
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja nebodera*
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste) sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te plato na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nazor*
- UPU-om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nazor te svojom postavkom neboder treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nazor*
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osobito izgradnjom podzemnih garaža)*
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te planirati sadržaje stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene*
- Prostorno – plansko rješenje treba temeljiti na prometnoj analizi koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta)*

Za ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za rekonstrukciju i zamjensku građevinu hotela Korana tijekom razrade nacrtu prijedloga plana prikupljeni ulazni podaci nisu bili dovoljni da se isti ukine tim više što se radi o iznimno vrijednom prostoru Grada Karlovca, čije je očuvanje i optimalno planiranje važno za održivi razvoj, koje je planovima višeg reda (PPKŽ i PPUG KA) određeno kao zona ograničenja – osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz.

Primjedba:

- Primjedba na ukidanje obaveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja na lokaciji sjevernog ugla Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste) i zamjena istog izradom UPU Nazorova.
- Primjedbe na smjernice UPU-a vezane uz oblikovanje pročelja i uređenju trga.
- Primjedba na nedovoljno jasno odvajanje detalja vezanog uz zadržavanje obveze provođenja urbanističko-arhitektonskog natječaja za rekonstrukciju i zamjensku građevinu hotela Korana od ukidanje obaveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja na lokaciji sjevernog ugla Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste).

Obrazloženje:

- Budući da autor izmjena i dopuna već u prvoj smjernici predloženog UPU-a Nazorova, sam potvrđuje važnost lokacije za koju se UPU veže, izbacivanje obaveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja jednostavno nema smisla. Praksa je pokazala da provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja uvijek donosi najbolja rješenja za kompleksne i zahtjevne situacije kakva je sjeverni ugao Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste). Izrada UPU Nazorova i izbacivanje obaveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja direktno isključuje participaciju građana i čini cijeli postupak netransparentnim i nedemokratičnim.
- Smatramo da bi projektant tj. autor morao biti odgovoran za kvalitetno oblikovanje zgrade, njenih pročelja i za uređenje trga i da bi se takvo rješenje dobilo uspješno provedenim urbanističko-arhitektonskim natječajem, a ne izradom UPU-a Nazorova.
- Pisano obrazloženje zašto je lokacija budućeg hotela Korana zadržala obavezu provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja u istom detalju kao i ukidanje obaveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za lokaciju sjevernog ugla Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste) je zbunjujuća i mogla bi biti detalj za sebe.

S poštovanjem,



Luka Lipšinić, dipl.ing.arh.

Lana Commerce d.o.o.
Trg Petra Zrinskog 10,
Karlovac
Nadnevak: 9.07.2019.



2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno:	09-07-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Unudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9, Karlovac

Predmet: **Javna rasprava: III Izmjene i dopune GUP Karlovac- PRIGOVOR**

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna GUP-a, uočili smo da naš zahtjev, upućen radnoj skupini nije prihvaćen, štoviše, kao razlog se navodi da prikupljeni ulazni podatci nisu bili dovoljni za prihvaćanje našeg zahtjeva.

Obrazloženje:

Investitor Lana commerce d.o.o. iz Karlovca, Trg Petra Zrinskog 10, je dana 4.03.2019. podnio zahtjev za ukidanjem obveze javnog natječaja iz članka 159. uz izuzeće točke 9., te nadalje da mu se odobri povećanje površine za građenje i osiguraju povoljni uvjeti za ispunjenje obveza iz točke 27.6.

Nije prihvatljivo obrazloženje da ulazni podatci nisu bili dovoljni za prihvaćanje zahtjeva budući je naš zahtjev sastavljen na temelju dogovora sa sastanka projekatanta i radne skupine na čelu sa ravnateljem Zavoda i višim predstavnicima Županije koji je održan u prostorijama Županije 1.03.2019.g.

Napominjemo da je sastanak održan na inicijativu županijskih struktura te struktura Grada Karlovca.

Zaključak:

Upućujemo na ozbiljnost razmatranja našeg zahtjeva budući se nedvojbeno iz čl. 55 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13;65/17;114/18;39/19), a kojim se predviđa javni natječaj za zgrade javne i društvene namjene ili zemljište u vlasništvu lokalne samouprave, iščitava da se isto ne odnosi na privatne parcele.

Mi smo započeli gradnju koristeći iznimku iz stavka (6) članka 159. Važećeg GUP-a, te je time odabran smjer kojim želimo postupati, međutim teško možemo zadovoljiti zahtjevima današnjih standarda u kategorizaciji hotela (natkriven parking, bazeni, podzemna garaža i sl., a za što nam je potrebno odobriti naš zahtjev. Također provedba natječaja za II fazu više nije moguća obzirom da je I faza već izvedena i ishodena uporabna dozvola.

U Karlovcu, 09.07.2019.

LANA COMMERCE d.o.o.
Nada Hanžel, direktorica

LANA-commerce d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu, usluge
i ugostiteljstvo
KARLOVAC - Trg Petra Zrinskog 10

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Banjavčičeva 9
47.000 Karlovac

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 09-07-2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

Poštovani,

Ijubazno Vas molim da se u III. izmjenama i dopunama GUP-a grada Karlovca čestica 1161/1 ko Karlovac 1 iz namjene Z3 (gradski gajevi i šume) prenamijeni u namjenu I,K (proizvodna i poslovna).

Molim navedeno jer smatram da za prostor u kojem se nalazi nema razloga da bude gradski gaj ili šuma, a zbog razvoja poslovne zone Ilovac, smisleno je omogućiti njezino širenje.

U privitku je grafički prikaz lokacije.

Unaprijed hvala !



Ivan Šoštarić
Ivan Šoštarić



Frak d.o.o.,
 OIB: 12336713108,
 Jelaši 70, Karlovac
 U Karlovcu, 10.07.2019. godine



Grad Karlovac
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 gradnju i zaštitu okoliša,
 Karlovac, Banjavčičeva 9

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primijeno: 10-07-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Predmet: 3. Izmjene i dopune GUP-a, primjedba u javnoj raspravi

Frak d.o.o., OIB: 12336713108, Jelaši 70, Karlovac, dana 09.07.2019. godine kupio je od Aquaestil Plus d.o.o. Zagreb, Lastovska 12A zemljište kč.br. 1525/4, k.o. Karlovac II, te kao novi vlasnik odustaje od zahtjeva za promjenom namjene čestice u M1_a, na način da ostaje u zoni K2.

Prilažem Vlasnički list i Ugovor o prodaji nekretnina sklopljen dana 09.07.2019. godine, kao dokaz vlasništva.

S poštovanjem,


 Za/Frak d.o.o. direktor Dragan Fudurić

FRAK d.o.o.
 KARLOVAC

Prilog:

- Vlasnički list za kč.br. 1525/4, k.o. Karlovac II
- Ugovor o prodaji nekretnina sklopljen dana 09.07.2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Stanje na dan: 08.07.2019. 23:17

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 6841

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3457/2019

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1525/4	104	UL. IMEŠTROVIĆA LIVADA	1972 1972	
		UKUPNO:		1972	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AQUAESTIL PLUS D.O.O., OIB: 31474494722, LASTOVSKA ULICA 12A, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.07.2019.



DRUŠTVO ARHITEKATA
GRAĐEVINARA I GEODETA
KARLOVAC

Društvo arhitekata,
građevinara i geodeta
Karlovac
Banjavčičeva 8,
47000 Karlovac

OIB: 46069142966
e-mail: daggka@outlook.com



H000517118

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primjeno:		
Klasifikacijska oznaka:	10 - 07 - 2019	Org. jed.:
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

Grad Karlovac
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

Karlovac, 10. srpnja 2019.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA KARLOVCA

Ja, Tatjana Basar, dipl.ing.arh., ispred Društva arhitekata, građevinara i geodeta Karlovac (skraćeno: DAGGK) koje zastupam, ovdje prilažem primjedbe članove Društva koje su stigle na mail DAGGK-a, te potpisom jamčim da njihove primjedbe prilažem u originalu kako su ih dostavili te da ih nisam ni u čemu mijenjala.

Ukoliko netko od kolega primjedbe nije osobno potpisao, jamčim dobivanje primjedbi od kolega navedenih imenom i prezimenom, te uvažavanje primjedbi i njihovo prihvaćanje kao svojih od strane DAGGK-a – time su te primjedbe postale primjedbe DAGGK-a.

Za DAGGK predsjednica:
Tatjana Basar, dipl.ing.arh.


DAGGK
DRUŠTVO ARHITEKATA
GRAĐEVINARA I GEODETA
KARLOVAC

Karlovac, 5.srpnja 2019.

DAGG Karlovac

**PREDMET: Nacrt predloženih III. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca-OBAVEZNI
ARH.-URB. NATJEČAJ: DA ili NE?**

27. rujna 2012. godine održan je sastanak DAGGK-a na kojem se raspravljalo o namjeri gradnje trgovačkog centra (u dijelu društvene i stambene namjene) na toj lokaciji. Tada sam, nadam se, doprinio raspravi poslavši održanom skupu svoje mišljenje u pisanom obliku. Stojim na stanovištu da se od onda do danas, osim još besmislenije namjere potencijalnog investitora, ništa nije promijenilo, čak štoviše, još je manja potreba za poslovnim i stambenim prostorima (predloženi prijedlog rješenja neću komentirati), pa u prilogu ovog dopisa šaljem i tekst ondašnjeg mog razmišljanja.

Posebno zastupam stanovište, da bi se ovdje trebao zadržati slobodan prostor za uređenje kojeg bi se u GUP-u morala ostaviti odrednica o obveznom arhitektonsko-urbanističkom natječaju. To je prevrijedan prostor da bi se „zakrčio“ novom izgradnjom (nismo na Manhattanu!)

Sa štovanjem!

Branko Vedrina, dipl. ing. arh.



BRANKO VEDRINA
dipl.ing.arh.

OVLASŦENI ARHITEKT
A 278

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Branko Vedrina', written over the official stamp.

Karlovac, 24. rujan 2012.

DAGG Karlovac

PREDMET: Sastanak Društva 27. rujna 2012. o pripremi nadmetanja za gradnju trgovačkog centra ispred „kavane neboder“ u Karlovcu

Radi nemogućnosti dolaska na predmetni sastanak molio bih da se moj prilog raspravi o najavljenoj temi prihvati u pisanom obliku, te da se pročita na skupu:

Prije svega, narečena lokacija je prevrijedna za bilo kakvu izgradnju predloženog tipa i sadržaja. Radi se, naime, o deniveliranom (upuštenom) platou izgradnja kojeg je započela davnih ranih 70-setih godina prošlog stoljeća za potrebe pristupa do dvaju pothodnika ispod jakih cestovnih i željezničkih prometnica, a koji povezuju stari dio grada s neophodno potrebnim sadržajima „novog centra“. Nažalost, započeti zahvat u prostoru nije nikada dovršen radi problema oko zapuštenih i napuštenih stambenih zgrada predviđenih za uklanjanje, mada su ostali objekti koji bi u konačnici uokviravali ovaj prostor omeđen Ulicom kralja Tomislava s južne strane, jakim gradskim prometnicama (brza cesta i željeznička pruga) sa zapadne strane, „kavanom neboder“ i zgradama u Ulici V. Nazora s istočne strane, te stamb. poslovnom zgradom sa sjeverne strane već odavno završeni. Uklanjanjem prije spomenutih zgrada steći će se uvjeti za konačno cjelovito uređenje tog slobodnog prostora, ali nikako izgradnjom trgovačkog centra sa popratnim sadržajima (kino-dvorane, stambeni prostori, podzemna garaža i sl.). To iz slijedećih razloga:

1. Slobodni prostori (trgovi, parkovi i sl.) su najvredniji prostori svake urbane sredine
2. Postojeći trgovački, poslovni i stambeni prostori na užem i širem području Karlovca već sada u velikoj mjeri nadmašuju potrebe grada
3. Šteta koju bi grad Karlovac pretrpio izgradnjom tog centra u velikoj mjeri bi nadmašila korist od dobivanja nekoliko kino-dvorana, kojima bi se Karlovčani, istina, radovali, ali izgradnja istih treba se riječiti na drugi način.

Hvala na uvrštavanju u dnevni red!

Branko Vedrina, dipl. ing. arh.

PRIMJEDBA 1. – DETALJ 5. (prenamjena M3₂ u S3 na Švarči)

Kod ovog detalja me zanima razlog prenamjene dijela zone mješovite stambeno-javne namjene (M3₂) u zonu stambene namjene za izgradnju visokih zgrada (S3), u tekstualnim odredbama se ne spominje razlog. Koliko se može iščitati, radi se o prenamjeni jedne čestice, površine 5.415 m² (k.č.br. 3291, k.o. Karlovac II).

PRIMJEDBA 2. – DETALJI 7. I 9. (UPU Nazorova)

Dvije stvari su sporne.

Prvo, ukidanje obveze raspisivanja javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja. Ovaj prostor možda nije toliko značajan kao prostor uz Koranu (što je, naravno, i subjektivan sud), ali je zasigurno bitan javni prostor u gradu. Ovdje se očito opet ponavlja problem koji je bio i sa hotelom Korana gdje su, čini se, investitori uvjereni da će se moći graditi bez raspisa natječaja, a što se vidi iz činjenice da je već izrađen idejni projekt. Čak i samo ukidanje obveze raspisivanja natječaja nije toliko sporno pošto bi novi UPU trebao zadati smjernice za kvalitetno rješenje, ali se bojim da će UPU Nazorova biti samo formalnost koja će "legalizirati" već izrađeno idejno rješenje što je druga sporna stvar.

Neboder takvih gabarita tu jednostavno nije prikladan:

1) Trg kao takav ima svoje prostorno i logično okruženje (u kojem je već smješten jedan, centralno postavljeni neboder) i treba ga dovršiti kao javni prostor.

2) Izgradnja nebodera u predviđenim dimenzijama (visina do 80 m (!), etažnost do 22) ne samo da neće osigurati "prostor visoke urbane kvalitete", već upravo suprotno, narušit će ga. Sigurnosne udaljenosti od stambene zgrade na sjeveru su premale i substandardne, da ne govorimo o njenom zasjenjenju i blokiranju pogleda stanara. Osnovna prava stanara bi, među ostalim, trebala uključivati dovoljnu osunčanost, prozračnost, sigurnost i općenito kvalitetu stanovanja.

3) Problem nedostatka parkirnog prostora može se riješiti podzemnom garažom ispod trga, a bez megalomanskog nebodera.

4) Ovakav planirani neboder neće biti "reper" u prostoru nego "rapist", objekt koji siluje prostor te koji je i sam isilovan i pod svaku cijenu uguran u, za njega, neadekvatnu gradsku matricu, što je još gore uzevši u obzir potencijal grada za širenje i izgradnju upravo takvih zgrada (prostor bivše vojarnje Luščić, bivše prognaničko naselje Gaza, i sl.). Citirajući prijedlog izmjena GUP-a o izgradnji "nebodera kao novog repera u prostoru" i potrebi za "ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet" onda bi puno prikladniji prostor za njegov smještaj bio prostor centralne vojarnje u Domobranskoj u kombinaciji sa prostorom autobusnog kolodvora. Ovaj prostor ima daleko više potencijala da postane prepoznatljiv dio grada na najintenzivnijoj točki dodira sa brzom cestom.

Kad se podvuče crta ispod ovih primjedbi za Švarču i Nazorovu, ali i općenito hotela Korane, sustava obrane od poplava i sličnog, dolazimo do zajedničkog nazivnika – parcijalni urbanizam i s njim (po)vezana loša arhitektura. Izgradnja se svodi na sporadične mikrointervencije upitne kvalitete. Ono što ovom gradu treba je planski, razvojni urbanizam koji će omogućiti stvaranje dobre arhitekture prikladne našem vremenu, ali prije svega vizija takvog razvoja.

Bojan Radošević, mag.ing.arch.

Tatjana Basar, dipl.ing.arh.

(ovlaštena arhitektica i ovl. arhitektica-urbanistica)

Projektni biro 2A d.o.o.

Karlovac

Grad Karlovac

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Banjavčičeva 9

47000 Karlovac

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG

III. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA KARLOVCA

1.

Izmjenu GUP-a u dijelu koji se odnosi na ukidanje potrebe javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja za prostor Nazorove smatram neprihvatljivom, s obzirom na značaj lokacije u gradu.

Uvođenje članaka koji se iznimno odnose samo na tu lokaciju, zapravo opisujući idejno rješenje koje je za tu lokaciju izrađeno, nije urbanistički korektno.

Pretjerani su svi pokazatelji koji se pokušavaju procijeniti - i visina 80m i etažnost F=??



Tatjana Basar, dipl.ing.arh.
(ovlaštena arhitektica i ovl. arhitektica-urbanistica)
Projektni biro 2A d.o.o.
Karlovac

Grad Karlovac
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA KARLOVCA

1.

Izmjenu GUP-a u dijelu koji se odnosi na ukidanje potrebe javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja za prostor Nazorove smatram neprihvatljivom, s obzirom na značaj lokacije u gradu.

Uvođenje članaka koji se iznimno odnose samo na tu lokaciju, zapravo opisujući idejno rješenje koje je za tu lokaciju izrađeno, nije urbanistički korektno.

Pretjerani su svi pokazatelji koji se pokušavaju progurati – i visina 80m, i etažnost E=22, i dozvoljena izgrađenost 80% (kig=0,8).

Posebno jer je potencijalni investitor vlasnik tek manjeg dijela zemljišta u području zahvata, te svoju gradnju širi na gradske prostore. Na vlastitoj čestici je zapravo upitno može li ostvariti ikakvu izgradnju (blizina susjedne zgrade, veličina, oblik, pristup, zadovoljenje parkirališnih potreba...), pa začuđuje invazivnost i sigurnost u baratanju gradskim zemljištem.

S obzirom na karakter pretežitog dijela zemljišta – a to je javni gradski prostor – arhitektonsko-urbanistički natječaj je nužan.

Ukratko:

Neprihvatljivi su članci 3., 5. i 6. III. Izmjena, a koji se svi odnose „iznimno“ na površine „u obuhvatu UPU-a „Nazorova“.

Nadalje, UPU nije razina plana koja je odgovarajuća predviđenom zahvatu, a kako Detaljni planovi uređenja više ne postoje (što bi bila logičnija razina urbanističkog planiranja za ovo područje), smatram da je razina plana neprimjerena području: mreža ulica je definirana, namjene površina su definirane – a UPU se ne treba spuštati na daljnje detalje, niti se baviti pojedinim česticama, a još manje oblikovanjem pročelja. Apsurdne postavke.

Gotovo kao da sada i sam GUP opisuje oblikovanje pročelja sukladno jednom idejnom rješenju...nedopustivo.

Predlažem brisanje članka 17. Pšrijedloga III. Izmjena i dopuna GUP-a koji govori o UPU-u Nazorova iz istog razloga – za predmetni prostor potreban je arhitektonsko-urbanistički natječaj, u kojem će parametre propisati većinski vlasnik zemljišta – Grad, u dogovoru (ako to Grad želi) sa manjinskim vlasnikom zemljišta – privatnim investitorom.

Isto tako predlažem brisanje članka 18. koji ukida obvezu provedbe natječaja za isti prostor.

2.

Članak 8. Prijedloga III. Izmjena i dopuna navodi radijus 1000m za benzinske i plinske postaje u gradu.

Smatram da je taj radijus premali. Benzinske i plinske postaje ne moraju i ne trebaju biti smještene tako gusto, riječ je o sadržaju za koji je primjenjiv veći radijus udaljenosti.

Za stambene zgrade blizina benzinske postaje nikada nije privlačan i poželjan sadržaj, zato mislim da ih se ne smije dozvoliti graditi na tako maloj međusobnoj udaljenosti.

Za primjer i jasan uvid u prostorne udaljenosti i neke normative urbanog programiranja navodim da ljekarne ne mogu biti na tako malim međudobnim udaljenostima – moraju biti udaljene više od 1000m da bi dobile suglasnost za rad. A ljekarne su nužne našem pretežito starom stanovništvu koje sve obavlja pješice, dok vozila točiti gorivo mogu bilo gdje.

Ili još ilustrativnije – benzinske postaje kod Arene u Zagrebu i ona kod Velesajma udaljene su međusobno 2,5km, a svaka pokriva samo jedan smjer – dakle ne odnose se na vozila u istom smjeru kretanja, te je udaljenost do sljedeće benzinske postaje za isti smjer kretanja vozila višestruko veća.

Mogu navesti još niz takvih primjera, a mislim da je jasno koja je gustoća vozila u Zagrebu a koja u Karlovcu. Ne bih voljela da nam se u nekoj trenutnoj „poplavi“ benzinskih postaja desi nagrdjivanje prostora brojnim benzinskim postajama.

Dodatno, benzinska postaja uz brzu cestu udaljena je tih 30m od stambene zgrade – stanari sigurno mogu reći da je ta udaljenost nedostatna, bez obzira na suvremenost novih postaja. Režim prometa, broj vozila, kreni-stani radnje i sve drugo zahtijevaju po meni danas bolje standarde od nekadašnjih.

Predlažem da GUP propiše iste i manje radijuse smještaja dječjih igrališta, vrtića, škola, manjih i većih kvartovskih sportskih centara, bazena, objekata različitih društvenih i socijalnih sadržaja... a ne benzinskih postaja.

Tatjana Basar, dipl.ing.arh.



TATJANA BASAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2107



TBasar
TATJANA BASAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 378

Luka Krmpotić, mag.ing.arch.

Zagreb, 15. 11. 2017.

lkrmpotic@gmail.com

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA : III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

Primjedbe na prijedlog plana III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca u dijelu izmjena i dopuna odredbi vezanih za lokaciju u Nazorovoj ulici.

Prema trenutno važećem Generalnom urbanističkom planu Grada Karlovca (GUP) utvrđena je obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju (GUP). Navedena odredba tiče se prostora od iznimne važnosti za Grad Karlovac, jer se radi o lokaciji iznimno složene urbanističke i prometne situacije, sjecištu raznih vidova prometa i urbanističkih poteza. Osim funkcionalne složenosti tu je i ona urbanistička, značenjska komponenta koja određuje ovaj prostor kao poveznicu između starijeg i novog dijela grada, na sjecištu više urbanističkih poteza – osi.

Pravac današnje Ulice kralja Tomislava, odnosno produžetak ulice iz gradske jezgre prema nekadašnjim poljima, prepoznat je kao pravac razvoja i buduće izgradnje grada od prvih planova s početka 20st., što je po prvi puta detaljnije definirano Direktivnom urbanističkom osnovom iz 1947. godine (*planeri Vlado Antolić, Aptulla Halilibrahimov*). Regulatornom osnovom, kao skicom i podlogom za kasnije detaljnije planove, prostor u spomenutoj Nazorovoj ulici planiran je kao reprezentativni trg na spoju starog i novog dijela grada, sa željezničkom stanicom koja je realizirana tek 60ak godina kasnije. Na temelju ove regulacije, tijekom 1950ih godina provedeno je nekoliko urbanističkih natječaja i izrađen urbanistički plan zone duž Domobranske ulice i Ulice Rakovac (1954/6), koji je zahvatio i lokaciju u Nazorovoj ulici (*planeri Miroslav Kollenz, Aptulla Halilibrahimov, Ruža Paulić*). Na kraju Nazorove ulice predviđen je reprezentativni (perivojni) trg, s putničkom željezničkom stanicom i reprezentativnim objektima: (...) *kod razrade moralo (se) voditi računa ne samo u uklapanju čitavog kompleksa u organizam grada, nego da se i postojeće stanja obuhvati u cjelinu planiranom izgradnjom. To se nastojalo postići završavanjem postojećih blokova, varirajući visinu izgradnje te se stvaranjem trga u produžetku današnje Marinkovićeve ulice (Ulica kralja Tomislava) dobio prelaz k novoj izgradnji, (...).* Uz glavni prometni trg, paralelno sa prugom, predviđena je glavna gradska prometnica, koja ima povezati poslovne zone grada na dvjema obalama Kupe, a da taj promet ne ulazi u stari, historijski dio grada (Arhitektura). Iz navedenog opisa zahvata vidi se velika briga i razumijevanje prostora u kojem se intervenira novom izgradnjom. Iz priloženih nacrti i fotografija makete plana, uočljivo je kako je Nazorova planirana kao pješačka ulica, svojevrsni nastavak promenada uz šančeve u novi dio grada. Navedena lokacija je i u narednom razdoblju bila predmet urbanističkih i arhitektonskih razrada, te tako GNO Karlovac angažira arhitekta Radovana Nikšića koji s karlovačkim poduzećem Temelj (kasnije PB Karlovac – AGI46) razrađuje kvalitetan projekt četverokatne stambene zgrade na uglu Nazorove i današnje Ulice kralja Tomislava. Uslijed promjena investitora, potreba i urbanističkih koncepcija, realizira se projekt arhitekta Milana Bijelića, koji je predvidio produžetak današnje Ulice kralja Tomislava

na područje Novog centra (*do tada važeći plan iz 1954/6 predvidio je kraj ulice ispred željezničke stanice*), i novi stambeno-poslovni kompleks s neboderom kao markerom ili reperom u prostoru na spoju dva dijela grada, te time odredio koncepciju planiranja današnjeg Novog centra: *Inženjeri Bijelić i Žagar su nedavno završili izradu idejnog projekta novog dijela Karlovca, koji će se prostirati na površinama, gdje se danas nalaze livade i vrtovi, kraj Gradskog stadiona. Prema zamisli projekatata ovdje će se locirati i budući administrativni i trgovački centar Karlovca. O tom planu će se uskoro raspravljati na sjednici Narodnog odbora općine. Novi gradski centar, gdje će se susresti gotovo sve gradske i međugradske komunikacije, sastojat će se od velikog trga, poput zagrebačkog Zrinjevca, dugoga 600 i širokog 120 metara. Jedan dio trga će se koristiti za saobraćaj, a drugi kao – šetalište. Sjeverna strana velikog trga nalazit će se kod današnjeg nebodera. Dalje prema jugu prostirat će se ispod željezničke pruge, koja će se kao nadvožnjak podignuti na stupove, u duljini od oko 150 metara. Južnu stranu trga zatvorit će drugi neboder, koji će se uzdizati u visinu od 16 katova (Karlovački tjednik, 1960).* Navedeni opis po prvi puta uvodi temu vertikala, nebodera, koje određuju i definiraju određeni prostor, dajući mu određena značenja i markaciju područja. Generalni urbanistički plan iz 1960/6. godine (*planer Fedor Wenzler*) i Detaljni plan Novog centra (*planeri Milan Bijelić, Želimir Žagar*) iz iste godine jasno provode ovu koncepciju, uvodeći ideju urbanističke osi koja veže sve dijelove grada u jednu cjelinu: na sebe veže javne gradske sadržaje, perivojima spaja šumu Kozjaču s perivojima duž šančeva, a vertikalama nebodera duž osi daje i visinski naglasak. Osim vertikala duž ove osi, značajna je vizura koja se otvara u osi Senjske ulice pri spuštanju sa Švarče, gdje se perspektivno nižu vertikale „crvenog“ i „zelenog“ nebodera, nebodera u Nazorovoj, nebodera FINA-e i nebodera u Šebetićevoj (*pored nabrojanih realiziranih nebodera duž ove osi planirani su bili neboderi s južne i sjeverne strane zgrade Suda*). Ovi neboderi nalaze se uz pravac nekadašnje Jozefinske ceste (*za razliku od predloženog nebodera koji je razlog ovih izmjena i dopuna, koji se nametljivo i bez urbanističke korektnosti nameće na samoj osi*). Prilikom trasiranja i izvedbe brze ceste izvedena su dva pješačka pothodnika, te je za pristup sjeverozapadnom ulazu pothodnicima projektirano rješenje upuštenoga trga s fontanom, opločenim i zelenim površinama, te uz rub trga parkirališnim mjestima (*1974., autori Tomislav Lasić i Branko Vadrina*). Rješenje je djelomično izvedeno, osim u dijelu na kojem su sve donedavno postojali objekti predviđeni za uklanjanje. Natječajem iz 1979. godine kojim se željelo dobiti novo rješenje centralnih kulturnih sadržaja Novog centra, predviđen je ranije spomenuti neboder na drugom kraju 600m dugog trga, odnosno niza manjih trgova i šetnica, visine 18 katova, za potrebe tadašnjih karlovačkih poduzeća. Realizacija je izostala, ali je ideja o vertikalama kao markerima i snažnim gestama u prostoru Grada Karlovca duž glavne urbanističke osi ostala u Generalnim urbanističkim planovima Grada Karlovca kao mogućnost sve do 2011. godine.

Nositelju izrade III. izmjena i dopuna GUP-a Grada Karlovca pristigla je inicijativa za ukidanje provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za pojedinačni zahvat u prostoru koji se tiče obvezne odredbe za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu ulice kralja Tomislava i prilaza V. Holjevca (*brze ceste*), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju. Prijedlogom plana III. izmjena i dopuna GUP-a Grada Karlovca odredba o provedbi natječaja je ukinuta temeljem dostavljenog idejnog rješenja kojeg je izradila tvrtka PROARH, te se propisuje obveza izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU) Nazorova koji propisuje:

- s obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste) UPU-om treba planirati izgradnju nebodera kao novog repera u prostoru te ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja nebodera
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste) sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te plato na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nazor
- UPU-om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nazor te svojom postavkom neboder treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nazor
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osobito izgradnjom podzemnih garaža)
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te planirati sadržaje stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene
- Prostorno-plansko rješenje treba temeljiti na prometnoj analizi koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta).

Iz ostalih članaka vidljivo je kako će se ostali parametri definirati predmetnim UPU-om, pored ovim prijedlogom plana dozvoljenu najveću visinu (h) od 80m, te najveću etažnu visinu E=22.

Navedene izmjene u dijelu koji se tiču predmetne lokacije u Nazorovoj ulici nisu u skladu s ranije elaboriranim temeljnim urbanističkim koncepcijama koje su određene izvornim urbanističkim planovima i postavkama koncepcije modernističkog prostora: predloženo rješenje nebodera nalazi se na samoj trasi nekadašnje Jozefinske ceste (Nazorova ulica) te je u suprotnosti s postavkama vertikalna duž osi nekadašnje Jozefinske ceste, prostorni reper – vertikalna na predmetnoj lokaciji već postoji u vidu nebodera na sjeveroistočnom dijelu obuhvata, generičko oblikovno rješenje prezentiranog projekta, kao i raščlamba i gabarit volumena ne uklapaju se u gabarite okolne izgradnje (za ukidanje izgradnje nebodera izmjenama i dopunama GUP-a 2011. jedan od razloga je bio neuklapanje vertikalna nebodera u vizuru prema gradskoj jezgri te njihova prisutnost u vizurama iz gradske jezgre). Nadalje, za realizaciju prezentiranog projekta potrebno je formirati građevinsku česticu i od dijela gradskog zemljišta, a sama lokacija pripada zoni namjene M33 – gradski projekt – visoke zgrade, koji podrazumijeva složene aktivnosti u uređenju prostora osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u provedbi ili kao vlasnik zemljišta, bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu (GUP); s obzirom na zadnje navedeno za očekivati je izravnu zaštitu prostornih vrijednosti, te izvornih urbanističkih ideja i smjernica.

Navedenom analizom dosadašnjih planova i promišljanja koja su definirala konceptualne urbanističke postavke obrazlažemo naše neslaganje s predloženim zahvatom u prostoru i izmjenama GUP-a koje on veže, te u najboljoj namjeri, za iznalaženje adekvatnog rješenja i realizacije projektne (investitorske) ideje koju u načelu podržavamo, predlažemo slijedeće smjernice:

(1) Stručna analiza potencijalnih lokacija novih gradskih vertikala duž glavne, modernističke ubrane osi (lokacije Luščić, Novi centar, Gaza), pritom konzultirajući izvorne urbanističke planove te provedene arhitektonske natječaje na navedenim lokacijama, jer se radi o uglavnom konsolidiranom urbanom području gdje neadekvatne interpolacije uzrokuju urbane konflikte (*poput zgrade Kauflanda koja je presjeca pješačku ulicu Novog centra*)

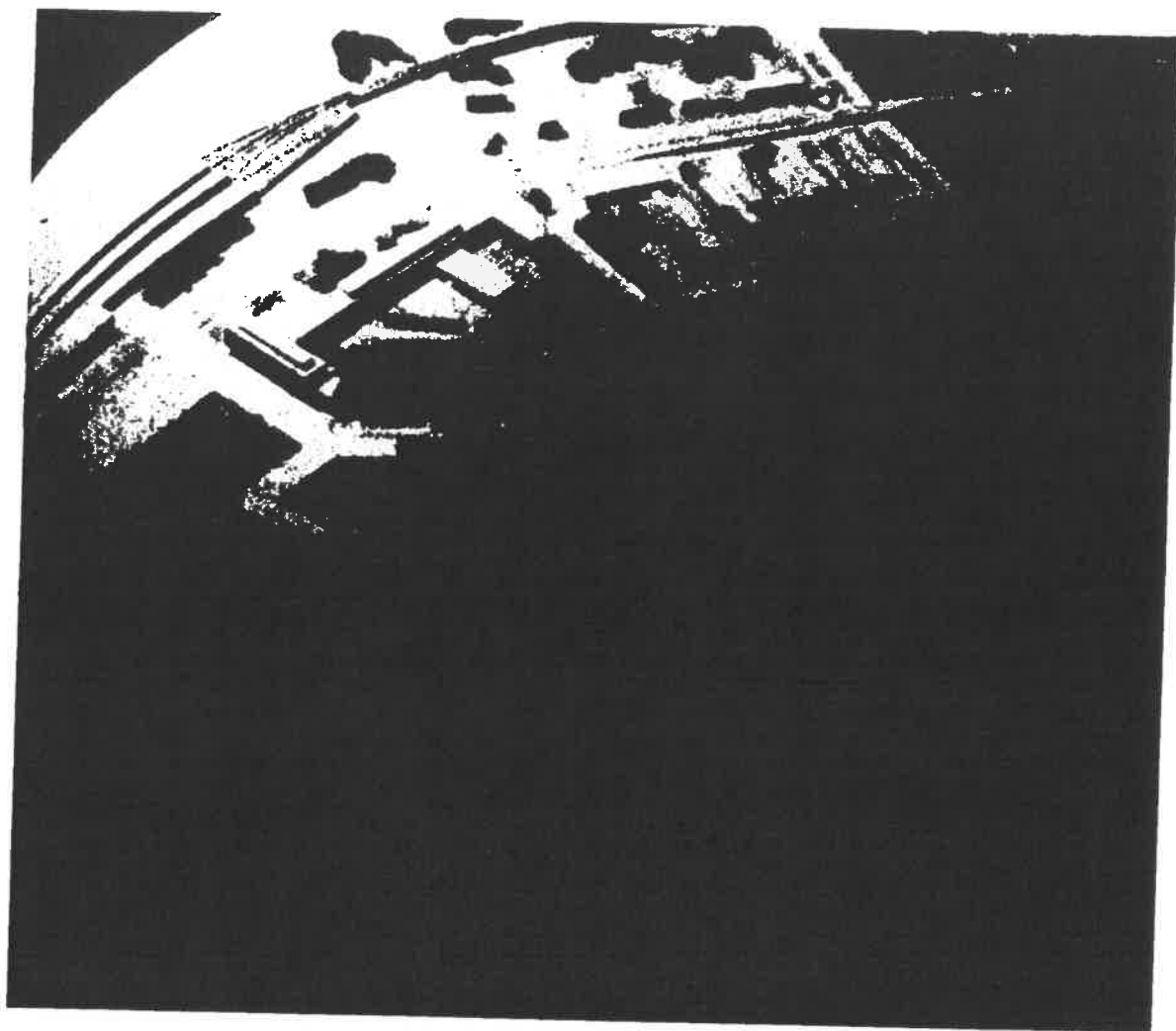
(2) Povećanje granica obuhvata UPU Nazorova koji bi osim predloženog područja obuhvatio jugozapadni i jugoistočni ulaz u pothodnik (*pothodnike*), plato parkirališta na izlazu iz pothodnika prema tržnom centru, plato parkirališta uz željezničko stajalište odnosno jugoistočni pristup pothodniku, te izdvojeno područje obuhvata namjene M33 na sjeveroistočnom uglu kružnog toka u Novom centru (*uz zgradu Suda*). Navedenim proširenim obuhvatom ostvario bi se cjeloviti plan koji bi odgovorio na složene prometne i funkcionalne datosti lokacije križanja brze ceste i Ulice kralja Tomislava, te željezničke pruge.

(3) Povećanje obuhvata prometne studije koja bi osim ovim izmjenama predloženog obuhvata analizirala područje i kontaktne zone proširenih granica obuhvata UPU Nazorova, te donijela smjernice za projektiranje rekonstrukcije i dogradnje željezničkog stajališta *Karlovac Centar* nakon dogradnje drugog kolosijeka, uz zadovoljavanje parkirališnih mjesta spomenutog stajališta (*park and ride*).

(4) Planiranje novog nebodera na izdvojenoj lokaciji M33 uz zgradu Suda unutar proširenog obuhvata UPU Nazorova. Radi se o lokaciji na kojoj je izvornim planom Novog centra bio planiran neboder, te se nalazi uz gradsku os, što je urbanistički ispravna postavka gradske vertikale. Zamjenom vlasništva, odnosno adekvatnih udjela, projekt koji se predviđa u Nazorovoj ulici, na ovoj susjednoj lokaciji je moguće i jednostavnije realizirati s obzirom na povoljnije datosti lokacije, za koju među ostalim nije propisana obveza arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

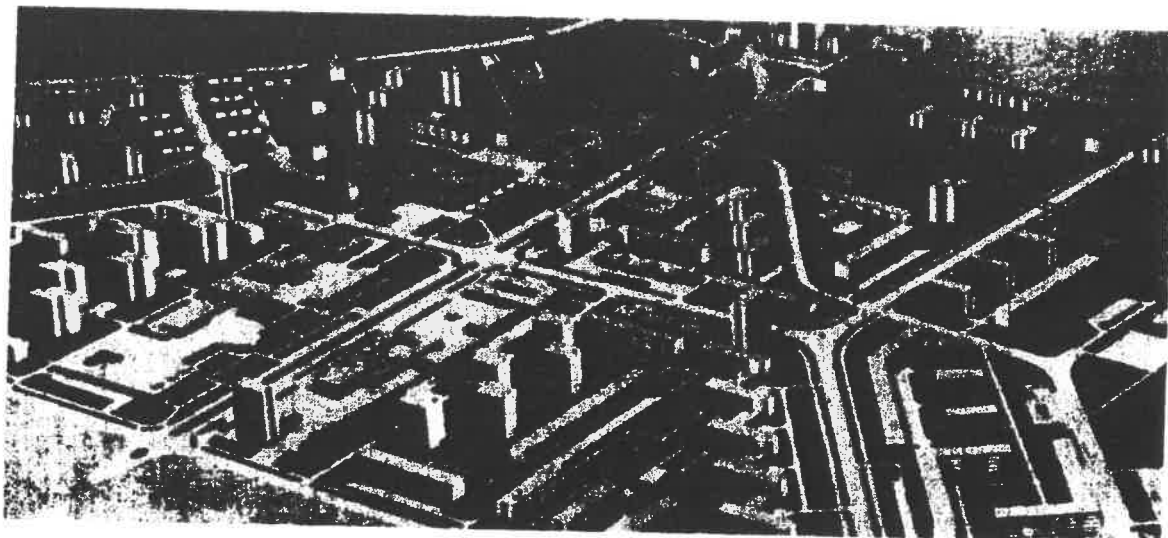
(5) Nakon zamjene vlasničkih udjela u Nazorovoj ulici, raspisati arhitektonsko-urbanistički natječaj za uređenje i planiranje novih javnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja: uređenje trga (trgova) s obje strane brze ceste (planiranje podzemnih garaža ispod sadašnjeg parkirališta uz tržni centar uz ulaz u pothodnik, te na lokaciji u Nazorovoj ulici, s mogućnosti međusobnog spoja podzemnih garaža ispod brze ceste te njihova veza s rekonstruiranim i dograđenim pothodnikom i vezom na željezničko stajalište). Prema urbanističkoj koncepciji Novog centra gdje su pored visokih nebodera niži javni objekti, na lokaciji u Nazorovoj (pored trga, na trgu, iznad trga) planirati objekt mješovite namjene – turistički centar, galerija, javni, trgovački, poslovni i ugostiteljski sadržaji (gradska kuća), visinski podređen okolnoj izgradnji (max. P+2, s vezom na podzemnu garažu), vrsnog oblikovanja koji će uz korektan odnos prema postojećoj okolnoj izgradnji i ambijentu stvoriti novu gradsku kvalitetu, stvoriti vlastiti identitet uz potenciranje zatečenog modernističkog urbaniteta.

Prilozi:



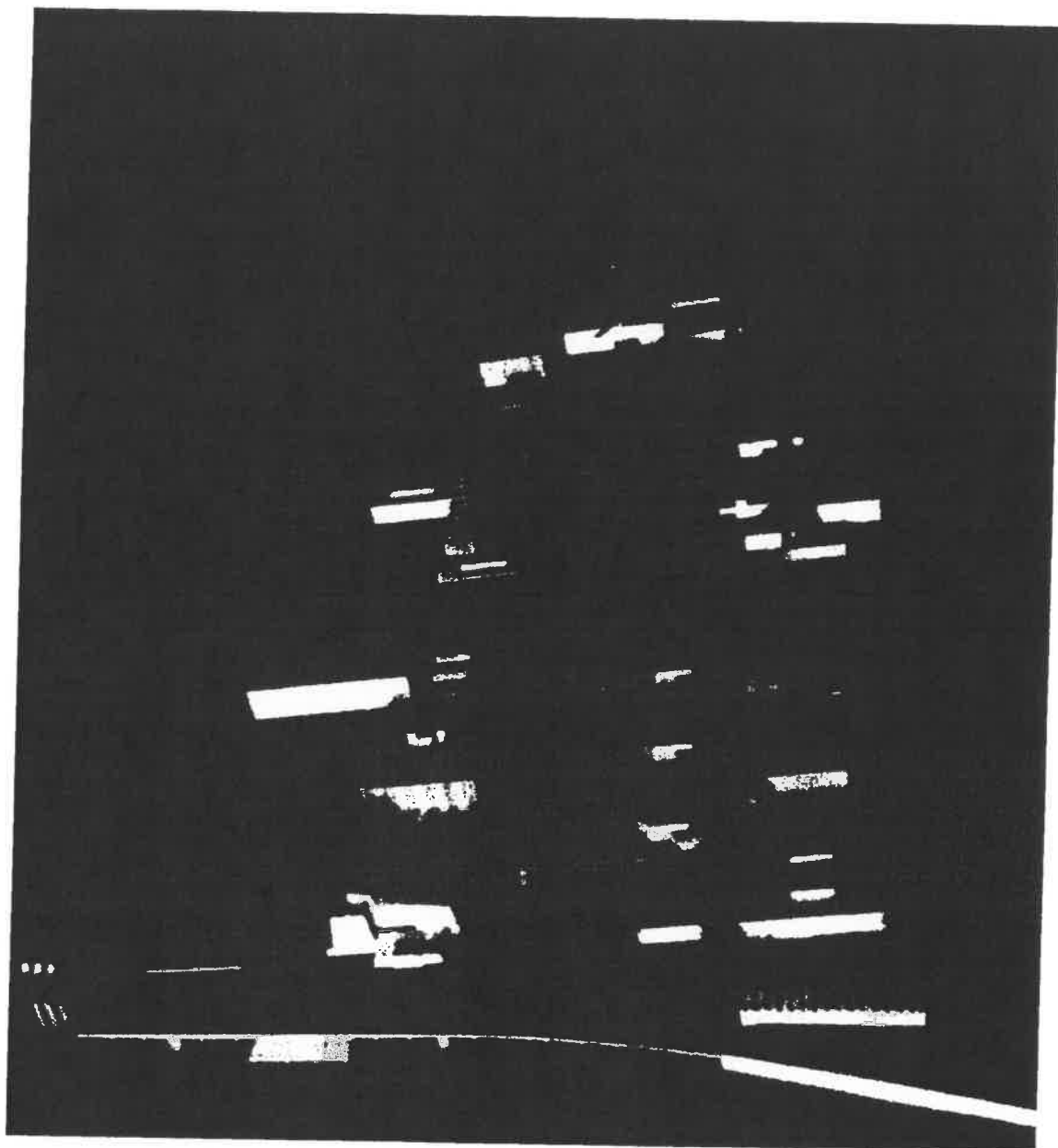
*a) detalj makete urbanističkog plana zone duž Domobranske ulice i Ulice Rakovac
(1954/6, planeri Miroslav Kollenz, Aptulla Halilibrahimov, Ruža Paulić)*

- trg na kraju Nazorove ulice, s hortikulturnim uređenjem
- Nazorova ulica kao pješačka zona i nastavak promenade



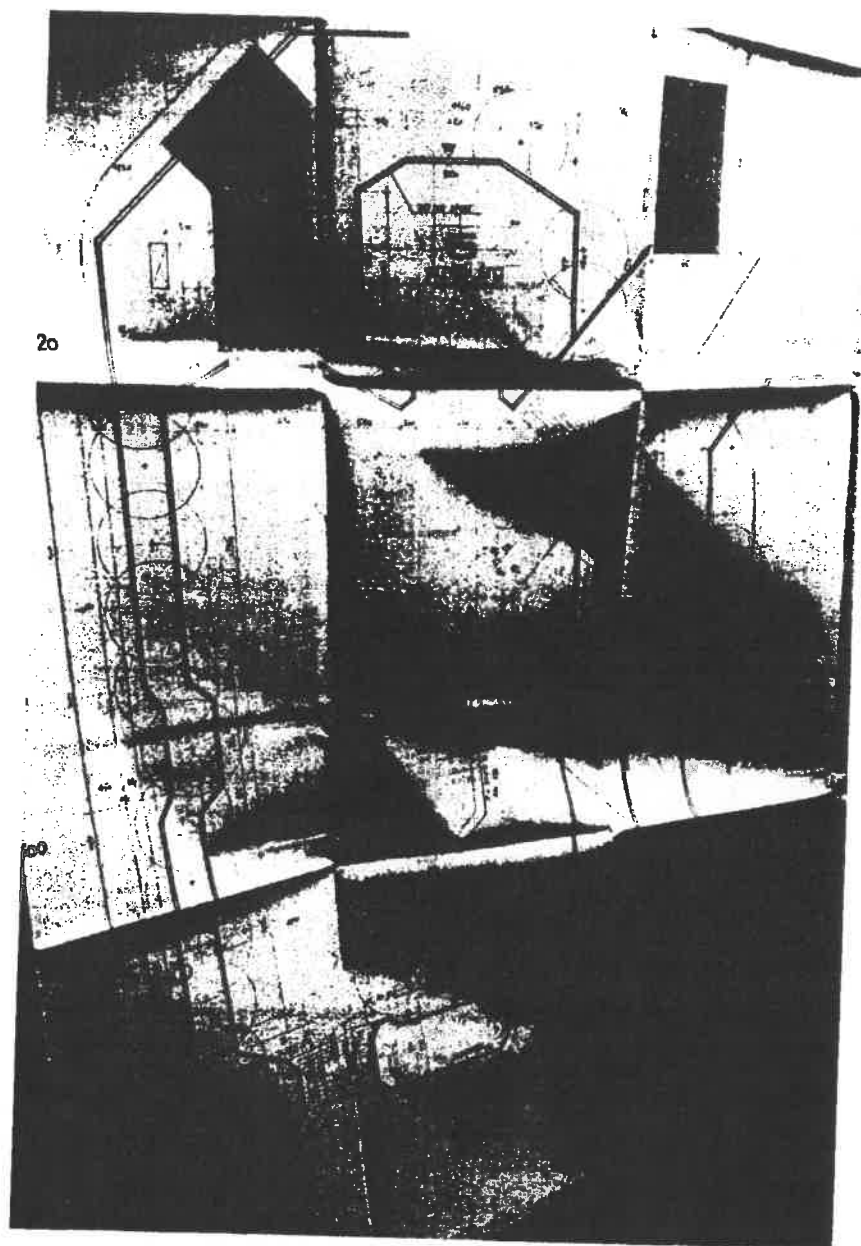
*b) Detaljni plan Novog centra
(1960/6, planeri Milan Bijelić, Želimir Žagar)*

- trg na kraju Nazorove ulice*
- pozicije vertikala nebodera duž urbanističke osi i uz pravac Senjske ulice*
- lokacije neizvedenih nebodera: pored doma HV, pored Pošte, sa sjeverne i južne strane Suda*



*c) natječajno rješenje centralnog dijela Novog centra
(1979. Milan Bijelić, Ivan Maradin; jedan od dva prvonagrađena rada)*

- vertikalna nebodera na kraju niza trgova (P+18)



*d) rješenje trga u Nazorovoj
(1974., Tomislav Lasić, Branko Vedrina)*

- djelomično realiziran istočni segment*
- planirani veliki i mali trg, fontana, zelenilo i parkirališna mjesta*

Brankica Petrović
Vladimir Petrović



2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primjeno:	08-07-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj.	Prit.	Vrij.
-83		

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU
OKOLIŠA
Banjavčičeva ul. br.9.
47000 Karlovac

Karlovac, 8.7.2019.

Predmet: Primjedbe na prijedlog III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (u daljnjem tekstu: 3.liD GUP-a)

U tijeku javnog izlaganja date su primjedbe, na koje stručni izrađivač nije dao odgovor. Zbog toga se ponavljaju/dopunjavaju te s onim iznesenim tijekom javnog izlaganja čine cjelinu.

1. Primjedba se odnosi na Članke: 2., 4., 7. i 16. novi stavak 5. Odredbe za provođenje.

Navedeni članci nisu u skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju, na koji se poziva, Zakon o projektu zaštite od poplava u slivu Kupe (NN118/18) u Članku 3. stav 3., koji kaže:

„Na pitanja prostornog uređenja, za potrebe Projekta, koja nisu uređena ovim Zakonom primjenjuju se odredbe propisa o prostornom uređenju.“

Predložene izmjene i dopune je potrebno uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju, Člankom 79. koji određuje u kojim slučajevima se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja može izdati akt za građenje.

2. Primjedba se odnosi na Članak 18. i sve druge Članke (3., 5., 6., 16., 17.) Odredbe za provođenje, vezano na promjene uvjeta gradnje u „Nazorovoj“.

Odluka o izradi 3.liD GUP-a, nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, koji kaže da u Odluci o izradi treba dati „sažetu ocjenu“. U Odluci (Članak 5.) nije data ocjena stanja u prostoru u odnosu na sve lokacije koje su obuhvaćene 3.liD GUP-a. Navedeno je da se „Prostor grada Karlovca uređuje, štiti i razvija temeljem... GUP-a iz 20007., te izmjena i dopuna 20011. i 2014. godine.“ **TO NIJE OCJENA, NIŠTA NE KAŽE!**

Isto se odnosi i na Članak 6., kojim se utvrđuju „Ciljevi i programska polazišta“.

Lokacija u „Nazorovoj“ nije bilo kakva lokacija u gradu Karlovcu. U važećem GUP-u, lokacija je definirana kao M3 - mješovita namjena-stambeno-javna (gradski projekti), koji je u pojmovniku Odredbi za provođenje plana definiran:.

gradski projekt - složene aktivnosti u uređenju prostora osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao sudionik u provedbi ili kao vlasnik zemljišta, bilo da je već uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili, općenito, u neku novu gradsku kvalitetu.

S tog aspekta, zavređuje detaljan opis i ocjenu trenutnog stanja u prostoru. U javnoj raspravi je kolega arhitekt Luka Krmpotić, iznio detaljnu valorizaciju lokacije kroz povijest grada i planove. Također, u Odluci nije naveden niti jedan razlog za radikalnu izmjenu uvjeta gradnje, a pogotovo ukidanja obveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Obveza provedbe natječaja nije proizašla, kako se u Odluci navodi iz „uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina“. Ukidanje natječaja nije u skladu s navedenim kriterijem, tj. s Odlukom.

Na javnom izlaganju prezentirano je Idejno rješenje iz kojeg je bilo vidljivo da se planirani zahvat odnosi i na dio (**najveći**), **zemljišta je u vlasništvu grada**. U javnom izlaganju smo čuli, da Investitor ima svog projektanta. U odnosu na vlasništvo zemljišta, nije **potvrđeno**/prezentirano, da je grad prenio pravo gradnje, nad svojim zemljištem ili ga je prodao Investitoru?!

Zakon o prostornom uređenju, Članak 55. kaže da se „odredbama plana...“, propisuje po potrebi, obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja...za zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave“. Dali takvo zakonsko određenje nije dovoljno, da se zadrži obveza provedbe natječaja!?

U obrazloženju izmjena plana (DETALJ 9.) se navodi da je „dostavljeno Idejno rješenje u ožujku 2019. godine kojeg je izradila tvrtka PROARH iz Zagreba, za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice Kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju.“ Uvidom u dostavljeno rješenje/inicijativu koje je vrlo oskudno prezentirano (tlocrt, presjek), ne može se donijeti odluka da za predmetnu lokaciju nije potreban natječaj.

Stručni izrađivač izmjena plana, bez **adekvatnih kompetencija**, temeljem Inicijative/oskudnog Idejnoj rješenja, predlaže ukidanje obveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja!?

U istom, se navodi obveza izrade i donošenja UPU-a Nazorova sa smjernicama. U javnoj raspravi su kolege arhitekti iznijeli čitav niz primjedbi na prijedlog smjernica. Npr. u smjernicama se olako barata s pojmom „novog repera“-neboder od 20 katova. U izmjenama GUP-a iz 2011. izbrisana su dva nebodera (Luščić-Gaza) „repera“, na osnovu „pritiska“ javnosti, poduprte od dijela struke.

Zakon o prostornom uređenju, u potpunosti razlikuje/definira zadaću UPU-a, i u nijednom članku ne kaže da može „zamijeniti“ urbanističko-arhitektonski natječaj za odabir idejnog rješenja.

Uređenje trga, ne svodi se samo na parterno uređenje ili rješenje kroz UPU-u.

Predložene izmjene, tj. ukidanje natječaja i izmjena uvjeta gradnje, nisu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i pravilima struke.

Predlaže se brisanje svih navedenih Članaka.

Brankica Petrović

Vladimir Petrović

Handwritten signatures in blue ink. The top signature is 'Brankica Petrović' and the bottom signature is 'Vladimir Petrović'.

AMEC D.O.O.
KARLOVAC 47 000
MIROSLAVA KRLEŽE 1
P.P. 87

MB : 03590992
OIB : 84854822784
T : 047 412 023
M : 098 9475 443
E : amec@ka.ht.hr

KARLOVAC, 07.07.2019.

2133/01-06 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primjeno:	09-07-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	



GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
JAVNA RASPRAVA IZMJENE GUP-A KARLOVAC

PREDMET : JAVNA RASPRAVA - IZMJENE I DOPUNE GUP-A KARLOVAC
PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NA IZMJENE GUP-A KARLOVAC

Ovim iznosimo primjedbe i prijedloge na III Izmjene GUP-a Karlova, po točkama iz samog plana, prema karti plana " Pregledna karta izmjena i dopuna - Elementi izmjena i dopuna ", neovisno o kojoj se odredbi izvornog GUP-a - Odredbe za provođenje radi ili o kojoj se odredbi III Izmjena i dopuna GUP-a radi. Naime, nepraktično je navoditi odredbe GUP-a (članke), pa odredbe III Izmjena i dopuna (također članci), već se navodi broj točke izmjene s karte *Elementi izmjena i dopuna*, kao jasnije i preciznije, sve kako slijedi:

1. JEDAN

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA
PROSTORA I 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH
DJELATNOSTI prenamjena zone sjeverno od križanja Ulice I.
Meštrivica i Ulice M. Križanec iz gospodarske poslovne namjene
(K2) u zonu mješovite - pretežno stambene namjene (M1-3)



Komentar, primjedba i prijedlog:

Izmjena ima smisla i razloznosti. Međutim, s obzirom na važnost prostora, predlažemo i smatramo NUŽNIM dopuniti točku OBVEZOM PROVEDBE JAVNOG ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA. Načelne razloge je Nebojša Lalić detaljno obrazložio i pojasnio na Javnoj raspravi od 03.07.2019.g. u Gradskoj vijećnici, a u svezi građenja u Nazorovoj ulici. Naime i ovdje se radi o prostoru od bitnog interesa za urbanu sliku grada.

2. DVA

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA
PROSTORA I 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH
DJELATNOSTI prenamjena dijela zone južno od križanja Ulice
Banja i Ulice V. Holjevača iz gospodarske poslovne namjene
(K2) u zonu gospodarske proizvodne namjene (I1)

Komentar, primjedba i prijedlog:

Načelno, izmjena je u redu. Nije jasno što se time željelo postići, s obzirom na sadržajnu sličnost namjene K i I.
Predlaže se ostaviti postojeću namjenu K2 i samo je dopuniti namjenom I1.

Međutim, s obzirom na buduću važnost prostora, predlažemo propisati izradu UPU, a koji bi obuhvatio i križanje planirane-nelzgrađene (točka 10. kartografskog prikaza) spojne ceste Banija - Brza cesta s ulicom V. Holjevca (brza cesta) - i povezati s točkom 10 Elemenata III Izmjena i dopuna.

Cilj je odrediti propozicije kojima bi se omogućilo na ispravan i javno kontroliran način oblikovanje tog planiranog budućeg prometnog čvorišta, kao i prostora uz to čvorište, i to u prostomom, arhitektonskom i prometnom aspektu. Dakle kao i za čvorište brze ceste s Nazorovom ulicom - pothodnik, UPU da, ali ovdje bez obveze provedbe javnog natječaja.

3. TRI

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I 3.1. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET korekcija trase nelzgrađene spojne primarne gradske ulice (glavne mjesne ulice) oznake 4-7 i 4-8 između Ulice Banija i primarne gradske ulice 2-4 (dio zapadne obilaznice na gradskom prometnom prstenu)

Povezati s točkom 2. Elemenata III Izmjene i dopune GUP-a, dakle cesta i raskrižje je jedna cjelina, za koju predlažemo propisati obvezu izrade UPU. Sve kako je opisano gore pod DVA.

Prijedlog: Točke 2. i 10 Elemenata III Izmjene povezati i objediniti uz obvezu izrade UPU.

4. ČETIRI

Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA I 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI prenamjena dijela zone mješovite pretežito stambene - javne namjene (M3-2) na Švarči, sjeverno od Bašćinske ulice u zonu stambene namjene za izgradnju visokih zgrada (S3)

Komentar, primjedba i prijedlog:

Nema očiglednih razloga za izmjenu, nisu jasni ciljevi izmjene. Da li se radi o udovoljavanju želji investitora?

Ako se već mijenja namjena iz M u S, na toj lokaciji najviša gustoća bi trebala biti S2, a nikako S3, iako je u postojećem planu susjedna postojeća izgradnja u zoni S3.

Ukoliko je izmjena iz M u S nužna, predlaže se zadržati najviše S2.

Nadalje, koeficijent izgrađenosti ne bi smio prelaziti $K_{ig}=0,4$ (planom je sada i predviđen $K_{ig}=0,4$, a III Izmjenama predložen je čak $K_{ig}=0,8$, što je 80% površine čestice). Ne postoje objektivno opravdani razlozi za takvu izgrađenost, kao niti za gustoću S3, osim možda želje investitora za većim profitom, što je legitimo, ali, kao što je navedeno, nikako nije opravdano u tom slučaju i na toj lokaciji. Predlaže se NE MIJENJATI POSTOJEĆE ODREDBE I NAMJENU GUP-a u tom dijelu.

5. PET - odnosi se na točke 7 i 9 Elementa III Izmjene i dopune

U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 8., 35., 37. redefiniranje provedbenih odredbi u dijelu koji se odnosi na uvjete gradnje na površini stambeno – javne namjene sjeverno od križanja Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brza cesta)
Predmetnim odredbama definirano je da je na površini mješovite – protožito stambene – javne namjene (gradski projekt) (M3-3) u obuhvatu UPU-a „Nazorova“:

- najveća dozvoljena visina (h) 80 m, a najveća dozvoljena etažna visina E=22
- minimalna površina građevne čestice definirat će se predmetnim UPU-om, a maksimalni kig je 0,8
- minimalna udaljenost od međa građevne čestice definirat će se predmetnim UPU-om

Komentar, primjedba i prijedlog:

Jasni su ciljevi izmjene, ali potrebno je povezati s točkom 9. Elementa III Izmjena i dopuna, i svakako ostaviti obvezu izrade Javnog urbanističkog ili arhitektonskog natječaja. Važnost tog prostora za Grad je nesporna, i potrebna je "dvostruka zaštita" tog prostora koji ima poseban javni značaj - dakle i UPU i Javni natječaj trebaju biti obvezni za građenje na tom prostoru. Samo UPU je nedovoljan, što proizlazi i iz uipne kvalitete predloženog arhitektonskog rješenja renomiranog arhitekta.

također je povezano s točkom 9. Elementa III Izmjene i dopune GUP-a:

Na kartografskom prikazu 4.4. OBVEZA IZRADBE DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA i u ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE u Članku 159. ukidanje obaveze provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za pojedinačni zahvat u prostoru koji ne proizlazi iz uvjeta nadležnih tijela kao mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina:

- za rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju

U Odredbama za provođenje u Članku 154. i 156. propisivanje obaveze izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU Nazorova)

NE UKIDATI OBVEZU PROVEDBE JAVNOG URBANISTIČKOG ILI ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA, bez obzira na predloženu izradu UPU za istu zonu. Razloge je Nebojša Lalić detaljno pojasnio na Javnoj raspravi održanoj 03.07.2019.g. u Gradskoj vijećnici.

Zaključno, ovim su s naše strane predložene minimalne promjene postojećeg GUP-a, a u odnosu na one predložene III Izmjenama i dopunama GUP-a, a smatramo ih nužnim za očuvanje kvalitete prostora Grada. Minimalne, jer uglavnom se naši prijedlozi odnose na zadržavanje postojećih odredbi sada važećeg GUP-a.

Smatramo da iz prijedloga izrađivača III Izmjena i dopuna GUP-a očigledno proizlazi želja i namjera da se udovolji zahtjevima pojedinačnih investitora, i to neobjektivno i nedovoljno kritički.

Smatramo da je prilikom izrade Izmjena postojećih planova - ne samo radi etike struke, već i radi zaštite prostora koji je od javnog interesa - nužno potrebno da izrađivač plana po svakom elementu izmjene navede i obrazloži tko predlaže izmjenu, zašto je predlaže, iznese analizu prijedloga izmjene, zaključak o prihvatanju ili neprihvatanju izmjene uz obrazloženje stava o prihvatanju ili neprihvatanju predloženih izmjena u smislu legitimnosti, razložnosti i opravdanosti takvih traženih izmjena.

Tek takav integralni materijal izmjena plana je dostatan za objektivnu i svrsishodnu javnu raspravu.

Prostorni planovi se sustavno nadograđuju, mijenjaju i ispravljaju, s ciljem da budu bolji kako u utvrđivanju pretpostavki za oblikovanje prostora življenja tako i određivanju pretpostavki za cjelovito funkcioniranje svih elemenata tog prostora.

* * *

Posebno ističemo potrebu da se razmotri i raspravi prijedlog da se **za postojeće već izgrađene lokacije** trgovačkih centara i servisa u Karlovcu, i to u slučaju rekonstrukcije ili obnove ili čega god i što god investitori smislili, a nije redovno održavanje, propiše obveza provedbe javnih urbanističkih ili arhitektonskih natječaja, i to za prostore i zgrade:

1. Kaufland
2. McDonalds
3. Prostor zapadno od zgrade Suda, susjedna čestica do parcele Suda
4. Prostor omeđen ulicama Šestićevom, Meštrovićevom, Držićevom, ulica Lušić - UPU Novi Centar
5. Konzum - Novi Centar
6. Lidl - Dubovac
7. Billa/Spar - Senjska ulica

dakle u slučaju njihove rekonstrukcije, obnove, dogradnje, prigradnje, nadogradnje, međugradnje, razgradnje, neovisno da li se prema trenutno važećoj zakonskoj formulaciji radi o jednostavnim građevinama i radovima.

Predlaže se izrađivačima plana za ubuduće autonomno i stručno razmotriti da li postoje i druge lokacije/prostori koji su od takvog značaja da je njihovu izgradnju potrebno uvjetovati javnim urbanističkim i arhitektonskim natječajima.

AMEC D.O.O.

DIREKTOR

NEBOJSA LALIĆ D.I.A.



C.X. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/19-03/01

URBROJ:2133/01-06-01/02-19-130

Karlovac, 02.08.2019.

Temeljem članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 1/15- potpuni tekst, 3/18 i 13/18,) te članka 105. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19), Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog III.Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju III.Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koji je sastavni dio ovog Zaključka.

III

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca usvajanje Odluke o donošenju III.Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca iz točke II ovog Zaključka.

IV

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca određuje se Vesna Ribar, dipl.ing.građ., pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Danin Mandić, dipl.teol.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana gradonačelnika
5. Dokumentacija
6. Pismohrana

C.XI. ODLUKA O DONOŠENJU

Na temelju Članka 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 07/19) i Članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/15 – potpuni tekst, 3/18 i 13/18), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 28. sjednici održanoj dana 20. kolovoza 2019., donijelo

ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donose se III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 14/07, 6/11 i 8/14), koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Plana.

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca“ koji sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO
- A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- B. GRAFIČKI DIO
 - 0. Pregledna karta izmjena i dopuna 1:10.000
 - 1. Korištenje i namjena prostora 1:10.000
 - 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti 1:10.000
 - 3.1. Cestovni i željeznički promet 1:10.000
 - 3.2.A. Vodnogospodarski sustav – korištenje voda 1:10.000
 - 3.2.B. Vodnogospodarski sustav – zaštita i uređenje voda 1:10.000
 - 4.1. Zaštita prirode i krajobraz 1:10.000
 - 4.3.A. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja 1:10.000
 - 4.4. Obveza izrade dokumenata uređenja prostora 1:10.000
- C. OBVEZNI PRILOZI
- C.I. OBRAZLOŽENJE
- C.II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (POTPUNI TEKST)
- C.III. PREGLED PODATAKA O ZEMLJIŠTU KOJE JE OBUHVAĆENO PRENAMIJENOM ZEMLJIŠTA, SMANJENJEM Kis-a I Kig-a
- C.IV. ODLUKA O IZRADI
- C.V. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
- C.VI. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
- C.VII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA
- C.VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- C.IX. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C.X. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
- C.XI. ODLUKA O DONOŠENJU

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U Članku 1. Stavku 1. točke 67. i 68. mijenjaju se i glase:

„67. **vodno dobro** - zemljište utvrđeno u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

68. **zakon** - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).“

Članak 2.

U Članku 8. Stavku 2. dodaje se na kraju:

„Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, predmetni prostorni parametri definirati će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10“

Članak 3.

U Članku 19. Stavku 4. umjesto točke stavlja se zarez i dodaje se:

„odnosno u skladu sa projektnom dokumentacijom za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe.“

Članak 4.

U Članku 35. Stavku 7. dodaje se na kraju:

„Iznimno, na površini mješovite – pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, predmetni prostorni parametri definirati će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.“

Članak 5.

U Članku 37. Stavku 5. dodaje se na kraju:

„Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, minimalna udaljenost od međa građevne čestice definirat će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.“

Članak 6.

U Članku 65. Stavku 1. dodaju se na kraju alineje 5 i 6 koje glase:

- „da udaljenost građevne čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite i javne i društvene namjene iznosi najmanje 30 m
- da pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema koridorima javnih prometnica iznosi minimalno 10 m širine.“

U Članku 65. dodaje se na kraju novi stavak 4 koji glasi:

„Benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće je graditi ako u radijusu od 1000 m ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima.“

Članak 7.

U Članku 69. Stavku 2. u alineji 6 brišu se riječi „i dr.“ te se dodaje na kraju nova alineja 7 koja glasi:

- „Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe i dr.“

Članak 8 .

U Članku 70. Stavku 1. alineje 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- „vodozahvate/vodocrpilišta: Gaza 1, Gaza 2, Gaza 3, Mekušje (izvan obuhvata), Švarča, Borlin, Mostanje (planirano, izvan obuhvata)
- vodospreme: postojeće i planirane
- crpne stanice: postojeće i planirane“.

Članak 9.

U Članku 75.a. Stavku 5. riječi “ovog Pravilnika“ mijenjaju se i glase: „važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Borlin i Jurkovića mlin“.

U Članku 75.a. Stavak 6 mijenja se i glasi:

„Mjere aktivne zaštite

Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.

Opažački sustav izvorišta Borlin obuhvatit će mjerenje protoka i razina podzemne vode u zdencima i piezometarskim bušotinama, te praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opažačkih bušotina (piezometara).

Radi ostvarenja učinkovite kontrole izdašnosti izvorišta i kakvoće podzemnih voda obvezatno je:

- provoditi mjerenje izdašnosti izvorišta jednom tjedno opažanjem: razine vode u opažačkim objektima, protoka na vodomjeru i izdašnosti preljeva iz kaptažnog sustava
- uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO₄, amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37° C i 22° C, ukupni koliformi, Escherichia coli, Enterokoki
- uzimanje uzoraka neprerađene vode iz zdenaca na izvorištu Borlin za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.“

Članak 10.

U Članku 75.b. Stavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Mjere pasivne zaštite

Ograničenja u III. zoni

Ograničenja u III. zoni utvrđuju se osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih opasnih i onečišćujućih tvari. Prema članku 12. Pravilnika, u smislu takvih ograničenja, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
 - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacije postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje otpada
 - građenje kemijskih i industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
 - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
 - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
-

- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik
- U poljoprivornoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Ograničenja u II. zoni

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

Ograničenja u I. zoni

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav i mora biti ograđena.

Mjere aktivne zaštite

Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.

Opazrački sustav izvorišta treba obuhvat mjerenje razina podzemnih voda, praćenje kakvoće vode iz eksploatacijskih zdenaca, praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opazračkih bušotina (piezometara), te praćenje crpnih količina podzemnih voda iz eksploatacijskih zdenaca

Radi ostvarenja učinkovite kontrole stanja kvalitete podzemnih voda i izdašnosti izvorišta obvezno je provoditi :

- mjerenje razina podzemnih voda u eksploatacijskim zdencima i piezometarskim bušotinama za eksploatacijske zdence svakodnevno, a za piezometarske bušotine jednom tjedno
- registriranje rada eksploatacijskih zdenaca kontinuirano (mjerenje protoka, razine vode, vremena rada crpki, tlaka na izlazu iz crpke)
- uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO₄, amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37o C i 22o C, ukupni koliformi, Escherichia coli, Enterokoki
- uzimanje zbirnog uzorka neprerađene vode iz sabirnog zdenaca na izvorištima Gaza I i Mekuše odnosno uzoraka neprerađene vode iz zdenca na izvorištima Gaza III i Švarča za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.

Članak 11.

U Članku 76. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevine i uređaji javne kanalizacije grade se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.“

U Članku 76. Stavku 3. dio rečenice: „Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca“ mijenja se i glasi: „Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa“.

Članak 12.

U Članku 77. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Gornje Mekuše izvan obuhvata GUP-a
- transportne cjevovode (kolektore) – postojeće i planirane
- ostale cjevovode – postojeće i planirane
- crpne stanice – postojeće i planirane
- ispuste otpadnih voda - postojeće
- retencijske bazene - postojeće i planirane.

U Članku 77. Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Postojeći cjevovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmiještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani cjevovodi grade se unutar pojasa postojećih i

planiranih ulica i ostalih javnih površina. Cjevovodi se rekonstruiraju i grade vodonepropusnim cijevima minimalnog promjera 300 mm u skladu s normom HRN EN 1610 za vodonepropusnost.“

Članak 13.

U Članku 79. Stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi: „Odluke o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa“.

Članak 14.

U Članku 83. Stavku 2. ispred rečenice: „GUP-om je preuzeto navedeno rješenje“ dodaje se rečenica koja glasi: „U međuvremenu je izrađena Studijska dokumentacija za pripremu projekata zaštite od poplava na slivu Kupe iz EU fondova (Elektroprojekt d.d., VPB d.d., 2015.g.).“

Članak 15.

U Članku 84. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda obuhvaća sustav vodotoka i kanala iz Stavka (1) Članka 81. ovih odredbi za provođenje te sljedeće građevine unutar obuhvata GUP-a:

- postojeću retenciju za obranu od poplave Jamadol;
- kolektore oborinske odvodnje;
- kanale oborinske odvodnje;
- lijevoobalne i desnoobalne zaštitne vodne građevine (nasip / zid) uz rijeke Kupe, Korane, Mrežnice
- prokop Korana
- brane:
 - o postojeća brana na retenciji Jamadol,
- ustave:
 - o planirana upusna ustava na rijeci Korani
 - o planirana ispusna ustava na rijeci Korani
 - o planirani upusni preljevni objekt na prokopu Korana
- automatske čepove (ustave):
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe na kanalu Polive - Mlake (u Gornjem Pokupju),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Kaštelu),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (nasuprot Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (kraj željezničkog mosta),
 - o postojeći automatski čep na obrambenom nasipu Kupe i Korane (na Gazi),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Gradcu),
 - o tri planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Kupe i Korane, u Gornjem Mekušju.
- crpne stanice:
 - o postojeću CS (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o planiranu CS (na Ilovcu između željezničke pruge i autoceste).

U Članku 84. Stavku 2. na kraju se briše točka i dodaje se dio rečenice koji glasi:

„u skladu s važećim Zakonom o vodama, neovisno da li se nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom području.“

Članak 16.

U Članku 108. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„U GUP-u se nalaze sljedeća područja ekološke mreže RH koja su zaštićena prema važećem "Zakonu o zaštiti prirode" i „Uredbi o ekološkoj mreži“:

Područje očuvanja značajno za ptice (POP)

- **HR1000001 Pokupski bazen**
 - o ciljevi očuvanja su

crnoprugasti trstenjak vodomar patka kreketaljka orao kliktaš čaplja danguba žuta čaplja patka njorka bukavac velika bijela čaplja bjelobrada čigra	<i>Acrocephalus melanopogon</i> <i>Alcedo atthis</i> <i>Anas strepera</i> <i>Aquila pomarina</i> <i>Ardea purpurea</i> <i>Ardeola ralloides</i> <i>Aythya nyroca</i> <i>Botaurus stellaris</i> <i>Casmerodius albus</i> <i>Chlidonias hybrida</i>
--	--

crna čigra roda crna roda eja močvarica eja strnjarica eja livadarka kosac crvenoglavi djetlić crna žuna mala bijela čaplja crvenonoga vjetruša bjelovrata muharica ždral štekavac čapljica voljak rusi svračak sivi svračak modrovoljka crna lunja patka gogoljica veliki pozviždač	<i>Chlidonias niger</i> <i>Ciconia ciconia</i> <i>Ciconia nigra</i> <i>Circus aeruginosus</i> <i>Circus cyaneus</i> <i>Circus pygargus</i> <i>Crex crex</i> <i>Dendrocopos medius</i> <i>Dryocopus martius</i> <i>Egretta garzetta</i> <i>Falco vespertinus</i> <i>Ficedula albicollis</i> <i>Grus grus</i> <i>Haliaeetus albicilla</i> <i>Ixobrychus minutus</i> <i>Lanius collurio</i> <i>Lanius minor</i> <i>Luscinia svecica</i> <i>Milvus migrans</i> <i>Netta rufina</i> <i>Numenius arquata</i>
--	--

- o mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

- **HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**

- o ciljevi očuvanja su

obična lisanka potočni rak peš dabar vidra puzavi celer potočna mrena plotica Sedrene barijere krških rijeka Dinarida Vodni tokovi s vegetacijom <i>Ranunculus fluitantis</i> i <i>Callitriche-Batrachion</i>	<i>Unio crassus</i> <i>Austropotamobius torrentium*</i> <i>Cottus gobio</i> <i>Castor fiber</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Apium repens</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Rutilus virgo</i> 32A0 3260
---	---

- o mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom

- **HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja**

- o ciljevi očuvanja su

Sedrene barijere krških rijeka Dinarida dugonogi šišmiš vidra bolen vijun potočna mrena gavčica plotica obična lisanka	32A0 <i>Myotis capaccini</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Cobitis elongatoides</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Rhodeus amarus</i> <i>Rutilus virgo</i> <i>Unio crassus</i>
--	--

- o mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa

- **HR 2000642 Kupa**

- o ciljevi očuvanja su

obična lisanka kiseličin vatreni plavac potočni rak mladica bolen mali vretenac peš dabar vidra dunavska paklara veliki vijun zlatni vijun potočna mrena	<i>Unio crassus</i> <i>Lycaena dispar</i> <i>Austropotamobius torrentium*</i> <i>Hucho hucho</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Zingel streber</i> <i>Cottus gobio</i> <i>Castor fiber</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Eudontomyzon vladykovi</i> <i>Cobitis elongata</i> <i>Sabanejewia balcanica</i>
--	--

<p>velika pliska bjeloperajna krkuš gavčica plotica Keslerova krkuš tankorepa krkuš mala svibanjska riđa danja medonjica Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepil, Filipendulion, Senecion fluvialis) Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) Izvori uz koje se taloži sedra (Cratoneurion) – točkaste ili vrpčaste formacije na kojima dominiraju mahovine iz sveze Cratoneurion commutati Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion</p>	<p><i>Barbus balcanicus</i> <i>Alburnus sarmaticus</i> <i>Romanogobio vladkovi</i> <i>Rhodeus amarus</i> <i>Rutilus virgo</i> <i>Romanogobio kessleri</i> <i>Romanogobio uranoscopus</i> <i>Hypodryas maturna</i> <i>Euplagia quadripunctaria*</i></p> <p>8210</p> <p>6430</p> <p>91E0*</p> <p>7220*</p> <p>3260</p>
--	--

- o mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mriješna staništa, uvesti režim ulovi i pustiti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*

U Članku 108. Stavku 2. u tablici riječi „Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova” mijenjaju se i glase: „Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima”.

Članak 17.

U Članku 112. Stavku 1. alineji 2 dio rečenice: „HR 2000595 Korana” mijenja se i glasi: “HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja”

U Članku 112. Stavku 2. alineji 5 dio rečenice: „HR 2000595 Korana” mijenja se i glasi: “HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja”.

Članak 18.

U Članku 154. Stavku 1. alineji 1 dodaje se na kraju točka 45. koja glasi: „45. „Nazorova”

Članak 19.

U Članku 156. dodaje se na kraju novi stavak 45 koji glasi: „UPU „Nazorova”

- Prostorno – plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - o prometnoj koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta)
 - o urbanističko – arhitektonskoj – koja treba, s obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste), ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te platou na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nabor
- UPU-om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nabor te svojom postavkom zgrada treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nabor
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osobito izgradnjom podzemnih garaža)
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te se mogu planirati sadržaji stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene.“

Članak 20.

U Članku 159. dodaje se novi Stavak 7 koji glasi:

„Natječajni zadatak za provedbu natječaja broj 10 iz Stavka 1. ovog Članka može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).

Dosadašnji Stavak 7. postaje Stavak 8.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak III.

Ovaj Plan izrađen je u šest (6) izvornika (elaborata) ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Karlovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Karlovca.

Po jedan primjerak izvornika dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Uz analogni dio dostavlja se i elektronički oblik dokumenta u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu (Narodne novine br. 115/15).

Jedan primjerak izvornika pohranit će se u arhivi Grada Karlovca.

Jedan primjerak izvornika dostaviti će se Upravnom odjelu za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca.

Dva primjerka izvornika dostaviti će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca.

Plan je izrađen i na šest (6) DVD-rom medija, u dwg i pdf formatu.

Plan je izrađen u obliku izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, a tekst odredbi za provedbu u pročišćenom obliku, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju će biti objavljen u Glasniku Grada Karlovca u roku 30 dana od dana stupana na snagu ove Odluke.

Članak IV.

Uvid u Plan može se obaviti u nadležnom Upravnom odjelu Grada Karlovca i na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca.

Članak V.

Odluka o donošenju Plana objavit će se u „Glasniku Grada Karlovca“.

Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka II. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak VI.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/09

URBROJ: 2133/01-01/01-19-3

Karlovac, 20. kolovoza 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Matija Furač, struč. spec.oec.



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 13

Godina LII.

Karlovac, 21. kolovoza 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KARLOVCA

		Str.
187. ODLUKA	o donošenju III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca	1226.
188. DRUGE IZMJENE I DOPUNE	Programa javnih potreba u sportu Grada Karlovca za 2019. godinu	1232.
189. ODLUKA	o postupku nabave radova energetske obnove, unutarnjeg uređenja i uređenja okoliša zgrade Dječjeg vrtića Dubovac u Karlovcu	1234.
190. ODLUKA	o davanju na korištenje i upravljanje nekretnine kč.br. 297/1 k.o. Mala Švarča, u naravi Reciklažno dvorište	1234.

SLUŽBA ZA JAVNU NABAVU

191. ODLUKA	o drugim izmjenama i dopunama Plana nabave Grada Karlovca za 2019. godinu	1235.
-------------	---	-------

187.

Na temelju Članka 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 07/19) i Članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/15 – potpuni tekst, 3/18 i 13/18), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 28. sjednici održanoj dana 20. kolovoza 2019., donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA**

OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donose se III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 14/07, 6/11 i 8/14), koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Plana.

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca“ koji sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO
- A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- B. GRAFIČKI DIO
 - 0. Pregledna karta izmjena i dopuna 1:10.000
 - 1. Korištenje i namjena prostora 1:10.000
 - 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti 1:10.000
 - 3.1. Cestovni i željeznički promet 1:10.000
 - 3.2.A. Vodnogospodarski sustav – korištenje voda 1:10.000
 - 3.2.B. Vodnogospodarski sustav – zaštita i uređenje voda 1:10.000
 - 4.1. Zaštita prirode i krajobraz 1:10.000
 - 4.3.B. Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja 1:10.000
 - 4.4. Obveza izrade dokumenata uređenja prostora 1:10.000
- C. OBVEZNI PRILOZI
- C.I. OBRAZLOŽENJE
- C.II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (POTPUNI TEKST)
- C.III. PREGLED PODATAKA O ZEMLJIŠTU KOJE JE OBUHVAĆENO PRENAMIJENOM ZEMLJIŠTA, SMANJENJEM Kis-a I Kig-a
- C.IV. ODLUKA O IZRADI
- C.V. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
- C.VI. OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
- C.VII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA
- C.VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- C.IX. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C.X. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
- C.XI. ODLUKA O DONOŠENJU

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U Članku 1. Stavku 1. točke 67. i 68. mijenjaju se i glase:

„67. **vodno dobro** - zemljište utvrđeno u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

68. **zakon** - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).“

Članak 2.

U Članku 8. Stavku 2. dodaje se na kraju:

„Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, predmetni prostorni parametri definirati će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10“

Članak 3.

U Članku 19. Stavku 4. umjesto točke stavlja se zarez i dodaje se:

„odnosno u skladu sa projektnom dokumentacijom za zahvate koji su obuhvaćeni Projektom zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, a koji se provodi u skladu sa važećim Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe.“

Članak 4.

U Članku 35. Stavku 7. dodaje se na kraju:

„Iznimno, na površini mješovite – pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, predmetni prostorni parametri definirati će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.“

Članak 5.

U Članku 37. Stavku 5. dodaje se na kraju:

„Iznimno, na površini mješovite pretežito stambene – javne namjene (gradski projekti) (M3₃), u obuhvatu UPU-a „Nazorova“, minimalna udaljenost od međa građevne čestice definirat će se na temelju rezultata urbanističko – arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10.“

Članak 6.

U Članku 65. Stavku 1. dodaju se na kraju alineje 5 i 6 koje glase:

- „da udaljenost građevne čestice benzinske i plinske postaje od građevina stambene, mješovite i javne i društvene namjene iznosi najmanje 30 m
- da pojas zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, osim prema koridorima javnih prometnica iznosi minimalno 10 m širine.“

U Članku 65. dodaje se na kraju novi stavak 4 koji glasi:

„Benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (praone auta, prodajni i ugostiteljski prostori) moguće je graditi ako u radijusu od 1000 m ne postoji izgrađena benzinska i plinska postaja s pratećim sadržajima.“

Članak 7.

U Članku 69. Stavku 2. u alineji 6 brišu se riječi „i dr.“ te se dodaje na kraju nova alineja 7 koja glasi:

- „Zakonom o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe i dr“.
-

Članak 8 .

U Članku 70. Stavku 1. alineje 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

- „vodozahvate/vodocrpilišta: Gaza 1, Gaza 2, Gaza 3, Mekušje (izvan obuhvata), Švarča, Borlin, Mostanje (planirano, izvan obuhvata)
- vodospreme: postojeće i planirane
- crpne stanice: postojeće i planirane“.

Članak 9.

U Članku 75.a. Stavku 5. riječi „ovog Pravilnika“ mijenjaju se i glase: „važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta Borlin i Jurkovića mlin“.

U Članku 75.a. Stavak 6 mijenja se i glasi:

„Mjere aktivne zaštite

Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.

Opažački sustav izvorišta Borlin obuhvatit će mjerenje protoka i razina podzemne vode u zdencima i piezometarskim bušotinama, te praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opažačkih bušotina (piezometara).

Radi ostvarenja učinkovite kontrole izdašnosti izvorišta i kakvoće podzemnih voda obvezatno je:

- provoditi mjerenje izdašnosti izvorišta jednom tjedno opažanjem: razine vode u opažačkim objektima, protoka na vodomjeru i izdašnosti preljeva iz kaptaznog sustava
- uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO₄, amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37° C i 22° C, ukupni koliformi, Escherichia coli, Enterokoki
- uzimanje uzoraka neprerađene vode iz zdenaca na izvorištu Borlin za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.“

Članak 10.

U Članku 75.b. Stavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Mjere pasivne zaštite

Ograničenja u III. zoni

Ograničenja u III. zoni utvrđuju se osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih opasnih i onečišćujućih tvari. Prema članku 12. Pravilnika, u smislu takvih ograničenja, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacije postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje otpada
- građenje kemijskih i industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik

U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Ograničenja u II. zoni

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

Ograničenja u I. zoni

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav i mora biti ograđena.

Mjere aktivne zaštite

Pravna osoba koja obavlja vodoopskrbnu djelatnost obvezuje se voditi redoviti neposredni nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite, a što će se propisati internim aktom pravne osobe koji će se dostaviti tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za vodno gospodarstvo.

Opazrački sustav izvorišta treba obuhvat mjerenje razina podzemnih voda, praćenje kakvoće vode iz eksploatacijskih zdenaca, praćenje kakvoće vode iz piezometara navedenih u važećem planu monitoringa kontrolno – opazračkih bušotina (piezometara), te praćenje crpnih količina podzemnih voda iz eksploatacijskih zdenaca

Radi ostvarenja učinkovite kontrole stanja kvalitete podzemnih voda i izdašnosti izvorišta obvezno je provoditi :

- mjerenje razina podzemnih voda u eksploatacijskim zdencima i piezometarskim bušotinama za eksploatacijske zdence svakodnevno, a za piezometarske bušotine jednom tjedno
- registriranje rada eksploatacijskih zdenaca kontinuirano (mjerenje protoka, razine vode, vremena rada crpki, tlaka na izlazu iz crpke)
- uzimanje uzoraka vode iz zdenaca i piezometara dva puta godišnje i provođenje analize vode koja obuhvaća sljedeće kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre: temperatura, mutnoća, boja, miris, okus, koncentracija vodikovih iona, vodljivost, utrošak, KMnO₄, amonij, nitriti, nitrati, kloridi, željezo, mangan, broj kolonija na 37o C i 22o C, ukupni koliformi, Escherichia coli, Enterokoki
- uzimanje zbirnog uzorka neprerađene vode iz sabirnog zdenaca na izvorištima Gaza I i Mekušje odnosno uzoraka neprerađene vode iz zdenca na izvorištima Gaza III i Švarča za analizu na kemijske, mikrobiološke i indikatorske parametre propisane važećim pravilnikom, jedanput godišnje u Hrvatskom ili Županijskom zavodu za javno zdravstvo.

Članak 11.

U Članku 76. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevine i uređaji javne kanalizacije grade se sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.“

U Članku 76. Stavku 3. dio rečenice: „Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca“ mijenja se i glasi: „Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa“.

Članak 12.

U Članku 77. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Gornje Mekušje izvan obuhvata GUP-a
- transportne cjevovode (kolektore) – postojeće i planirane
- ostale cjevovode – postojeće i planirane

- crpne stanice – postojeće i planirane
- ispuste otpadnih voda - postojeće
- retencijske bazene - postojeće i planirane.

U Članku 77. Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Postojeći cjevovodi održavaju se i rekonstruiraju unutar postojećih trasa, a po potrebi izmiještaju u pojaseve postojećih i planiranih prometnica i ostale javne površine. Planirani cjevovodi grade se unutar pojasa postojećih i planiranih ulica i ostalih javnih površina. Cjevovodi se rekonstruiraju i grade vodonepropusnim cijevima minimalnog promjera 300 mm u skladu s normom HRN EN 1610 za vodonepropusnost.“

Članak 13.

U Članku 79. Stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi: „Odluke o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa“.

Članak 14.

U Članku 83. Stavku 2. ispred rečenice: „GUP-om je preuzeto navedeno rješenje“ dodaje se rečenica koja glasi: „U međuvremenu je izrađena Studijska dokumentacija za pripremu projekata zaštite od poplava na slivu Kupe iz EU fondova (Elektroprojekt d.d., VPB d.d., 2015.g.).“

Članak 15.

U Članku 84. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zaštitni sustav od štetnog djelovanja voda obuhvaća sustav vodotoka i kanala iz Stavka (1) Članka 81. ovih odredbi za provođenje te sljedeće građevine unutar obuhvata GUP-a:

- postojeću retenciju za obranu od poplave Jamadol;
- kolektore oborinske odvodnje;
- kanale oborinske odvodnje;
- lijevoobalne i desnoobalne zaštitne vodne građevine (nasip / zid) uz rijeke Kupe, Korane, Mrežnice
- prokop Korana
- brane:
 - o postojeća brana na retenciji Jamadol,
- ustave:
 - o planirana upusna ustava na rijeci Korani
 - o planirana ispusna ustava na rijeci Korani
 - o planirani upusni prelivni objekt na prokopu Korana
- automatske čepove (ustave):
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe na kanalu Polive - Mlake (u Gornjem Pokupju),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Kaštelu),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (nasuprot Karlovačke pivovare),
 - o postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe (kraj željezničkog mosta),
 - o postojeći automatski čep na obrambenom nasipu Kupe i Korane (na Gazi),
 - o planirani automatski čep na planiranom lijevom obrambenom nasipu Kupe (na Gradcu),
 - o tri planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Kupe i Korane, u Gornjem Mekušju.
- crpne stanice:
 - o postojeću CS (kraj mosta Grada Alesandrije),
 - o planiranu CS (na Ilovcu između željezničke pruge i autoceste).

U Članku 84. Stavku 2. na kraju se briše točka i dodaje se dio rečenice koji glasi:

„u skladu s važećim Zakonom o vodama, neovisno da li se nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom području.“

Članak 16.

U Članku 108. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„U GUP-u se nalaze sljedeća područja ekološke mreže RH koja su zaštićena prema važećem "Zakonu o zaštiti prirode" i „Uredbi o ekološkoj mreži“:

Područje očuvanja značajno za ptice (POP)

- **HR1000001 Pokupski bazen**
 - o ciljevi očuvanja su

crnoprugasti trstenjak vodomar patka kreketaljka orao kliktaš čaplja danguba žuta čaplja patka njorka bukavac velika bijela čaplja bjelobrađa čigra crna čigra roda crna roda eja močvarica eja strnjarica eja livadarka kosac crvenoglavi djetlić crna žuna mala bijela čaplja crvenonoga vjetruša bjelovrata muharica ždral štekavac čapljica voljak rusi svračak sivi svračak modrovoljka crna lunja patka gogoljica veliki pozviždač	<i>Acrocephalus melanopogon</i> <i>Alcedo atthis</i> <i>Anas strepera</i> <i>Aquila pomarina</i> <i>Ardea purpurea</i> <i>Ardeola ralloides</i> <i>Aythya nyroca</i> <i>Botaurus stellaris</i> <i>Casmerodius albus</i> <i>Chlidonias hybrida</i> <i>Chlidonias niger</i> <i>Ciconia ciconia</i> <i>Ciconia nigra</i> <i>Circus aeruginosus</i> <i>Circus cyaneus</i> <i>Circus pygargus</i> <i>Crex crex</i> <i>Dendrocopos medius</i> <i>Dryocopus martius</i> <i>Egretta garzetta</i> <i>Falco vespertinus</i> <i>Ficedula albicollis</i> <i>Grus grus</i> <i>Haliaeetus albicilla</i> <i>Ixobrychus minutus</i> <i>Lanius collurio</i> <i>Lanius minor</i> <i>Luscinia svecica</i> <i>Milvus migrans</i> <i>Netta rufina</i> <i>Numenius arquata</i>
--	--

- mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

- **HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**

- ciljevi očuvanja su

obična lisanka potočni rak peš dabar vidra puzavi celer potočna mrena plotica Sedrene barijere krških rijeka Dinarida Vodni tokovi s vegetacijom <i>Ranunculon</i> <i>fluitantis</i> i <i>Callitricho-Batrachion</i>	<i>Unio crassus</i> <i>Austropotamobius</i> <i>torrentium*</i> <i>Cottus gobio</i> <i>Castor fiber</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Apium repens</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Rutilus virgo</i> 32A0 3260
---	---

- mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom

- **HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja**

- ciljevi očuvanja su

Sedrene barijere krških rijeka Dinarida dugonogi šišmiš vidra bolen vijun potočna mrena gavčica plotica obična lisanka	32A0 <i>Myotis capaccini</i> <i>Lutra lutra</i> <i>Aspius aspius</i> <i>Cobitis elongatoides</i> <i>Barbus balcanicus</i> <i>Rhodeus amarus</i> <i>Rutilus virgo</i> <i>Unio crassus</i>
--	--

- mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa

- **HR 2000642 Kupa**

- ciljevi očuvanja su

obična lisanka kiseličin vatreni plavac potočni rak	<i>Unio crassus</i> <i>Lycaena dispar</i> <i>Austropotamobius</i>
---	---

mladica	<i>torrentium*</i>
bolen	<i>Hucho hucho</i>
mali vretenac	<i>Aspius aspius</i>
peš	<i>Zingel streber</i>
dabar	<i>Cottus gobio</i>
vidra	<i>Castor fiber</i>
dunavska paklara	<i>Lutra lutra</i>
veliki vijun	<i>Eudontomyzon vladkovi</i>
zlatni vijun	<i>Cobitis elongata</i>
potočna mrena	<i>Sabanejewia balcanica</i>
velika pliska	<i>Barbus balcanicus</i>
bjeloperajna krkuša	<i>Alburnus sarmaticus</i>
gavčica	<i>Romanogobio vladkovi</i>
plotica	<i>Rhodeus amarus</i>
Keslerova krkuša	<i>Rutilus virgo</i>
tankorepa krkuša	<i>Romanogobio kessleri</i>
mala svibanjska riđa	<i>Romanogobio uranoscopus</i>
danja medonjica	<i>Hypodryas maturna</i>
Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	<i>Euplagia quadripunctaria*</i>
Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepii, Filipendulion, Senecion fluviatilis)	8210
Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	6430
Izvori uz koje se taloži sedra (Cratoneurion) – točkaste ili vrpčaste formacije na kojima dominiraju mahovine iz sveze Cratoneurion commutati	91E0*
Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i	7220*
Callitricho-Batrachion	3260

- o mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pustiti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*

U Članku 108. Stavku 2. u tablici riječi „Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova“ mijenjaju se i glase: „Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima“.

Članak 17.

U Članku 112. Stavku 1. alineji 2 dio rečenice: „HR 2000595 Korana“ mijenja se i glasi: „HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja“

U Članku 112. Stavku 2. alineji 5 dio rečenice: „HR 2000595 Korana“ mijenja se i glasi: „HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja“.

Članak 18.

U Članku 154. Stavku 1. alineji 1 dodaje se na kraju točka 45. koja glasi:

„45. „Nazorova“

Članak 19.

U Članku 156. dodaje se na kraju novi stavak 45 koji glasi:

„UPU „Nazorova“

- Prostorno – plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - o prometnoj koja će osim prostora obuhvata UPU-a obuhvatiti okolni sjeverni prostor omeđen Ulicom V. Mačeka i Prilazom V. Holjevca (brza cesta)
 - o urbanističko – arhitektonskoj – koja treba, s obzirom na važnost same lokacije (križanje važnih ulica, osobito najprometnije brze ceste), ponuditi vrstan i prepoznatljiv identitet, a treba biti pribavljena provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja iz Članka 159. Stavka 1. Alineje 1. Točke 10
- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti rekonstrukciji i uređenju Trga na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), sa dva pješačka pothodnika (uključivo i pothodnik na južnom uglu istih ulica) te platou na sjevernom uglu Ulice kralja Tomislava i Ulice V. Nazor
- UPU-om treba zadržati smjer povijesne komunikacije u Ulici V. Nazor te svojom postavkom zgrada treba pratiti građevinski pravac građevina u Ulici V. Nazor
- UPU-om treba utvrditi obvezu osiguravanja potrebnog broja PGM (osobito izgradnjom podzemnih garaža)
- UPU-om treba planirati prostor visoke urbane kvalitete te se mogu planirati sadržaji stambene, javne, poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene.“

Članak 20.

U Članku 159. dodaje se novi Stavak 7 koji glasi:

„Natječajni zadatak za provedbu natječaja broj 10 iz Stavka 1. ovog Članka može propisati drugačije uvjete gradnje i uređenja prostora od onih propisanih ovim planom (veći broj nadzemnih etaža, višu visinu za visoke građevine, veći koeficijent izgrađenosti, manju međusobnu udaljenost prema regulacijskoj liniji, susjednoj međi i postojećim objektima, manju minimalnu površinu građevinske čestice).

Dosadašnji Stavak 7. postaje Stavak 8.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak III.

Ovaj Plan izrađen je u šest (6) izvornika (elaborata) ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Karlovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Karlovca.

Po jedan primjerak izvornika dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Uz analogni dio dostavlja se i elektronički oblik dokumenta u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu (Narodne novine br. 115/15).

Jedan primjerak izvornika pohranit će se u arhivi Grada Karlovca.

Jedan primjerak izvornika dostaviti će se Upravnom odjelu za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca.

Dva primjerka izvornika dostaviti će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca.

Plan je izrađen i na šest (6) DVD-rom medija, u dwg i pdf formatu.

Plan je izrađen u obliku izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, a tekst odredbi za provedbu u pročišćenom obliku, sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju će biti objavljen u Glasniku Grada Karlovca u roku 30 dana od dana stupana na snagu ove Odluke.

Članak IV.

Uvid u Plan može se obaviti u nadležnom Upravnom odjelu Grada Karlovca i na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca.

Članak V.

Odluka o donošenju Plana objavit će se u „Glasniku Grada Karlovca“.

Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka II. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak VI.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/09

URBROJ: 2133/01-01/01-19-3

Karlovac, 20. kolovoza 2019. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Matija Furač, struč. spec.oec.,v.r.

188.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/15-potpuni tekst, 3/18 i 13/18) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 28. sjednici održanoj dana 20. kolovoza 2019. godine donijelo je

DRUGE IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU GRADA KARLOVCA ZA 2019. GODINU

I.

U Programu javnih potreba u sportu Grada Karlovca za 2019. godinu („Glasnik“ Grada Karlovca 20/18) mijenja se točka III. i glasi:

U Proračunu Grada Karlovca za 2019. godinu planiran je iznos od 7.720.000,00 kuna.

A) PRIHODI SREDSTVA PRORAČUNA GRADA KARLOVCA	7.720.000,00
---	---------------------